



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Заместителю главы администрации
муниципального образования
Темрюкский район,
главному архитектору

И.В. Турлюну

Управление ГООКН КК



78-19-917/20 от 27/01/2020

№

от

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Владимирович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено Ваше обращение от 18.12.2019 № 07-17650/19-26 (вх. от 30.12.2019 № 78-20871/19-0) о возможности предоставления с торгов в аренду земельных участков:

- с кадастровым номером 23:30:0603025:282 площадью 2263 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Школьная;
- с кадастровым номером 23:30:0603025:281 площадью 2221 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Юбилейная.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), защитные зоны, а также зоны их охраны на рассматриваемых земельных участках отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Управление считает возможным предоставление с торгов в аренду

земельных участков:

- с кадастровым номером 23:30:0603025:282 площадью 2263 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Школьная;

- с кадастровым номером 23:30:0603025:281 площадью 2221 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Юбилейная, при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела памятников археологии

Г.Г. Давыденко



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Начальнику управления архитектуры
и градостроительства
муниципального образования
Темрюкский район
главному архитектору

Турлюну И.В.

Управление ГООКН КК
126834 818106
78-19-916/20 от 27/01/2020

№ _____

от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Владимирович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено Ваше обращение от 18.12.2019 № 07-17650/19-26 (вх. от 30.12.2019 № 78-20871/19-0) о возможности предоставления с торгов в аренду земельных участков:

- с кадастровым номером 23:30:0603003:10377 площадью 4888 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Лебедева;

- с кадастровым номером 23:30:0603023:315 площадью 1215 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Кирова.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, испрашиваемые земельные участки расположены в охранной зоне - зоне археологических наблюдений памятника археологии федерального значения - археологический комплекс «Гермонасса-Тмутаракань», античное время, средневековые: городище, некрополи (гос. № 3423). Памятник поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Постановлением главы администрации Краснодарского края от 12.05.2005 № 418 утвержден проект зон охраны памятников истории и культуры города Ейска и станицы Тамань.

Согласно «Проекта зон охраны памятников станицы Тамань Краснодарского края» на территории зоны археологических наблюдений оберегается археологический слой, необходимо все строительные и земляные работы в указанной зоне вести под постоянным надзором специалистов-археологов.

Управление считает возможным предоставление с торгов в аренду земельных участков:

- с кадастровым номером 23:30:0603003:10377 площадью 4888 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Лебедева;

- с кадастровым номером 23:30:0603023:315 площадью 1215 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Кирова, при условии выполнения требований действующего законодательства.

В случае хозяйственного освоения вышеуказанного земельного участка (проведение земляных и строительных работ) необходимо получить дополнительное согласование Управления.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела памятников археологии

Г.Г. Давыденко



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063

Тел./факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



78-19-915/20 от 27/01/2020

№ _____

от _____

Заместителю главы администрации
муниципального образования
Темрюкский район,
главному архитектору

И.В. Турлюну

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Владимирович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено Ваше обращение от 18.12.2019 № 07-17650/19-26 (вх. от 30.12.2019 № 78-20871/19-0) о возможности предоставления с торгов в аренду земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603019:459 площадью 1803 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, пер. Горького.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, земельный участок расположен в охранной зоне - зоне археологических исследований памятника археологии федерального значения - археологический комплекс «Гермонасса-Тмутаракань», античное время, средневековье: городище, некрополи (гос. № 3423).

Памятник поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Постановлением главы администрации Краснодарского края от 12.05.2005 № 418 утвержден проект зон охраны памятников истории и культуры города Ейска и станицы Тамань.

Согласно «Проекта зон охраны памятников станицы Тамань Краснодарского края» на территории зоны археологических исследований:

- запрещается всякое новое строительство и любые земляные работы без предварительного изучения всей отведенной для работы площадки на полную глубину культурного слоя;
- археологические работы осуществляются только специалистами по открытым листам;
- в случае нахождения на этой территории памятников археологии рекомендуется для строительства применить индивидуальные проекты с

учетом сохранения археологического памятника;

- при осуществлении строительства, допускается регенерация существующего жилого и общественного фонда, изменения профилей улиц и их благоустройство;

- не рекомендуется размещение промышленных предприятий.

Управление считает возможным предоставление с торгов в аренду земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603019:459 площадью 1803 кв.м по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, пер. Горького.

В случае хозяйственного освоения вышеуказанного земельного участка (проведение земляных и строительных работ) необходимо получить дополнительное согласование Управления.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко