

*Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»*

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

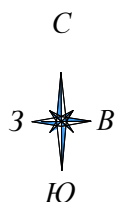
*АКТ
Обследования технического состояния
строительных объектов:*

*«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома»
по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Труда, 35*

Директор МУП МО ТР «А и Г»

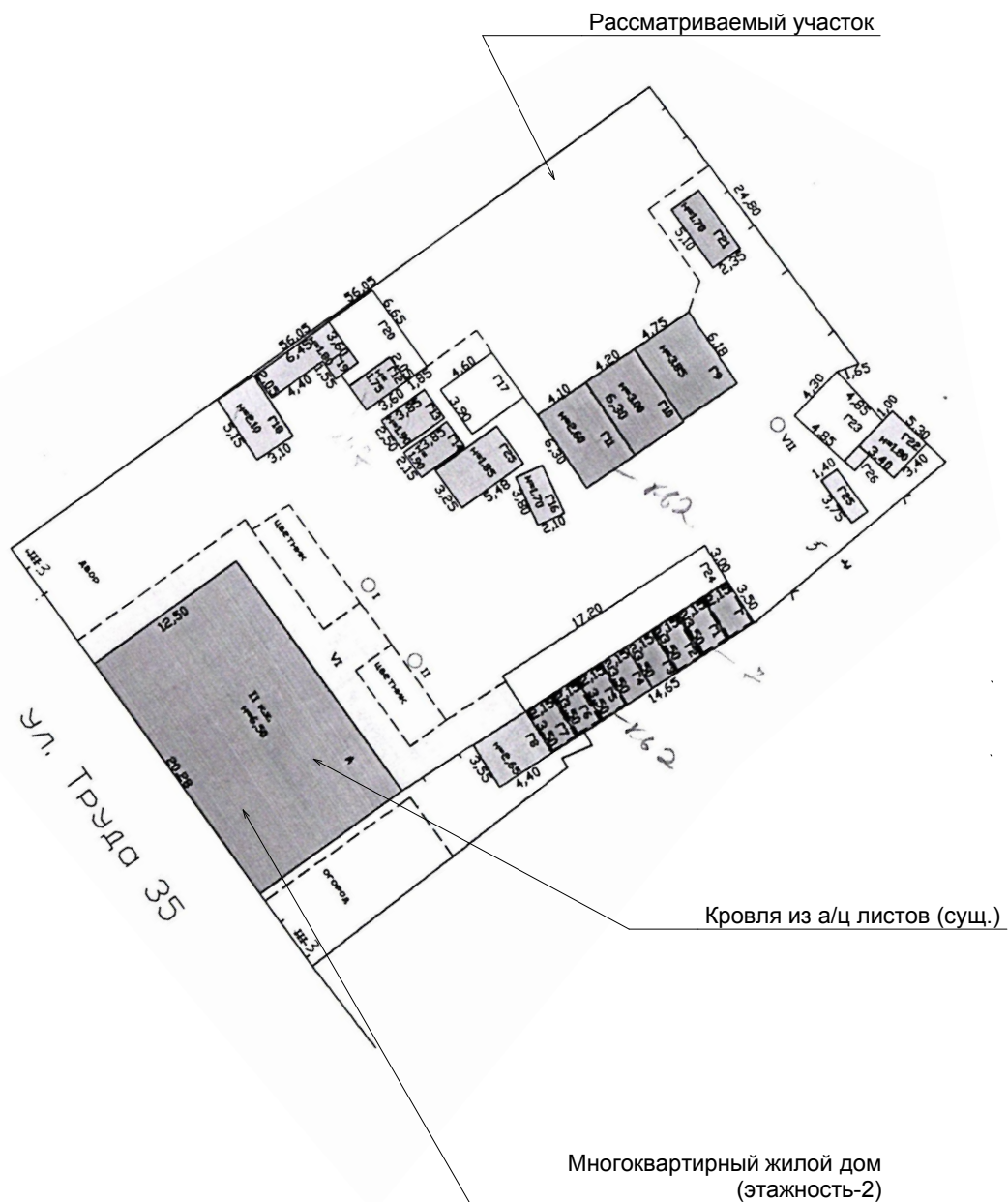
А.А. Мартынюк

*г. Темрюк
2017 г.*



Ситуационный план; М 1:500

(выкопировка из технического паспорта здания)



25 сентября 2017 г.

