



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063

Тел./факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

Исполняющей обязанности
заместителя главы муниципального
образования Темрюкский район

В.С. Ветровой

10.07.18 № 48-19-4250/18

На № от



О направлении информации

Уважаемая Валерия Сергеевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление) рассмотрено Ваше обращение от 04.06.2018 № В-140/07-6452/18-26 (вх. от 14.06.2018 № 78-9029/18-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке в границах кадастрового квартала 23:30:0101003 площадью 825 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Приазовский, ул. Комарова, 4В.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон охраны объектов археологического наследия:

- «Поселение» (гос. № 3370), п. Приазовский, 0,3 км к северу от поселка, на высоком берегу Азовского моря. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 18.07.1984 № 407;

- «Поселение «Приазовский 6», к юго-западу от п. Приазовский, 1,05 км по направлению 230,5⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Приазовский 6» от Свято-Троицкого Храма. Памятник состоит на государственной охране в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения

проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия - для поселений, усадеб, селищ, городищ - 500 м от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление (п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»).

В связи с расположением рассматриваемого земельного участка в границах зон охраны объекта археологического наследия рекомендуется все виды земляных и строительных работ на земельном участке производить в присутствии специалиста-археолога. Осуществление надзора специалистом-археологом за ходом земляных работ призвано обеспечить беспрекословное соблюдение заказчиком работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, непосредственным производителем работ, требований п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Использование земельного участка в границах кадастрового квартала 23:30:0101003 площадью 825 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Приазовский, ул. Комарова, 4В, возможно при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления

Р.В. Семихатский

А.А. Дьяченко (861) 267 31 37