

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

*"Капитальный ремонт кровли
многоквартирного жилого дома",
расположенного по адресу: г. Темрюк,
ул. Степана Разина, 27*

Проектная документация

Заказ: 17 - 189

Раздел: ПЗ - Раздел 1 "Пояснительная записка"

ТОМ 1

г. Темрюк
2017 г.

*Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»*

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

Проектная документация

Заказ: 17 - 189

Раздел: ПЗ - Раздел 1 "Пояснительная записка"

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

*г. Темрюк
2017 г.*

№ тома		Обозначение				Наименование				Примечание		
		17 - 189				«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Ст.Разина,27						
		17 - 189- СП				Состав проектной документации						
		17 -189 - СТ				Содержание тома						
						Исходные данные						
1		17 -189 - ПЗ				Раздел 1 "Пояснительная записка"						
2		17 - 189- АР				Раздел 2 "Архитектурные решения"						
3		17 -189 - ПОС				Раздел 3 " Проект организации строительства"						

[illegible]

Обозначение		Наименование		Примечание		
		н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий				
		о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения				
		п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений				
		Прилагаемые материалы:				
		Технический паспорт, выполненный филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району				
		Утвержденное задание на проектирование				
<p>- В связи с отсутствием нового строительства зданий раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» не разрабатываются.</p> <p>- С учётом специфики вида выполняемых работ (капитальный ремонт кровли жилого дома), раздел 4 «Конструктивные решения» не разрабатываются.</p> <p>- С учётом специфики вида выполняемых работ (капитальный ремонт кровли жилого дома)) раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" не разрабатываются.</p> <p>- С учётом специфики вида выполняемых работ (капитальный ремонт кровли жилого дома) раздел 9 "Мероприятия по пожарной безопасности объекта капитального строительства" не разрабатываются.</p> <p>- С учётом специфики вида выполняемых работ (капитальный ремонт кровли жилого дома) раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" не разрабатываются.</p> <p>- С учётом специфики вида выполняемых работ (капитальный ремонт кровли жилого дома) раздел 11-1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета использованных энергетических ресурсов" не разрабатываются.</p> <p>Данная проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе требованиями норм промышленной, пожарной безопасности, экологическим и санитарно-гигиеническим нормам, действующим на территории Российской Федерации, а также техническим условиям и требованиям, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями. Проектная документация обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий при условии соблюдения предусмотренных проектом мероприятий. Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Правительства Российской Федерации, Постановление № 381-12 -ФЗ ст. 39 от 31.03.2017г. и с учетом требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384 ст. 3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>						
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N				Лист
			17-189-СТ			
			Изм.	Лист	Подпись	
						2

РАЗДЕЛ I
«ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

а) Реквизиты документа на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

- Заявление на разработку проектной документации;
- Договор на разработку проектной документации: *Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Ст.Разина,27*

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства (ремонта):

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
- Технический паспорт здания *жилого дома, выполненный филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району*

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального ремонта, состав и характеристика производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг):

Здание жилого дома расположено по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Ст.Разина,27, назначение здания - жилой дом.

г) Сведения о потребности объекта капитального ремонта в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Здание жилого дома находится в рабочем состоянии и на момент проведения капитального ремонта оснащено всеми видами инженерного обеспечения, которые требуют замены, без увеличения существующих потребностей.

з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период ремонта) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, при необходимости изъятия земельного участка.

Не имеются.

и) Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального ремонта. Категория земель, на которой размещено *здание жилого дома - селитебная территория г.Темрюка.*

Здание жилого дома располагается на закрепленном земельном участке по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Ст.Разина,27.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Не имеются.

Взамен инв. N		Подпись и дата		17-189-ПЗ							
				Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. N подл.							Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
				ГАП	Лучшева			09.17	П	1	2
				Разраб.	Лучшева			09.17			
				Н. контр.	Конюк			09.17			

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

Не имеются.

м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального ремонта.

Площадь кровли занятой капитальным ремонтом - 479 кв. м.

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.

Не имеются.

о) Данные о проектной мощности объекта капитального ремонта, значимости объекта капитального ремонта для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального ремонта, - для объектов непроизводственного назначения.

Для производства работ по капитальному ремонту помещений не предоставляются.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Выполнение расчетов объемов работ по капитальному ремонту кровли производилось вручную с использованием продукта Excel, Word.

р) обоснование возможности осуществления ремонта объекта капитального ремонта по этапам с выделением этих этапов (при необходимости);

Не предоставляется.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

Не предоставляются.

т) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							17-189-ПЗ	Лист
										2
			Изм.		Лист		Подпись	Дата		

**Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

*"Капитальный ремонт кровли
многоквартирного жилого дома",
расположенного по адресу: г. Темрюк,
ул. Степана Разина, 27*

Проектная документация

Заказ: 17 - 189

Раздел: АР - Раздел 2 "Архитектурные решения"

ТОМ 2

**г. Темрюк
2017 г.**

*Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»*

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

Проектная документация

Заказ: 17 - 189

Раздел: АР - Раздел 2 "Архитектурные решения"

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

*г. Темрюк
2017 г.*

№ тома		Обозначение		Наименование		Примечание	
		17 - 189		«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Ст.Разина,27			
		17 - 189- СП		Состав проектной документации			
		17 -189 - СТ		Содержание тома			
				Исходные данные			
1		17 -189 - ПЗ		Раздел 1 "Пояснительная записка"			
2		17 - 189- АР		Раздел 2 "Архитектурные решения"			
3		17 -189 - ПОС		Раздел 3 " Проект организации строительства"			

[illegible]

РАЗДЕЛ 2
«АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального ремонта, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Объект капитального ремонта - *Кровля многоквартирного жилого дома" по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ст. Разина, 27* Согласно заданию на проектирование предусматриваются работы по *капитальному ремонту кровли.*
Основные характеристики здания (лит. А) даны на основании выкопировки из технического паспорта, выполненного филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району :
- здание является основным;
- здание в плане 38,8х12,6м, общей высотой 15,3 м, площадью застройки 489 м² и строительным объемом 7480 м³;

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного ремонта объекта капитального ремонта.

Принятые объемно-пространственные решения обоснованы существующей конфигурацией здания.
Архитектурно-художественные решения определены на основании пожеланий заказчика и в соответствии с нормативной документацией:
- СНиП 31 -06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального ремонта.

Не разрабатывались, в связи с видом работ - капитальный ремонт кровли.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Не разрабатывались, в связи с видом работ - капитальный ремонт кровли.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Не разрабатывались, в связи с видом работ - капитальный ремонт кровли.

Взамен инв. N		Подпись и дата												
Инв. N подл.								17-189-ПЗ.АР						
		Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка						
		ГАП		Лучшева		09.17						Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Лучшева		09.17						П	1	2
						МУП МО ТР " АиГ"								
Н. контр.		Конюк		09.17										

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Не разрабатывались, в связи с видом работ - капитальный ремонт кровли.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Нет необходимости разработки решений по светоограждению объекта.

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения.

-Не разрабатывались, в связи с видом работ - капитальный ремонт кровли.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							17-189-ПЗ.АР	Лист
										2
			Изм.		Лист		Подпись	Дата		

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Ведомость основных разделов проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечания
17-189 -АР	Архитектурные решения	
17-189 -ПОС	Проект организации строительства	

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР

Лист	Наименования	Примечания
1	Общие данные	
2	Схема здания; М 1:500	
3	План до капитального ремонта; М 1:100	
4	План после капитального ремонта, Фр.1-3; М 1:100	
5	Узел 1; Общие указания. Спецификация	
6	Ведомость объемов работ	

1. Проектная документация "Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома", расположенного по адресу: г.Темрюк, ул.Степана Разина, 27 разработана на основании заявления заказчика на выполнение проекта .
2. Проектные решения разработаны на основе выкопировки из технического паспорта, выполненного филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району
3. Район строительства относится к III - Б климатическому подрайону.
4. Принятые нагрузки: - расчётное значение ветрового давления - 45 кгс/м^2 (приложения А, Б СНиП 20-303-2002);
- расчётное значение веса снегового покрова - 45 кгс/м^2 (приложения В, Г СНиП 20-303-2002);
5. Уровень ответственности здания - нормальный.
6. Технические решения принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
7. При приобретении строительных материалов для строительства необходимо требовать от продавца сертификаты качества с указанием радиационной безопасности материалов.
8. В данном проекте по капитальному ремонту кровли предусматривается выполнение следующих работ:
 - разборка существующего рулонного покрытия, комплекс работ по устройству двухслойной кровли из наплавляемых материалов, устройство примыканий к стенам, устройство водосточной системы.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений	
СНиП 22-01-95	Геофизика опасных природных воздействий	
СНиП II-3-79**	Строительная теплотехника	
СНиП 2.01-97	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СНиП II-7-81 ч. II гл. 7	Строительство в сейсмических районах	
СНКС 22-301-2000	Строительство в сейсмических районах Краснодарского края	
СНиП III-10-75 (с изм. 2000г)	Благоустройство территории	
СНиП 2.03.01-84 (с изм. 1992г)	Бетонные и железобетонные конструкции	
СНиП II-25-80 (с изм. 1988г)	Деревянные конструкции	
СНиП III-18-75	Металлические конструкции	
СНиП 23-05-95	Естественное и искусственное освещение	
СанПин 2.1.2.779-99	Полимерные и полимерсодержащие строительные материалы. Гигиенические требования.	
ППБ 01-03	Правила пожарной безопасности РФ	
НПБ 244-97	Показатели пожарной безопасности РФ	

