

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

*"Капитальный ремонт кровли
многоквартирного жилого дома",
расположенного по адресу: г. Темрюк,
ул. Р. Люксембург, 6а*

Проектная документация

Заказ: 17 - 192

Раздел: ПЗ - Раздел 1 "Пояснительная записка"

ТОМ 1

г. Темрюк
2017 г.

*Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»*

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

Проектная документация

Заказ: 17 - 192

Раздел: ПЗ - Раздел 1 "Пояснительная записка"

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

*г. Темрюк
2017 г.*

№ тома		Обозначение		Наименование		Примечание	
		17 - 192		«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Р.Люксембург, 6а			
		17 - 192- СП		Состав проектной документации			
		17 -192 - СТ		Содержание тома			
				Исходные данные			
1		17 -192 - ПЗ		Раздел 1 "Пояснительная записка"			
2		17 - 192- АР		Раздел 2 "Архитектурные решения"			
3		17 -192 - ПОС		Раздел 3 " Проект организации строительства"			
4		17 -192 - ПОД		Раздел 4 " Проект организации демонтажа"			

Обозначение						Наименование						Примечание								
						Титульный лист														
						Свидетельство № 1449.01-2012-2352047974-П-133 от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства														
17 - 192 - СП						Состав проектной документации														
17 -192 - СТ						Содержание тома 1														
						Исходные данные:														
						Технический паспорт, выполненный филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району														
						Утвержденное задание на проектирование														
17-192 - ПЗ						Текстовая часть														
						а) Реквизиты одного из последующих документов, на основании, которого принято решение о разработке проектной документации														
						б) Исходные данные и условия подготовки проектной документации на объект капитального строительства														
						в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)														
						г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии														
						д) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, при необходимости изъятия земельного участка														
						и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства														
						к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование														
						л) Сведения об использовании в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований														
						м) Техничко-экономические показатели объектов капитального строительства														
						17-192-СТ														

Обозначение		Наименование		Примечание		
		н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий				
		о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения				
		п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений				
		Прилагаемые материалы:				
		Технический паспорт, выполненный филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району				
		Утвержденное задание на проектирование				
<p>- В связи с отсутствием нового строительства зданий раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» не разрабатываются.</p> <p>- С учётом специфики вида выполняемых работ (капитальный ремонт кровли жилого дома), раздел 4 «Конструктивные решения» не разрабатываются.</p> <p>- С учётом специфики вида выполняемых работ (капитальный ремонт кровли жилого дома)) раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" не разрабатываются.</p> <p>- С учётом специфики вида выполняемых работ (капитальный ремонт кровли жилого дома) раздел 9 "Мероприятия по пожарной безопасности объекта капитального строительства" не разрабатываются.</p> <p>- С учётом специфики вида выполняемых работ (капитальный ремонт кровли жилого дома) раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" не разрабатываются.</p> <p>- С учётом специфики вида выполняемых работ (капитальный ремонт кровли жилого дома) раздел 11-1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета использованных энергетических ресурсов" не разрабатываются.</p> <p>Данная проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе требованиям норм промышленной, пожарной безопасности, экологическим и санитарно-гигиеническим нормам, действующим на территории Российской Федерации, а также техническим условиям и требованиям, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями. Проектная документация обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий при условии соблюдения предусмотренных проектом мероприятий. Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Правительства Российской Федерации, Постановление № 381-12 -ФЗ ст. 39 от 31.03.2017г. и с учетом требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384 ст. 3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>						
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N				Лист
			17-192-СТ			
			Изм.	Лист	Подпись	
			2			

РАЗДЕЛ I
«ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

а) Реквизиты документа на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

- Заявление на разработку проектной документации;
- Договор на разработку проектной документации: *Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Р.Люксембург, 6а*

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального ремонта:

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
- Технический паспорт здания *жилого дома, выполненный филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району*

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального ремонта, состав и характеристика производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг):

Здание жилого дома расположено по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Р.Люксембург, 6а назначение здания - жилой дом.

г) Сведения о потребности объекта капитального ремонта в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Здание жилого дома находится в рабочем состоянии и на момент проведения капитального ремонта оснащено всеми видами инженерного обеспечения, которые требуют замены, без увеличения существующих потребностей.

з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период ремонта) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, при необходимости изъятия земельного участка.

Не имеются.

и) Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального ремонта. Категория земель, на которой размещено *здание жилого дома - селитебная территория г.Темрюка.*

Здание жилого дома располагается на закрепленном земельном участке по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Р.Люксембург, 6а

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Не имеются.

Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата	17-192-ПЗ			
Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						МУП МО ТР " АиГ"		

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

Не имеются.

м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального ремонта.

Площадь кровли занятой капитальным ремонтом - 312 кв. м.

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.

Не имеются.

о) Данные о проектной мощности объекта капитального ремонта, значимости объекта капитального ремонта для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального ремонта, - для объектов непроизводственного назначения.

Для производства работ по капитальному ремонту помещений не предоставляется.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Выполнение расчетов объемов работ по капитальному ремонту кровли производилось вручную с использованием продукта Excel, Word.

р) обоснование возможности осуществления ремонта объекта капитального ремонта по этапам с выделением этих этапов (при необходимости);

Не предоставляется.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

Не предоставляются.

т) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							17-192-ПЗ	Лист
										2
			Изм.		Лист		Подпись	Дата		

**Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

***"Капитальный ремонт кровли
многоквартирного жилого дома",
расположенного по адресу: г. Темрюк,
ул.Р.Люксембург, ба***

Проектная документация

Заказ: 17 - 192

Раздел: АР - Раздел 2 "Архитектурные решения"

ТОМ 2

**г. Темрюк
2017 г.**

*Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»*

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

Проектная документация

Заказ: 17 - 192

Раздел: АР - Раздел 2 "Архитектурные решения"

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

*г. Темрюк
2017 г.*

№ тома		Обозначение				Наименование				Примечание		
		17 - 192				«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Р.Люксембург, 6а						
		17 - 192- СП				Состав проектной документации						
		17 -192 - СТ				Содержание тома						
						Исходные данные						
1		17 -192 - ПЗ				Раздел 1 "Пояснительная записка"						
2		17 - 192- АР				Раздел 2 "Архитектурные решения"						
3		17 -192 - ПОС				Раздел 3 " Проект организации строительства"						
4		17 -192 - ПОД				Раздел 4 " Проект организации демонтажа"						

[illegible]

«АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального ремонта, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Объект капитального ремонта - Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Р.Люксембург,6а

Согласно заданию на проектирование предусматриваются работы по *капитальному ремонту кровли.*

Основные характеристики здания даны на основании выкопировки из технического паспорта, выполненного филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району :

- здание является основным;
- здание в плане с размерами 20,25x12,4м, общей высотой 6,8 м, площадью застройки 432м² и полезным объемом 3952,8м³;

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного ремонта объекта капитального ремонта.

Принятые объемно-пространственные решения обоснованы существующей конфигурацией здания.

Архитектурно-художественные решения определены на основании пожеланий заказчика и в соответствии с нормативной документацией:

- СНиП 31 -06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального ремонта.

Не разрабатывались, в связи с видом работ - капитальный ремонт кровли.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Не разрабатывались, в связи с видом работ - капитальный ремонт кровли.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Не разрабатывались, в связи с видом работ - капитальный ремонт кровли.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							17-192-ПЗ.АР			
			Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата				
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			ГАП		Лучшева			10.17		П	1	2
			Разраб.		Лучшева			10.17				
			Н. контр.		Конюк			10.17		МУП МО ТР " АиГ"		

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Не разрабатывались, в связи с видом работ - капитальный ремонт кровли.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Нет необходимости разработки решений по светоограждению объекта.

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения.

