



Закрытое акционерное общество «Сетьстрой»

Заказчик: ПАО «Кубаньэнерго»

**«ПЕРЕУСТРОЙСТВО ВЛ-35 КВ «ДЖИГИНСКАЯ –
СТРЕЛКА» В ПРОЛЕТЕ ОПОР №№84-87 ФИЛИАЛА ПАО
«КУБАНЬЭНЕРГО» СЛАВЯНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ» В РАМКАХ ТИТУЛА
«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА РАЗЪЕЗД ЮРОВСКИЙ-
ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКАЯ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЙ
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ II

**(основная часть проекта межевания, материалы
по обоснованию проекта межевания территории)**

360-21-ПМ

г. Москва
2018 г.

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	



Закрытое акционерное общество «Сетьстрой»

Заказчик: ПАО «Кубаньэнерго»

**«ПЕРЕУСТРОЙСТВО ВЛ-35 КВ «ДЖИГИНСКАЯ –
СТРЕЛКА» В ПРОЛЕТЕ ОПОР №№84-87 ФИЛИАЛА ПАО
«КУБАНЬЭНЕРГО» СЛАВЯНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ» В РАМКАХ ТИТУЛА
«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА РАЗЪЕЗД ЮРОВСКИЙ-
ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКАЯ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЙ
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ II

**(основная часть проекта межевания, материалы
по обоснованию проекта межевания территории)**

360-21-ПМ

Генеральный директор
ЗАО «Сетьстрой»

В.И. Радченко

Главный инженер
проекта

А.И. Кульнис



г. Москва
2018 г.

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ II		
Основная часть проекта межевания		
360-21-ПМ/1.1	Раздел 1. Основная часть проекта межевания. (утверждаемая).	- Пояснительная записка - Графические материалы
360-21-ПМ/2.1	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	- Графическая часть

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и

дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

360-21-ПМ

Лист



Закрытое акционерное общество «Сетьстрой»

Заказчик: ПАО «Кубаньэнерго»

**«ПЕРЕУСТРОЙСТВО ВЛ-35 КВ «ДЖИГИНСКАЯ
– СТРЕЛКА» В ПРОЛЕТЕ ОПОР №№84-87
ФИЛИАЛА ПАО «КУБАНЬЭНЕРГО»
СЛАВЯНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» В
РАМКАХ ТИТУЛА
«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА РАЗЪЕЗД
ЮРОВСКИЙ-ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКАЯ СЕВЕРО-
КАВКАЗСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

ТОМ II

(Основная часть проекта межевания территории)

РАЗДЕЛ 1.

**«ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

360-21-ПМ

Генеральный директор
ЗАО «Сетьстрой»

Главный инженер
проекта



В.И. Радченко

А.И. Кульнис

г. Москва
2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

№	наименование	стр.
1	Титульный лист.	
2	Состав документации по проекту межевания территории.	
3	Содержание.	
4	Текстовая часть, пояснительная записка, введение.	1
5	Исходные данные для разработки проекта планировки территории.	2
6	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	4
7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	9
8	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	10
9	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов Капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	10
10	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	11
11	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	11
12	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	12
13	Заключение	12
14	Чертёж зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	13
15	Таблица №1 – Действующая система землепользования согласно сведений ЕГРН.	
16	Таблица №4 – Информация о перечне и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается, передача или изъятие под планируемое размещение линейных объектов (сервитут).	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

360-21-ПМ

Лист

- Закон Российской Федерации «О недрах» (№ 2395-1 от 21.02.1992 г., в ред. от 30.09.2017);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. 25.09.2007г. №74);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (утв. 11.08.2003 г. №486);
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (ут. 24.02.2009 г. №160, в ред. от 17.05.2016);
- ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Данным проектом планировки предусматривается переустройство части ВЛ-35 кВ «Джигинская - Стрелка» в пролете опор №№84-87 (инвентарный № 000001424), входящая в состав электросетевого комплекса ПС 35/10 кВ «ПС Восточный Водозабор» с прилегающими ПС и прилегающими ВЛ.

Основанием для разработки проекта являются:

-Распоряжение ПАО «Кубаньэнерго» от 20/02/2018 г. № 65 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания)» для проектирования и строительства линейного объекта «Переустройство ВЛ-35 кВ «Джигинская – Стрелка» в пролете опор №№84-87 филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети» в рамках титула «Электрификация участка разъезд Юровский-Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги», расположенного на земельном участке 23:30:1003000:185 на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкский район.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

360-21-ПМ

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

При разработке проекта межевания территории линейного объекта были использованы материалы:

- Графические материалы и положения Схемы территориального планирования Темрюкского района района;
- Генеральный план Генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкский район;
- Правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкский район;
- Материалы Проекта «Переустройство ВЛ-35 кВ «Джигинская – Стрелка» в пролете опор №№84-87 филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети» в рамках титула «Электрификация участка разъезд Юровский-Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги», (ЗАО «СЕТЬСТРОЙ», 2017 г.);
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ЗАО «СЕТЬСТРОЙ», 2017 г.;

Проект межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией в области строительного контроля, геодезических изысканий в строительстве, подготовки исполнительной документации, межевания, рекультивации, проведения кадастровых работ и осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, установления границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Проект межевания территории линейного объекта разработан в геоинформационной системе, на топографической съемке в масштабе 1:500. Графические материалы в основной части и материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:500. Проект выполнен в местной системе координат МСК-23 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

360-21-ПМ

Лист

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Климатические характеристики

Переустройстваемая ВЛ расположена в Темрюкском районе Краснодарского края.

Темрюкский район расположен в северо-западной части Краснодарского края, занимает всю территорию Таманского полуострова и частично территорию дельты Кубани. Большую часть границ Темрюкского района составляет береговая линия, на юго-западе — Чёрного моря, на севере — Азовского моря, на западе Керченского пролива. Общая протяжённость береговой линии 250 км, из них 220 км песчаных пляжей. Территория Темрюкского района Краснодарского края граничит также со Славянским, Крымским и Анапским районами Краснодарского края.

