



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Заместителю главы администрации
муниципального образования
Темрюкский район,
главному архитектору

Турлюну И.В.

Ленина ул., д. 65, г. Темрюк,
Краснодарский край, 353500

Управление ГООКН КК



78-19-5191/20 от 15/05/2020

№ _____

от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Владимирович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 24.04.2020 № 07-5216/20-26 (вх. от 27.04.2020 № 78-5948/20-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на предоставляемом земельном участке с кадастровым номером 23:30:0204009:4050 площадью 79972 кв.м с видом разрешенного использования «пищевая промышленность» по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Юбилейный.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Вместе с тем сообщаем, что в пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, списках выявленных объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и строительства на данном участке недостаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемых земельных участков необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с п. 6,7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и п. 54 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной Приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 № 203, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы - разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Управление считает возможным предоставление земельного участка с кадастровым номером 23:30:0204009:4050 площадью 79972 кв.м с видом разрешенного использования «пищевая промышленность» по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Юбилейный.

Решение о возможности использования земельного участка в соответствии с указанным видом разрешенного использования может быть принято по результатам археологических полевых работ (разведок).

Требования о необходимости проведения археологических полевых работ (разведок) и получения соответствующего заключения Управления о возможности хозяйственного освоения земельного участка должны быть учтены при принятии соответствующего решения администрацией муниципального образования Темрюкский район по результатам рассмотрения материалов о предоставлении земельного участка.

Начальник управления

Р.В. Семихатский