О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 сентября 2012 года № 2066 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 июня 2011 года № 1132 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и анализа практики применения административных регламентов предоставления муниципальных структурными подразделениями администрации муниципального образования Темрюкский район и подведомственными муниципальными учреждениями», в целях повышения эффективности реализации мероприятий административной реформы в муниципальном образовании Темрюкский район постановляю:

- 1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 сентября 2012 года № 2066 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории» следующие изменения:
- 1) абзац 6 подпункта 2.2. пункта 2 приложения постановления изложить в следующей редакции: «Прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и выдача заявителям документов осуществляется муниципальным бюджетным учреждением муниципального образования Темрюкский район «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее МФЦ).»;

2) подпункт 2.7. пункта 2 приложения постановления изложить в следующей редакции: «2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги:

заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории по форме согласно приложениям № 1, 3 к настоящему Административному регламенту (образец заполнения заявления приводится в приложениях № 2, 4 к настоящему Административному регламенту) (подлинник).

В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры, местоположение, испрашиваемое право на землю, срок использования, кадастровый номер — в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

В заявлении в обязательном порядке заявитель указывает:

свою фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии);

почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме (адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа), контактный телефон;

ставит личную подпись и дату;

документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (подпись и копия);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) (подлинник и копия);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (подлинник и копия);

документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) (подлинник и копия);

правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок (при наличии) (подлинник и копия);

документы, подтверждающие право собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или права безвозмездного пользования на здание, строение, сооружение (при наличии строений на земельном участке) (подлинник и копия);

схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории с пояснительной запиской, подготовленные в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2013 года № 155 «Об утверждении формы схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории», на

основании договора подряда на выполнение кадастровых работ, заключенного между заявителем и кадастровым инженером (3 подлинника);

материалы аналитических (инструментальных) измерений, представленных в форме отчета, для вычисления фактической площади земельного участка (межевой план) (подлинник и копия);

постановление о присвоении (подтверждении) адреса земельного участка или объекта недвижимости (подлинник и копия, в случае (при наличии);

заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район о возможности формирования земельного участка (подлинник и копия, в случае формирования участков свободных от застройки);

согласования организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, указанных в градостроительном заключении, в случае если земельный участок формируется для целей, связанных со строительством (подлинник и копия);

согласование управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края, в случае если земельный участок формируется для целей, связанных со строительством.

При утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, помимо документов, указанных выше, заявителем самостоятельно представляются следующие документы:

а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о:

собственниках помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, и количестве голосов, которыми обладают указанные собственники;

повестке дня общего собрания;

решении об обращении в Управление для формирования земельного участка с указанием количества голосов, которым принято данное решение, и уполномоченного лица;

решении о назначении уполномоченного лица;

б) копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица.

Собственники помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не сформированы, вправе в индивидуальном порядке обратиться в управление с заявлениями о формировании этих земельных участков. К заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих право собственности на помещения в таком многоквартирном доме.

- 3) подпункты 2.7.1, 2.7.2 и 2.7.3 пункта 2 приложения постановления оставить без изменения;
- 4) абзац первый подпункта 2.15.1. пункта 2 читать в следующей редакции: «Предоставление муниципальной услуги осуществляется через МФЦ.»;
- 5) подпункт 3.2.1 пункта 3 приложения постановления изложить в следующей редакции: «3.2.1. Основание для начала выполнения

административной процедуры является поступление от заявителя заявления с прилагаемыми к нему документами в МФЦ, либо получение специалистом МФЦ заявления и всех необходимых документов от заявителя по почте.».

- 6) в подпункте 3.2.3. пункта 3 приложения постановления слова: «Специалист общего отдела управления делами или» исключить.
- 7) в подпункте 3.3.5. пункта 3 приложения постановления последний абзац изложить в следующей редакции: «Подписанное письмо регистрируется в общем отделе управления делами и передается в МФЦ для вручения заявителю.».
 - 8) исключить из приложения постановления подпункт 3.5.2. пункта 3.
- 9) подпункты 3.5.3, 3.5.4., 3.5.5., 3.5.6., 3.5.7. пункта 3 приложения постановления считать соответственно пунктами 3.5.2, 3.5.3., 3.5.4., 3.5.5., 3.5.6.
- 2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Манакова) обнародовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном Интернет-сайте администрации муниципального образования Темрюкский район.
- 3. Контроль за выполнением постановления «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 сентября 2012 года № 2066 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории» возложить на первого заместителя главы муниципального образования Темрюкский район А.Б.Музыченко.
- 4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования Темрюкский район

И.Н.Василевский