Климатические условия района проектирования обусловлены сложным горным рельефом Северного Кавказа, обширным районом Южно-Украинских степей и влиянием глубоководной части Черного моря. Рассматриваемый участок расположен на границе двух климатических зон, что обуславливает климат степной зоны с чертами средиземноморского. По климатическому районированию для строительства (СНиП 23-01-99*) территория изысканий относится к району III и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические условия: отрицательные температуры воздуха в зимний период и жаркое лето, большая интенсивность солнечной радиации, небольшой снежный покров.

Климат района работ умеренно-континентальный, с холодной зимой и теплым летом, не редко жарким и засушливым.

Согласно сведениям, предоставленным ГУ «Краснодарский ЦГМС», по многолетним исследованиям среднегодовая температура воздуха +11,7 °С - по метеостанции Темрюк.

Таблица №1

СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА, °С

Характеристики	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя температура воздуха	-0,4	-0,3	3,9	10,4	16,3	20,9	23,7	23,1	18,1	11,9	6,2	1,9	11,3

Расчетная средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца равна 28,6 °С. Расчетная средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца минус 4,5°С.

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	360-21-ПМ	Лист 4

Осадки. Среди разнообразных климатических характеристик важная роль в формировании речного и подземного стока, водного баланса территории и снежного покрова, в определении условий для успешной сельскохозяйственной деятельности, в возникновении опасных гидрометеорологических явлений принадлежит атмосферным осадкам и снежному покрову.

Несмотря на близость моря, в районе изысканий выпадает сравнительно небольшое количество осадков. Наибольшая годовая сумма осадков составила в порту Темрюк 749 мм (2004 г.), наименьшая - в засушливые годы - соответственно 408 (1993 г.), среднее - 513 мм.

Годовой ход осадков на территории изысканий характеризуется, в целом, увеличением количества осадков в летние и зимние месяцы и его уменьшением в остальные сезоны года. В теплый период года (IV - X) выпадает в среднем около 55 - 60 % годовой суммы осадков.

Атмосферные осадки на территории изысканий выпадают в жидком, твердом и смешанном виде. Больше всего осадков выпадает в виде дождей. В среднем за год число дождливых дней ($>0,1$ мм) достигает 108-120, а число дней с осадками в виде снега всего 26 -29.

Существенный ущерб населению, сельскому хозяйству, социальным и хозяйственным объектам могут наносить ливневые осадки. Средние суточные максимумы осадков составляют 42 - 50 мм. Суточный максимум осадков в 2,5 - 4 раза превышает средний и является по ГМС Темрюк-порт самым большим в пределах исследуемого района (201 мм-08.2004 г.).

Ветер. Ветровой режим формируется, главным образом, под влиянием циркуляционных процессов и рельефа. Зимой преобладают ветры восточных направлений, летом - юго- западного и южного направлений. Среднегодовая скорость ветра во внутренних частях Краснодарского края составляет 4,3 м/с.

Территория изысканий относится к IV ветровому району согласно СП 20.13330.2011. Следовательно, нормативное ветровое давление на территории изысканий составляет 0,48 кПа. Наибольшее число повторений скорости ветра по данным метеостанции «Темрюк» преобладающими направлениями ветра являются по северо-восточному, восточному и юго- западному направлениям со средней скоростью 5,0.

Туманы. В рассматриваемом районе туманы имеют четко выраженный годовой ход, наибольшая их повторяемость отмечается в холодное полугодие, в этот период наблюдается в среднем по 4-8 дней с туманом ежемесячно.

Туманы в данном районе характеризуются небольшой продолжительностью, в большинстве случаев продолжительность тумана 1-6 часов.

В среднем за год бывает около 10 дней с туманом.

Согласовано					
Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Грозы. Грозы в изучаемом районе наблюдаются круглый год. Наиболее часты грозы в теплый период года, особенно с июня по август (4-5 дней).

В среднем за год наблюдается 22 дня с грозой, 40% гроз продолжаются менее 1 часа, 35-45% - от 1 часа до 3 часов.

Град, изморозь, гололед. Град наблюдается преимущественно в теплую половину года. В год может наблюдаться 4-6 дней с градом. Продолжительность града обычно менее 5 мин.

Изморозь наиболее часто бывает в январе-феврале.

Гололед возможен в период с ноября по март, наиболее часто гололед наблюдается в декабре-феврале.

Метели. Метели могут наблюдаться с ноября по март. Средняя продолжительность метелей колеблется в пределах 2-8 часов. В среднем за год бывает около 2 дней с метелями.

Согласно СНКК 20-303-2002, для п. Темрюк принимаются:

- по расчетному значению давлению ветра – ветровой район III (0,45 кПа);
- по расчетному значению веса снегового покрова – снеговой район I (0,45 кПа).

Геологическое строение

В административном отношении трасса проектируемой ВЛ расположена в Темрюкском районе Краснодарского края.

В геологическом строении площадок изысканий до разведанной глубины 15,0 м принимают участие отложения и образования четвертичной системы, представленные почвенно-растительным слоем (eQIV) и делювиальными отложениями (dQII-III). Ниже приводится описание выделяемых геолого-литологических слоев (сверху вниз):

- почвенно-растительный слой (eQIV) – суглинок темно-коричневый, тяжелый, от твердой до полутвердой консистенции, гумусированный, с корнями растений, червеходами. Вскрыт по всей площадке изысканий с поверхности до глубины 0,2-0,3 м, мощность 0,2-0,3 м.

- суглинок (dQII-III) бурый, тяжелый, пылеватый, от тугопластичной до мягкопластичной консистенции, с карбонатными включениями и прожилками. Залегаet в интервале глубин от 0,2-0,3 м до 3,7-5,5 м (абс. отм. подошвы слоя 11,60-11,80 м), мощностью слоя 3,4-5,3 м.

- суглинок (dQII-III) бурый, рыже-бурый, тяжелый, пылеватый, полутвердой консистенции, с включением карбонатов и гидроокислов марганца. Вскрыт с глубины 3,7-5,5 м до разведанной глубины 15,0 м (абс. отм. подошвы слоя 0,30-2,30 м), мощностью 9,50-11,30 м.

Геологическое строение и литологические особенности грунтов, изменение их мощности в разрезе на площадке проектируемого строительства иллюстрируются инженерно-геологическими разрезами.