Технико-экономические показатели

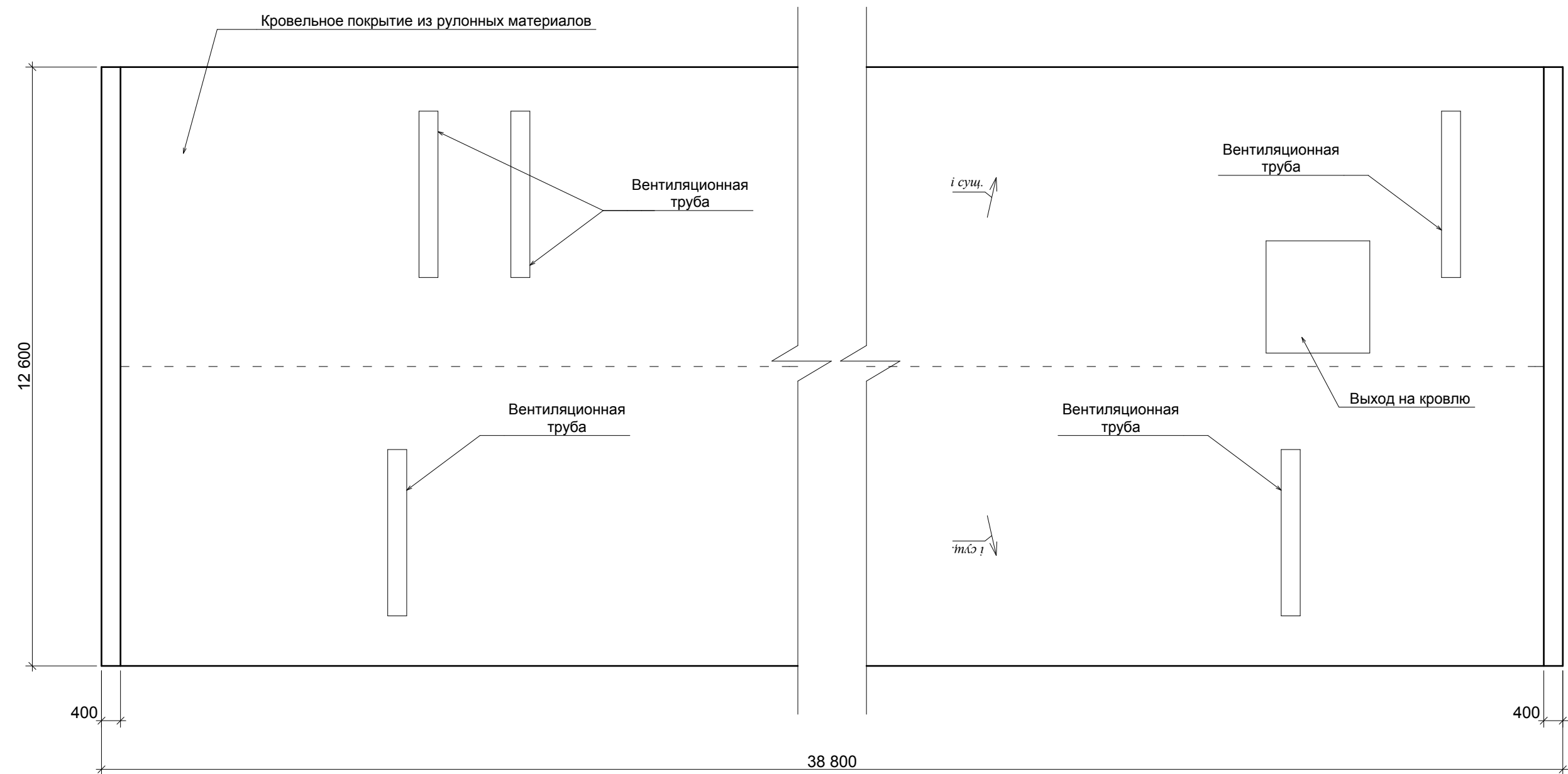
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь кровли	м ²	479
2	Жилая площадь	м ²	
3	Расчетная площадь	м ²	
4	Площадь застройки	м ²	489
5	Строительный объем	м ³	7480
Изм.		Лист	№ док
		Подпись	Дата
ГАП	Лучшева		09.17
Разраб.	Лучшева		09.17
Н. контр.	Конюк		09.17

3. N

Подпись и дата

1 инв. N подл.

