



АДМИНИСТРАЦИЯ АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2017

№ 39

ст-ца Ахтанизовская

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства, на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в соответствии с правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела финансов и экономического развития администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района А.В. Плотникову.

4. Постановление «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, свободного от прав

третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Ахтанизовского
сельского поселения
Темрюкского района



М.А. Разиевский

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Ахтанизовского сельского поселения

Темрюковского района

от 20.02.2017 № 39

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Ахтанизовского сельского поселения Темрюковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ахтанизовского сельского поселения Темрюковского района (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Ахтанизовского сельского поселения Темрюковского района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района (далее - уполномоченный орган), об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Положения, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть

осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом по форме, в соответствии с приложением к настоящему Положению.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Начальник отдела финансов
и экономического развития



А.В. Плотникова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества

Ахтанизовского сельского поселения

Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального

закона «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации»

Наименование публично-правового образования: _____

Почтовый адрес _____

Ответственное структурное подразделение _____

Ф.И.О. исполнителя _____

Контактный номер телефона _____

Адрес электронной почты _____

Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с
размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) _____

N п/п	Номер в реестре имущества "1"	Адрес (местоположение) объекта "2"	Структурированный адрес объекта										Тип и номер корпуса а, строен ия, владения "5"
			Наименование субъекта Российской Федерации "3"	Наименование муниципального района	Наименование сельского поселения	Наименование населенного пункта	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элементной структуры	Наименование элементной структуры	Тип элемента	Наименование элемента	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Вид объекта недвижимости; имущество "6"	Сведения о недвижимом имуществе или его части										Наименование объекта учета "10"	
	Кадастровый номер "7"	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости "8"	Основная характеристика объекта недвижимости "9"									
			Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)							
15	16	17	18	19	20	21	22					

Сведения о движимом имуществе "11"		Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом "12"													
		организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства								
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель		Документы основание		Правообладатель		Документы основание			
						Полное наименование	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора		
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне) "13"		Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) "14"													
39		Наименование органа, принявшего документ		Вид документа		Реквизиты документа									
						Дата	Номер								
		40		41		42	43								

"1" Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

"2" Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

"3" Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

"4" Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

"5" Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

"6" Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

"7" Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

"8" Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

"9" Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

"10" Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

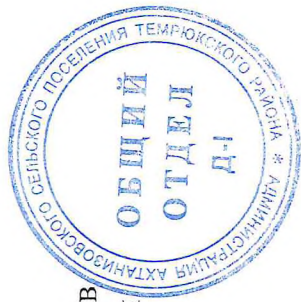
"11" Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

"12" Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

"13" Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного или муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

"14" Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень государственного или муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.

Начальник отдела финансов
и экономического развития



А.В. Плотникова