-Не разрабатывались, в связи с видом работ - капитальный ремонт кровли.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							17-192-ПЗ.АР	Лист
										2
			Изм.		Лист		Подпись	Дата		

<h2 style="text-align: center;"><u>ОБЩИЕ ДАННЫЕ</u></h2>	
<p>Ведомость основных разделов проектной документации</p>	<p>Ведомость ссылочных и прилагаемых документов</p>

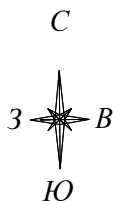
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений	
СНиП 22-01-95	Геофизика опасных природных воздействий	
СНиП II-3-79**	Строительная теплотехника	
СНиП 2.01-97	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СНиП II-7-81ч.IIгл.7	Строительство в сейсмических районах	
СНKK 22-301-2000	Строительство в сейсмических районах Краснодарского края	
СНиП III-10-75 (с изм. 2000г)	Благоустройство территории	
СНиП 2.03.01-84 (с изм. 1992г)	Бетонные и железобетонные конструкции	
СНиП II-25-80 (с изм. 1988г)	Деревянные конструкции	
СНиП III-18-75	Металлические конструкции	
СНиП 23-05-95	Естественное и искусственное освещение	
СанПин 2.1.2.779-99	Полимерные и полимерсодержащие строительные материалы. Гигиенические требования.	
ППБ 01-03	Правила пожарной безопасности РФ	
НПБ 244-97	Показатели пожарной безопасности РФ	

Технико-экономические показатели

№ п/п		Наименование				Ед.изм.	Кол-во					
1		Общая площадь кровли				м²	312					
2		Жилая площадь				м²						
3		Расчетная площадь				м²						
4		Площадь застройки				м²	251,1					
5		Строительный объем				м³	1757,7					
						17-192 -АР						
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г.Темрюк, ул.Р.Люксембург,6а						
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата							
						Капитальный ремонт кровли			Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Лучшева		10.17					П	1	7	
Разраб.		Лучшева		10.17								
						Общие данные			МУП МО ТР " АиГ"			
Н. контр.		Конюк		10.17								

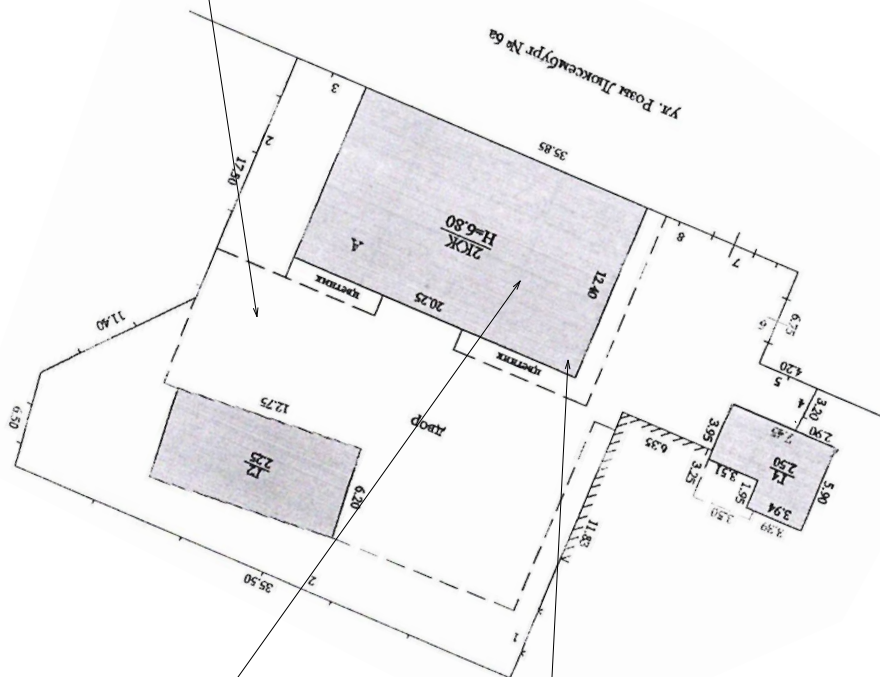
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



Ситуационный план; М 1:500

(выкопировка из технического паспорта здания)

Рассматриваемый участок



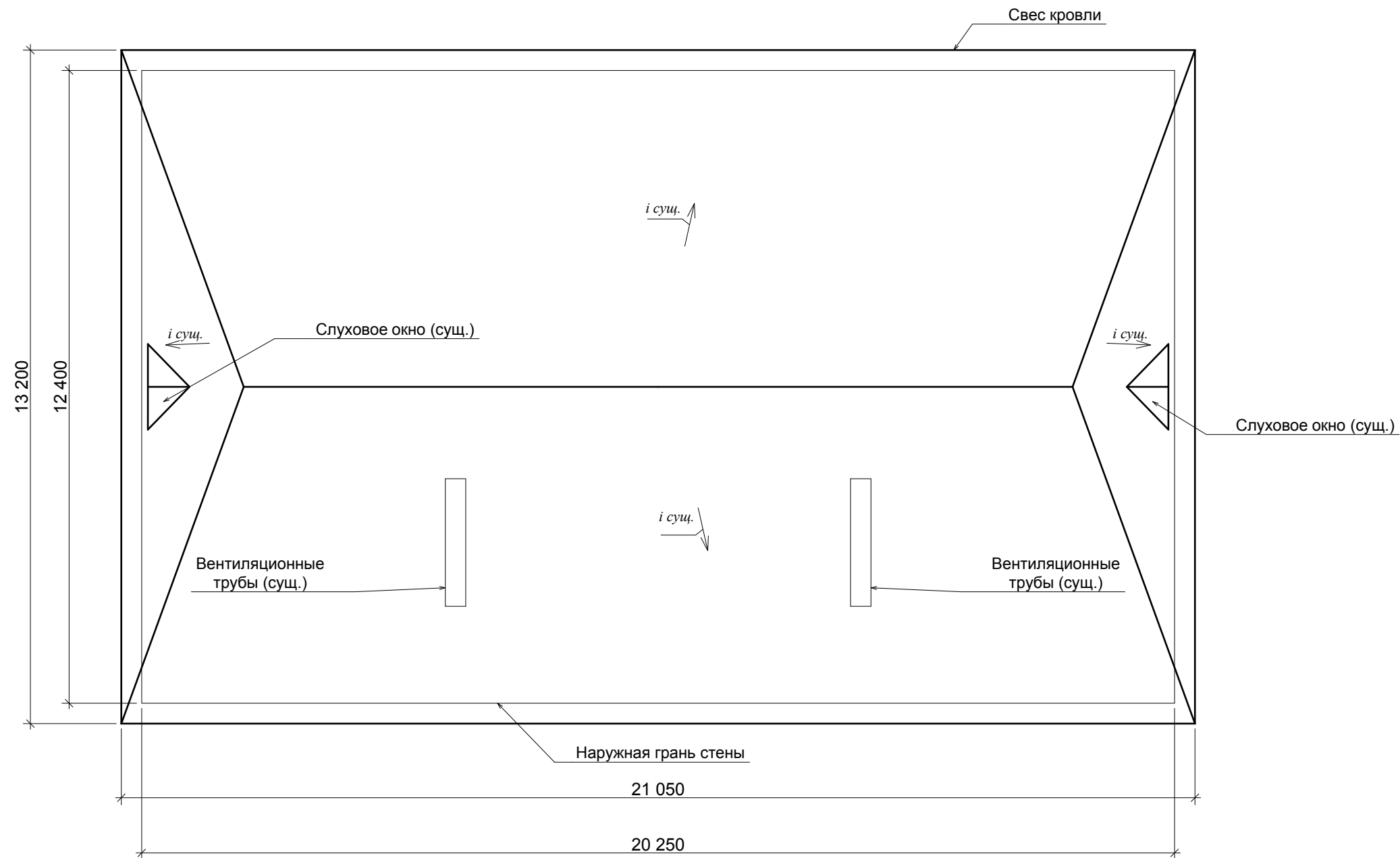
Кровля из а/ц листов (сущ.)

Проектируемый объект:
Капитальный ремонт
кровли многоквартирного
жилого дома

1. Проектная документация "Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Р. Люксембург, 6а разработана на основании заявления заказчика на выполнение проекта.
2. Ситуационный план разработан на основе выкопировки из технического паспорта, выполненного филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району.

