



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 02.07.2021

№ 268

г. Краснодар

**Об установлении публичного сервитута
для использования земельных участков в целях размещения
(строительства и эксплуатации) объекта регионального значения
«Нефтегазопровод ГЗУ Чумаковская – УСНиПГ. Вторая нитка»,
расположенного в Темрюкском, Славянском районах Краснодарского
края. 1 этап. Строительство узла учета на ГЗУ-Чумаковская,
месторождение Чумаковское»**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 25 февраля 2021 г. № 48 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения объекта регионального значения «Нефтегазопровод ГЗУ Чумаковская – УСНиПГ. Вторая нитка», расположенного в Темрюкском, Славянском районах Краснодарского края. 1 этап. Строительство узла учета на ГЗУ-Чумаковская, месторождение Чумаковское» и на основании ходатайства публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 10 марта 2021 г. (далее – ПАО «НК Роснефть») п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) объекта регионального значения «Нефтегазопровод ГЗУ Чумаковская – УСНиПГ. Вторая нитка», расположенного в Темрюкском, Славянском районах Краснодарского края. 1 этап. Строительство узла учета на ГЗУ-Чумаковская, месторождение Чумаковское» по перечню и в границах согласно приложению 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектах недвижимого

имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 8 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго Российской Федерации 29 апреля 1992 г., постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 г. № 9 (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»).

4. Информация о графике проведения работ на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, представлена в приложении 2.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6. Главному консультанту отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта управления инженерной инфраструктуры ТЭК и ЖКХ Соколовой Т.П. обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;

3) направление копии приказа правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с частью 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном

Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) направление в ПАО «НК «Роснефть» копии приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. ПАО «НК «Роснефть»:

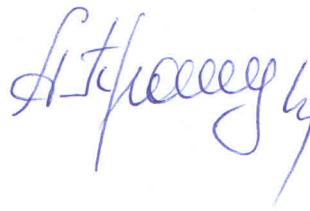
1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый заместитель министра



А.Г. Прошунин

Приложение 1
к приказу министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 02.07.2021 № 268

ГРАНИЦЫ

**публичного сервитута в целях размещения (строительства и
эксплуатации) объекта регионального значения «Нефтегазопровод
ГЗУ Чумаковская – УСНиПГ. Вторая нитка», расположенного в
Темрюкском, Славянском районах Краснодарского края.
1 этап. Строительство узла учета на ГЗУ-Чумаковская,
месторождение Чумаковское»**

Содержание

| № п/п | Наименование документов | № стр. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Схема расположения публичного сервитута на кадастровом плане территории с каталогом координат | 3 |
| 2 | Перечень земельных участков | 4 |

