



**МИНИСТЕРСТВО  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 181, г. Краснодар, 350020  
Тел. (861) 259-09-31, факс (861) 259-40-72  
E-mail: mtekgkh@krasnodar.ru

Муниципальное образование  
Темрюкский район

temruk@mo.krasnodar.ru

18.11.2021 № 70.12-08-13258/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

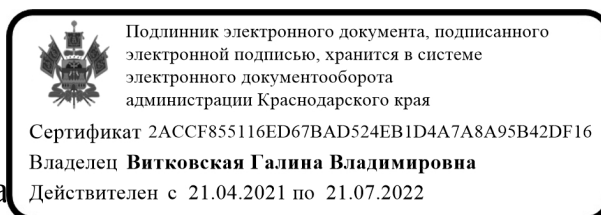
О публикации приказа

Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство) принят приказ «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетики регионального значения «Создание сухогрузного района морского порта Тамань. Железнодорожные пути, развитие существующей железнодорожной инфраструктуры общего пользования в направлении сухогрузного района морского порта Тамань. Строительство ЛЭП-110 кВ Порт – Портовая тяговая» от 11.11.2021 № 537 (прилагается).

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации министерство направляет копию приказа для опубликования (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципальных образований Темрюкский район, в срок до 23.11.2021 (перенос срока не предусмотрен).

О размещении (опубликовании) приказа в установленный срок необходимо в обязательном порядке уведомить министерство по адресу электронной почты: t.p.sokolova@mtekgkh.krasnodar.ru.

Приложение: копия приказа в формате pdf (на 13 л.) и word (на 3 л.).



Заместитель министра

Г.В. Витковская

Соколова Тамара Павловна, 8(861)259-41-36, +79180050518



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 11.11.2021

№ 537

г. Краснодар

**Об установлении публичного сервитута  
для использования земельных участков в целях размещения  
(эксплуатации) объекта энергетики регионального значения  
«Создание сухогрузного района морского порта Тамань.  
Железнодорожные пути, развитие существующей  
железнодорожной инфраструктуры общего пользования  
в направлении сухогрузного района морского порта Тамань.  
Строительство ЛЭП-110 кВ Порт – Портовая тяговая»**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 22 июня 2016 г. № 155 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Создание сухогрузного района морского порта Тамань. Железнодорожные пути, развитие существующей железнодорожной инфраструктуры общего пользования в направлении сухогрузного района морского порта Тамань. Строительство ЛЭП-110 кВ Порт – Портовая тяговая», разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 15 августа 2019 г. № 23-30-0923-2019МС, выданным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубань» от 2 марта 2021 г. № РК/189/6-исх (далее – ПАО «Россети Кубань»), в целях эксплуатации объекта энергетики регионального значения «Создание сухогрузного района морского порта Тамань. Железнодорожные пути, развитие существующей железнодорожной инфраструктуры общего пользования в направлении

сухогрузного района морского порта Тамань. Строительство ЛЭП-110 кВ Порт – Портовая тяговая» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетики регионального значения «Создание сухогрузного района морского порта Тамань. Железнодорожные пути, развитие существующей железнодорожной инфраструктуры общего пользования в направлении сухогрузного района морского порта Тамань. Строительство ЛЭП-110 кВ Порт – Портовая тяговая» (далее – инженерное сооружение), принадлежащего ПАО «Россети Кубань» на праве собственности (запись о государственной регистрации права от 21 октября 2019 г. № 23:30:0000000:3227-23/044/2019-1), по перечню и в границах согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря, в том числе на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6. Главному консультанту отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта управления инженерной инфраструктуры ТЭК и

ЖКХ Соколовой Т.П. обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;

3) направление копии приказа правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с частью 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) направление в ПАО «Россети Кубань» копии приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. ПАО «Россети Кубань» в установленном законом порядке обеспечить:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа внесение единовременным платежом платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

3) приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель министра



А.Г. Прошунин

Приложение  
к приказу министерства  
топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Краснодарского края  
от 11.11.2021 № 537

