**О выявлении правообладателя ранее учтенного земельного участка**

**с кадастровым номером 23:30:0903007:148, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Старотитаровский,**

**ст-ца Старотитаровская, пер. Октябрьский, 41а**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,п о с т а н о в л я ю:

1. Выявить в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903007:148, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Старотитаровский, ст-ца Старотитаровская, пер. Октябрьский, 41 а, в качестве правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, Кривич Михаил Леонидович, 22 сентября 1974 года рождения, место рождения: СССР, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 0319 № 393187, выдан Отдел по вопросам Миграции ОМВД России по Темрюкскому району 3 октября 2019 г., СНИЛС 003-674-291 32, зарегистрированный по месту жительства: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Стартитаровская, пер. Октябрьский, д.41а.

2. Право собственности Кривич Михаила Леонидовича на земельный участок с кадастровым номером 23:30:0903007:148 возникает в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании регистрационной записи 23-23-44/015/2008-111 от 5 марта 2008 г., подтверждающей право собственности на объект недвижимости – жилой дом с кадастровым номером 23:30:0903007:10790, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости и прав от 28 декабря 2022 г. № КУВИ - 001/2022-231791932.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок не прекратил свое существование, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 16 ноября 2022 г. № КУВИ - 001/2022-202488590.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

5. Постановление «О выявлении правообладателя ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903007:148, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Старотитаровский, ст-ца Старотитаровская, пер. Октябрьский, 41а»вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

Темрюкский район Ф.В. Бабенков