



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Заместителю главы муниципального
образования Темрюкский район

Ветровой В.С.

Управление ГООН КК



78-18-9697/19 от 08/08/2019

№ _____
от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо Ветровой В.С. от 08.07.2019 № В-140/07-8963/19-26 (вх. от 10.06.2019 № 78-10139/19-0) о возможности хозяйственного освоения земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0603019:429, 23:30:0603019:430, 23:30:0603019:431, 23:30:0603019:437, 23:30:0603019:438, 23:30:0603019:439, 23:30:0603019:440 общей площадью 7804 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства.

План «Проведения мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0603019:429, :430, :431, :437, :438, :439, :440 общей площадью 7804 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. пер. Горького», разработанный ООО «КубаньАрхСпас» в 2016 году (далее - отчет).

МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:30:0603019:429, 23:30:0603019:430, 23:30:0603019:431, 23:30:0603019:437, 23:30:0603019:438, 23:30:0603019:439, 23:30:0603019:440 общей площадью 7804 кв.м расположены по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, пер. Горького, ул. Горького.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, плана, рассматриваемые земельные участки находятся в охранной зоне - зоне археологических исследований памятника археологии федерального значения и археологический комплекс «Гермонасса - Тмутаракань» (городище, некрополь), (гос. № 3423). Памятник поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров

РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Постановлением главы администрации Краснодарского края от 12.05.2005 № 418 утвержден проект зон охраны памятников истории и культуры города Ейска и станицы Тамань.

В границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, способную нарушить целостность памятника или ансамбля, создать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды данного объекта. Согласно «Проекту зон охраны памятников станицы Тамань Краснодарского края» на территории зоны археологических исследований:

- запрещается новое строительство и любые земляные работы без предварительного изучения всей отведенной для работы площадки на полную глубину культурного слоя;
- археологические работы осуществляются только специалистами по открытым листам;
- в случае нахождения на этой территории памятников археологии рекомендуется для строительства применить индивидуальные проекты с учетом сохранения археологического памятника;
- при осуществлении строительства, допускается регенерация существующего жилого и общественного фонда, изменения профилей улиц и их благоустройство;
- не рекомендуется размещение промышленных предприятий.

Согласно отчету специалистами ООО «КубаньАрхСпас», на рассматриваемом земельном участке проведены археологические исследования (разведки), заложено и исследовано 2 археологических шурфа размерами 2х1 м, площадью 4 кв.м, произведено визуальное обследование испрашиваемой территории. Проведённые работы не выявили археологических объектов в пределах рассматриваемого земельного участка, культурный слой в разведочном шурфе не обнаружен.

ТРЕБОВАНИЯ:

В связи с расположением земельных участков в охранной зоне - зоне археологических исследований памятника археологии федерального значения - археологический комплекс «Гермонасса - Тмутаракань», учитывая, что по результатам археологических исследований (разведок) культурный слой и отдельные археологические объекты обнаружены не были, необходимо:

- все виды земляных и строительных работ производить только под надзором специалиста-археолога;
- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического надзора специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края в письменном виде не позднее 10-и дней до начала работ (тел./факс: (861)268-32-23; e-mail: uorn@krasnodar.ru);
- в случае обнаружения в ходе надзора специалистом археологических

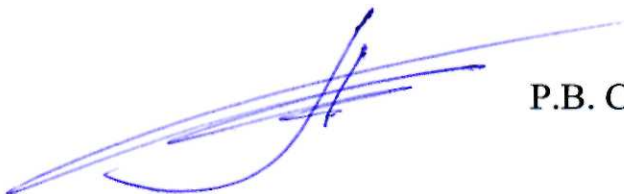
предметов и/или объектов, в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление;

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0603019:429, 23:30:0603019:430, 23:30:0603019:431, 23:30:0603019:437, 23:30:0603019:438, 23:30:0603019:439, 23:30:0603019:440 общей площадью 7804 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Горького, ул. Горького, согласно предоставленной документации и при условии обязательного выполнения требований управления.

Начальник управления



Р.В. Семихатский