Взамен инв. N							
Подпись и дата							
Инв. N подл.	17-192-AP						
	Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Темрюк, ул. Р. Люксембург, 6а						
	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
						П	2
	ГАП	Лучшева			10.17	Листов	
Капитальный ремонт кровли						6	
Ситуационный план; М1:500						МУП МО ТР "АиГ"	
Н. контр.							
Конюк							
10.17							

План до капитального ремонта



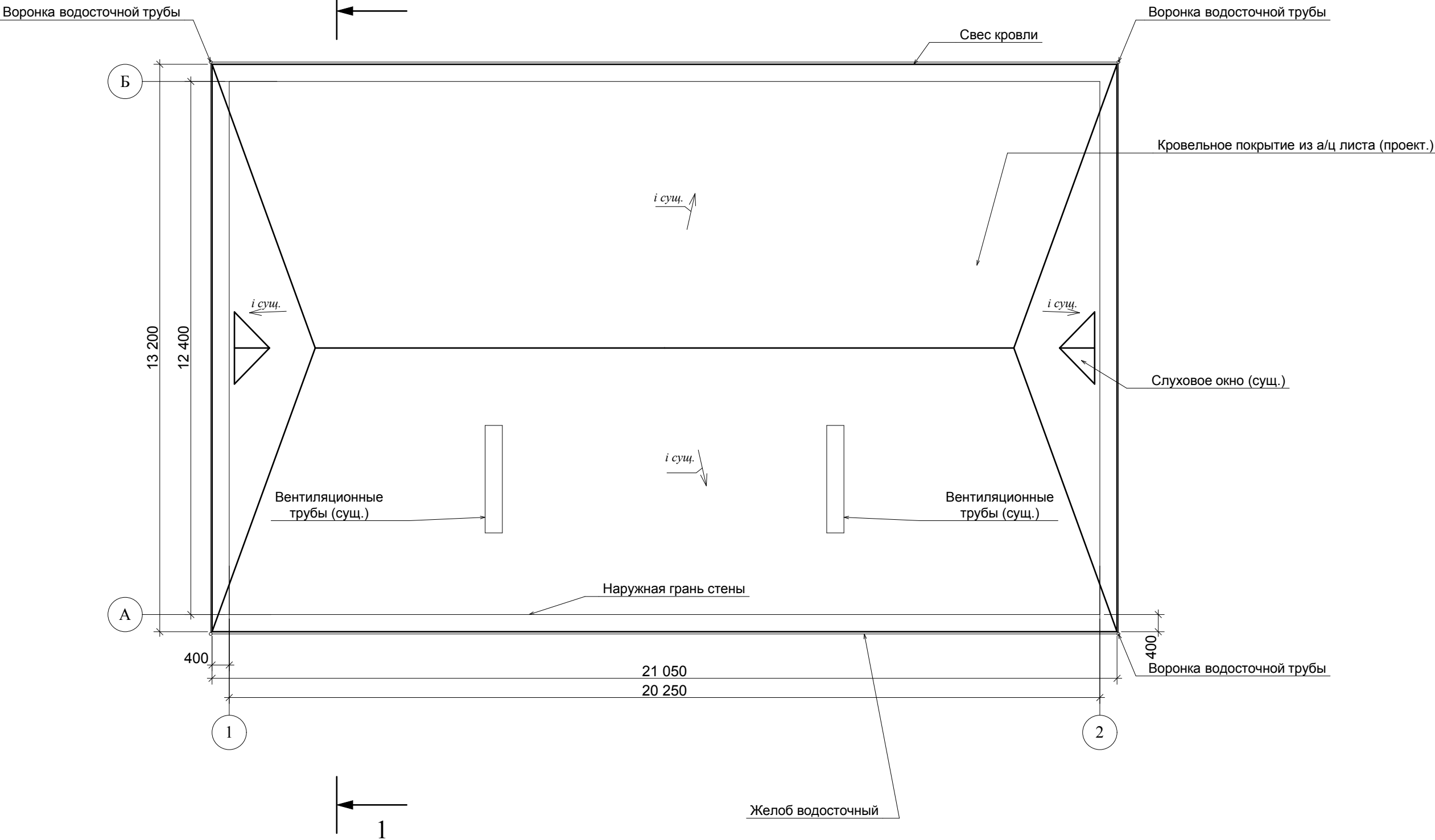
Примечания

- 1.План выполнен на основании выкопировки из технического паспорта составленного филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району.
- 2. Существующая кровля здания по адресу: г.Темрюк, ул.Р.Люксембург,6авыполнена из а/цементных листов по деревянной обрешетке. Стропильная система выполнена из деревянного бруса.
- 3. Количество водосточных труб - 4 штуки. Водосточные желоба показаны условно.
- 4. После разборки существующего покрытия кровли здания рекомендуется выполнить обследование состояния конструкций чердачных перекрытий и, при необходимости, произвести работы по их усилению.

						17-192 -АР			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г.Темрюк, ул.Р.Люксембург,ба			
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			10.17		П	3	7
Разраб.		Лучшева			10.17				
						План до капитального ремонта; М 1:100	МУП МО ТР " АиГ"		
Н. контр.		Конюк			10.17				

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

План после капитального ремонта



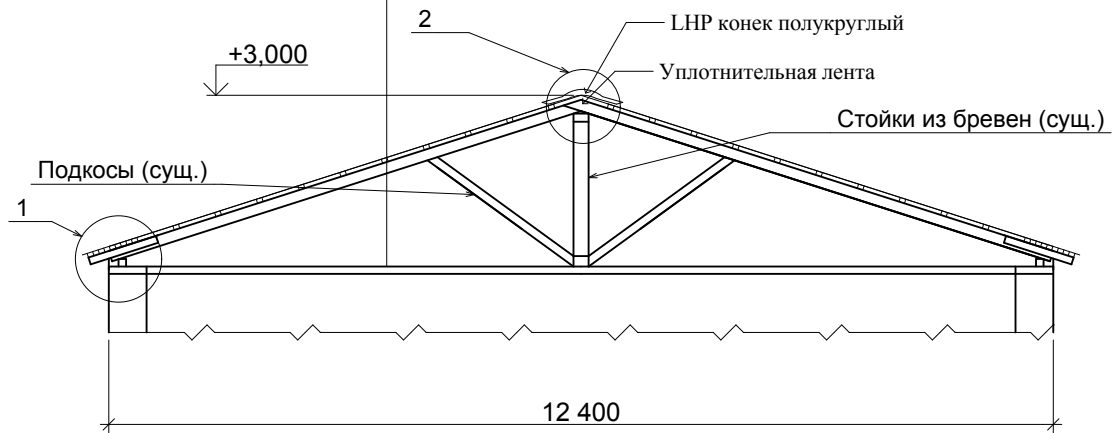
Примечания

- Основные примечания по производству работ по ремонту кровли смотреть на листе АС-6.
- Количество водосточных труб - 4 штуки - принято по нормативам водопропускной способности водосточных труб, в зависимости от площади и с учетом конфигурации кровли. Водосточные желоба показаны условно.
- Номинальная площадь поперечного сечения водосточных труб 70 см². При изменении поперечного сечения водосточных труб откорректировать количество труб с учётом нормативов по их водопропускной способности.
- После разборки существующего покрытия кровли здания рекомендуется выполнить обследование состояния конструкций чердачных перекрытий и, при необходимости, произвести работы по их усилению.

