



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Зимину А.В.



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063

тел./факс: (861) 268-32-23

e-mail: uorn@krasnodar.ru

25.07.17 № 48-6014/17-01.0

На № от

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо Зимина А.В. от 25.06.2017 (вх. от 27.06.2017 № 78-7127/17-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка в границах кадастрового квартала 23:30:0703004 площадью 1047 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома.

Аннотационный научный отчет «О проведении археологических полевых работ (разведок) на земельном участке площадью 1047 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, ул. Скифская, в границах кадастрового квартала 23:30:0703004», выполненный ООО «КубаньАрхСпас» в 2017 году (далее – аннотационный отчет).

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельный участок площадью 1047 кв.м расположен по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, ул. Скифская, в границах кадастрового квартала 23:30:0703004.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления, аннотационного отчёта, подготовленного ООО «КубаньАрхСпас», рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон охраны объекта археологического наследия – «Поселение», пос. Веселовка, 0,55 км к западу от западной окраины поселка. Памятник охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в список выявленных объектов культурного наследия распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации

историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18.12.2002 № 3-р.

В соответствии с ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия. Для сохранения объектов археологического наследия поселенческого типа (городища, поселения, селища) установлены границы зон охраны в размере 500 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Необходимым требованием, направленным на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон охраны, является проведение археологического надзора за ходом работ.

Согласно аннотационному отчету специалистами ООО «КубаньАрхСпас», на рассматриваемом земельном участке выполнены разведочные археологические мероприятия методом шурфов: заложен и исследован археологический шурф размерами 2x1 м, глубиной 0,95 м, произведено визуальное обследование испрашиваемой территории. Проведённые работы не выявили археологических объектов в пределах рассматриваемого земельного участка, культурный слой в разведочном шурфе не обнаружен.

ТРЕБОВАНИЯ:

В связи с расположением земельного участка в границах кадастрового квартала 23:30:0703004 площадью 1047 кв. м в границах зон охраны объекта культурного наследия - «Поселение», учитывая, что по результатам археологической разведки методом шурфов культурный слой и отдельные археологические объекты обнаружены не были, необходимо:

- все виды земляных и строительных работ производить только под

надзором специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического надзора специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края в письменном виде не позднее 10-и дней до начала работ (тел./факс: (861)268-32-23; e-mail: uorn@krasnodar.ru);

- в случае обнаружения в ходе надзора специалистом археологических предметов и/или объектов, в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление.

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка в границах кадастрового квартала 23:30:0703004 площадью 1047 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, ул. Скифская, согласно предоставленной документации и при условии обязательного выполнения требований управления.

Данное заключение подготовлено на основании аннотационного отчета, выполненного ООО «КубаньАрхСпас» в 2017 году.

Начальник управления

Р.В. Семихатский



353505, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Анджиевского, 6 «Д»

тел.: +7 (918) 66-44-100, e-mail: kubanarhspas@yandex.ru, сайт:

www.kubanarhspas.ru

ОГРН 1162352050497, ИНН 2352053015, КПП 235201001

Заказчик: Зимин А.В.

Договор: № 39/2017р от 30.05.2017

Аннотационный научный отчет

О проведении археологических полевых работ (разведок) на земельном участке площадью 1047 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос.Веселовка, ул.Скифская, в границах кадастрового квартала 23:30:0703004.

(Текстовая и иллюстративная части)

Утверждаю:

Директор ООО «КубаньАрхСпас»



В.М. Волженко

г.Темрюк 2017

Результаты исследований

При визуальном осмотре территории подъемного археологического материала не обнаружено.

В разведочном шурфе археологический материал, какие-либо археологические объекты (ямы, кладки, погребения и пр.) не обнаружены, культурный слой отсутствует.

VI. Заключение по итогам разведочных работ

В июле 2017 года специалистами ООО «КубаньАрхСпас» на основании Открытого листа № 1044, выданного 13.07.2017 г. Колбасину Сергею Владимировичу Министерством культуры Российской Федерации были проведены научно-изыскательские исследования (разведки) методом закладки шурфов. В ходе работ исследован 1 археологический шурф, размерами 2х1 м, общей площадью 2 кв.м (Илл. 11-15).

Объектом исследования является земельный участок площадью 1047 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос.Веселовка, ул.Скифская, в границах кадастрового квартала 23:30:0703004 (Илл. 1-10).

По данным единого государственного реестра памятников, перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, рассматриваемый участок частично находится в границах зон охраны объекта археологического наследия – «Поселение», расположенного по адресному ориентиру: Темрюкский район, пос.Веселовка, 0,25 км к западу от западной окраины поселка. Памятник археологии включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Темрюкского района согласно распоряжению комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18.12.2002 № 3-р (Илл. 4-6).

Археологический материал на уровне современной дневной поверхности не выявлен, в заполнении разведочного шурфа археологический материал, какие-либо археологические объекты (ямы,

ИЗМ	ЛИСТ	№ ДОКУМ	ПОЛН	ПАТА

Заказчик: Зимин А.В.
Договор: № 39/2017р от 30.05.2017

ЛИСТ

18

кладки, погребения и пр.) не обнаружены, культурный слой отсутствует.

Археологический материал на уровне современной дневной поверхности и в заполнении разведочного шурфа не выявлен, какие-либо археологические объекты (ямы, кладки, погребения и пр.) не обнаружены.

Согласно действующему законодательству обязательным требованием, направленным на сохранение объекта археологического наследия, при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах зон охраны памятника археологии, является проведение археологического надзора на земельном участке, попадающем в границы зон охраны объекта археологического наследия «Поселение».

Настоящий отчет не является разрешением на строительство или иную хозяйственную деятельность на вышеуказанном земельном участке.

Согласно действующему законодательству рекомендации по хозяйственному освоению участков находятся в компетенции Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

Держатель открытого листа

№ 1044 от 13.07.2017



Колбасин С.В.

ИЗМ.	ЛИСТ	№ ДОКУМ.	ПОДП.	ДАТА

Заказчик: Зимин А.В.
Договор: № 39/2017р от 30.05.2017