

Исполняющему обязанности
начальника управления имущественных
и земельных отношений

Хорошиловой М.А.

Заключение от 4.08.2022 № 21-8/21-33

по результатам оценки регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального образования
Темрюкский район «Об утверждении Порядка организации и проведения
Торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на
заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности или государственная собственность на
которые не разграничена»

Отдел инвестиционного развития, малого бизнеса и промышленности как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, устанавливающих новые, изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности рассмотрел поступивший 15 июля 2022 г. проект постановления администрации муниципального образования Темрюкский район «Об утверждении Порядка организации и проведения Торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район (далее – разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 мая 2022 г. № 699 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых разработчиком:

изучены мнения потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, отраженные в своде предложений, поступивших по результатам проведения публичных консультаций;

установлена полнота рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие нормативного правового акта, утверждающего порядок организации и проведения Торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений интересы, которых будут затронуты правовым регулированием, являются физические лица, юридические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в необходимости приведения в соответствие с нормами действующего законодательства порядок организации и проведения торгов в целях регулирования земельных отношений по использованию земель

3. Проект постановления вынесен с целью приведения нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации:

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

4. Проект содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для физических лиц, юридических лиц, субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Темрюкского района, отсутствуют.

6. Расходы бюджета муниципального образования Темрюкский район, а также расходы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акт, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 15 июля 2022 г. по 28 июля 2022 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район (www.temryuk.ru).

Кроме того, проект направлялся в адрес общественных организаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия:

председателю союза Темрюкской торгово-промышленной палаты;

ООО «Компания «Туринвест+Сервис»;

МУП «Центральный рынок»;

индивидуальному предпринимателю Перхун А.В.;

уполномоченному по защите прав предпринимателей в Темрюкском районе Краснодарского края;

председателю Темрюкского местного отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

9. В ходе проведения публичных консультаций предложения не поступили.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделан вывод об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их ведению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Темрюкский район, способствующих возникновению необоснованных расходов юридических лиц в сфере предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Темрюкский район) и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела
инвестиционного развития,
малого бизнеса и промышленности



Ю.А. Мороз