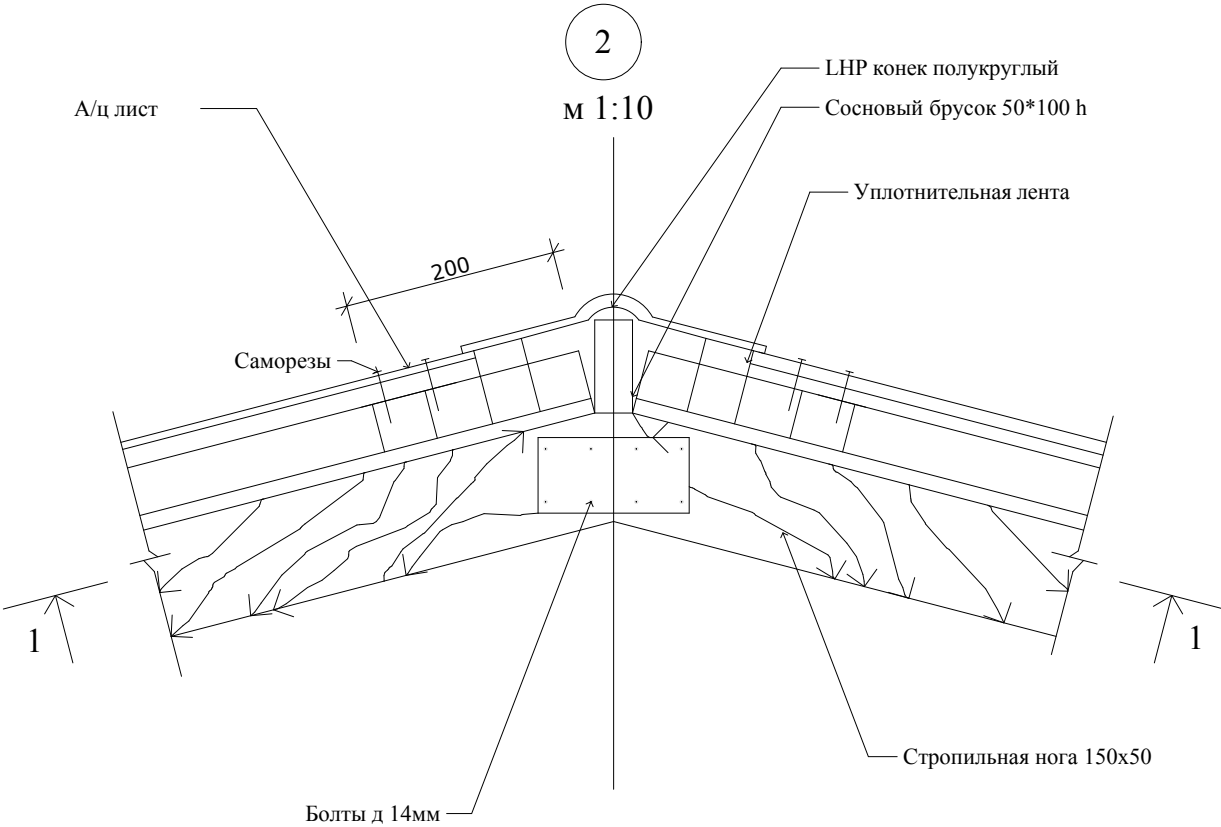
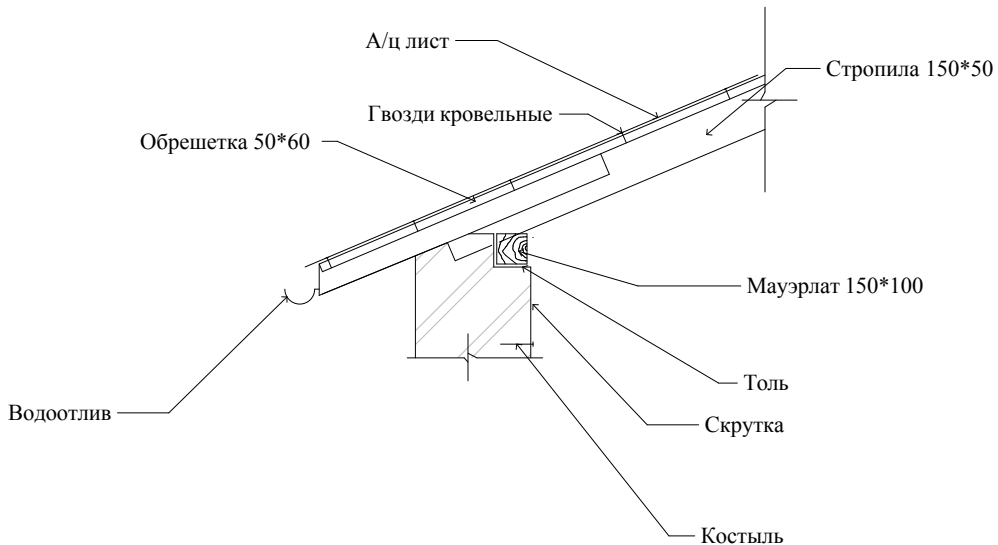
						17-192 -АР			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г.Темрюк, ул.Р.Люксембург,6а			
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			10.17		П	4	7
Разраб.		Лучшева			10.17				
						План после капитального ремонта; М 1:100	МУП МО ТР " АиГ"		
Н. контр.		Конюк			10.17				

Разрез 1-1

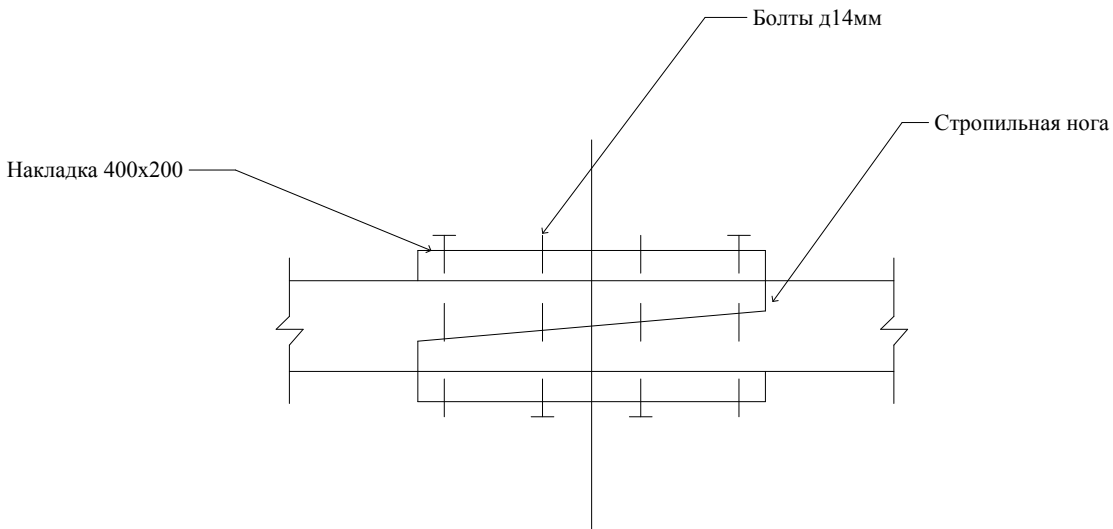
А/цементный лист (7 волновый, h волны 40мм)
Обрешетка 50х60(h) мм, шаг 500 мм
Стропильная нога 150х50 мм (существующая)



1
м 1:20



1-1



						17-192 -АР			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г.Темрюк, ул.Р.Люксембург,ба			
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			10.17		П	5	7
Разраб.		Лучшева			10.17				
						Разрез 1-1; Узлы 1, 2	МУП МО ТР " АиГ"		
Н. контр.		Конюк			10.17				

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Общие указания по ремонту кровли

1. При производстве работ по ремонту стропильной системы руководствоваться решениями серии 2.160-6с.
2. Перед началом работ по ремонту стропильной системы выявить и восстановить повреждённые участки кладки стен, возвышающихся над уровнем чердачного перекрытия, являющихся опорной частью стропильной системы.
3. При производстве работ по ремонту кровли выявить конструктивные элементы стропильной системы, в том числе её опорные элементы, характеристики состояния которых, такие как разрушение, коррозионное повреждение, деформации, потеря устойчивости, делают их не пригодными для дальнейшей эксплуатации и выполнить восстановление этих элементов.
4. При отсутствии или недостаточной надёжности существующих креплений (скруток) выполнить крепление мауэрлатов болтами М10, заанкереваемыми в кладку несущих стен на глубину не менее 200 мм от низа чердачного перекрытия здания. Шаг установки креплений (анкеров) принимать равным шагу стропильных ног.
5. Для крепления элементов стропильной системы применять стальные уголки и пластины (накладки) из оцинкованной стали толщиной не менее 3 мм и саморезы длиной не менее 60 мм и не менее 2/3 толщины скрепляемых элементов.
6. Применение гладких нагелей без анкеровки для сборки деревянных конструкций не допускается.
7. На участках стропильной системы, примыкающих к фронтонам, в плоскости низа стропильных балок симметрично установить диагональные связи из пиломатериалов с поперечным сечением аналогичным поперечному сечению стропильных балок для обеспечения жёсткости кровли в продольном направлении. Каждая диагональная связь должна объединять не менее 5-ти стропильных балок, лежащих в одной плоскости.
8. Сечения мауэрлатов, лежащей принимать конструктивно, с учётом способов крепления элементов стропильной системы к ним.
9. Покрытие кровли выполнить из а/цементного листа 7-ми волнового, высотой волны 40мм, согласно ГОСТ 30340-95 Листы асбестоцементные волнистые.
10. Все деревянные конструкции должны удовлетворять требованиям, предъявляемым к пиломатериалам хвойных пород по ГОСТ 24454-80* Е, из древесины не ниже 2-го сорта, иметь влажность не более 25%.
11. Все деревянные элементы антисептировать, а, соприкасающиеся с кирпичной кладкой (бетоном), изолировать прокладкой из 2-х слоев гидроизолирующего материала.
12. Все деревянные элементы подвергнуть глубокой пропитке антипиренами (огнезащитными составами). Работы выполнить в специализированной организации.
13. Количество водосточных труб - 4 штуки - принято по нормативам водопрпускной способности водосточных труб, в зависимости от площади кровли, с учётом конфигурации кровли, а также с учётом расположения существующих оконных и дверных проёмов. Водосточные желоба показаны условно.
14. Номинальная площадь поперечного сечения водосточных труб 70 см². При изменении поперечного сечения водосточных труб откорректировать количество труб с учётом нормативов по их водопрпускной способности.
15. Величину свесов кровли уточнить при производстве работ по ремонту кровли, с учётом толщины применяемых отделочных элементов карнизов и с учётом ширины водосточных желобов..

