

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства,
главному архитектору
муниципального образования
Темрюкский район

Дружинину С.Г

Заключение № 21-5/23-32 от 13.03.2023 г.
по результатам оценки регулирующего воздействия
проекта решения Совета муниципального образования Темрюкский район
«Об утверждении порядка организации и проведения общественных
обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории
сельских поселений Темрюкского района».

Отдел инвестиционного развития, малого бизнеса и промышленности как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, устанавливающих новые, изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности рассмотрел поступивший 16 февраля 2023 г. проект решения Совета муниципального образования Темрюкский район «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района» (далее – проект), разработанный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район. (далее – разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 мая 2022 г. № 699 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых

разработчиком:

изучены мнения потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, отраженные в своде предложений, поступивших по результатам проведения публичных консультаций;

установлена полнота рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Уполномоченным органом проведена оценка эффективности предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования;

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно;

срок достижения целей предлагаемого правового регулирования установлен разработчиком – март 2023 года (ориентировочный срок дня официального опубликования муниципального нормативного акта). Необходимость проведения мониторинга разработчиком не установлена;

по мнению разработчика, расходы бюджета муниципального образования Темрюкский район, а также расходы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акт, отсутствуют;

по мнению разработчика, риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений интересы, которых будут затронуты правовым регулированием, являются: граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Установлено, что порядок организации и проведения общественных обсуждений на территории сельских поселений Темрюкского района необходим в целях содействия развитию институтов гражданского общества, реализации прав граждан на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления по общественно значимым вопросам. Требования к

порядку организации и проведения публичных и общественных обсуждений установлен статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ). Требования к порядку проведения общественных обсуждений, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). При этом пунктом 1 части 24 статьи 5.1 ГрК РФ установлено, что порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в данной статье определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений ГрК РФ. Данная норма закона введена Федеральным законом от 29 декабря 2017 г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», однако до настоящего времени порядок проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района отсутствует, в связи с чем возникает необходимость принятия такого порядка.

3. Цель проекта: приведение в соответствие нормативно – правового акта с действующим законодательством.

Общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок определяет организацию и проведение общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района.

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Темрюкского района, отсутствуют.

6. Расходы бюджета муниципального образования Темрюкский район, а также расходы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акт, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 16 февраля 2023 г. по

3 марта 2023 г.

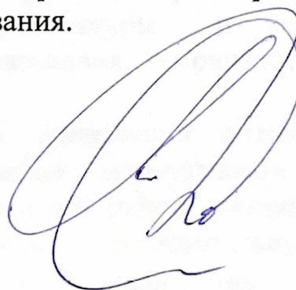
8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район (www.temryuk.ru).

Кроме того, проект направлялся в адрес общественных организаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия: председателю союза Темрюкской торгово-промышленной палаты, ООО «Компания «Туринвест+Сервис», МУП «Центральный рынок», индивидуальному предпринимателю А.В. Перхуну, уполномоченному по защите прав предпринимателей в Темрюкском районе Краснодарского края, председателю Темрюкского местного отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

9. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения по проекту не поступили.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделан вывод об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их ведению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Темрюкский район, способствующих возникновению необоснованных расходов юридических лиц в сфере предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Темрюкский район и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела
инвестиционного развития,
малого бизнеса и промышленности



Ю.А. Мороз