**О выявлении правообладателя ранее учтенного земельного участка**

**с кадастровым номером 23:30:0903026:27, расположенного по адресу: край Краснодарский, Темрюкский р-н, с/о Старотитаровский,**

**ст-ца Старотитаровская, ул. Солнечная, 25**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,п о с т а н о в л я ю:

1. Выявить в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903026:27, расположенного по адресу: край Краснодарский, Темрюкский р-н, с/о Старотитаровский, ст-ца Старотитаровская, ул. Солнечная, 25, в качестве правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, Журавель Геннадия Владимировича, 31 декабря 1963 года рождения, место рождения: ст-ца Старотитаровская Темрюкского района Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 0309 № 342384, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Темрюкском районе 1 декабря 2009 г., СНИЛС 008-910-634 42, зарегистрированный по месту жительства: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Стартитаровская, ул. Солнечная, д. 25.

2. Право собственности Журавель Геннадия Владимировича на земельный участок с кадастровым номером 23:30:0903026:27 возникает в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании регистрационной записи 23:30:0203011:408-23/237/2022-1, подтверждающей право собственности на объект недвижимости – жилой дом согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости и прав от 26 декабря 2022 г. № КУВИ - 001/2022-230065796.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок не прекратил свое существование, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 22 ноября 2022 г. № КУВИ - 001/2022-206884257.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

6. Постановление «О выявлении правообладателя ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903026:27, расположенного по адресу: край Краснодарский, Темрюкский р-н, с/о Старотитаровский, ст-ца Старотитаровская, ул. Солнечная, 25»вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

Темрюкский район Ф.В. Бабенков

