



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООН КК



78-18.8102/19 от 03/07/2019

№

от

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо от 01.06.2019 (вх. от 04.06.2019 № 78-8008/19--0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0103013:ЗУ1 площадью 1194 кв.м для строительства жилого дома.

План «Проведения мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0103013:ЗУ1 площадью 1194 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Запорожский, п. Гаркуша, ул. Ленина», разработанный ООО «КубаньАрхСпас» в 2019 году (далее - план).

МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ:

Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0103013:ЗУ1 площадью 1194 кв.м расположен по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Запорожский, п. Гаркуша, ул. Ленина.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, плана, рассматриваемый земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия - «Поселение (гос. № 4853), ст. Выпестеблиевская, 0,43 км к востоку от станицы. Памятник поставлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23.12.1987 № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края».

Согласно плану, специалистами ООО «КубаньАрхСпас» на рассматриваемом земельном участке проведены археологические исследования (разведки). В результате проведенных работ был заложен и исследован 1

археологический шурф размерами 2х1 общей площадью 2 кв.м, произведено визуальное обследование испрашиваемой территории. Проведённые работы не выявили на земельном участке стратифицированного культурного слоя, конструктивных элементов/комплексов (построек, сооружений, захоронений и другое).

В соответствии с ч. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 указанного Федерального закона (ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия со значительными нарушениями культурного слоя наиболее целесообразной формой археологических полевых исследований являются археологические наблюдения специалистом-археологом за ходом земляных работ.

ТРЕБОВАНИЯ:

В связи с расположением земельного участка, на нестратифицированном и поврежденном участке территории объекта археологического наследия, в соответствии с требованиями действующего законодательства, необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на земельном участке в границах территории памятника археологии производить только под наблюдением специалиста-археолога;
- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-х дней до начала работ (тел./факс (861)268-32-23);
- в случае обнаружения в ходе наблюдения специалистом археологических участков памятника с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем, либо конструктивных составляющих объекта археологического наследия (погребений, материковых ям, конструкций и др.), для их

исследования необходимо выполнить археологические раскопки в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка с кадастровым номером 23:30:0103013:3У1 площадью 1194 кв.м для строительства жилого дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Запорожский, п. Гаркуша, ул. Ленина, при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 237 31 37