### **ГРАНИЦЫ**

**публичного сервитута в целях размещения (эксплуатации) объекта  
энергетики регионального значения «Создание сухогрузного района  
морского порта Тамань. Железнодорожные пути, развитие  
существующей железнодорожной инфраструктуры общего пользования  
в направлении сухогрузного района морского порта Тамань.  
Строительство ЛЭП-110 кВ Порт – Портовая тяговая»**

## Содержание

| №<br>п/п | Наименование документов                                                        | № стр. |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1        | 2                                                                              | 3      |
| 1        | Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории | 3      |
| 2        | Каталог координат границ публичного сервитута                                  | 6      |
| 3        | Перечень земельных участков                                                    | 8      |

Схема расположения границ публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетики регионального значения: «Создание сухогрузного района морского порта Тамань. Железнодорожные пути, развитие существующей железнодорожной инфраструктуры общего пользования в направлении сухогрузного района морского порта Тамань. Строительство ЛЭП-110 кВ Порт - Портовая тяговая»

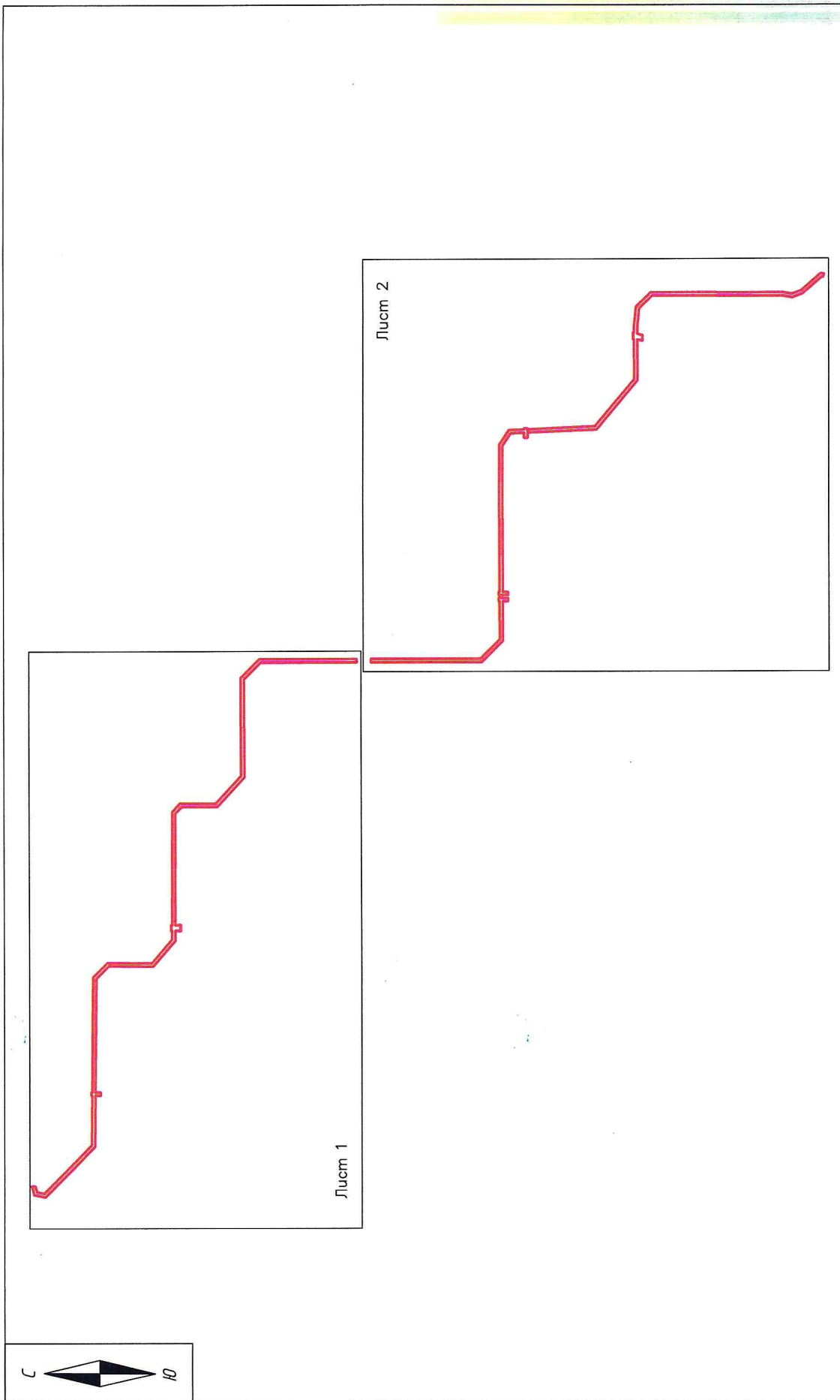


Схема расположения границ публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетики регионального значения: «Создание сухогрузного района морского порта Тамань. Железнодорожные пути, развитие существующей железнодорожной инфраструктуры общего пользования в направлении сухогрузного района морского порта Тамань. Строительство ЛЭП-110 кВ Порт - Портовая тяговая»