360-21-ПМ

Лист

6

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.
					Дата

По совокупности факторов площадка настоящих изысканий относится к III (сложной) категории сложности инженерно-геологических условий.

Гидрологические условия

При бурении скважин до глубины 15,0 м в феврале 2018 года подземные воды вскрыты на участке во всех скважинах.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием безнапорного водоносного горизонта, приуроченного к делювиальным четвертичным суглинкам.

Установившийся уровень подземных вод на момент изысканий на данном участке составляет 2,0-3,9 м (абс. отм. 13,30-13,40 м). Амплитуда сезонных колебаний уровня подземных вод составляет до 1,0 м. Максимальный прогнозируемый уровень подземных вод составляет 1,0-2,9 м (абс.отм. 12,30-12,40 м).

Участок изысканий, с учетом амплитуд сезонных колебаний уровня и глубины заложения фундаментов, является подтопленным в естественных условиях, что необходимо учесть при проектировании.

Основными составляющими баланса подземных вод являются испарение и инфильтрация. Питается водоносный горизонт за счет естественной инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит путем естественного оттока в русла рек и балок, а так же в нижележащие горизонты. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года. Подъем уровней отмечается в декабре – феврале и продолжается до мая. Спад уровней начинается в конце мая и продолжается до начала сентября.

Значения показателей химических компонентов грунтовых вод приведены в отчёте, степень агрессивности грунтовых вод на материалы строительных конструкций, на бетонные и железобетонные, а также стальные конструкции по содержанию сульфатов и хлоридов дана по максимальному значению.

Современное состояние растительности на участке производства работ

Таманский полуостров отличается большим видовым разнообразием растительности. Растительные покров представлен остатками нескольких вариантов степей, лугами, травяными болотами (плавнями), водной растительностью лиманов, растительностью песчаных побережий и кос, солончаков и небольшими участками лиственного леса. Однако, Таманский полуостров - это район, где растительный покров наиболее изменен человеком.

Степная растительность сохранилась в виде разрозненных участков на некоторых куполовидных возвышенностях, характерных для ландшафта полуострова.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

						360-21-ПМ	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

В меньшей степени разрушению подверглись другие типы растительных сообществ, такие как растительность морских песчаных побережий и кос (псаммофильная растительность), растительность на солончаках (галофильная), растительность лиманов и плавней, но и они находятся в критическом состоянии.

Благодаря чрезвычайному разнообразию природных условий растительный покров Северо- синантропная растительность, которая широко представлена на территории исследования. Ее наличие является своеобразным откликом природы на антропогенное воздействие. Сорные виды широко распространились за пределы населенных пунктов, автотрасс, объектов промышленности в связи с высоко развитой инфраструктурой, а также их способностью легко конкурировать на нарушенных местообитаниях с естественными видами.

Редкие виды, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Краснодарского края, на участке изысканий во время проведения работ - не встречены.

Современное состояние животного мира на участке производства работ

Животные, обитающие в Темрюкском районе характерны для южного степного типа ландшафта. «Открытый ландшафт» вызывает необходимость у большинства животных жить в норах, у копытных стимулирует способность к быстрому передвижению, стадности и т.д. Степной травостой обеспечивает круглогодичный корм, доступный и зимой вследствие малой мощности снежного покрова.

Большинство степных животных – фитофаги.

Самая многочисленная группа среди млекопитающих – грызуны (суслики, полевки, сурки, лесные мыши, серые хомяки и т.д.). По сравнению с лесными ландшафтами степь более благоприятна для герпетофауны (гадюки, обыкновенные ужи, ящерицы и ящерики др.).

Природные ресурсы Темрюкского района славятся своими богатыми охотничьими угодьями. Охотничьи животные являются компонентом биоразнообразия, имеющим экономическое, биологическое, природоохранное, научное и культурно-эстетическое значение, раскрывающее свой потенциал лишь в системе комплексного природопользования.

Общая площадь охотничьих угодий Темрюкского района составляет 155,6 тыс. га, в т.ч. в плавневой зоне 32 тыс. га, в степной 122 тыс.га. Плавневая зона входит в состав водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом - в качестве зоны обитания, гнездования и отдыха перелетных водоплавающих птиц с соответствующим режимом, которые охраняются Рамсарской Конвенцией.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

360-21-ПМ

Лист

8

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	------

Наиболее успешными являются охоты на дикую утку, гуся, лысуху. Интересна своими особенностями охота на дикого кабана, енотовидную собаку, шакала, лисицу, зайца-русака, выдру, норку, ондатру, барсука. Всего в районе обитают более 30 видов пернатой дичи, более 10 видов пушной дичи, из копытных — кабан.

Ежегодно на активный отдых, охоту и рыбалку приезжает до 20 тыс. отдыхающих.

В районе имеется 7 охотничье-рыболовных баз, 6 лодочных кооперативов, укомплектованных егерским составом и необходимыми техническими и бытовыми условиями.

Вороны, сороки, галки, голуби, воробьи, деревенские и городские ласточки обитают на обжитых территориях населенных пунктов. С искусственными древесными насаждениями связано гнездование ястребов, некоторых сов, мухоловок, славков, скворцов, иволги, зяблика и других вьюрковых. К открытым окультуренным ландшафтам принадлежат воробьи, овсянки, хохлатый и полевой жаворонки, серая куропатка, перепел, коростель, полевой и луговой луни, дрофа и т.д.

Поскольку участок проектируемого переустройства ВЛ в границах транспортной инфраструктуры – существующего ж.-д. пути и автодороги, то он не является местом постоянного обитания животных.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Данным проектом межевания предусматривается переустройство части ВЛ-35 кВ «Джигинская - Стрелка» в пролете опор №№84-87 (инвентарный № 000001424), входящая в состав электросетевого комплекса ПС 35/10 кВ «ПС Восточный Водозабор» с прилегающими ПС и прилегающими ВЛ.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В соответствии с пунктом «а» Приложения к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160, охранный зона ВЛ 35 кВ составляет 15 м от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В соответствии с нормами отвода земли для электрических сетей 0,38-750 кВ, утвержденными руководителем Департамента энергетики Минтопэнерго РФ

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Новожиловым от 20.05.94г. №1478-т.1, под опоры линий электропередачи отчуждается площадь, определяемая размером основания опоры (с учетом колонны фундамента) плюс 1 м в каждую сторону.