План до капитального ремонта



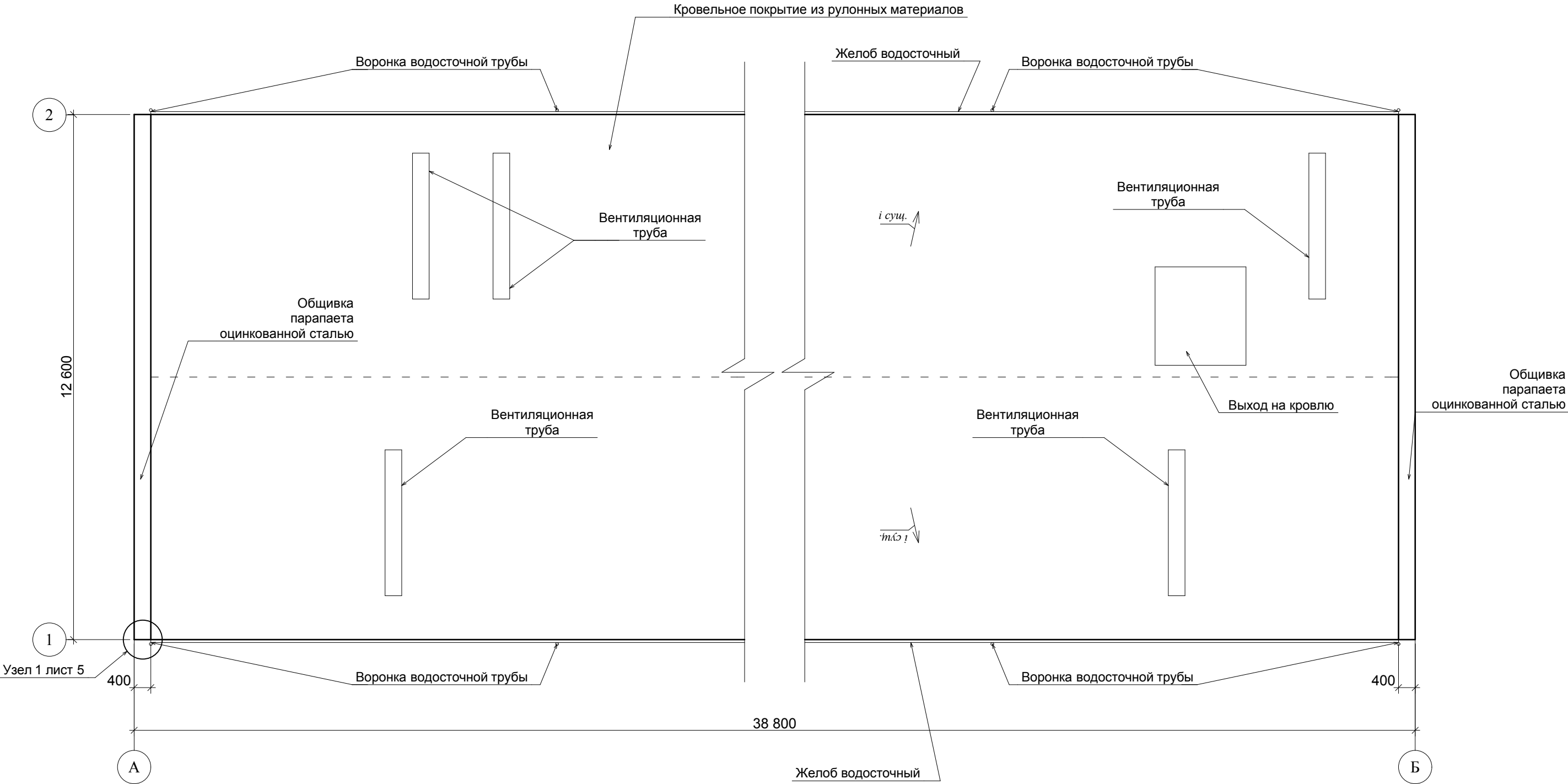
Примечания

- 1.План выполнен на основании выкопировки из технического паспорта составленного филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району.
2. Существующая кровля здания по адресу: г.Темрюк, ул.Ст.Разина,27 выполнена из рулонных материалов.
3.Вентиляционные трубы выполнены из кирпича. Привязку вент.труб к осям уточнить при проведении строительно-монтажных работ.

						17-189 -АР			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г.Темрюк, ул.Ст.Разина,27			
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			09.17		П	3	6
Разраб.		Лучшева			09.17				
						План до капитального ремонта; М 1:100	МУП МО ТР " АиГ"		
Н. контр.		Конюк			09.17				

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

План после капитального ремонта

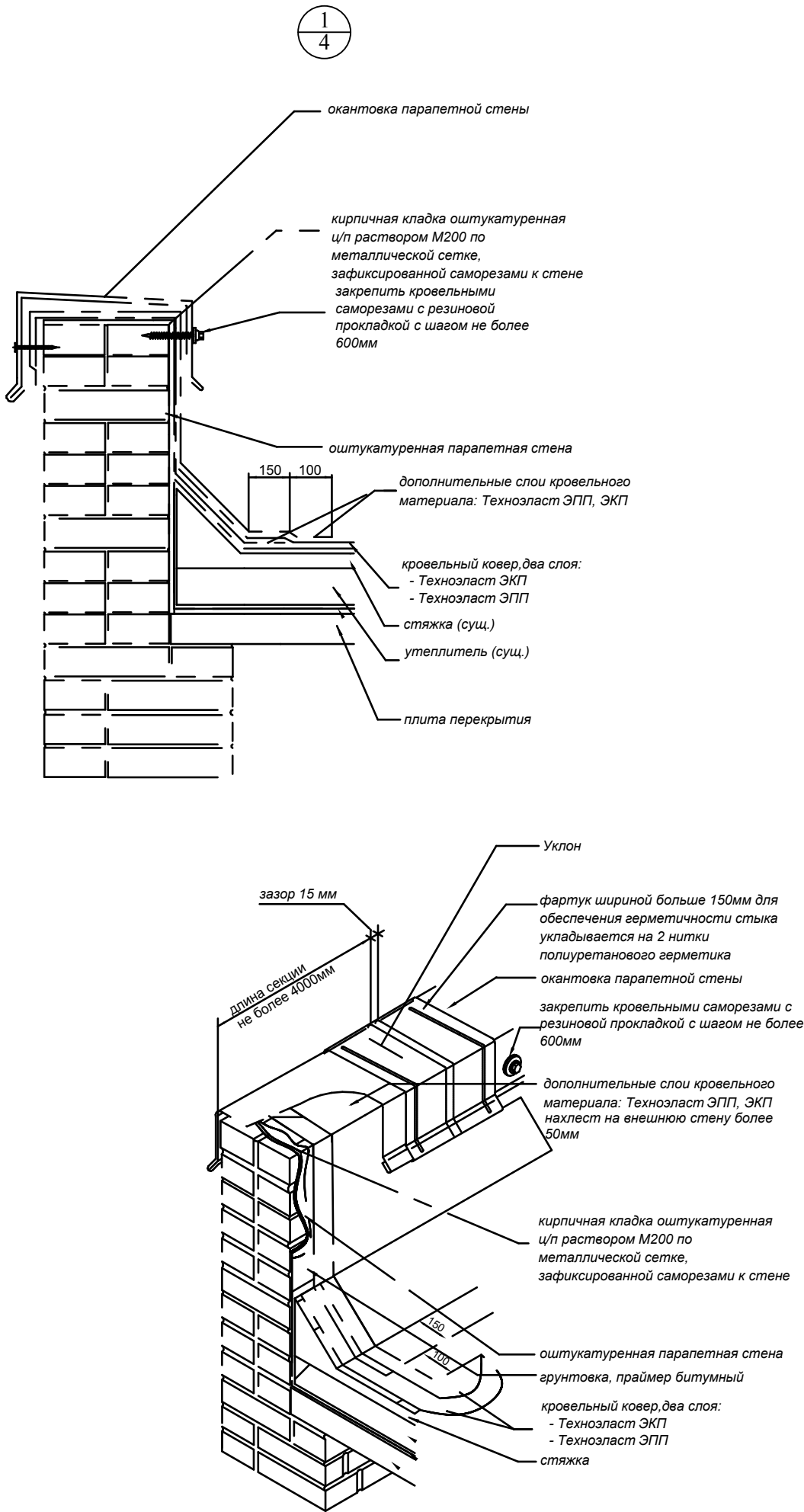


Примечания

1. Основные примечания по производству работ по ремонту кровли смотреть на листе АР-5.
2. Количество водосточных труб - 8 штук - принято по нормативам водопрпускной способности водосточных труб, в зависимости от площади и с учетом конфигурации кровли. Водосточные желоба показаны условно.
3. После разборки существующего покрытия кровли здания рекомендуется выполнить обследование состояния конструкций чердачных перекрытий и, при необходимости, произвести работы по их усилению.

						17-189 -АР			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г.Темрюк, ул.Ст.Разина,27			
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			09.17		П	4	6
Разраб.		Лучшева			09.17				
						План после капитального ремонта; М 1:100	МУП МО ТР " АиГ"		
Н. контр.		Конюк			09.17				

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



Спецификация элементов водосточной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Ко- лич.	Объем	Приме- чание
		Водосточная система			
		Желоб с полимерным покрытием размером 120х86х3000	25	-	шт
		- держатель желоба	60	-	шт
		- водосточная труба, размер 86х100х3000 м	40	-	шт
		- держатель водосточной трубы, размер 86х100	100	-	шт
		- приемник воды, диаметр 100	8	-	шт
		- колено трубы оцинкованной, диаметр 100	24	-	шт

Общие указания по ремонту кровли

- Перед началом работ по ремонту мягкой кровли определить основные зоны повреждения кровельного ковра. Произвести методом наплавления ремонт поврежденных зон.
- Произвести съём примыканий и металлических фартуков к вертикальным конструкциям, затем осуществить съём поврежденного кровельного покрытия.
- Произвести подготовку основания (огрунтовка). Уложить нижний слой рядового кровельного ковра. Проверить уклоны. Произвести устройство дополнительного покрытия в местах примыкания кровли к вертикальным поверхностям. Затем произвести укладку верхнего слоя наплавляемой кровли.
- Покрытие кровли выполнить из материала "Техноэласт ЭПП" (нижний слой) и "Техноэласт ЭКП" (верхний слой).
- Количество водосточных труб - 8 штук - принято по нормативам водопрпускной способности водосточных труб, в зависимости от площади кровли, с учётом конфигурации кровли, а также с учётом расположения существующих оконных и дверных проёмов. Водосточные желоба показаны условно.
- Номинальная площадь поперечного сечения водосточных труб 70 см². При изменении поперечного сечения водосточных труб откорректировать количество труб с учётом нормативов по их водопрпускной способности.

						17-189 -АР			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г.Темрюк, ул.Ст.Разина,27			
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Лучшева			09.17	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лучшева			09.17		П	5	6
Н. контр.		Конюк			09.17	Общие указания. Спецификация элементов водосточной системы	МУП МО ТР " АиГ"		

Ведомость объёмов работ по капитальному ремонту кровли

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	м2	505	
2	Ремонт кирпичной кладки	м3	0,2	
3	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2	479	
4	Устройство примыканий кровли к парапетам высотой более 600мм с двумя фартуками	м/п	25,2	
5	Устройство примыканий кровли к парапетам высотой до 600мм без фартука	м/п	36	
6	Устройство мелких покрытий из листовой стали	м2	15	
7	Перенавеска водосточных труб (без разборки)	м/п	120	
8	Устройство желобов: подвесных	м/п	75	
9	Устройство люков противопожарных	шт	1	
10	Устройство лестниц прямолинейных	тн	0,055	
11	Погрузка и вывоз строительного мусора	тн	3,12	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г.Темрюк, ул.Ст.Разина,27				
			Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата					
									Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов	
			ГАП		Лучшева			09.17			П	6	6
			Разраб.		Лучшева			09.17					
								Ведомость объемов работ					
			Н. контр.		Конюк							09.17	

*Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»*

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

*"Капитальный ремонт кровли
многоквартирного жилого дома",
расположенного по адресу: г. Темрюк,
ул. Степана Разина, 27*

Проектная документация

Заказ: 17 - 189

***Раздел: ПОС - Раздел 3 " Проект организации
строительства"***

ТОМ 3

*г. Темрюк
2017 г.*

*Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»*

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

Проектная документация

Заказ: 17 - 189

Раздел: ПОС - Раздел 3 " Проект организации строительства"

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

*г. Темрюк
2017 г.*

№ тома		Обозначение		Наименование		Примечание	
		17 - 189		«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Ст.Разина,27			
		17 - 189- СП		Состав проектной документации			
		17 -189 - СТ		Содержание тома			
				Исходные данные			
1		17 -189 - ПЗ		Раздел 1 "Пояснительная записка"			
2		17 - 189- АР		Раздел 2 "Архитектурные решения"			
3		17 -189 - ПОС		Раздел 3 " Проект организации строительства"			

Обозначение		Наименование					Примечание					
		Титульный лист										
		Свидетельство № 1449.01-2012-2352047974-П-133 от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства										
17 - 189 - СП		Состав проектной документации										
17-189 - СТ		Содержание тома 3										
		Исходные данные:										
		Технический паспорт, выполненный филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району										
		Утвержденное задание на проектирование										
17-189 - ПОС.ПЗ		Текстовая часть										
		а) характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства;										
		б) оценка развитости транспортной инфраструктуры;										
		в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;										
		г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;										
		д) характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства;										
		ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения;										
		з) обоснование принятой организационно - технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);										
Взамен инв. N						17-189-СТ						
Подпись и дата		Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата					
Инв. N подл.		ГАП		Лучшева			09.17	Содержание тома 3		Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Лучшева			09.17			П	1	2
										МУП МО ТР " АиГ"		
		Н. контр.		Конюк			09.17					

РАЗДЕЛ 3
«Проект организации строительства»

а) характеристика района по месту расположения объекта капитального ремонта и условий ремонта;

Объект капитального ремонта находится на территории по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ст. Разина, 27.

- Участок расположен на селитебной территории городского поселения.
- Район строительства относится к III -Б климатическому подрайону.
- Среднегодовая температура наружного воздуха составляет +10,9 о С.
Абсолютный минимум - 29 о С. Абсолютный максимум + 37 о С.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 18 о С.
- Фоновая сейсмичность района строительства - 8 баллов.
- Нагрузки:
 - расчётное значение ветрового давления - 45 кгс/м² (приложения А, Б СНКК 20-303-2002);
 - расчётное значение веса снегового покрова - 45 кгс/м² (приложения В, Г СНКК 20-303-2002);
- Глубина промерзания грунта - 0,8 м.

б) оценка развитости транспортной инфраструктуры;

Транспортная инфраструктура города Темрюка достаточно развита, чтобы осуществлять быстрое и своевременное снабжение объекта капитального ремонта в достаточном объеме, всеми необходимыми строительными материалами, машинами и механизмами.

в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении капитального ремонта;

Согласно данным службы трудоустройства есть возможность обеспечения объекта капитального ремонта специалистами нужной квалификации за счет местного населения.

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления ремонта квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;

Проведение капитального ремонта предполагается осуществлять с привлечением квалифицированных специалистов, проживающих в населенном пункте, по месту дислокации объекта.

Взамен инв. N		Подпись и дата		<i>Проведение капитального ремонта предполагается осуществлять с привлечением квалифицированных специалистов, проживающих в населенном пункте, по месту дислокации объекта.</i>									
Инв. N подл.								17-189-ПОС					
		Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
		ГАП		Лучшева			09.17				Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Лучшева			09.17				П	1	
		Н. контр.		Конюк			09.17				МУП МО ТР " АиГ"		

л) обоснование потребности кап.ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

- Расчётное количество работающих занятых на строительно-монтажных работах составляет 11 человек, в том числе рабочих - 10 человек, ИТР - 1 человек. Размещение и создание социально-бытовых условий ИТР и рабочих на период производства работ предусматривается в существующих помещениях, расположенных на территории объекта строительства.

Хранение мелкогабаритных материалов и оборудования также предусматривается в помещениях существующего зданий.

В непосредственной близости от ремонтируемого здания предусмотрены площадки для складирования материалов и изделий. Площадки открытого хранения обеспечивают складирование нормативного запаса для бесперебойного производства строительно-монтажных работ.

- Расчет потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Расчет произведен по расчетным нормативам ЦНИИОМТП.

Для выполнения работ рекомендуется применять следующие машины и механизмы:

- автомобиль бортовой г. п. 3,5 т - «Газ» - 1 шт.
- автокран -1 шт.

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

Материалы, изделия, конструкции и оборудование при складировании на строительной площадке и рабочих местах должны укладываться следующим образом:

мелкосортный металл -- в стеллаж высотой не более 1,5 м;

- рулонные материалы -- вертикально в 1 ряд на подкладках.

Складирование других материалов, конструкций и изделий следует осуществлять согласно требованиям стандартов и технических условий на них.

Раскладка материалов предусматривает безопасные проходы для рабочих.

н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

Высокое качество ремонта - основное условие обеспечения надежности и долговечности зданий и сооружений.

Контроль качества ремонтных работ должен осуществляться строительными организациями и включать в себя совокупность мероприятий, методов средств, направленных на обеспечение соответствия качества ремонтных работ требованиям, заключенным в нормативных документах и проектной документации.

Производственный контроль качества ремонтных работ должен включать:

- входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- операционный контроль отдельных строительных процессов;
- приемочный контроль ремонтных работ.

Контроль качества проводят:

- визуально;
- измерением линейных размеров и оценкой качества отделки поверхностей;
- натурными испытаниями с применением технических средств - разрушающим или механическим методом (испытание контрольных образцов), или неразрушающим методом (с применением ультразвуковой или радиоцонной аппаратуры, теплометров и др.)

Изм.	Лист	Подпись	Дата	Изм.	Лист	Подпись	Дата	17-189-ПОС	Лист
									2

При производстве отделочных и монтажных работ работ обязательному контролю подлежат: подготовка основания пола, качество паро- и теплоизоляционных слоев, выравнивающих стяжек, гидроизоляционных и защитных слоев и примыканий, а также качество отделочных материалов. Качество работ и соответствие выполнения проверяют как в процессе их выполнения, так и после выполнения всех отделочных работ.

о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

Для капитального ремонта не разрабатывается.

п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

Все архитектурные, конструктивные решения, решения по применяемому оборудованию, которые закладывается в документацию на стадии рабочий проект, должны полностью соответствовать всем решениям, заложенным в документацию на стадии проект.

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в ремонте;

Обеспечение строительной площадки специалистами необходимой квалификации предполагается полностью обеспечить за счет местного трудоспособного населения.

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

Проект организации строительства разработан учетом требований охраны труда и промышленной безопасности в соответствии с СП 12-04-2002. Безопасность производства ремонтных работ достигается разработкой и выполнением следующих организационно-технических мероприятий:

- максимальной механизацией и автоматизацией работ;
- обеспечением персонала сертифицированными средствами коллективной и индивидуальной защиты;
- повышением электробезопасности и организацией санитарно-бытового обслуживания рабочих;
- правильной организацией труда и управления производством;
- приглашением к строительству подрядных организаций, имеющих высококвалифицированных рабочих, обладающих знаниями охраны труда. Инженерно - технические работники, а также работники по списку должностей, один раз в год проходят проверку знаний охраны труда и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ.

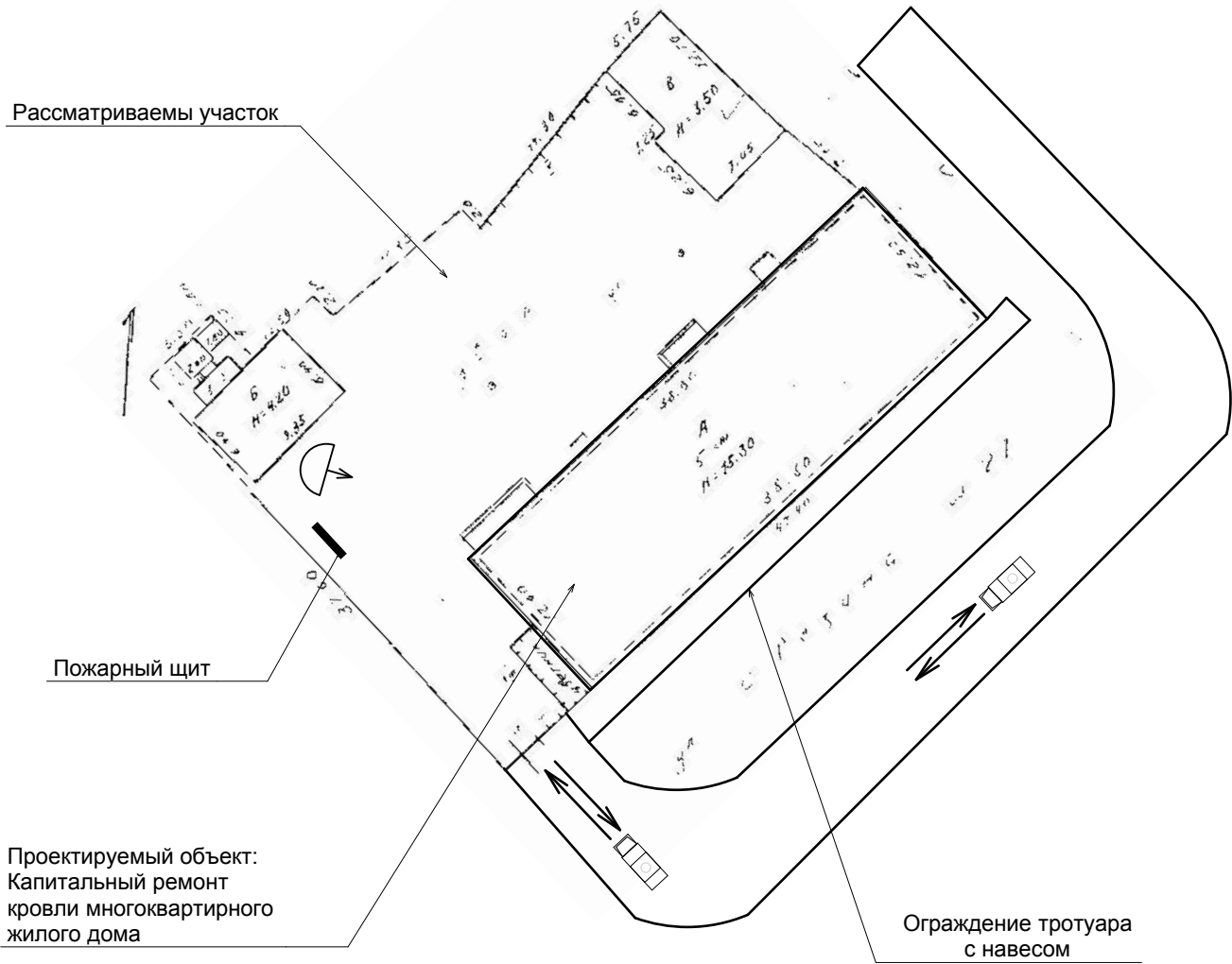
Контроль над соблюдением охраны труда и промышленной безопасности (ОТ и ПБ) осуществляет инженер по технике безопасности, а также технические инспекторы отраслевых профсоюзов и специального государственного надзора.

Подрядчик подготавливает план организации работ по ОТ и ПБ, включающий в себя все этапы работ - от момента начала до их окончания. План ОТ и ПБ должен четко отражать политику и стандарты, применяемые на каждом этапе производимых работ.

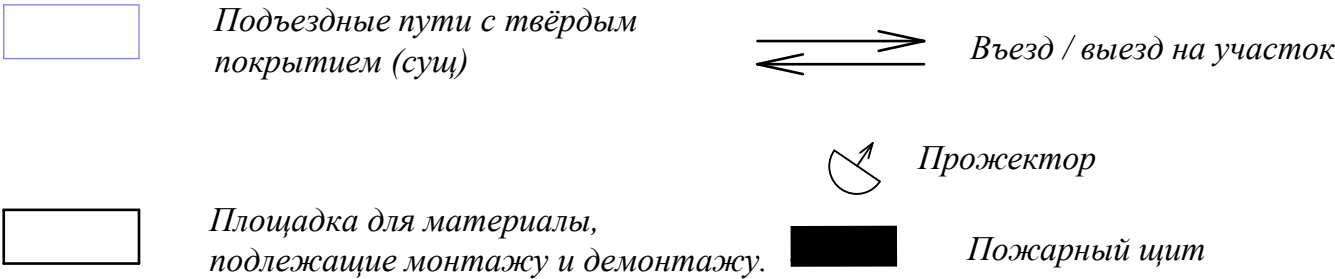
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							Лист
			17-189-ПОС						
			Изм.		Лист		Подпись	Дата	



СТРОЙГЕНПЛАН



Условные обозначения



Ведомость основных разделов проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечания
17-189-АР	Архитектурные решения	
17-189-ПОС	Проект организации строительства	

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПОС

Лист	Наименования	Примечания
1	Стройгенплан; М1:500	

1. Проектная документация "Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома" расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Степана Разина,27 разработана на основании заявления заказчика на выполнение проекта .
2. Стройгенплан разработан на основе выкопировки из технического паспорта, выполненного филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району.
3. Освещение площадки строительства производится существующими уличными фонарями и прожекторами.
4. Все строительные работы и операции по отдельным видам работ выполнять в строгом соответствии с проектом производства работ, разработанным подрядной организацией.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						17-189-ПОС			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Ст.Разина,27			
Изм.		Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Лучшева				09.17		П	5	5
Разраб.	Лучшева				09.17	Стройгенплан; М1:500	МУП МО ТР " АиГ"		
Н. контр.	Конюк				09.17				