Ведомость расхода древесины

Поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол	Прим объем, м3
	ГОСТ 8486-86Е	Стропила 50х150(н), L -6700мм	шт	14	0,703
	ГОСТ 8486-86Е	Ригель 50х100(н), L - 1700мм	шт		
	ГОСТ 8486-86Е	Кобылка 50х100, L -1000 мм	шт	48	0,2
	ГОСТ 8486-86Е	Опорный брус 100нх50, L=700мм	шт	1	0,01
	ГОСТ 8486-86Е	Деревянная рейка 40х40			1,2
	ГОСТ 8486-86Е	Обрешетка 50х60			1,88
		Общий объем			2,79
		Детали и изделия			
	ГОСТ 11371-68	Шпилька д.12мм, L=500мм	шт	24	
	ГОСТ 11371-68	Ветровая связь	шт	48	

Спецификация элементов водосточной системы

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса	Прим
1	Фирма "Раннила" или эквивалент	Желоб размером 120х86х3000	22		шт
2	——//——	Угол круглый, нар./вн.	4		шт
3	——//——	Соединительный хомут	50		шт
4	——//——	Приемник воды д.100мм	4		шт
5	——//——	Колено 100мм	12		шт
6	——//——	Водосточная труба, L=3.0м	8		шт
7	——//——	Крепление трубы	18		шт

						17-192 -АР				
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г.Темрюк, ул.Р.Люксембург,6а				
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			10.17	Капитальный ремонт кровли		П	6	7
Разраб.		Лучшева			10.17					
Н. контр.		Конюк			10.17	Общие указания. Спецификации элементов кровли		МУП МО ТР " АиГ"		

Ведомость объёмов работ по капитальному ремонту кровли

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали	м/п	90	
2	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м2	312	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	м2	312	
4	Укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м/п	16	
5	Смена стропильных ног из брусьев	м/п	14	
6	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс"	м2	302	
7	Устройство кровель из волнистых а/ц листов: по деревянной обрешетке с ее устройством	м2	312	
8	Устройство желобов подвесных	м/п	64	
9	Перенавеска водосточных труб	м/п	24	
10	Смена слуховых окон двухскатных	шт	2	
11	Погрузка и вывоз строительного мусора	тн	8,8	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							17-192-AP						
			Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата							
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов			
			ГАП		Лучшева			10.17			П	6	6		
			Разраб.		Лучшева			10.17							
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							Ведомость объемов работ	МУП МО ТР " АиГ"					
			Н. контр.		Конюк			10.17							

*Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»*

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

*"Капитальный ремонт кровли
многоквартирного жилого дома",
расположенного по адресу: г. Темрюк,
ул. Р. Люксембург, ба*

Проектная документация

Заказ: 17 - 192

***Раздел: ПОС - Раздел 3 " Проект организации
строительства"***

ТОМ 3

*г. Темрюк
2017 г.*

**Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

Проектная документация

Заказ: 17 - 192

Раздел: ПОС - Раздел 3 " Проект организации строительства"

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

**г. Темрюк
2017 г.**

№ тома		Обозначение				Наименование				Примечание		
		17 - 192				«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Р.Люксембург, 6а						
		17 - 192- СП				Состав проектной документации						
		17 -192 - СТ				Содержание тома						
						Исходные данные						
1		17 -192 - ПЗ				Раздел 1 "Пояснительная записка"						
2		17 - 192- АР				Раздел 2 "Архитектурные решения"						
3		17 -192 - ПОС				Раздел 3 " Проект организации строительства"						
4		17 -192 - ПОД				Раздел 4 " Проект организации демонтажа"						

Обозначение		Наименование		Примечание	
		Титульный лист			
		Свидетельство № 1449.01-2012-2352047974-П-133 от 03 мая 2012 г. о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства			
17 - 192 - СП		Состав проектной документации			
17 -192 - СТ		Содержание тома 3			
		Исходные данные:			
		Технический паспорт, выполненный филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району			
		Утвержденное задание на проектирование			
17 -192 - ПОС.ПЗ		Текстовая часть			
		а) характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства;			
		б) оценка развитости транспортной инфраструктуры;			
		в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;			
		г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;			
		д) характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства;			
		ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения;			
		з) обоснование принятой организационно - технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);			
		17-192-СТ			
		Изм.	Лист	№ док	Дата
		Содержание тома 3			
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	
		МУП МО ТР " АиГ"			

РАЗДЕЛ 3
«Проект организации строительства»

а) характеристика района по месту расположения объекта капитального ремонта и условий ремонта;

Объект капитального ремонта находится на территории по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Р. Люксембург, 6а

- Участок расположен на селитебной территории городского поселения.
- Район строительства относится к III -Б климатическому подрайону.
- Среднегодовая температура наружного воздуха составляет +10,9 о С.
Абсолютный минимум - 29 о С. Абсолютный максимум + 37 о С.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 18 о С.
- Фоновая сейсмичность района строительства - 8 баллов.
- Нагрузки:
 - расчётное значение ветрового давления - 45 кгс/м² (приложения А, Б СНКК 20-303-2002);
 - расчётное значение веса снегового покрова - 45 кгс/м² (приложения В, Г СНКК 20-303-2002);
- Глубина промерзания грунта - 0,8 м.

б) оценка развитости транспортной инфраструктуры;

Транспортная инфраструктура города Темрюка достаточно развита, чтобы осуществлять быстрое и своевременное снабжение объекта капитального ремонта в достаточном объеме, всеми необходимыми строительными материалами, машинами и механизмами.

в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении ремонта;

Согласно данным службы трудоустройства есть возможность обеспечения объекта капитального ремонта специалистами нужной квалификации за счет местного населения.

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления ремонта квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;

Проведение капитального ремонта предполагается осуществлять с привлечением квалифицированных специалистов, проживающих в населенном пункте, по месту дислокации объекта.

Взамен инв. N		Подпись и дата		17-192-ПОС								
				Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. N подл.				ГАП		Лучшева		10.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
				Разраб.		Лучшева		10.17		П	1	
				Н. контр.		Конюк		10.17		МУП МО ТР " АиГ"		

л) обоснование потребности ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

- Расчётное количество работающих занятых на строительно-монтажных работах составляет 11 человек, в том числе рабочих - 10 человек, ИТР - 1 человек. Размещение и создание социально-бытовых условий ИТР и рабочих на период производства работ предусматривается в существующих помещениях, расположенных на территории объекта строительства.

Хранение мелкогабаритных материалов и оборудования также предусматривается в помещениях существующего зданий.

В непосредственной близости от строящегося здания предусмотрены площадки для складирования материалов и изделий. Площадки открытого хранения обеспечивают складирование нормативного запаса для бесперебойного производства строительно-монтажных работ.

- Расчет потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Расчет произведен по расчетным нормативам ЦНИИОМТП.

Для выполнения работ рекомендуется применять следующие машины и механизмы:

- автомобиль бортовой г. п. 3,5 т - «Газ» - 1 шт.
- автокран - 1 шт.

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

Материалы, изделия, конструкции и оборудование при складировании на строительной площадке и рабочих местах должны укладываться следующим образом:

мелкосортный металл -- в стеллаж высотой не более 1,5 м;

- рулонные материалы -- вертикально в 1 ряд на подкладках.

Складирование других материалов, конструкций и изделий следует осуществлять согласно требованиям стандартов и технических условий на них.

Раскладка материалов предусматривает безопасные проходы для рабочих.

н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

Высокое качество строительства - основное условие обеспечения надежности и долговечности строящихся зданий и сооружений.

Контроль качества ремонтных работ должен осуществляться строительными организациями и включать в себя совокупность мероприятий, методов средств, направленных на обеспечение соответствия качества ремонтных работ требованиям, заключенным в нормативных документах и проектной документации.