Таким образом, суммарная площадь потенциально необходимого постоянного отвода переустраиваемого участка ВЛ составляет $F = 16 \text{ м}^2$ (0.0016 га) из расчета 5.3 м^2 под одну опору.

В соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №1478тм-т.1 ширина полос земель, предоставляемых на период строительства линий электропередачи напряжением 35 кВ, составляет – 11 м.

Сервитуты на период строительства проектируемых участков ЛЭП устанавливаются только за пределами полосы отвода проектируемой железной дороги, для строительства участков ЛЭП в пределах полосы отвода железной дороги дополнительные сервитуты не устанавливаются, так как работы выполняются в рамках одного титула.

Таким образом, отвода земель, не входящих в полосу отвода железной дороги, на период переустройства ЛЭП (временный отвод), с учетом площадок для установки строительной техники нет. Площадь под сервитут составляет 51 м².

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Документацией по межеванию территории не предусматривается перенос, переустройство линейных объектов из зон размещения линейных объектов.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по межеванию территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов,

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с ч. 2. ст.78 Земельного кодекса РФ, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Объекты капитального строительства при переустройстве части ВЛ 35 кВ отсутствуют.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с инженерными сетями и объектами капитального строительства представлена в томе ТКР.

8. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории отсутствуют, в зоне переустройства ВЛ 35 кВ.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

9. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).

Переустраиваемый участок ВЛ 35 кВ в границах опор №84-87 не пересекает никаких водных объектов, в том числе водотоки, водоёмы, болота и т.д..

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта. Проект межевания территории в виде графических и текстовых материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельного участка, установления публичных сервитутов и формирования объектов недвижимости. Положение проектируемых опор может быть уточнено при их установлении. Координаты опор подлежат уточнению при производстве исполнительной съемки. В соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания является основанием' для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учета земельного участка.

Согласовано									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					360-21-ПМ	Лист	
								12	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Приложение									
Действующая система землепользования согласно сведений ЕГРН									
Таблица № 1									
№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Входит в состав единого землепользования	Площадь существующе го земельного участка по сведениям ГКН, ЕГРП, м²	Вид права	Правообладатель	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	23:30:1003000:185		540 357	На момент подготовки проекта межевания прав не зарегистрировано	Данные о правообладателе отсутствуют	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Категория не установлена	Отсутствует	

Информация о перечне и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются передача или изъятие под планируемое размещение линейных объектов (сервитут)

Таблица № 4

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Входит в состав единого землепользования	Площадь существующег о земельного участка по сведениям ГКН, ЕГРП, м²	Вид права	Правообладатель	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь временного занятия, кв.м.
1	23:30:1003000:185		540 357	На момент подготовки проекта межевания прав не зарегистрировано	Данные о правообладателе отсутствуют	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Категория не установлена	Отсутствует	17
2	23:30:1003000:185		540 357	На момент подготовки проекта межевания прав не зарегистрировано	Данные о правообладателе отсутствуют	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Категория не установлена	Отсутствует	17
3	23:30:1003000:185		540 357	На момент подготовки проекта межевания прав не зарегистрировано	Данные о правообладателе отсутствуют	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Категория не установлена	Отсутствует	17

Схема расположения границ земельного участка
и (или) земельных участков на
кадастровом плане территории

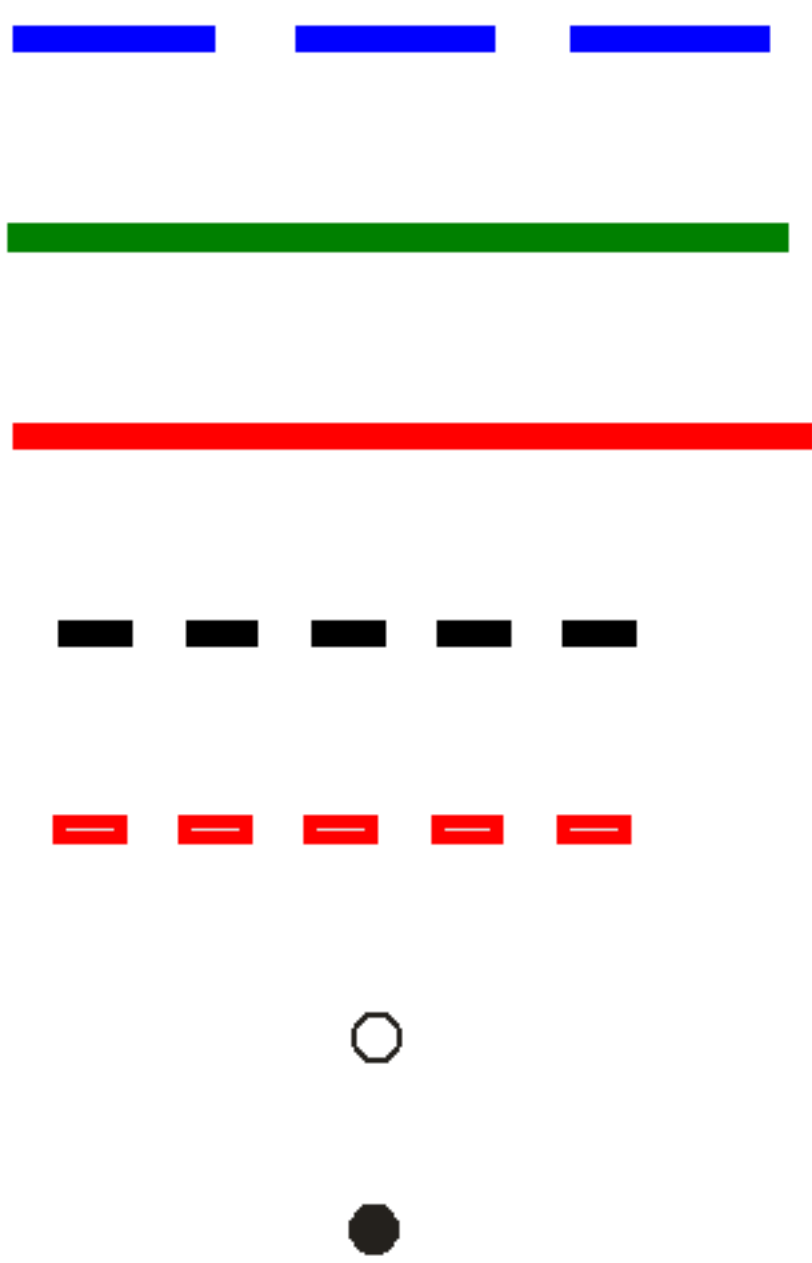
Условный номер земельного участка 23:30:1003000:185:3У

Площадь земельного участка : 17 кв.м.