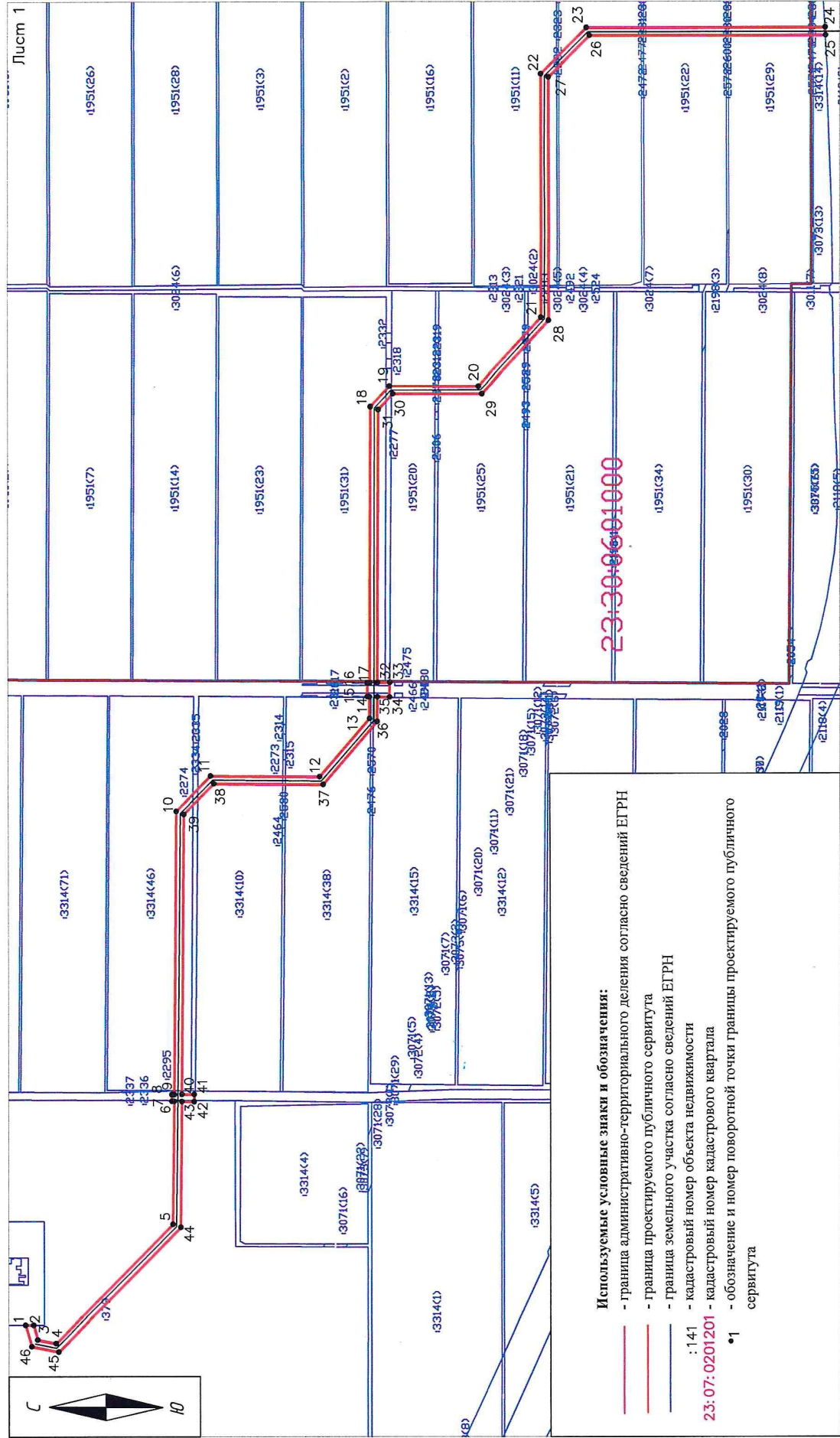
