

установленных ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия работы, предусмотренные законодательством Российской Федерации. В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

В связи с расположением земельного участка в границах зон охраны памятников археологии и в соответствии с требованиями действующего законодательства, необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на земельном участке производить только под надзором специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического надзора специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс (861) 268-32-23);

- в случае обнаружения в ходе надзора специалистом археологических предметов и/или объектов, в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

Использование земельного участка 23:30:0000000:2546 площадью 688 кв.м для курортной деятельности по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, пер. Морской, возможно при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

А.А. Дьяченко (861) 267 31 37



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар. 350063
Тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Упр. гос. охр. объ. кул. наслед. А.К.К.

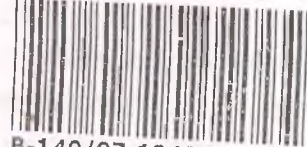


№ 78-8151/17-01-19
от 21.09.17

Заместителю главы муниципального
образования Темрюкский район

А.С. Харчеву

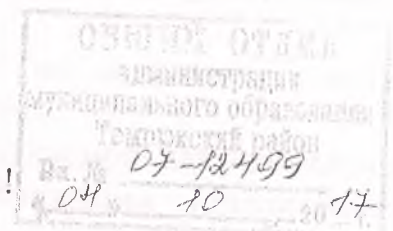
АДМ МО ТР



B-140/07-12499-04.10.2017

О подготовке заключения

Уважаемый Андрей Сергеевич!



Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено Ваше обращение от 14.08.2017 № В-140/04-9926/17-24 (вх. от 22.08.2017 № 78-9974/17-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0000000:2546 площадью 688 кв.м для курортной деятельности по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, пер. Морской.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон охраны объектов археологического наследия:

- «Городище» (гос. № 3365), пос. Пересыпь, на берегу Азовского моря;
- «Могильник» (гос. № 3366), пос. Пересыпь, на берегу Азовского моря.

Памятники приняты на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 № 63.

В соответствии ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края». Для сохранения объектов археологического наследия поселенческого типа (городища, поселения, селища) установлены границы зон охраны в размере 500 метров от границ памятника по всему его периметру.

Данные границы зон охраны являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объекта культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В границах зон охраны объекта археологического наследия,