Производственный контроль качества ремонтных работ должен включать:

- входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- операционный контроль отдельных строительных процессов;
- приемочный контроль ремонтных работ.

Контроль качества проводят:

- визуально;
- измерением линейных размеров и оценкой качества отделки поверхностей;
- натурными испытаниями с применением технических средств - разрушающим или механическим методом (испытание контрольных образцов), или неразрушающим методом (с применением ультразвуковой или радиоакционной аппаратуры, теплометров и др.)

Изм.	Лист	Подпись	Дата	Изм.	Лист	Подпись	Дата	17-190-ПОС	Взамен инв. N
									Подпись и дата
									Инв. N подл.
									Лист
									2

При производстве отделочных и монтажных работ работ обязательному контролю подлежат: подготовка основания пола, качество паро- и теплоизоляционных слоев, выравнивающих стяжек, гидроизоляционных и защитных слоев и примыканий, а также качество отделочных материалов. Качество работ и соответствие выполнения проверяют как в процессе их выполнения, так и после выполнения всех отделочных работ.

о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

Для капитального ремонта не разрабатывается.

п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

Все архитектурные, конструктивные решения, решения по применяемому оборудованию, которые закладывается в документацию на стадии рабочий проект, должны полностью соответствовать всем решениям, заложенным в документацию на стадии проект.

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в ремонте;

Обеспечение строительной площадки специалистами необходимой квалификации предполагается полностью обеспечить за счет местного трудоспособного населения.

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

Проект организации строительства разработан учетом требований охраны труда и промышленной безопасности в соответствии с СП 12-04-2002. Безопасность производства ремонтных работ достигается разработкой и выполнением следующих организационно-технических мероприятий:

- максимальной механизацией и автоматизацией работ;
- обеспечением персонала сертифицированными средствами коллективной и индивидуальной защиты;
- повышением электробезопасности и организацией санитарно-бытового обслуживания рабочих;
- правильной организацией труда и управления производством;
- приглашением к строительству подрядных организаций, имеющих высококвалифицированных рабочих, обладающих знаниями охраны труда.

Инженерно - технические работники, а также работники по списку должностей, один раз в год проходят проверку знаний охраны труда и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ.

Контроль над соблюдением охраны труда и промышленной безопасности (ОТ и ПБ) осуществляет инженер по технике безопасности, а также технические инспекторы отраслевых профсоюзов и специального государственного надзора.

Подрядчик подготавливает план организации работ по ОТ и ПБ, включающий в себя все этапы работ - от момента начала до их окончания. План ОТ и ПБ должен четко отражать политику и стандарты, применяемые на каждом этапе производимых работ.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							17-190-ПОС	Лист
										3
			Изм.		Лист		Подпись	Дата		

В пределах порученных участков работ назначаются лица, ответственные за обеспечение охраны труда, в том числе:

- в целом по организации (руководитель, заместитель руководителя, главный инженер);
- в структурных подразделениях (руководитель подразделения, заместитель руководителя);
- на производственных территориях (начальник участка, ответственный производитель работ по строительному объекту);

Обязанности по обеспечению безопасных условий труда возлагаются на работодателя.

Работодатель должен обеспечить применение сертифицированных средств индивидуальной и коллективной защиты работников.

Мероприятия по технике безопасности, при осуществлении комплекса строительно-монтажных работ, должны быть разработаны в проектах производства работ. В зависимости от конкретных условий их выполнения и в соответствии со СНиП 13-03-2001, 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», ПБ-10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Росгортехнадзора России от 31.12.99 № 98, ППБ 01-98 * «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период ремонта;

В процессе ремонта объекта необходимо выполнять следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- не допускать захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения почвы горюче-смазочными материалами.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться;

- сыпучий, пылеобразующий строительный мусор перед погрузкой и транспортировкой следует поливать водой;

- вывоз строительного мусора следует организовывать в автосамосвалах с поливкой водой;

- при производстве работ колеса автотранспорта, перед выездом со строительной площадки, необходимо очищать от грязи;

- использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия на почву;

- временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит) должны быть ограждены бордюром и постоянно увлажняться или иметь пленочное покрытие.

у) обоснование принятой продолжительности ремонта объекта капитального ремонта и его отдельных этапов;

На основании СНиП 1.04.03-85 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" продолжительность строительства составляет 45 дней, в том числе подготовительный период - 3 дня.

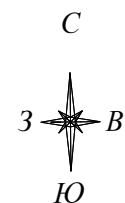
ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

Так как ремонтируемое здание находится на достаточном расстоянии от существующих зданий и сооружений, то мониторинг близлежащих объектов не требуется.

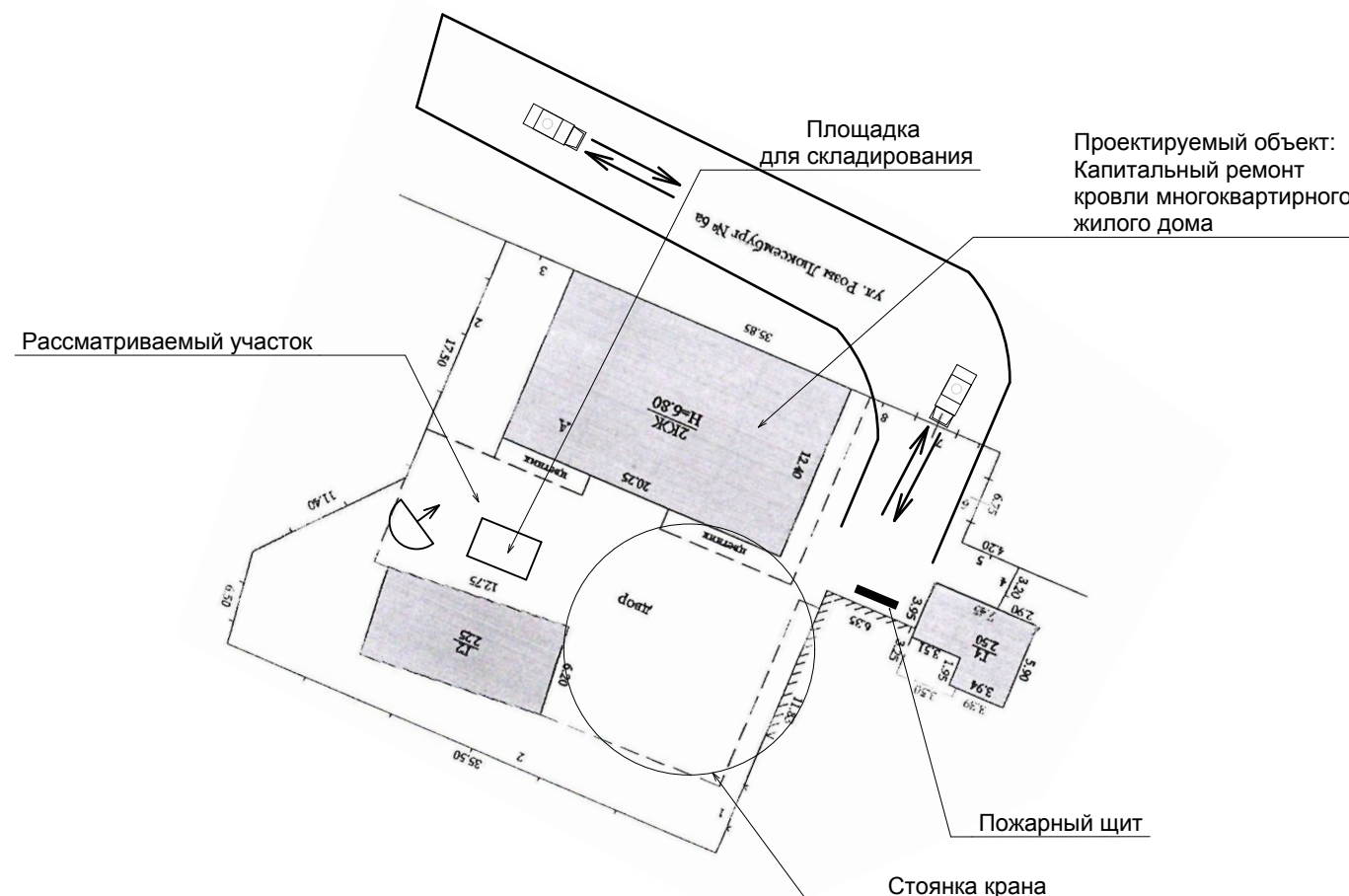
Технико-экономические показатели ПОС

Продолжительность строительства - 45 дней.
Численность работающих - 11 человек.