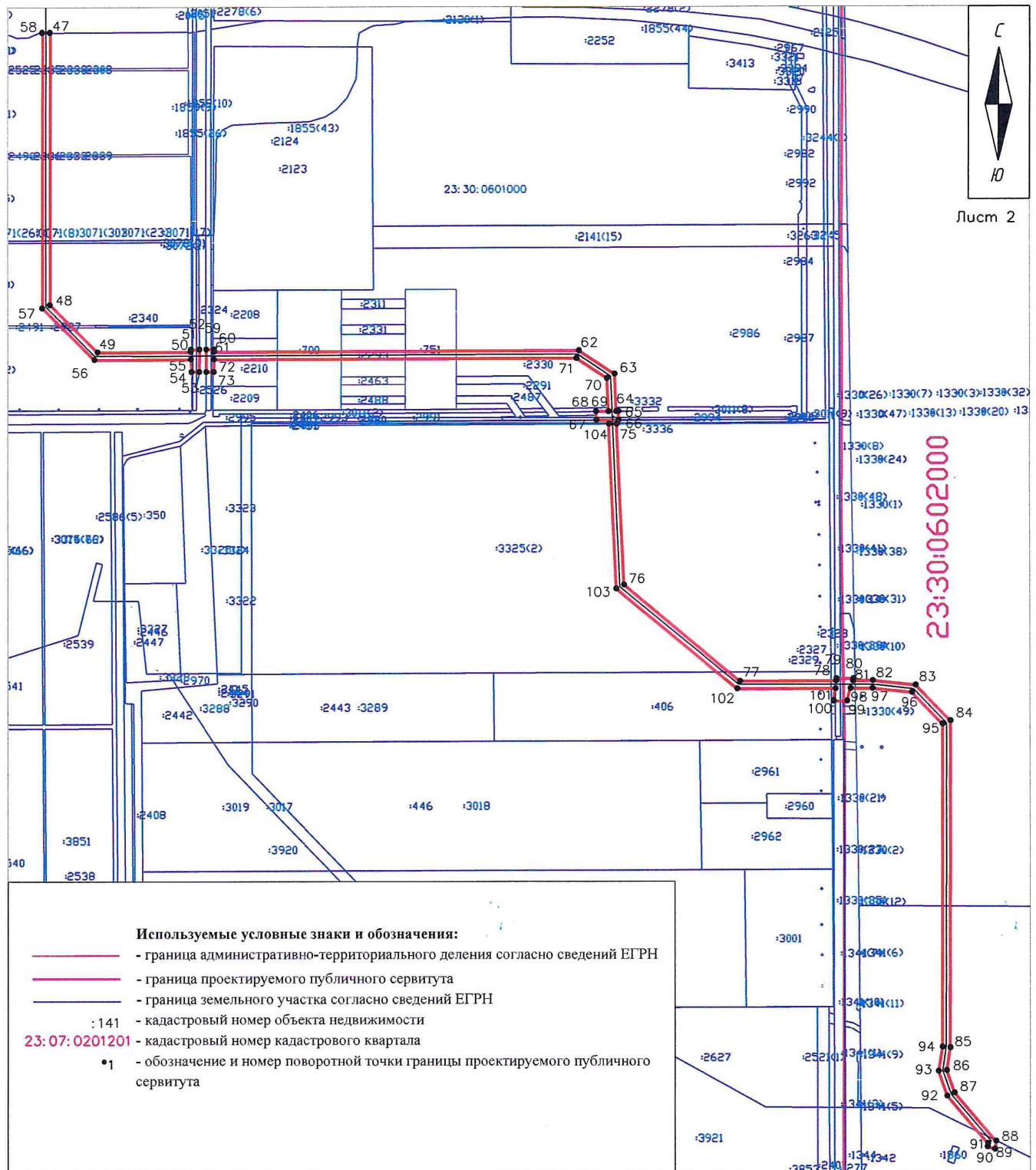




