



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063

Тел./факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

Заместителю главы муниципального
образования Темрюкский район

Ветровой В.С.

Управление ГООНН КК



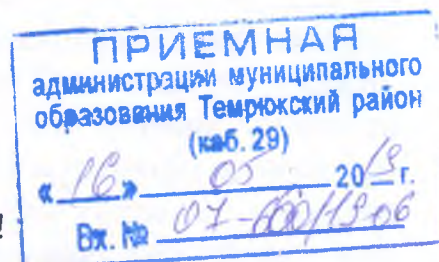
78-19-3760/19 от 04/04/2019

№ _____

от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Валерия Сергеевна!



Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 27.02.2019 № В-140/07-2317/19-26 (вх. от 05.03.2019 № 78-3077/19-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0503006:4 площадью 59230 кв.м для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур (на глубину пахотного горизонта) по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Береговой.

По данным единого государственного реестра памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, рассматриваемые земельные участки частично расположены в границах зон охраны объекта археологического наследия.

- «Поселение» (гос. № 3294), пос. Береговой, 0,47 км к северо-востоку от поселка, на берегу Динского залива. Памятник поставлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 18.07.1984 № 407;

- «Поселение «Береговой 5», п. Береговой, 0,1 км к юго-востоку от юго-восточной окраины поселка. Объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению

сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия - для поселений, усадеб, селищ, городищ - 500 м от границ памятника по всему его периметру.

границы зон охраны являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объекта культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия работы, предусмотренные законодательством Российской Федерации. В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Вместе с тем сообщаем, что в пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, списках выявленных объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и строительства на данном участке не достаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ и п. 54 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной Приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 № 203, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые

работы - разведки). Финансирование указанных археологических полевых работ (разведок) возлагается на организации (заказчика), осуществляющие строительные и иные работы.

На основании вышеизложенного необходимо:

- использовать земельный участок исключительно для зерновых и иных сельскохозяйственных культур в пределах пахотного горизонта (до 40 см);

- в случае перевода земельного участка в другую категорию, изменения вида разрешенного использования, размещения (строительства) на земельных участках зданий, строений, сооружений, коммуникаций и прочих объектов, а также размещение теплиц, садов, виноградников, прудов, необходимо произвести комплекс необходимых археологических полевых работ (разведок) и получить заключение управления о возможности хозяйственного освоения земельных участков;

- в случае обнаружения в ходе сельскохозяйственных работ археологических предметов и/или объектов в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление.

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края считает возможным использование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0503006:4 площадью 59230 кв.м по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Береговой исключительно для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, при условии выполнения вышеизложенных требований действующего законодательства.

Начальник управления



Р.В. Семихатский