



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10.2019

№ 1329

город Темрюк

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь постановлением правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 20 ноября 2017 года № 1476 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» считать утратившим силу.

4. Исполняющему обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Л.В. Отставной обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Румянцеву.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Ермолаев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения

Темрюкского района

от 14.10.2019 № 1329

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении муниципального имущества нормативно - правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;



4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района и администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района на включение муниципального имущества в перечень;

11) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок пять лет более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются правовым актом администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих



инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района в течение 30 календарных дней со дня его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений 6 и 7 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:



1) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Темрюкского городского поселения Темрюкского района либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения.

10. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется главным специалистом (по вопросам имущественных отношений) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в электронной форме и на бумажном носителе.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному официальному опубликованию в периодическом печатном издании, распространяемом в Темрюкском городском поселении Темрюкского района, в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) размещению на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Румянцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

от 14.10.2019 № 1319

**Форма перечня муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Адрес (место - положение) объекта <sup>1</sup>	Вид объекта недвижимости, тип движимого имущества <sup>2</sup>	Наименование объекта учета <sup>3</sup>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <sup>4</sup>	Фактическое значение / проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7

Кадастровый номер <sup>5</sup> Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший) 9	Сведения о недвижимом имуществе				Сведения о движимом имуществе		
		Техническое состояние объекта недвижимости <sup>6</sup>	Категория земель <sup>7</sup>	Вид разрешенного использования <sup>8</sup>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав имущества (принадлежности) <sup>9</sup>
8	9	10	11	12	13	14	15	16



Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя <sup>11</sup>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <sup>12</sup>	ИНН правообладателя <sup>13</sup>	Контактный номер телефона <sup>14</sup>	Адрес электронной почты <sup>15</sup>
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <sup>10</sup>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23

<sup>1</sup> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<sup>2</sup> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<sup>3</sup> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре муниципального имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра муниципального имущества или технической документации.

<sup>4</sup> Основная характеристика, её значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<sup>5</sup> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).



<sup>6</sup> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<sup>7, 8</sup> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<sup>9</sup> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<sup>10</sup> Указывается «Да» или «Нет».

<sup>11</sup> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования: Темрюкское городское поселение Темрюкского района; для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, указывается наименование муниципального предприятия, муниципального учреждения, за которым закреплено это имущество.

<sup>12</sup> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<sup>13</sup> ИНН указывается только для муниципального предприятия, муниципального учреждения.

<sup>14, 15</sup> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

А.В. Румянцева