Схема расположения границ публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетики регионального значения: «Создание сухогрузного района морского порта Тамань. Железнодорожные пути, развитие существующей железнодорожной инфраструктуры общего пользования в направлении сухогрузного района морского порта Тамань. Строительство ЛЭП-110 кВ Порт - Портовая тяговая»



Каталог координат публичного сервитута  
 публичного сервитута для использования земельных участков в целях  
 размещения (эксплуатации) объекта энергетики регионального значения:  
 «Создание сухогрузного района морского порта Тамань. Железнодорожные  
 пути, развитие существующей железнодорожной инфраструктуры общего  
 пользования в направлении сухогрузного района морского порта Тамань.  
 Строительство ЛЭП-110 кВ Порт – Портовая тяговая»

Система координат МСК-23, зона 1

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 496784,11     | 1196200,79 |
| 2                                          | 496771,49     | 1196200,70 |
| 3                                          | 496765,31     | 1196177,92 |
| 4                                          | 496736,55     | 1196172,15 |
| 5                                          | 496553,65     | 1196359,28 |
| 6                                          | 496551,90     | 1196551,61 |
| 7                                          | 496555,60     | 1196551,67 |
| 8                                          | 496555,50     | 1196562,21 |
| 9                                          | 496551,81     | 1196562,23 |
| 10                                         | 496547,78     | 1197004,55 |
| 11                                         | 496493,90     | 1197059,54 |
| 12                                         | 496323,27     | 1197058,13 |
| 13                                         | 496245,33     | 1197148,88 |
| 14                                         | 496245,20     | 1197183,00 |
| 15                                         | 496248,72     | 1197183,07 |
| 16                                         | 496248,64     | 1197204,58 |
| 17                                         | 496245,10     | 1197204,62 |
| 18                                         | 496243,47     | 1197636,90 |
| 19                                         | 496213,68     | 1197669,21 |
| 20                                         | 496074,83     | 1197668,96 |
| 21                                         | 495977,16     | 1197775,23 |
| 22                                         | 495977,80     | 1198153,05 |
| 23                                         | 495906,65     | 1198224,03 |
| 24                                         | 495533,06     | 1198223,94 |
| 25                                         | 495532,37     | 1198211,94 |
| 26                                         | 495901,69     | 1198212,03 |
| 27                                         | 495965,79     | 1198148,08 |
| 28                                         | 495965,16     | 1197770,56 |
| 29                                         | 496069,57     | 1197656,96 |
| 30                                         | 496208,43     | 1197657,20 |