	X	Y
1	494828.18	1246237.30
2	494830.95	1246240.33
3	494827.92	1246243.09
4	494825.16	1246240.07
5	494828.18	1246237.30



Масштаб 1:2500
в 1 сантиметре 25 метров



- граница кадастрового квартала,
- существующая часть границы достаточной точности,
- вновь образованная часть границы достаточной точности,
- существующая часть границы недостаточной точности,
- вновь образованная часть границы недостаточной точности,
- характерная точка границы недостаточной точности,
- характерная точка границы достаточной точности.

Схема расположения границ земельного участка
и (или) земельных участков на
кадастровом плане территории

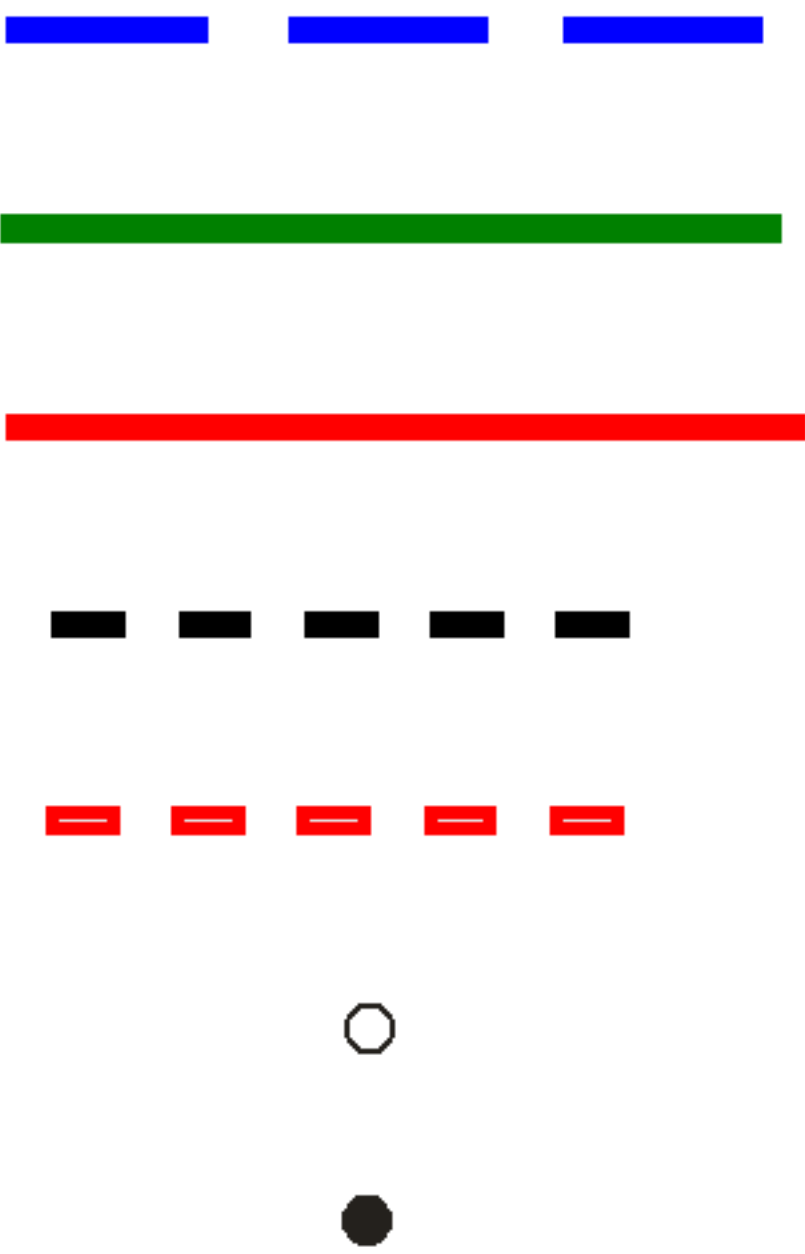
Условный номер земельного участка 23:30:1003000:185:3У

Площадь земельного участка : 17 кв.м.

	X	Y
1	494736.55	1246405.53
2	494734.28	1246408.95
3	494730.87	1246406.68
4	494733.13	1246403.27
5	494736.55	1246405.53



Масштаб 1:2500
в 1 сантиметре 25 метров



- граница кадастрового квартала,
- существующая часть границы достаточной точности,
- вновь образованная часть границы достаточной точности,
- существующая часть границы недостаточной точности,
- вновь образованная часть границы недостаточной точности,
- характерная точка границы недостаточной точности,
- характерная точка границы достаточной точности.

Схема расположения границ земельного участка
и (или) земельных участков на
кадастровом плане территории

