

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект постановления администрации муниципального образования Темрюкский район «Об утверждении Порядка организации и проведения Торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: июль 2022 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: в связи с изменениями в Земельном Кодексе РФ необходимо привести в соответствие нормам действующего законодательства порядок организации и проведения торгов в целях регулирования земельных отношений по использованию земель.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: торги как способ заключения договора представляют собой систему действий совершаемых участниками преддоговорных отношений в строго определенной последовательности с целью достижения взаимного соглашения по всем существенным условиям действующего законодательства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: порядок организации и проведения торгов разработан в целях определения последовательности, процедуры и сроков действий, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: высокая.

Обоснование степени регулирующего воздействия: указанный порядок регламентирует Порядок образования земельного участка или предоставления его в аренду путем проведения аукциона, подготовку и процедуру проведения аукциона (последовательность действий уполномоченного органа, организатора аукциона), последовательность действий по результатам аукциона.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.	Рогаль Марина Владимировна	
Должность:	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район	
Тел:	Адрес	zemkontrol@inbox.ru

8-918-434-05-95	электронной почты:	
<p>2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: предполагаемый проект направлен на реализацию полномочий по продаже или аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.</p>		
<p>2.1. Формулировка проблемы: несоответствие нормам земельного законодательства (Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (в ред. от 28.05.2022 г.) с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.07.2022).</p>		
<p>2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: целесообразность урегулирования правовых норм.</p>		
<p>2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: физические лица, юридические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства.</p>		
<p>2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: негативный эффект, возникающий в связи с наличием проблемы, выражается в отсутствии регулирующих вопросов по организации и проведению торгов.</p>		
<p>2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: целесообразность актуализации, систематизации и упорядочивания нормативных правовых актов администрации муниципального образования Темрюкский район разработанных в пределах своей компетенции в рамках действующего федерального законодательства.</p>		
<p>2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: указанная проблема возможна решена только посредством утверждения муниципального нормативно-правового акта, регламентирующего Порядок и организацию проведения торгов.</p>		
<p>2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: в субъектах РФ вносятся аналогичные изменения в нормативно-правовые акты.</p>		
<p>2.8. Источники данных: система «Гарант».</p>		
<p>2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.</p>		
<p>3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:</p>		
<p>3.1. Цели предлагаемого правового регулирования</p>	<p>3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования</p>	<p>3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования</p>
<p>Целью предполагаемого правового регулирования является правомерное предоставление земельных</p>	<p>Со дня его официального опубликования</p>	<p>Необходимость проведения мониторинга отсутствует</p>

участков в собственность или аренду		
-------------------------------------	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Целью предполагаемого правового регулирования является правомерное предоставление земельных участков в собственность или аренду	Нет	Нет	Нет

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не требуется.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Физические лица, юридические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства	Неограниченно	Заявления физических и юридических лиц, субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении земельных участков с торгов (в форме аукциона)

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) муниципального образования Темрюкский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая /отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
---	---	--	--	--

1. Наименование структурного подразделения администрации муниципального образования Темрюкский район: управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район.

Организация и проведение торгов (в форме аукциона) по продаже земельных	изменяемая	Принятия постановления «Об утверждении Порядка	Без изменений	нет
---	------------	--	---------------	-----

участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена		организации и проведения торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»		
Заключение договора аренды земельного участка по результатам торгов (в форме аукциона)	изменяемая	Договор аренды земельного участка по результатам торгов (в форме аукциона)	Без изменений	нет

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования Темрюкский район, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования Темрюкский район	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование органа местного самоуправления: управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район.		
Заключение договора аренды земельного участка по результатам торгов (в форме аукциона)	Единовременные расходы в _____ г.:	0
	Периодические расходы за период _____ гг.:	0
	Возможные ежегодные доходы: период 2022 г.	Возможные поступления зависят от начальной цены предмета аукциона, рыночной стоимости или кадастровой стоимости
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		0
Итого периодические расходы за период _____ гг.:		0
Итого возможные доходы за период 2022 гг.:		Возможные поступления зависят от начальной цены предмета аукциона, рыночной стоимости или кадастровой стоимости

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования Темрюкский район, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: не предусмотрены.

6.5. Источники данных: управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Физические и юридические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства	Предоставление документов и сведений для участия в торгах в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков	Плата за выкуп земельного участка, плата за аренду земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, рыночная стоимость или кадастровая стоимость

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: Земельный кодекс Российской Федерации.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

8.5. Источники данных: управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

9.1. Содержание варианта решения проблемы	Вариант 1 Принятия постановления «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	Вариант 2 Не принятия постановления «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
---	---	--

	или государственная собственность на которые не разграничена»	или государственная собственность на которые не разграничена»
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствует	Отсутствует
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета муниципального образования Темрюкский район, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствует	Отсутствует
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели регулирования будут достигнуты	Цели регулирования не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Нет	Нет

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: выбран вариант 1, выявленная проблема может быть решена посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством РФ принятие постановления определит порядок проведения и организации торгов с дальнейшим заключением договора аренды земельного участка по результатам торгов (в форме аукциона).

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного

правового акта: август 2022 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету.

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало 15.07.2022 года;

окончание 18.07.2022 года.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: 0, из них учтено полностью: —, учтено частично: —.

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

4.07.2022

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального
образования Темрюкский район



М.В. Рогаль

15 июля 2022 г.