| 31                                         | 496231,49     | 1197632,20 |
| 32                                         | 496233,11     | 1197204,80 |
| 33                                         | 496213,61     | 1197205,07 |
| 34                                         | 496213,70     | 1197182,42 |
| 35                                         | 496233,20     | 1197182,78 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 36 | 496233,34 | 1197144,41 |
| 37 | 496317,80 | 1197046,08 |
| 38 | 496488,90 | 1197047,50 |
| 39 | 496535,82 | 1196999,60 |
| 40 | 496539,80 | 1196562,31 |
| 41 | 496520,30 | 1196562,45 |
| 42 | 496520,41 | 1196551,03 |
| 43 | 496539,90 | 1196551,39 |
| 44 | 496541,70 | 1196354,34 |
| 45 | 496732,52 | 1196159,10 |
| 46 | 496774,60 | 1196167,54 |
| 38 | 496488,90 | 1197047,50 |
| 39 | 496535,82 | 1196999,60 |
| 40 | 496539,80 | 1196562,31 |
| 41 | 496520,30 | 1196562,45 |
| 42 | 496520,41 | 1196551,03 |
| 43 | 496539,90 | 1196551,39 |
| 44 | 496541,70 | 1196354,34 |
| 45 | 496732,52 | 1196159,10 |
| 46 | 496774,60 | 1196167,54 |
| 1  | 496784,11 | 1196200,79 |
| 47 | 495477,63 | 1198223,93 |
| 48 | 495055,83 | 1198223,82 |
| 49 | 494982,08 | 1198297,74 |
| 50 | 494982,41 | 1198442,94 |
| 51 | 494985,90 | 1198442,80 |
| 52 | 494985,93 | 1198456,41 |
| 53 | 494950,94 | 1198456,13 |
| 54 | 494950,91 | 1198444,14 |
| 55 | 494970,41 | 1198443,39 |
| 56 | 494970,07 | 1198292,79 |
| 57 | 495050,85 | 1198211,82 |
| 58 | 495477,63 | 1198211,93 |
| 47 | 495477,63 | 1198223,93 |
| 59 | 494985,96 | 1198467,14 |
| 60 | 494986,00 | 1198479,54 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 61 | 494982,49 | 1198479,54 |
| 62 | 494983,78 | 1199047,11 |
| 63 | 494947,11 | 1199102,94 |
| 64 | 494888,74 | 1199105,45 |
| 65 | 494888,74 | 1199108,96 |
| 66 | 494875,09 | 1199109,55 |
| 67 | 494874,95 | 1199074,52 |
| 68 | 494888,51 | 1199073,94 |
| 69 | 494888,65 | 1199093,45 |
| 70 | 494940,44 | 1199091,22 |
| 71 | 494971,77 | 1199043,53 |
| 72 | 494970,49 | 1198479,33 |
| 73 | 494950,99 | 1198479,05 |
| 74 | 494950,96 | 1198467,16 |
| 59 | 494985,96 | 1198467,14 |
|    |           |            |
| 75 | 494869,02 | 1199106,31 |
| 76 | 494617,48 | 1199117,17 |
| 77 | 494467,27 | 1199297,86 |
| 78 | 494467,67 | 1199447,87 |
| 79 | 494471,17 | 1199448,17 |
| 80 | 494471,24 | 1199474,87 |
| 81 | 494467,73 | 1199473,84 |
| 82 | 494467,82 | 1199504,85 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 83  | 494460,84 | 1199571,80 |
| 84  | 494404,48 | 1199625,84 |
| 85  | 493895,21 | 1199624,97 |
| 86  | 493859,60 | 1199619,41 |
| 87  | 493824,96 | 1199631,55 |
| 88  | 493749,63 | 1199696,03 |
| 89  | 493737,19 | 1199694,34 |
| 90  | 493741,01 | 1199682,75 |
| 91  | 493745,93 | 1199683,42 |
| 92  | 493819,83 | 1199620,63 |
| 93  | 493858,48 | 1199607,09 |
| 94  | 493896,16 | 1199612,97 |
| 95  | 494399,50 | 1199613,84 |
| 96  | 494449,37 | 1199566,18 |
| 97  | 494455,81 | 1199504,26 |
| 98  | 494455,73 | 1199470,33 |
| 99  | 494436,21 | 1199464,62 |
| 100 | 494436,15 | 1199443,58 |
| 101 | 494455,66 | 1199446,85 |
| 102 | 494455,26 | 1199293,54 |
| 103 | 494611,65 | 1199105,41 |
| 104 | 494868,98 | 1199094,30 |
| 75  | 494869,02 | 1199106,31 |