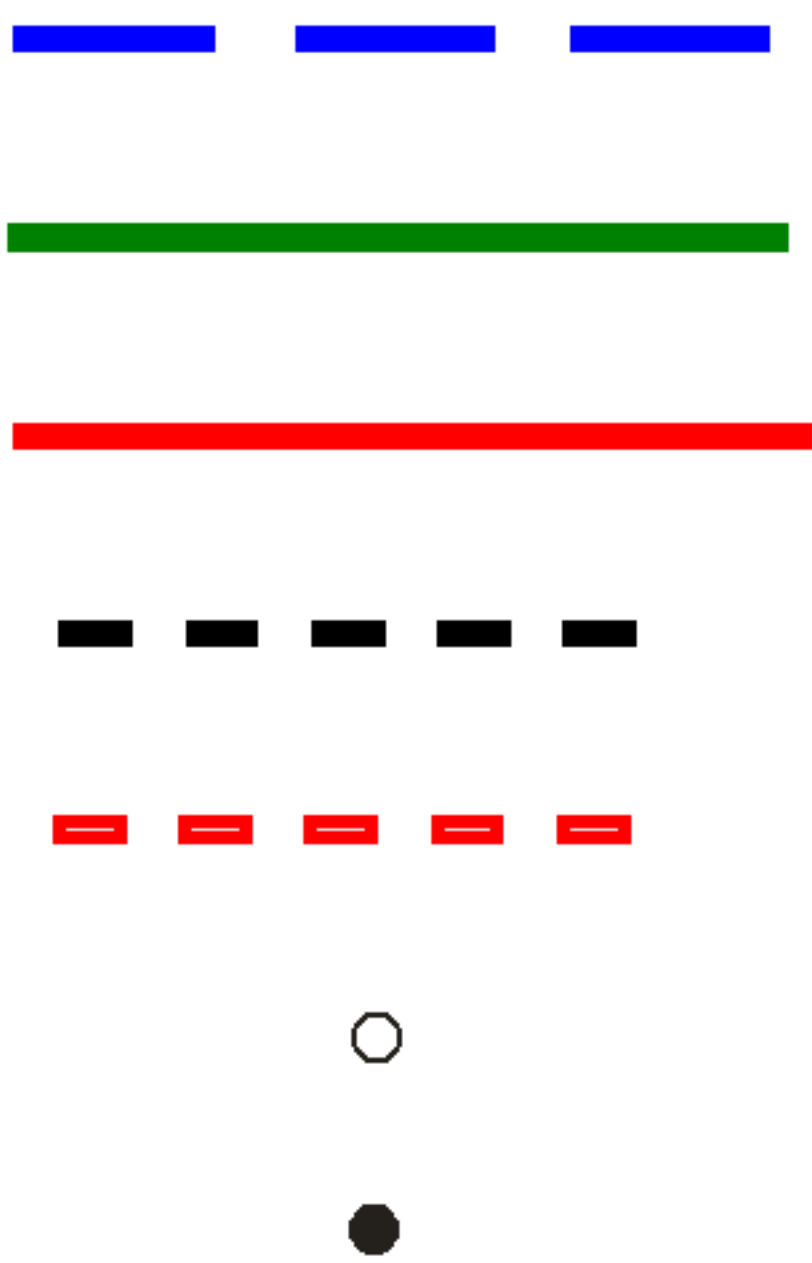
Условный номер земельного участка 23:30:1003000:185:3У

Площадь земельного участка : 17 кв.м.

	X	Y
1	494789.50	1246325.20
2	494787.72	1246328.89
3	494784.03	1246327.12
4	494785.80	1246323.42
5	494789.50	1246325.20



Масштаб 1:2500
в 1 сантиметре 25 метров



- граница кадастрового квартала,
- существующая часть границы достаточной точности,
- вновь образованная часть границы достаточной точности,
- существующая часть границы недостаточной точности,
- вновь образованная часть границы недостаточной точности,
- характерная точка границы недостаточной точности,
- характерная точка границы достаточной точности.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.05.2018 № 99/2018/95912670			
Кадастровый номер:		23:30:1003000:185	

Номер кадастрового квартала:	23:30:1003000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Темрюкский, пол. отв. ж/д, напр. "Темр.-п. Кавказ"; "Темр.-п. Темр."; "Темр.-Ан"
Площадь:	540357 +/- 129кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4182363.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:00:0000000:820
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.05.2018 № 99/2018/95912670			
Кадастровый номер:		23:30:1003000:185	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для полосы отвода железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.05.2018 № 99/2018/95912670			
Кадастровый номер:		23:30:1003000:185	


Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Медведев Алексей Николаевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.05.2018 № 99/2018/95912670			
Кадастровый номер:		23:30:1003000:185	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.05.2018 № 99/2018/95912670			
Кадастровый номер:		23:30:1003000:185	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	495563.03	1244945.38	данные отсутствуют	0.3
2	495534.11	1245001.68	данные отсутствуют	0.3
3	495416.57	1245185.25	данные отсутствуют	0.3
4	495389.11	1245228.13	данные отсутствуют	0.3
5	495383.73	1245236.53	данные отсутствуют	0.3
6	495368.35	1245260.55	данные отсутствуют	0.3
7	495281.87	1245395.6	данные отсутствуют	0.3
8	495257.67	1245428.25	данные отсутствуют	0.3
9	495255.35	1245431.37	данные отсутствуют	0.3
10	495185.27	1245525.9	данные отсутствуют	0.3
11	495182.29	1245529.92	данные отсутствуют	0.3
12	495165.31	1245552.83	данные отсутствуют	0.3
13	495149.04	1245581.11	данные отсутствуют	0.3
14	495155.14	1245587.79	данные отсутствуют	0.3
15	495173.85	1245600.56	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.05.2018 № 99/2018/95912670			
Кадастровый номер:		23:30:1003000:185	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	495100.31	1245728.35	данные отсутствуют	0.3
17	495057.26	1245806.3	данные отсутствуют	0.3
18	494918.8	1246143.6	данные отсутствуют	0.3
19	494906.9	1246171.76	данные отсутствуют	0.3
20	494904.3	1246177.9	данные отсутствуют	0.3
21	494892.93	1246204.8	данные отсутствуют	0.3
22	494881.59	1246242.97	данные отсутствуют	0.3
23	494856.49	1246305.38	данные отсутствуют	0.3
24	494831.24	1246391.22	данные отсутствуют	0.3
25	494828.41	1246398.1	данные отсутствуют	0.3
26	494822.2	1246409.34	данные отсутствуют	0.3
27	494799.41	1246433.28	данные отсутствуют	0.3
28	494569.66	1246573.61	данные отсутствуют	0.3
29	494552.03	1246457.6	данные отсутствуют	0.3
30	494548.39	1246433.6	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.05.2018 № 99/2018/95912670			
Кадастровый номер:		23:30:1003000:185	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	494527.59	1246296.72	данные отсутствуют	0.3
32	494668.45	1246235.9	данные отсутствуют	0.3
33	494682.16	1246195.8	данные отсутствуют	0.3
34	494693.36	1246168.28	данные отсутствуют	0.3
35	494695.71	1246162.48	данные отсутствуют	0.3
36	494700.11	1246151.68	данные отсутствуют	0.3
37	494858.23	1245762.38	данные отсутствуют	0.3
38	495119.93	1245384.18	данные отсутствуют	0.3
39	495341.52	1245065.18	данные отсутствуют	0.3
40	495345.9	1245057.64	данные отсутствуют	0.3
41	495452.71	1244873.65	данные отсутствуют	0.3
42	495511.48	1244912.61	данные отсутствуют	0.3
43	495572.49	1244826.52	данные отсутствуют	0.3
44	495702.04	1244632.46	данные отсутствуют	0.3
45	495744.54	1244524.95	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.05.2018 № 99/2018/95912670			
Кадастровый номер:		23:30:1003000:185	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	495778.3	1244426.06	данные отсутствуют	0.3
47	495980.64	1243808.08	данные отсутствуют	0.3
48	496033.79	1243593.04	данные отсутствуют	0.3
49	496094.77	1243112.73	данные отсутствуют	0.1
50	496156.71	1242618.88	данные отсутствуют	0.1
51	496196.74	1242327.62	данные отсутствуют	0.3
52	496227.95	1242086.65	данные отсутствуют	0.3
53	496221.92	1242077.96	данные отсутствуют	0.3
54	496224.22	1242060.74	данные отсутствуют	0.3
55	496292.05	1241659.35	данные отсутствуют	0.3
56	496299.05	1241617.72	данные отсутствуют	0.3
57	496327.06	1241451.32	данные отсутствуют	0.3
58	496339.94	1241374.72	данные отсутствуют	0.3
59	496348.8	1241374.46	данные отсутствуют	0.3
60	496359.91	1241374.14	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.05.2018 № 99/2018/95912670			
Кадастровый номер:		23:30:1003000:185	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	496380.55	1241373.54	данные отсутствуют	0.3
62	496383.64	1241373.45	данные отсутствуют	0.3
63	496409.51	1241372.71	данные отсутствуют	0.3
64	496295.24	1242052.81	данные отсутствуют	0.3
65	496289.52	1242086.82	данные отсутствуют	0.3
66	496282.09	1242131.06	данные отсутствуют	0.3
67	496254.6	1242319.72	данные отсутствуют	0.3
68	496253.23	1242331.15	данные отсутствуют	0.3
69	496236.5	1242470.41	данные отсутствуют	0.3
70	496236.09	1242473.65	данные отсутствуют	0.3
71	496154.2	1243119.62	данные отсутствуют	0.3
72	496105.89	1243412.66	данные отсутствуют	0.3
73	496096.27	1243471.05	данные отсутствуют	0.3
74	496094.57	1243484.06	данные отсутствуют	0.3
75	496079.24	1243596.78	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.05.2018 № 99/2018/95912670			
Кадастровый номер:		23:30:1003000:185	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	496067.26	1243698.87	данные отсутствуют	0.3
77	496017.43	1243870.44	данные отсутствуют	0.3
78	496016.73	1243875.95	данные отсутствуют	0.3
79	496017.21	1243878.58	данные отсутствуют	0.3
80	496018.53	1243881.3	данные отсутствуют	0.3
81	496019.4	1243881.88	данные отсутствуют	0.3
82	496018.42	1243884.82	данные отсутствуют	0.3
83	495964.73	1244026.11	данные отсутствуют	0.3
84	495942.06	1244096.33	данные отсутствуют	0.3
85	495833.62	1244445.07	данные отсутствуют	0.3
86	495828.13	1244461.37	данные отсутствуют	0.3
87	495827.17	1244464.21	данные отсутствуют	0.3
88	495799.17	1244547.43	данные отсутствуют	0.3
89	495761.01	1244644.67	данные отсутствуют	0.3
90	495749.94	1244666.79	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.05.2018 № 99/2018/95912670			
Кадастровый номер:		23:30:1003000:185	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	495730.92	1244700.97	данные отсутствуют	0.3
92	495716.83	1244723.56	данные отсутствуют	0.3
93	495704.98	1244742.22	данные отсутствуют	0.3
94	495693.28	1244759.45	данные отсутствуют	0.3
95	495684.8	1244772.01	данные отсутствуют	0.3
96	495610.45	1244859.74	данные отсутствуют	0.3
97	495601.34	1244870.82	данные отсутствуют	0.3
98	495598.56	1244876.22	данные отсутствуют	0.3
99	494758.12	1246353.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	494757.06	1246355.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	494754.96	1246354.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	494756.03	1246352.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	494806.5	1246246.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	494806.65	1246247.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	494806.65	1246247.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.05.2018 № 99/2018/95912670			
Кадастровый номер:		23:30:1003000:185	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	494806.5	1246247.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	494801.55	1246256.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	494801.18	1246257.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	494800.7	1246257.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	494800.19	1246257.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	494799.71	1246257.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	494790.2	1246253.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	494789.83	1246253.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	494789.55	1246253.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	494789.4	1246253.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	494789.4	1246252.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	494789.55	1246252.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	494789.83	1246252.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	494790.2	1246251.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	494790.6	1246251.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.05.2018 № 99/2018/95912670			
Кадастровый номер:		23:30:1003000:185	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	494800.19	1246254.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	494804.8	1246246.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	494805.08	1246246.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	494805.45	1246246.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	494805.85	1246246.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	494806.21	1246246.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	494875.21	1246207.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	494875.36	1246208	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	494875.36	1246208.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	494875.21	1246208.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	494874.93	1246209.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	494866.03	1246217.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	494865.56	1246218.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	494865.04	1246218.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	494864.56	1246217.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.05.2018 № 99/2018/95912670			
Кадастровый номер:		23:30:1003000:185	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	494864.2	1246217.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	494855.51	1246213	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	494855.22	1246212.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	494855.07	1246212.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	494855.07	1246211.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	494855.22	1246211.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	494855.51	1246211.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	494855.87	1246211.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	494856.27	1246211.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	494856.64	1246211.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	494865.04	1246215.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	494873.79	1246207.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	494874.16	1246207.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	494874.56	1246207.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	494874.93	1246207.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.05.2018 № 99/2018/95912670			
Кадастровый номер:		23:30:1003000:185	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
151	494713.57	1246453.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	494713.38	1246454.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	494713.01	1246454.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	494712.53	1246454.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	494712.02	1246454.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	494711.54	1246454.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	494711.17	1246454.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	494710.97	1246453.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	494710.97	1246453.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	494711.17	1246452.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	494711.54	1246452.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	494712.02	1246452.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	494712.53	1246452.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	494713.01	1246452.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	494713.38	1246452.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.05.2018 № 99/2018/95912670			
Кадастровый номер:		23:30:1003000:185	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
166	494713.57	1246453.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Закрытое акционерное общество «Сетьстрой»