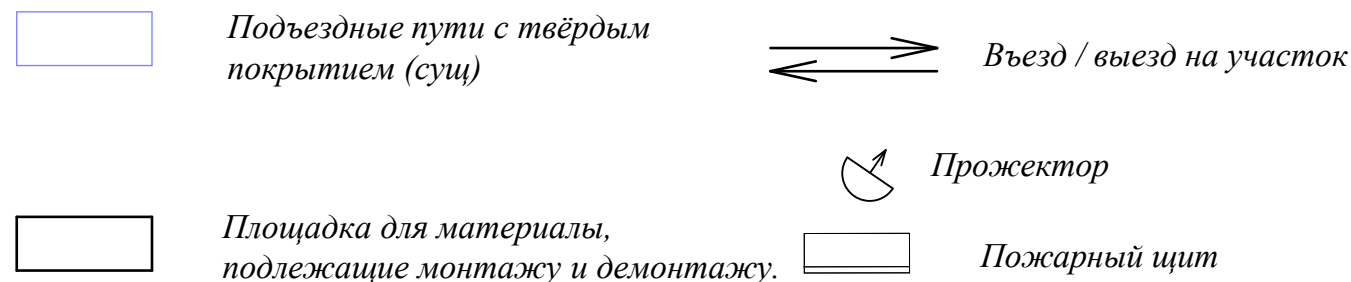
Изн. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	<p>ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;</p> <p>Так как ремонтируемое здание находится на достаточном расстоянии от существующих зданий и сооружений, то мониторинг близлежащих объектов не требуется.</p> <p>Технико-экономические показатели ПОС</p> <p>Продолжительность строительства - 45 дней.</p> <p>Численность работающих - 11 человек.</p>						
			17-190-ПОС						Лист
			Изм.		Лист		Подпись	Дата	4



СТРОЙГЕНПЛАН



Условные обозначения



Ведомость основных разделов проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечания
17-192-АР	Архитектурные решения	
17-192-ПОС	Проект организации строительства	
17-192-ПОД	Проект организации демонтажа	

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПОС

Лист	Наименования	Примечания
1	Стройгенплан; М1:500	

- Проектная документация "Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Р.Люксембург, ба рзработана на основании заявления заказчика на выполнение проекта .
- Стройгенплан разработан на основе выкопировки из технического паспорта, выполненного филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району.
3. Для монтажа принят кран КС - 35719-1-02 "Клинцы" с параметрами при длине стрелы 14 м:
 - максимальный вылет стрелы - 10,0 м;
 - грузоподъёмность при максимальном вылете стрелы - 1,9 тн;
 - минимальный вылет стрелы - 4,0 м;
 - грузоподъёмность при минимальном вылете стрелы - 6,15 тн;
 - высота подъема груза - 4,0 м.С параметрами при длине стрелы 18 м:
 - максимальный вылет стрелы - 17,0 м;
 - грузоподъёмность при максимальном вылете стрелы - 0,4 тн;
 - минимальный вылет стрелы - 6,0 м;
 - грузоподъёмность при минимальном вылете стрелы - 4,0 тн;
 - высота подъема груза - 4,0 м;
- Монтаж конструкций осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 12-03- 2001, часть 1, СНиП 12-04-2002, часть 2 "Безопасность труда в строительстве" и СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Освещение площадки строительства производится существующими уличными фонарями расположенными на территории жилого дома.
- Все строительные работы и операции по отдельным видам работ выполнять в строгом соответствии с проектом производства работ, разработанным подрядной организацией.

						17-192-ПОС			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Р.Люксембург,ба			
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГАП		Лучшева			10.17	Стройгенплан; М1:500	МУП МО ТР " АиГ"		
Разраб.		Лучшева			10.17				
Н. контр.		Конюк			10.17				

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

*"Капитальный ремонт кровли
многоквартирного жилого дома",
расположенного по адресу: г. Темрюк,
ул. Р. Люксембург, ба*

Проектная документация

Заказ: 17 - 192 -

**Раздел: ПОД - Раздел 4 " Проект организации работ по сносу или
демонтажу объектов капитального строительства"**

ТОМ 4

г. Темрюк
2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Проектная документация

Заказ: 17 - 192 -

Раздел: ПОД - Раздел 4 " Проект организации работ по сносу или
демонтажу объектов капитального строительства"

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк
2017 г.

№ тома		Обозначение		Наименование		Примечание	
		17 - 192		«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Р.Люксембург, 6а			
		17 - 192- СП		Состав проектной документации			
		17 -192 - СТ		Содержание тома			
				Исходные данные			
1		17 -192 - ПЗ		Раздел 1 "Пояснительная записка"			
2		17 - 192- АР		Раздел 2 "Архитектурные решения"			
3		17 -192 - ПОС		Раздел 3 " Проект организации строительства"			
4		17 -192 - ПОД		Раздел 4 " Проект организации демонтажа"			

Обозначение		Наименование						Примечание		
		Титульный лист								
		Свидетельство № 1449.01-2012-2352047974-П-133 от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства								
17 - 192 - СП		Состав проектной документации								
17 - 192 - СТ		Содержание тома 4								
		Исходные данные:								
		Технический паспорт, выполненный ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району								
		Утвержденное задание на проектирование								
17 - 192 - ПОД.ПЗ		Текстовая часть								
		а) Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.								
		б)Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу).								
		в) Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.								
		г) перечень мероприятий по привлечению для осуществлению строительства квалифицированных специалистов.								
		д)Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.								
		жс) Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа);								
		з) Расчёты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа).								
		и)Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения;								
		к) Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей								
		л) Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);								
		м) Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости);								
		17-192-СТ								
		Изм.								
		Лист								
		№ док								
		Подпись								
		Дата								
		Содержание тома 4								
		Стадия								
		Лист								
		Листов								
		П						1 2		
		МУП МО ТР " АиГ"								

[illegible]

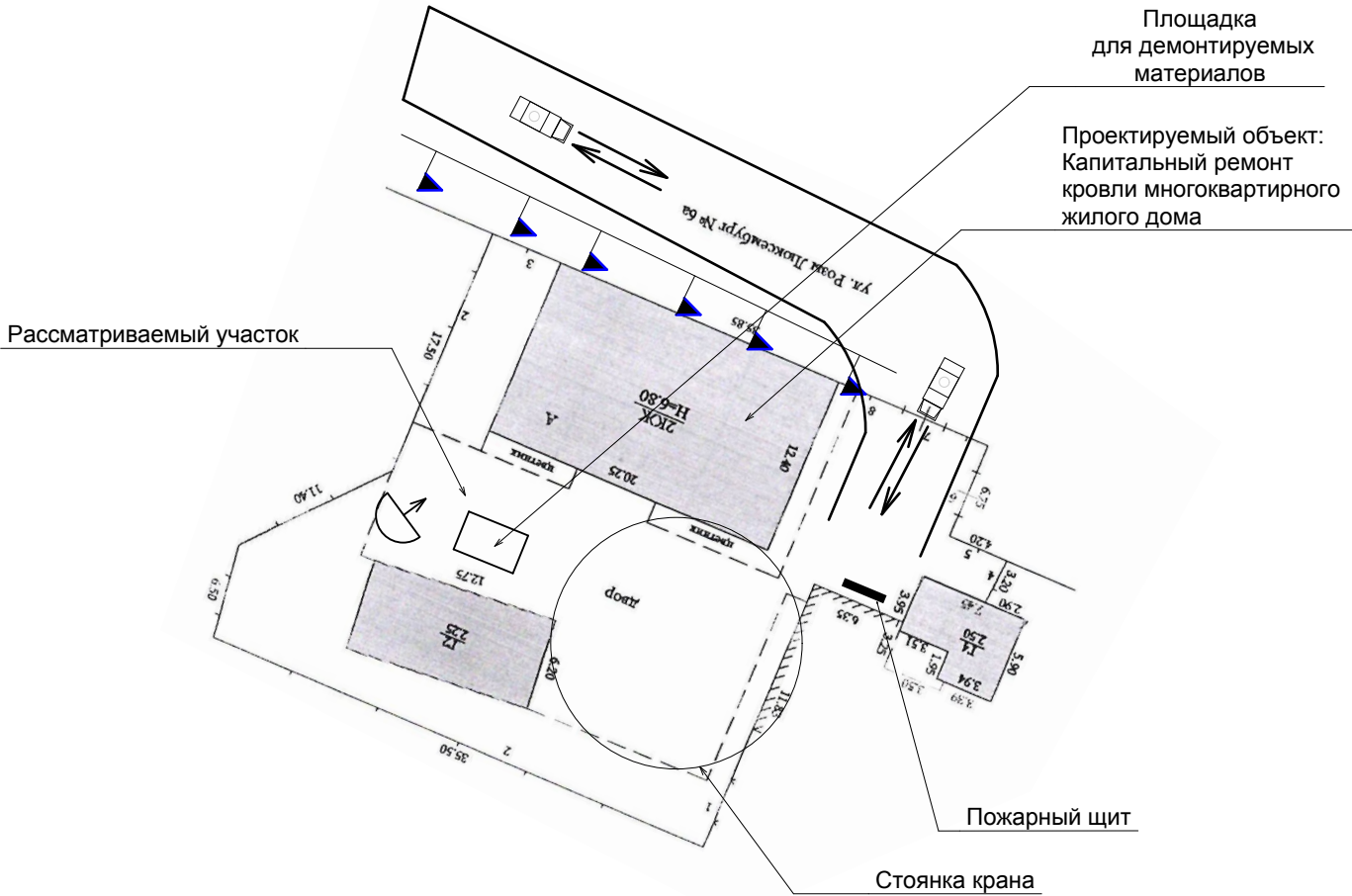
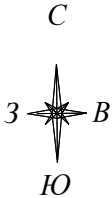
« Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального ремонта»

