



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063

Тел./факс (861) 268-32-23

E-mail: uogn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



№ _____

от _____

78-19-4834/19 от 25/04/2019

Заместителю главы муниципального
образования Темрюкский район

Ветровой В.С.

О предоставлении информации

Уважаемая Валерия Сергеевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 19.03.2019 № В-140/07-3258/19-26 (вх. от 26.03.2019 № 78-4251/19-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1003000:7 площадью 10000 кв.м для размещения складов по адресу: Темрюкский район, п. Стрелка.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, плана «Проведения мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1003000:7 площадью 10000 кв.м для размещения складских помещений по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее п. Стрелка, разработанный ООО «КубаньАрхСпас» в 2018 году, испрашиваемый земельный участок находится в границах зон охраны объекта археологического наследия - «Поселение» (гос. № 4967), п. Стрелка, юго-западная окраина поселка. Памятник поставлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23.12.1987 № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края».

В соответствии ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы

зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия - для поселений, усадеб, селищ, городищ - 500 м от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Если при земляных и строительных работах на указанных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление (п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В связи с расположением рассматриваемого земельного участка в границах зон охраны объектов археологического наследия рекомендуется все виды земляных и строительных работ на земельном участке производить в присутствии специалиста-археолога. Осуществление надзора специалистом-археологом за ходом земляных работ призвано обеспечить беспрекословное соблюдение заказчиком работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, непосредственным производителем работ, требований п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На основании вышеизложенного, использование земельного участка с кадастровым номером 23:30:1003000:7 площадью 10000 кв.м для размещения складов по адресу: Темрюкский район, п. Стрелка, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления

Р.В. Семихатский

Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 267 31 37