



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Заместителю главы муниципальн...
образования Темрюкский район

А.С. Харчеву



108045 664109
19-13129/18 от 05/12/2018

№ _____
от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Сергеевич!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 22.10.2018 № В-140/07-13214/18-26 (вх. от 06.11.2018 № 73-16779/18-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельных участках:

- в границах кадастрового квартала 23:30:0102000 площадью 1640 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Темрюкский район, п. Ильич, ул. Приморская;

- в границах кадастрового квартала 23:30:0102000 площадью 930 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Темрюкский район, п. Ильич, ул. Приморская.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, испрашиваемые земельные участки находятся в границах зон охраны объекта археологического наследия - «Грунтовый могильник городища и поселения «Ильичевка», пос. Ильич, северо-восточная окраина поселка, 1,32 км к северо-северо-востоку от ж.д. переезда на территории пос. Ильич и 4,828 км к юго-западу от церкви в пос. Приазовском до центра могильника. Памятник охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Приказ УГО ОКН КК от 17.10.2016 № 240 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края».

В соответствии ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015

№ 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объектов культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия - для грунтовых могильников - 200 м от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2011 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Если при земляных и строительных работах на указанных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление (п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В связи с расположением рассматриваемых земельных участков в границах зон охраны объектов археологического наследия рекомендуется все виды земляных и строительных работ на земельных участках производить в присутствии специалиста-археолога. Осуществление надзора специалистом-археологом за ходом земляных работ призвано обеспечить беспрекословное соблюдение заказчиком работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, непосредственным производителем работ, требований п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На основании вышеизложенного, использование земельных участков:

- в границах кадастрового квартала 23:30:0102000 площадью 1640 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Темрюкский район, п. Ильич, ул. Приморская;

- в границах кадастрового квартала 23:30:0102000 площадью 930 кв.м для

ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Темрюкский район, п. Ильин, ул. Приморская, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления


Р.Е. Семихатский