- Данный метод демонтажа является наиболее эффективным для данного здания.

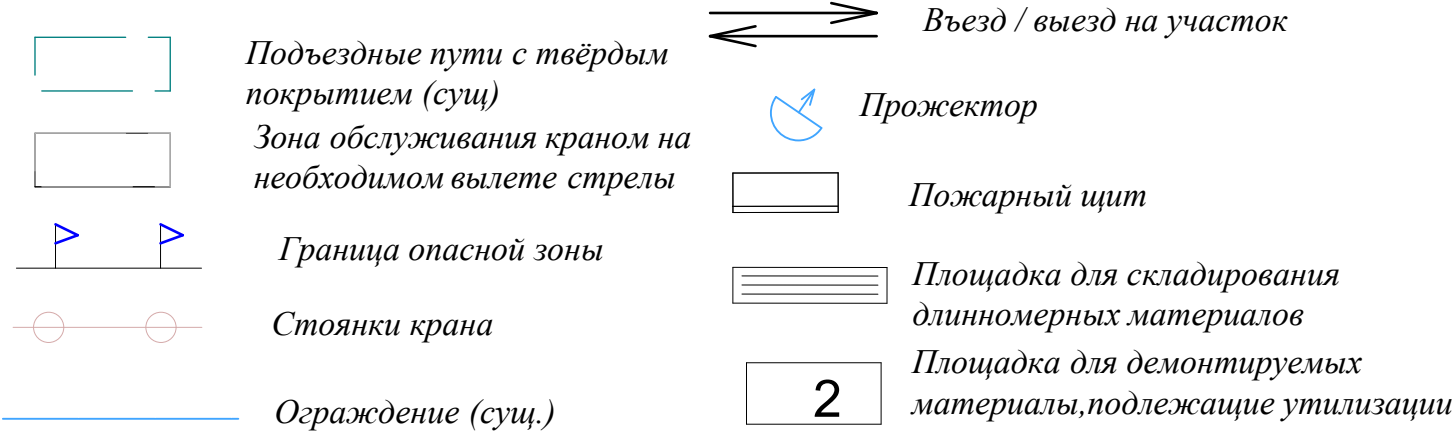
Данный метод демонтажа является наиболее эффективным для данного здания.											
Взамен инв. N		Подпись и дата									
Инв. N подл.							17-192-ПЗ.ПОД				
	Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата					
		ГАП		Лучшева			10.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Лучшева			10.17		П		3
	Н. контр.		Конюк			10.17	МУП МО ТР " АиГ"				

Взамен инв. N	<p>разбираемых конструкций.</p> <p>Конструктивный элемент страхуется тросами или фиксируется с помощью строп грузоподъёмным механизмом (автокраном), причём фиксация осуществляется без натяга.</p> <p>После чего с подмостей выполняется демонтаж зафиксированного элемента и перемещение автокраном на площадку складирования.</p> <p>Для повышения общей безопасности ведения работ по демонтажу необходимо принимать следующие меры по обеспечению их пожарной безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудована площадку комплектом средств пожаротушения; - места проведения огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м. - не складировать сгораемые материалы в противопожарных разрывах между зданиями; 						Подпись и дата	Инв. N подл.
							17-192-ПЗ.ПОД	Лист
Изм.		Лист		Подпись	Дата			

План земельного участка с указанием места размещения сносимого объекта, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта М 1 : 500



Условные обозначения



Ведомость основных разделов проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечания
17-192-АР	Архитектурные решения	
17-192-ПОС	Проект организации строительства	
17-192-ПОД	Проект организации демонтажа	

Ведомость чертежей основного комплекта ПОД

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. План земельного участка с указанием места размещения сносимого объекта, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта М 1 : 500	
2	Технологическая карта-схема последовательности сноса демонтажа строительных конструкций и оборудования	

1. Проектная документация "Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Р.Люксембург,ба разработана на основании заявления заказчика на выполнение проекта .
2. При производстве работ руководствоваться требованиями :
 - СП 48.13330.2014 "Организация строительства",
 - СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве",
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
 - Типовая технологическая карта «Демонтаж крыш с деревянными стропилами и кровлей из асбестоцементных волнистых листов при капитальном ремонте каменных зданий»;
 - СП 17.13330.2011 — «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
 - Типовая технологическая карта «Демонтаж крыш жилых строений»;
 - СНиП 12-04-2002 — «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
 - СП 70.13330.2012 — «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».
3. Все работы и операции по отдельным видам работ выполнять в строгом соответствии с проектом производства работ, разработанным подрядной строительной организацией.
4. Рабочие места и проходы к ним, расположенные на покрытии на расстоянии более 2 м от границы перепада высот, должны иметь сигнальное ограждение.
5. На территории прилегающей к зданию разместить знаки безопасности по ГОСТ Р 12.4026-2001.

						17-192 -ПОД			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г.Темрюк, ул.Р.Люксембург,ба			
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			10.17		П	1	2
Разраб.		Лучшева			10.17				
						План земельного участка с указанием места размещения сносимого объекта, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта М 1 : 500	МУП МО ТР " АиГ"		
Н. контр.		Конюк			10.17				

2-х ветевой строп
2СК-5,0/5000

Кольцевой строп
2СКК-1-2/2500

Направление разборки

Площадка монтажника h-1.5 м

12660

Временные инвентарные металлические стойки

Временное инвентарное ограждение h-1.1 м

+6,150

1100

- | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-------|----------------|-------------------------|--------------|---------------|--|--|--|--|
| Взамен инв. N | <p>2. Перед началом работ по демонтажу кровли выставить по периметру кровли временное инвентаризационное ограждение кровли высотой 1,1 м.</p> <p>3. При производств работ крепления стропильной системы(скрутки, шурупы, гвозди и т.п.) перерезать.</p> | | | | | | | | | | | |
| | <p>17-192-ПОД</p> <p>Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу:
г.Темрюк, ул.Р.Люксембург,6а</p> | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | Изм. | | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | |
| | <p>Капитальный ремонт кровли</p> | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Инв. N подл. | | | | | <p>Стадия</p> | | <p>Лист</p> | <p>Листов</p> | | | | |
| | | | | | <p>П</p> | | <p>2</p> | <p>2</p> | | | | |
| | <p>ГАП</p> | | | | <p>Лучшева</p> | | <p>10.17</p> | | | | | |
| | <p>Разраб.</p> | | | | <p>Лучшева</p> | | <p>10.17</p> | | | | | |
| | <p>Н. контр.</p> | | | | <p>Конюк</p> | | <p>10.17</p> | | | | | |
| <p>Технологическая карта-схема последовательности демонтажа строительных конструкций и оборудования</p> | | | | | | <p>МУП МО ТР " АиГ"</p> | | | | | | |