

Начальнику управления
имущественных и земельных
отношений

М.В. Рогаль

Заключение № 14-7/20-26 от 30.10.2020

о проведении экспертизы постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 июня 2019 года № 1095 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район, предоставленные в аренду без торгов»

Управление экономики администрации муниципального образования Темрюкский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район (далее – уполномоченный орган) рассмотрело постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 июня 2019 года № 1095 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район, предоставленные в аренду без торгов» (далее - муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 ноября 2017 года № 1833 (далее – Порядок), данный муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район на второе полугодие 2020 года, утвержденным 19 июня 2020 года.

В соответствии с пунктом 7 Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 30 июля 2020 года по 30 октября 2020 года. Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в

соответствии с пунктом 9 Порядка с 30 июля 2020 года по 30 августа 2020 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район - <http://www.temryuk.ru/>.

Нормативный правовой акт разработан:

- в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 55-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2019 года № 121 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов»;

- в целях обеспечения эффективного использования и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район, предоставленные в аренду без торгов.

В рамках публичных консультаций были направлены запросы организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы и иным заинтересованным лицам, в том числе:

уполномоченному по защите прав предпринимателей в Темрюкском районе;

председателю Темрюкского районного регионального отделения Краснодарского краевого отделения «Опора России»;

председателю Союза «Темрюкская торгово – промышленная палата»;

председателю Темрюкского районного объединения работодателей;

депутату Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководителю ООО «Компания «Туринвест+Сервис»;

депутату Совета муниципального образования Темрюкский район, индивидуальному предпринимателю.

По результатам публичных консультаций поступило предложение от Воропаева С.И., касающееся пункта 3.6 Порядка. В письме от 12.08.2020 года указано, что, по мнению г-на Воропаева, арендная плата за земельные участки из земель населенных пунктов, рассчитываемая в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости, завышена. В своем обращении предприниматель указывает, что в период непростой ситуации, в которой на сегодняшний день находится малый и средний бизнес, а именно с введением в действие новых

нормативных актов, направленных на применение онлайн-ККТ, налоговые отчисления, коронавирусная инфекция (COVID-19) и др., особенно необходимо введение льготного корректирующего коэффициента. На основании вышеизложенного, г-н Воропаев просит рассмотреть возможность изменения п. 3.6 Порядка в сторону уменьшения.

В результате рассмотрения данное замечание не принято. Подлежащий экспертизе нормативный правовой акт разработан управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2019 года № 121 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов». В частности, указанный в письме заявителя пункт 3.6 рассматриваемого муниципального нормативного правового акта муниципального образования Темрюкский район полностью соответствует вышеуказанному порядку, вследствие чего введение льготного корректирующего коэффициента в муниципальный правовой акт Темрюкского района не представляется возможным.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и предоставлению документов, сведений и информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. В муниципальном нормативном правовом акте не выявлено отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края обязательных процедур.

4. В муниципальном нормативном правовом акте не выявлено наличие организационных или технических условий, приводящих к невозможности реализации структурными подразделениями администрации муниципального образования Темрюкский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

5. Уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в Темрюкском районе достаточный, необходимость переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Источник официального опубликования муниципального нормативного правового акта - официальный сайт муниципального образования Темрюкский район - <http://www.temryuk.ru/>.

Орган местного самоуправления, издавший муниципальный нормативный правовой акт – администрация муниципального образования Темрюкский район.

Инициатор издания муниципального нормативного правового акта - управление имущественных и земельных отношений муниципального образования Темрюкский район.

По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник управления экономики



Е.А. Пожарская

А.И. Дикий
86148 51554

