



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.10.2022

№ 430-р

г. Краснодар

О внесении изменений

**в распоряжение главы администрации (губернатора)
Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 352-р «О мерах по
предотвращению и пресечению самовольного строительства
на территории Краснодарского края» и признании
утратившим силу пункта 2 распоряжения главы администрации
Краснодарского края от 15 мая 2007 г. № 423-р «О реализации
Федерального закона от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ
«О внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном
порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого
имущества» в Краснодарском крае»**

В целях повышения эффективности деятельности органов исполнительной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края в ходе реализации положений главы 6⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечения интересов Краснодарского края в сфере землепользования, устранения угроз экономической безопасности, обусловленных самовольной застройкой территории Краснодарского края:

1. Утвердить изменения в распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу пункт 2 распоряжения главы администрации Краснодарского края от 15 мая 2007 г. № 423-р «О реализации Федерального закона от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» в Краснодарском крае».

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего

распоряжения на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края

от 28.10.2022 № 430-р

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в распоряжение главы администрации (губернатора)
Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 352-р «О мерах по
предотвращению и пресечению самовольного строительства
на территории Краснодарского края»**

1. В пункте 1:

1) в абзаце первом слова «(муниципальных районов, городских округов и городских поселений):» заменить словами «(в части установленной компетенции):»;

2) дополнить подпунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) усилить работу по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдаче рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

3) дополнить подпунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹) информировать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о существующих исках о сносе объектов самовольного строительства, мерах о запрете на проведение регистрационных действий, вступивших в законную силу судебных актов, а также принятых органом местного самоуправления в Краснодарском крае мерах в целях предупреждения осуществления государственной регистрации прав;»;

4) в подпункте 8:

в абзаце третьем слова «– срок до 2 рабочих дней со дня выявления признаков самовольного строительства либо поступления информации о факте самовольного строительства» исключить;

в абзаце четвертом слова «– срок до 7 рабочих дней со дня определения точного местоположения возводимого объекта» исключить;

абзацы пятый – седьмой изложить в следующей редакции:

«подготовку решения уполномоченного контрольного органа о проведении контрольного мероприятия;

подготовку запроса о согласовании с органами прокуратуры контрольного

мероприятия в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя;

проведение контрольного мероприятия;»;

в абзацах восьмом и девятом слова «– срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства» исключить;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«направление материалов в орган государственного земельного надзора в случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;»;

в абзаце одиннадцатом слова «– срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства» исключить;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«внесение информации о факте самовольного строительства в реестр самовольных объектов на территории городского округа (муниципального района) в течение 5 рабочих дней после подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями или принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;»;

абзацы двадцатый и двадцать первый изложить в следующей редакции:

«осуществление взаимодействия с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю в части направления исполнительных листов, исполнения судебных актов о запрете строительства, сносе объектов самовольного строительства, приведении объектов самовольного строительства в соответствие с установленными требованиями;

обращение в течение шести месяцев со дня истечения срока, указанного в решении о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, либо о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования (за исключением случаев, когда самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками), в случае, если лицом, которым создана или возведена самовольная постройка, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, не выполнены обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«осуществление сноса самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, установленных

частями 13 и 14 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации, с последующим взысканием расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – от правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка;»;

5) дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) предусматривать в местных бюджетах расходы на выполнение работ по сносу объектов самовольного строительства или их приведению в соответствие с установленными требованиями.».

2. В пункте 2:

1) в подпункте 1:

в абзаце первом слова «на информационный ресурс «Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края» заменить словами «в раздел «Незаконное строительство» информационной системы «Открытое правительство» Краснодарского края»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«актуализированный реестр объектов самовольного строительства на территории городского округа (муниципального района);»;

2) в подпункте 2 слова «в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края» заменить словами «в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края».

3. Пункт 3 после слова «городских» дополнить словами «и сельских».

4. В пункте 4:

1) в абзаце первом слова «Департаменту по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (Рысин):» заменить словами «Департаменту по надзору в строительной сфере Краснодарского края (Карпенко М.Н.):»;

2) дополнить подпунктами 1¹ и 1² следующего содержания:

«1¹) обеспечить участие в судебных разбирательствах по искам органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края о сносе объектов самовольного строительства в отношении поднадзорных объектов в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора (в случае привлечения);

1²) обеспечить рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных частями 1 и 5 статьи 9⁵ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в установленном порядке;»;

3) подпункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2) до 1 ноября 2022 г. совместно с департаментом информатизации и связи Краснодарского края разработать, утвердить и направить в органы местного самоуправления в Краснодарском крае форму реестра объектов самовольного строительства на территории городского округа (муниципального района) для заполнения;

3) ежемесячно, до 10-го числа:

рассматривать и размещать реестры объектов самовольного строительства, фотографии выявленных объектов самовольного строительства, направленные органами местного самоуправления в Краснодарском крае, в раздел «Незаконное

строительство» информационной системы «Открытое правительство» Краснодарского края»;

направлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» актуализированные реестры объектов самовольного строительства на территории городских округов и муниципальных районов;»;

4) подпункт 4 исключить;

5) абзацы второй, третий подпункта 5 изложить в следующей редакции:

«заместителю главы администрации (губернатора) Краснодарского края Наумову Е.М. – информацию о проделанной органами исполнительной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края работе по выявлению и пресечению самовольного строительства;

в прокуратуру Краснодарского края – актуализированные реестры объектов самовольного строительства на территории городских округов и муниципальных районов.».

5. Пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

«5. Департаменту информатизации и связи Краснодарского края (Завальный С.В.) обеспечить бесперебойное функционирование раздела «Незаконное строительство» информационной системы «Открытое правительство» Краснодарского края.

6. Департаменту по надзору в строительной сфере Краснодарского края, министерству природных ресурсов Краснодарского края, управлению государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Давыденко Г.Г.) направлять в органы местного самоуправления в Краснодарском крае уведомления о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в пределах компетенции.».

6. Дополнить пунктами 6¹ – 6⁴ следующего содержания:

«6¹. Министерству природных ресурсов Краснодарского края, управлению государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края информацию о количестве уведомлений о выявлении самовольной постройки, направленных в органы местного самоуправления в Краснодарском крае.

6². Департаменту имущественных отношений Краснодарского края (Шеин А.Г.) при наличии сведений направлять в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края информацию о зданиях, сооружениях и иных строениях, обладающих признаками самовольной постройки, предусмотренными пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в пределах компетенции.

6³. Рекомендовать Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Долгов А.А.):

направлять в органы местного самоуправления в Краснодарском крае уведомления о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края информацию о количестве уведомлений о выявлении самовольной постройки, направленных в органы местного самоуправления в Краснодарском крае.

6⁴. Департаменту по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (Поздняков И.В):

ежемесячно, до 15-го числа, в разделе «Незаконное строительство» информационной системы «Открытое правительство» Краснодарского края размещать:

реестры выданных разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории городских округов (муниципальных районов);

реестры выданных уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

реестры выданных уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.».

7. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Наумова Е.М.».

Заместитель руководителя
департамента
по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края



Е.А. Кривошеев