



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2019

№ 145

станция Вышестеблиевская

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Вышестеблиевском сельском поселении Темрюкского района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район», официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района



П.К. Хаджиди

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Вышестеблиевского сельского  
поселения Темрюкского района  
от 04.07.2014 г. № 145

### ПОРЯДОК

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. В Перечень включается муниципальное имущество Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Имущество или Объекты), соответствующее следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Российской Федерации;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, должно использоваться по целевому назначению.

5. Формирование и ведение Перечня муниципального имущества осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Вышестеблиевского сельского поселения.

6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня принимает Совет Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района (далее - уполномоченный орган), но не чаще одного раза в год, на основе предложений администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, при наличии такого имущества в казне сельского поселения.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

7. Предложения о включении Имущества в Перечень должны содержать:

1) идентификационные характеристики, индивидуально-определенные признаки Объекта, его местонахождение;

2) реестровый номер Объекта в реестре муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района;

3) приложения - копии документов, подтверждающие сведения, указанные в подпункте 1 и 2 пункта 8 настоящего Порядка.

8. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении

которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 10 и 11 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

9. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

10. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

11. Уполномоченный орган исключает Имущество из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение органом местного самоуправления о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

в) невозможность дальнейшего использования Имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и другое);

г) отчуждение Имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ.

12. Имущество используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов

малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ).

13. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

14. Перечень и (или) изменения, внесенные в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее 10 дней со дня его утверждения.

Ведущий специалист по вопросам  
землеустройства и градостроительства  
администрации Вышестеблиевского сельского  
поселения Темрюкского района

Н. А. Кушик