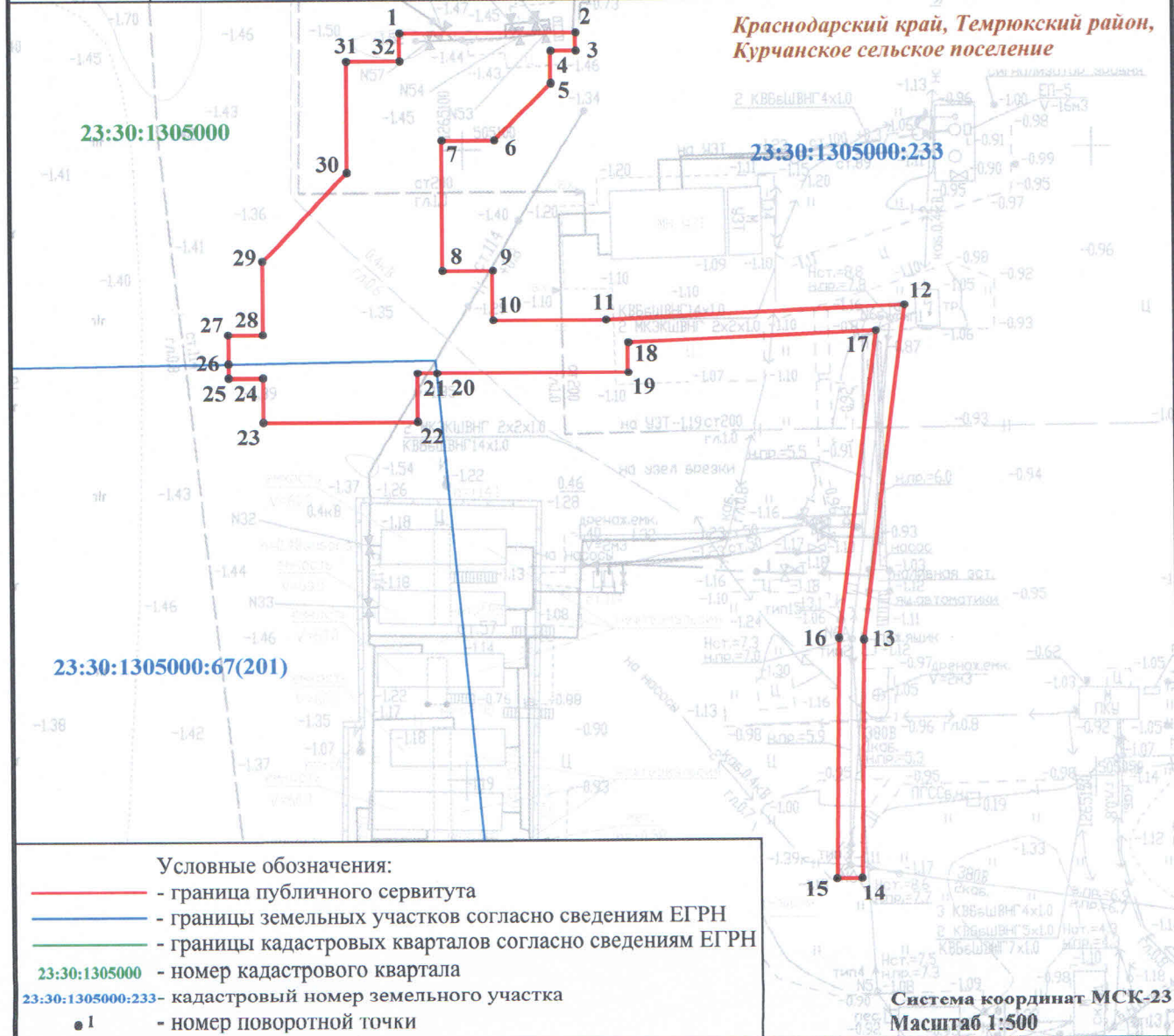


Схема расположения границ публичного сервитута
 для размещения объекта регионального значения «Нефтегазопровод ГЗУ Чумаковская -
 УСНиПГ. Вторая нитка», расположенного в Темрюкском, Славянском районах Краснодарского
 края. 1 этап. Строительство узла учета на ГЗУ-Чумаковская, месторождение Чумаковское»

Площадь границ публичного сервитута **616 кв.м**

Каталог координат поворотных точек границ публичного сервитута

| Точки | Координаты, м | | Точки | Координаты, м | |
|-------|---------------|------------|-------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 505109.44 | 1265095.09 | 18 | 505084.7 | 1265113.09 |
| 2 | 505109.44 | 1265109.08 | 19 | 505082.32 | 1265113.09 |
| 3 | 505107.94 | 1265109.08 | 20 | 505082.32 | 1265097.89 |
| 4 | 505107.94 | 1265107.08 | 21 | 505082.32 | 1265096.34 |
| 5 | 505105.33 | 1265107.08 | 22 | 505078.37 | 1265096.34 |
| 6 | 505100.8 | 1265102.55 | 23 | 505078.37 | 1265084.04 |
| 7 | 505100.8 | 1265098.39 | 24 | 505081.97 | 1265084.04 |
| 8 | 505090.63 | 1265098.39 | 25 | 505081.97 | 1265081.29 |
| 9 | 505090.63 | 1265102.36 | 26 | 505083.17 | 1265081.31 |
| 10 | 505086.62 | 1265102.36 | 27 | 505085.47 | 1265081.29 |
| 11 | 505086.62 | 1265111.35 | 28 | 505085.47 | 1265084.04 |
| 12 | 505087.7 | 1265135.04 | 29 | 505091.46 | 1265084.04 |
| 13 | 505060.96 | 1265131.64 | 30 | 505098.26 | 1265090.84 |
| 14 | 505042.19 | 1265131.37 | 31 | 505107.15 | 1265090.84 |
| 15 | 505042.17 | 1265129.37 | 32 | 505107.15 | 1265095.09 |
| 16 | 505061.1 | 1265129.64 | 1 | 505109.44 | 1265095.09 |
| 17 | 505085.59 | 1265132.76 | | | |

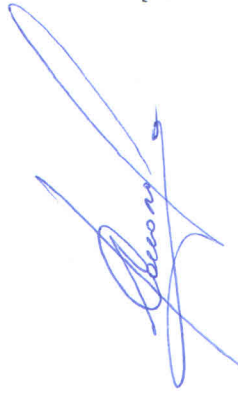


ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях размещения (строительства и эксплуатации) объекта регионального значения «Нефтегазопровод ГЗУ Чумаковская – УСНиП. Вторая нитка», расположенного в Темрюкском, Славянском районах Краснодарского края. 1 этап. Строительство узла учета на ГЗУ-Чумаковская, месторождение Чумаковское»

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес, местоположение земельного участка |
|-------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 23:30:1305000:67 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Курчанский, ГСП «Светлый путь» |
| 2 | 23:30:1305000:233 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район |

Главный консультант отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта управления инженерной инфраструктуры ТЭК и ЖКХ



Т.П. Соколова

Начальник отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта в управлении инженерной инфраструктуры ТЭК и ЖКХ



А.В. Щербаков

Приложение 2
к приказу министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края
от _____ № _____

Приложение №4
к Договору №100021/01992Д
от _____

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
Выполнение работ по объекту: Строительство узла учета на ГЗУ-Чумаковская, месторождение Чумаковское

| № п/п | Наименование Объектов строительства (с разбивкой по этапам Работ) | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость (руб.) с НДС | Сроки выполнения работ/ Сроки присутствия персонала и техники на объекте | | 2021 | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|---------|--------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|--|--|--|
| | | | | | Начало | Окончание | с даты подписания договора Строймонтаж по 30.04.2021 | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | | |
| 1 | Строительные работы. Технологические решения | шт | 1 | | с даты подписания договора Строймонтаж | 25.09.2021 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Автоматизация. Электроснабжение | шт | 1 | | 01.08.2021 | 25.11.2021 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ЛНР. Благоустройство | шт | 1 | | 01.11.2021 | 31.12.2021 | | | | | | | | | | | | |
| Итого с НДС | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

КОПИЯ

Закончил
ПАО "НК "Роснефть"
в лице начальника управления
капитального строительства
ООО «ГЗУ-Краснодарнефтегаз»
А.А. Шаповалов
(М.П. ФИО, подпись)

ПОДПИСИ СТОРОН

Подписчик
ООО "Промстрой"
Генеральный директор

В.Г. Аюпов
(М.П. ФИО, подпись)