

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 ноября 2015 года № 804**

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории
муниципального образования Темрюкский район»**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления администрации муниципального МО Темрюкский район от 28.09.2016 года № 819, от 17.10.2016 года № 906, от 26.01.2017 года № 118, от 25.05.2017 года № 938, от 22.06.2017 года № 1128, от 19.10.2017 года № 1708, от 23.11.2017 года № 1858, от 20.06.2018 года № 714, от 12.10.2018 года № 1297, от 14.11.2018 года № 1534, от 19.12.2018 года № 1752, от 08.04.2019 года № 660, от 23.04.2019 года № 738, от 30.07.2019 года № 1295, 01.11.2019 года № 1978, от 12.11.2019 года № 2039, от 17.12.2019 года № 2232, от 10.09.2020 года № 1402)

ПАСПОРТ

**муниципальной программы муниципального образования Темрюкский район
«Обеспечение жильем молодых семей на территории
муниципального образования Темрюкский район»**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления администрации муниципального МО Темрюкский район от 28.09.2016 года № 819, от 17.10.2016 года № 906, от 26.01.2017 года № 118, от 25.05.2017 года № 938, от 22.06.2017 года № 1128, от 19.10.2017 года № 1708, от 23.11.2017 года № 1858, от 20.06.2018 года № 714, от 12.10.2018 года № 1297, от 14.11.2018 года № 1534, от 19.12.2018 года № 1752, от 08.04.2019 года № 660, от 23.04.2019 года № 738, от 30.07.2019 года № 1295, 01.11.2019 года № 1978, от 12.11.2019 года № 2039, от 17.12.2019 года № 2232, от 10.09.2020 года № 1402)

Координатор муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Темрюкский район (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства)
Координаторы подпрограммы	Не предусмотрены
Участники муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены
Цели муниципальной программы	Предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, проживающим в

Задачи муниципальной программы	сельских поселениях Темрюкского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома
Перечень целевых показателей муниципальной программы	Количество молодых семей получивших выплаты на улучшении жилищных условий
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2016 - 2022 годы Этапы не предусмотрены
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 14858,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 798,8 тыс. рублей; 2018 год – 697,0 тыс. рублей; 2019 год – 4461,3 тыс. рублей; 2020 год – 3038,3 тыс. рублей; 2021 год – 3054,4 тыс. рублей; 2022 год – 2808,3 тыс. рублей;</p> <p>Из них за счет средств:</p> <p>местного бюджета составляет 8834,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 482,2 тыс. рублей; 2018 год – 468,3 тыс. рублей; 2019 год – 2632,4 тыс. рублей; 2020 год – 1792,5 тыс. рублей; 2021 год – 1802,1 тыс. рублей; 2022 год – 1656,9 тыс. рублей;</p> <p>федерального бюджета составляет 6023,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 316,6 тыс. рублей; 2018 год – 228,7 тыс. рублей; 2019 год – 1828,9 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год - 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>краевого бюджета составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей;</p>

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей

Контроль за выполнением муниципальной программы

Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет администрация муниципального образования Темрюкский район, Совет муниципального образования Темрюкский район

Характеристика сферы обеспечения жильем молодых семей, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления администрации муниципального МО Темрюкский район от 14.11.2018 года № 1534, от 01.11.2019 года № 1978, от 12.11.2019 года № 2039)

В настоящее время, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. В том числе у них отсутствует возможность накопить необходимые средства для внесения первоначального взноса по кредитному займу.

Однако необходимо учитывать, что данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы. Государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных при формировании муниципальных программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Основанием для разработки данной программы является Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (ред. от 30.12.2017 года) «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами Российской Федерации»

Федерации».

Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления администрации муниципального МО Темрюкский район от 28.09.2016 года № 819, от 17.10.2016 года № 906, от 26.01.2017 года № 118, от 25.05.2017 года № 938, от 22.06.2017 года № 1128, от 19.10.2017 года № 1708, от 23.11.2017 года № 1858, от 20.06.2018 года № 714, от 12.10.2018 года № 1297, от 14.11.2018 года № 1534, от 23.04.2019 года № 738, от 01.11.2019 года № 1978, от 12.11.2019 года № 2039)

Основной целью муниципальной программы является предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, проживающим в сельских поселениях Темрюкского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Основной задачей муниципальной программы является обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Условиями достижения целей муниципальной программы является:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Целевые показатели муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Темрюкского района»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей							
				2014 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Темрюкский район»										
1.1	Количество молодых семей получивших выплаты на улучшении жилищных условий	шт.	2	-	-	1	1	5	3	3	3

Срок реализации муниципальной программы 2016-2022 годы.

Перечень и краткое описание подпрограмм и основных мероприятий программы муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Темрюкский район»

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления администрации муниципального МО Темрюкский район от 28.09.2016 года № 819, от 17.10.2016 года № 906, от 26.01.2017 года № 118, от 25.05.2017 года № 938, от 22.06.2017 года № 1128, от 19.10.2017 года № 1708, от 23.11.2017 года № 1858, от 20.06.2018 года № 714, от 12.10.2018 года № 1297, от 14.11.2018 года № 1534, от 19.12.2018 года № 1752, от 08.04.2019 года № 660, от 23.04.2019 года № 738, от 30.07.2019 года № 1295, 01.11.2019 года № 1978, от 12.11.2019 года № 2039, от 17.12.2019 года № 2232, от 10.09.2020 года № 1402)

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ$$

где: Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию (39214 руб.);

РЖ - размер общей площади жилого помещения. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Перечень и краткое описание подпрограмм и основных мероприятий программы муниципальной «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Темрюкский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус	Годы реализации	Объем финансирования				Непосредственный результат реализации мероприятия	Заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель	
				в разрезе источников финансирования						
				Всего	Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Местный бюджет			Внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Цель 1	Предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, проживающим в сельских поселениях Темрюкского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий								
1.1	Задача 1.1	Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома								
1.1.	Предоставле		2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Улучшение	Администрац

1	ние молодым семьям, признанных в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома	2017	798,8	316,6	0,0	482,2	0,0	жилищных условий семей: в 2017 году - 1 семья, в 2018 году - 1 семья; 2019 году - 5 семей; 2020 году - 3 семьи; 2021 году - 3 семьи; 2022 году - 3 семьи	ия муниципально го образования Темрюкский район, управление жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства
		2018	697,1	228,7	0,0	468,3	0,0		
		2019	4461,3	1828,9	0,0	2632,4	0,0		
		2020	3038,3	1245,8	0,0	1792,5	0,0		
		2021	3054,4	1252,3	0,0	1802,1	0,0		
		2022	2808,3	1151,4	0,0	1656,9	0,0		
		Всего	14858,1	6023,7	0,0	8834,4	0,0		
1.1. 2	Организация учета молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и участвующих в муниципальной программе	2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Принятие граждан на учет осуществляется за счет основной деятельности	Администрация муниципально го образования Темрюкский район, управление жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства
		2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	ИТОГО	2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X
		2017	798,8	316,6	0,0	482,2	0,0		
		2018	697,1	228,7	0,0	468,3	0,0		
		2019	4461,3	1828,9	0,0	2632,4	0,0		
		2020	3038,3	1245,8	0,0	1792,5	0,0		
		2021	3054,4	1252,3	0,0	1802,1	0,0		
		2022	2808,3	1151,4	0,0	1656,9	0,0		
Всего	14858,1	6023,7	0,0	8834,4	0,0				

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления администрации муниципального МО Темрюкский район от 28.09.2016 года № 819, от 17.10.2016 года № 906, от 26.01.2017 года № 118, от 25.05.2017 года № 938, от 22.06.2017 года № 1128, от 19.10.2017 года № 1708, от 23.11.2017 года № 1858, от 20.06.2018 года № 714, от 12.10.2018 года № 1297, от 14.11.2018 года № 1534, от 19.12.2018 года № 1752, от 08.04.2019 года № 660, от 23.04.2019 года № 738, от 30.07.2019 года № 1295, 01.11.2019 года № 1978, от 12.11.2019 года № 2039, от 17.12.2019 года № 2232, от 10.09.2020 года № 1402)

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального и краевого бюджетов в рамках реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий населения Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением главы (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 967, и средств бюджета муниципального образования Темрюкский район.

**Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального
образования Темрюкский район»**

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местные бюджеты	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Темрюкский район»					
2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2017	798,8	316,6	0,0	482,2	0,0
2018	697,1	228,7	0,0	468,3	0,0
2019	4461,3	1828,9	0,0	2632,4	0,0
2020	3038,3	1245,8	0,0	1792,5	0,0
2021	3054,4	1252,3	0,0	1802,1	0,0
2022	2808,3	1151,4	0,0	1656,9	0,0
Всего по основным мероприятиям	14858,1	6023,7	0,0	8834,4	0,0

Уровни софинансирования социальной выплаты в рамках муниципальной программы составляют:

за счет субсидии из средств федерального и краевого бюджета – 41,0 % от социальной выплаты;

за счет субсидии из средств местного бюджета – 59,0 % от социальной выплаты.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления администрации муниципального МО Темрюкский район от 28.09.2016 года № 819, от 17.10.2016 года № 906, от 26.01.2017 года № 118, от 25.05.2017 года № 938, от 22.06.2017 года № 1128, от 19.10.2017 года № 1708, от 23.11.2017 года № 1858, от 20.06.2018 года № 714, от 12.10.2018 года № 1297, от 14.11.2018 года № 1534, от 01.11.2019 года № 1978, от 12.11.2019 года № 2039)

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 июня 2017 года № 1025 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Темрюкский район (далее – Порядок).

Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления администрации муниципального МО Темрюкский район от 12.10.2018 года № 1297, от 14.11.2018 года № 1534, от 01.11.2019 года № 1978, от 12.11.2019 года № 2039)

Текущее управление муниципальной программой осуществляет ее координатор, который:

обеспечивает разработку муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы;
организует реализацию муниципальной программы;
принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;
несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;
осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы;
проводит мониторинг реализации муниципальной программы;
ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;
готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации;
организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется по отчетным формам, утвержденным Порядком.

Координатор муниципальной программы ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономики, финансовое управление заполненные отчетные формы мониторинга реализации муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в управление экономики доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

Доклад о ходе реализации муниципальной программы должен содержать:

конкретные результаты, достигнутые за отчетный период;
сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому мероприятию, включенных в муниципальную программу, и основных мероприятий в разрезе источников финансирования и главных распорядителей (распорядителей) средств районного бюджета;

сведения о фактическом выполнении мероприятий, включенных в муниципальную программу, и основных мероприятий с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы и основных мероприятий плановым показателям, установленным муниципальной программой;

оценку эффективности реализации муниципальной программы;
анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;
предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы, в том числе по оптимизации расходов бюджета на реализацию основных мероприятий муниципальной программы, мероприятий и корректировке целевых показателей муниципальной программы на текущий финансовый год и на плановый период.

К докладу о ходе реализации муниципальной программы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной программы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы

проводится анализ факторов, и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

Координатор муниципальной программы обеспечивает достоверность данных, представляемых в рамках мониторинга реализации муниципальной программы.

При реализации мероприятий муниципальной программы координатор может выступать заказчиком и (или) главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств.

Заказчик:

заключает муниципальные контракты в установленном законодательством порядке согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

проводит анализ выполнения мероприятия;

несет ответственность за нецелевое и неэффективное использование выделенных в его распоряжение бюджетных средств.

Главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств в пределах полномочий:

обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

обеспечивает предоставление субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, а также иных субсидий и бюджетных инвестиций в установленном порядке;

обеспечивает соблюдение получателями субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, а также иных субсидий и бюджетных инвестиций условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении;

осуществляет оценку эффективности использования субсидий в соответствии с утвержденным порядком предоставления и распределения субсидий бюджета;

осуществляет иные полномочия, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации/

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев