

*Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»*

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133
от 03 мая 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

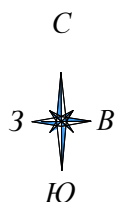
*АКТ
Обследования технического состояния
строительных объектов:*

*«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома»
по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ст. Разина, 27*

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

*г. Темрюк
2017 г.*



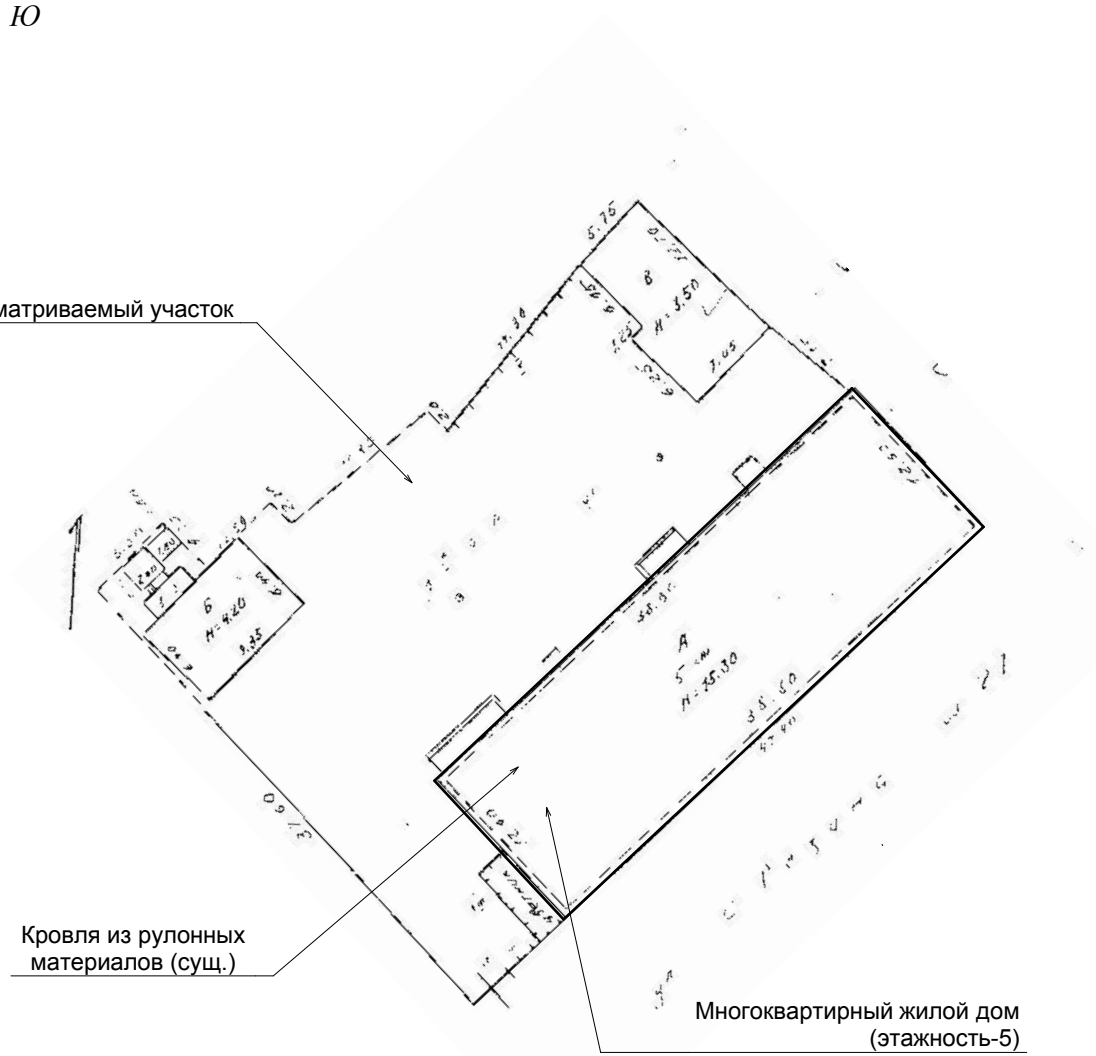
Ситуационный план; М 1:500

(выкопировка из технического паспорта здания)

Рассматриваемый участок

Кровля из рулонных
материалов (сущ.)

Многоквартирный жилой дом
(этажность-5)



20 сентября 2017 г.

г. Темрюк

1. Основание:

1.1. Письмо-заказ о выполнении обследования кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ст. Разина, 27, (согласно техническому паспорту) с целью определения технической возможности капитального ремонта.

1.2. Технический паспорт, составленный филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по Темрюкскому району.

2. Сведения о районе и площадке строительства:

2.1. Объект расположен в зоне существующей селитебной территории по адресу: г. Темрюк, ул. Ст. Разина, 27

2.2. Строительно-климатическая зона - ПИБ подрайон.

2.3. Расчётное значение ветрового давления - 53 кгс/м^2 ;

2.4. Расчётное значение веса снегового покрова - 120 кгс/м^2

2.5. Расчётная зимняя температура воздуха - минус 19°C .

2.6. Глубина промерзания грунтов - 0,8 м.

2.7. Фоновая сейсмичность района расположения объекта - 8 баллов.

3. Характеристика здания и прилегающей территории:

3.1. Площадка, на которой расположено здание, имеет относительно ровную поверхность (смотри ситуационный план).

3.2. Согласно данным техпаспорта обследуемое здание построено для эксплуатации при сейсмичности до 6 баллов (для обычных условий эксплуатации).

В настоящее время эксплуатируется в качестве жилого дома, что позволяет классифицировать его, как сооружение нормального уровня ответственности.

3.3. В объёмно-планировочном отношении здание состоит из основного здания (лит. А). Основное здание лит. А. пятиэтажное строение 1967 года постройки, прямоугольной формы с размерами в плане $38,8 \times 12,6 \text{ м}$, общей высотой 15,3 м, площадью застройки 489 м^2 и строительным объёмом 7480 м^3 ;

3.4. В конструктивном отношении здание лит. А представлено двумя наружными продольными несущими стенами и одной внутренней несущей продольной стеной, двумя наружными самонесущими поперечными стенами, с перекрытием из железобетонных плит. Фундаменты здания лит А- бетонные, ленточные, глубиной заложения более 1 м;

Стены здания - кирпичные толщ. 0,5 м;

Здание оснащено всеми коммуникациями - электроснабжение, водоснабжение, канализование, отопление.

3.4.1. Основание.

Обследование не производилось, в связи видом работ по капитальному строительству - входные зоны

3.4.2. Фундаменты.

Согласно данным техпаспорта, фундаменты основной части обследуемого здания ленточные, бетонные,

глубиной более 1,0 м.

3.4.3. Стены.

Согласно данным техпаспорта, стены обследуемого здания кирпичные. Толщина стен основной части (лит. А) около 500 мм.

Все стены выполнены без армирования, а также без устройства антисейсмических поясов, обрамлений проёмов.

3.4.4. Перекрытия из железобетонных плит покрытия в основном здании лит. А

3.4.5. Кровля

Мягкая из рубероида.

Здание имеет три входных группы.

фото 1



Зоны застоя воды

фото 2



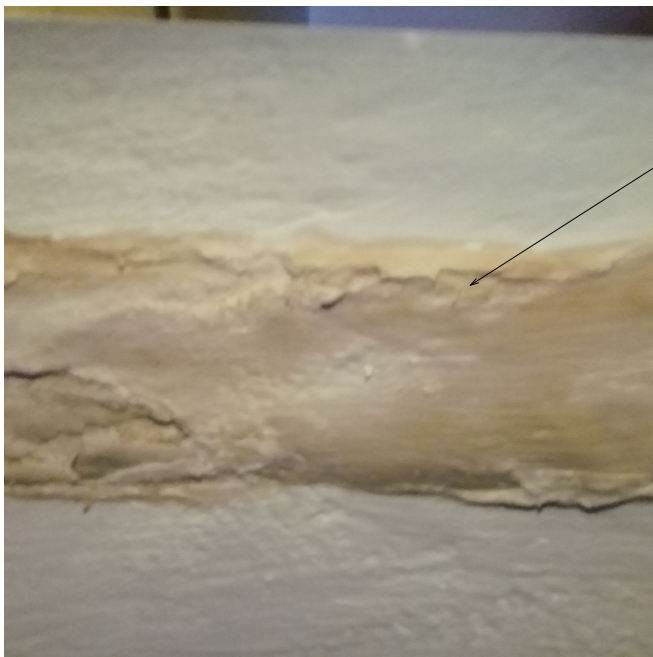
Повреждения кровельного ковра

фото 3



Повреждение примыканий

фото 4



Протекание на потолке
пятого этажа

фото 5

Вздутие верхней части
кровельного ковра



На обследуемом объекте кровля многоквартирного жилого дома имеют многочисленные повреждения: вздутие кровельного ковра, протекания, повреждение примыканий к вертикальным поверхностям, зоны скопления воды.

4. Заключение.

- 4.1. Конструкция кровли имеет повреждения и нуждаются в капитальном ремонте.*
- 4.2. Необходимо разработать проектную документацию на капитальный ремонт в кровли.*
- 4.3. Рекомендуется выполнение следующих мероприятий по капитальному ремонту:*
 - ремонт отдельными местами существующего покрытия кровли;*
 - комплекс работ по наплавлению двухслойного кровельного ковра;*
 - устройство водосточной системы;*

ГАП _____ *Лучиева Е.В.*