## ПЕРЕЧЕНЬ

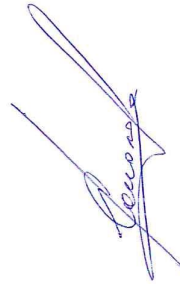
**земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетического назначения «Создание сухогрузного района морского порта Тамань. Железнодорожные пути, развитие существующей железнодорожной инфраструктуры общего пользования в направлении сухогрузного района морского порта Тамань. Строительство ЛЭП-110 кВ Порт – Портовая тяговая»**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение)                                                                                                                                                                           |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                                                                |
| 1     | 23:30:0601000:379                    | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ОАО АФ «Южная», отд. «Южная»    |
| 2     | 23:30:0000000:379                    | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ОАО АФ «Южная»                  |
| 3     | 23:30:0601000:3314                   | Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, тер. Промышленная, уч. 8                                                                                                                     |
| 4     | 23:30:0601000:2274                   | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район                                             |
| 5     | 23:30:0601000:2273                   | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район                                             |
| 6     | 23:30:0601000:2275                   | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение               |
| 7     | 23:30:0601000:2276                   | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение               |
| 8     | 23:30:0601000:1951                   | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, отделение № 7 «Южная» ОАО АФ «Южная»       |
| 9     | 23:30:0601000:2277                   | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань |
| 10    | 23:30:0601000:2278                   | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань |
| 11    | 23:30:0601000:2279                   | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань |
| 12    | 23:30:0601000:2283                   | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань |



| 1  | 2                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29 | 23:30:0601000:3331 | Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Промышленная территория, земельный участок 48                                                                                        |
| 30 | 23:30:0601000:3244 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район                                                                                                       |
| 31 | 23:30:0601000:3325 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район                                                                                                       |
| 32 | 23:30:0601000:406  | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, ОАО АФ «Южная», южнее ст-цы Тамань                                                                   |
| 33 | 23:30:0601000:2290 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение                                                                         |
| 34 | 23:30:0000000:340  | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ООО Агрофирма «Таманская»                                                                 |
| 35 | 23:30:0000000:2266 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение                                                                         |
| 36 | 23:30:0602000:1339 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район                                                                                                       |
| 37 | 23:30:0602000:1348 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район                                                                                                       |
| 38 | 23:30:0602000:1347 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, в земельном массиве АФ «Таманская» |

Главный консультант отдела  
нефтегазовой отрасли и трубопроводного  
транспорта управления инженерной  
инфраструктуры ТЭК и ЖКХ



Т.П. Соколова



А.О. Буренин

Начальник отдела электроэнергетики в управлении  
инженерной инфраструктуры ТЭК и ЖКХ

**Об установлении публичного сервитута  
для использования земельных участков в целях размещения  
(эксплуатации) объекта энергетики регионального значения  
«Создание сухогрузного района морского порта Тамань.  
Железнодорожные пути, развитие существующей  
железнодорожной инфраструктуры общего пользования  
в направлении сухогрузного района морского порта Тамань.  
Строительство ЛЭП-110 кВ Порт – Портовая тяговая»**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 22 июня 2016 г. № 155 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Создание сухогрузного района морского порта Тамань. Железнодорожные пути, развитие существующей железнодорожной инфраструктуры общего пользования в направлении сухогрузного района морского порта Тамань. Строительство ЛЭП-110 кВ Порт – Портовая тяговая», разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 15 августа 2019 г. № 23-30-0923-2019МС, выданным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубань» от 2 марта 2021 г. № РК/189/6-исх (далее – ПАО «Россети Кубань»), в целях эксплуатации объекта энергетики регионального значения «Создание сухогрузного района морского порта Тамань. Железнодорожные пути, развитие существующей железнодорожной инфраструктуры общего пользования в направлении

сухогрузного района морского порта Тамань. Строительство ЛЭП-110 кВ Порт – Портовая тяговая» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетики регионального значения «Создание сухогрузного района морского порта Тамань. Железнодорожные пути, развитие существующей железнодорожной инфраструктуры общего пользования в направлении сухогрузного района морского порта Тамань. Строительство ЛЭП-110 кВ Порт – Портовая тяговая» (далее – инженерное сооружение), принадлежащего ПАО «Россети Кубань» на праве собственности (запись о государственной регистрации права от 21 октября 2019 г. № 23:30:0000000:3227-23/044/2019-1), по перечню и в границах согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря, в том числе на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6. Главному консультанту отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта управления инженерной инфраструктуры ТЭК и



ЖКХ Соколовой Т.П. обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;

3) направление копии приказа правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с частью 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) направление в ПАО «Россети Кубань» копии приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. ПАО «Россети Кубань» в установленном законом порядке обеспечить:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа внесение единовременным платежом платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

3) приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель министра

А.Г. Прошунин