г. Темрюк

1. Основание:

1.1. Письмо-заказ о выполнении обследования кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Труда, 35 (согласно техническому паспорту) с целью определения технической возможности капитального ремонта кровли.

- 1.2. Технический паспорт, составленный филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району.
2. Сведения о районе и площадке строительства:
 - 2.1. Объект расположен в зоне существующей селитебной территории по адресу: г. Темрюк, ул. Р. Люксембург, 6а
 - 2.2. Строительно-климатическая зона - ПИБ подрайон.
 - 2.3. Расчётное значение ветрового давления - 53 кгс/м^2 ;
 - 2.4. Расчётное значение веса снегового покрова - 120 кгс/м^2
 - 2.5. Расчётная зимняя температура воздуха - минус 19°C .
 - 2.6. Глубина промерзания грунтов - 0,8 м.
 - 2.7. Фоновая сейсмичность района расположения объекта - 8 баллов.

3. Характеристика здания и прилегающей территории:

3.1. Площадка, на которой расположено здание, имеет относительно ровную поверхность (смотри ситуационный план).

3.2. Согласно данным техпаспорта обследуемое здание построено для эксплуатации при сейсмичности до 6 баллов (для обычных условий эксплуатации).

В настоящее время эксплуатируется в качестве жилого дома, что позволяет классифицировать его, как сооружение нормального уровня ответственности.

3.3. В объёмно-планировочном отношении здание состоит из основного здания (лит. А). Основное здание лит. А. трехэтажное строение, прямоугольной формы с размерами 20,28х12,5 м, общей высотой 6,5 м, площадью застройки 253,1 м² и строительным объемом 1698,5 м³;

3.4. В конструктивном отношении здание лит. А представлено двумя наружными продольными несущими стенами и одной внутренней несущей продольной стеной, двумя наружными самонесущими поперечными стенами, с перекрытием из железобетонных плит. Фундаменты здания лит А- бетонные, ленточные, глубиной заложения более 1 м;

Стены здания - кирпичные толщ. 0,5 м;

Здание оснащено всеми коммуникациями - электроснабжение, водоснабжение, канализование, отопление.

3.4.1. Основание.

Обследование не производилось, в связи видом работ по капитальному строительству - входные зоны

3.4.2. Фундаменты.

Согласно данным техпаспорта, фундаменты основной части обследуемого здания ленточные, бетонные, глубиной более 1,0 м.

3.4.3. Стены.

Согласно данным техпаспорта, стены обследуемого здания кирпичные. Толщина стен основной части (лит. А) около 500 мм.

Все стены выполнены без армирования, а также без устройства антисейсмических поясов, обрамлений проёмов.

3.4.4. Перекрытия из железобетонных плит покрытия в основном здании лит. А

3.4.5. Кровля

Кровля обследуемого здания (лит. А) выполнена из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешётке, по деревянной стропильной системе. Крепление элементов стропильной системы друг с другом выполнено на гвоздях. Свес кровли составляет от 50 мм. Водосток на момент обследования организован на основном здании.

Деревянные конструкции кровли имеют деформации, повреждение короедом, следы сырости и плесени.

Покрытие кровли имеет повреждения. Стропильная система строения лит. А находится в удовлетворительном состоянии, и не нуждается в замене. Необходимо выполнить противопожарную обработку элементов кровли.

Здание имеет одну входную группу.

фото 1



Повреждение
а/ц покрытия

фото 2



Разрушение кирпичной кладки

фото 3



Разрушение верхнего слоя
а/ц покрытия

фото 4



Повреждения
мелких покрытий из
оцинкованной стали

фото 5



Повреждения
стропильной системы

На обследуемом объекте деревянные конструкции кровли имеют деформации, повреждение короедом, следы сырости и плесени.

Покровие кровли имеет повреждения. Стропильная система строения лит. А находится в удовлетворительном состоянии, и не нуждается в замене.

4. Заключение.

4.1. Конструкция кровли имеет повреждения и нуждаются в капитальном ремонте.

4.2. Необходимо разработать проектную документацию на капитальный ремонт кровли.

*4.3. Рекомендуется выполнение следующих мероприятий по капитальному ремонту:
демонтаж покрытия из а/ц листа, смена отдельных стропильных балок, устройство кровли из а/ц листа, устройство водосточной системы.*

ГАП _____ Лучишева Е.В.