Заказчик: ПАО «Кубаньэнерго»

**«ПЕРЕУСТРОЙСТВО ВЛ-35 КВ «ДЖИГИНСКАЯ – СТРЕЛКА»
В ПРОЛЕТЕ ОПОР №№84-87 ФИЛИАЛА ПАО
«КУБАНЬЭНЕРГО» СЛАВЯНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ» В РАМКАХ ТИТУЛА
«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА РАЗЪЕЗД ЮРОВСКИЙ-
ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКАЯ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЙ
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

ТОМ II

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2.

«Основная часть проекта межевания территории Графическая часть»

Генеральный директор
ЗАО «Сетьстрой»

Главный инженер
проекта

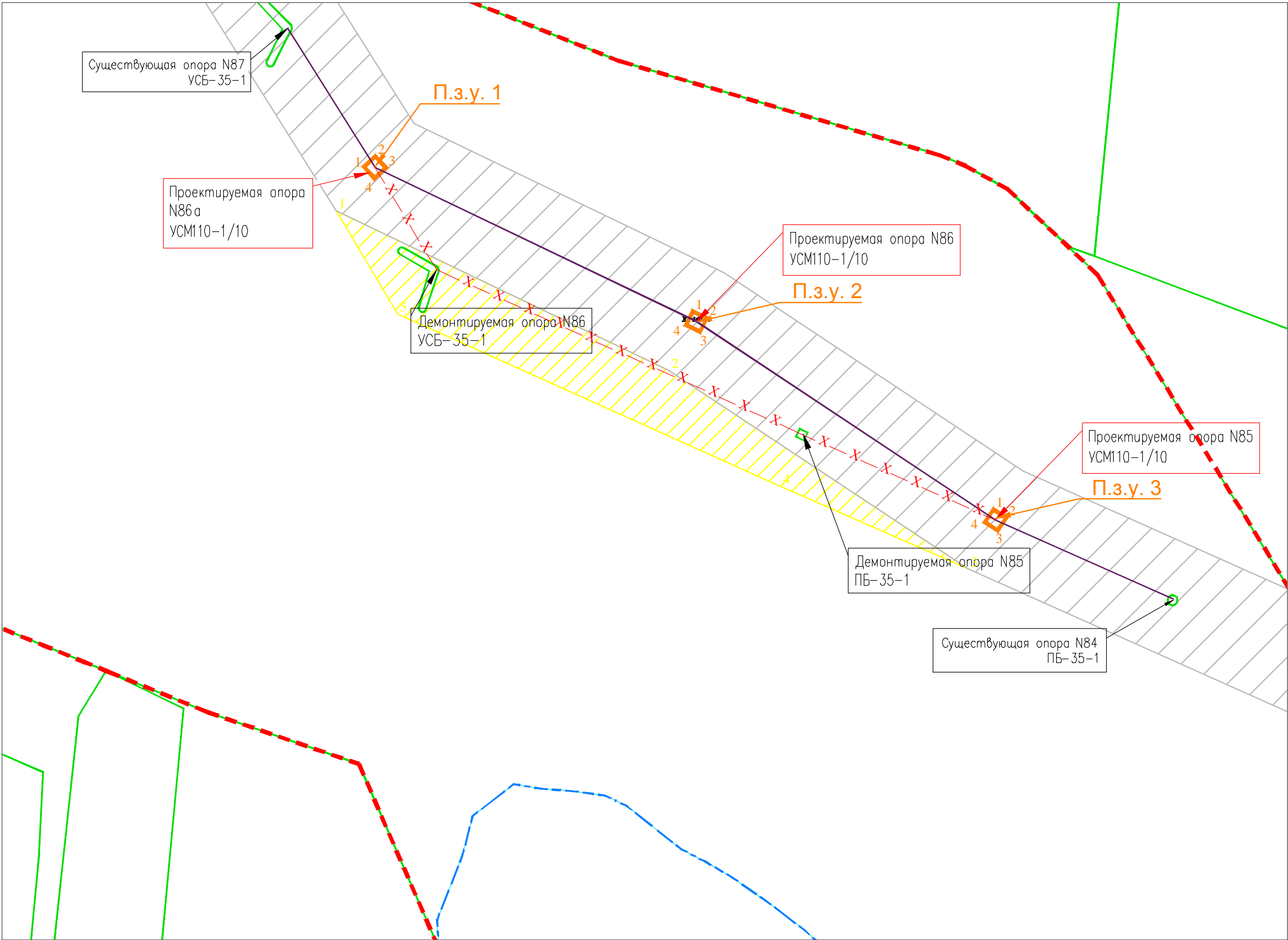


В.И. Радченко

А.И. Кульнис

360-21-ПМ

г. Москва
2018 г.



Координаты границы отменяемой охранной зоны ЛЭП

Номер участка	Номер точки	Координаты	
	N	Y	X
	1	1246229,794	494816,4107
	2	1246318,726	494773,6915
	3	1246398,86	494720,5155
	4	1246348,49	494742,8267
	5	1246246,18	494788,8636

Координаты границ образуемых земельных участков в постоянное пользование

Номер участка	Номер точки	Координаты	
	N	Y	X
П.з.у.1	1	1246237,3	494828,18
	2	1246240,33	494830,95
	3	1246243,09	494827,92
	4	1246240,07	494825,16
П.з.у.2	N	Y	X
	1	1246325,195	494789,499
	2	1246328,891	494787,724
	3	1246327,116	494784,028
П.з.у.3	4	1246323,42	494785,803
	N	Y	X
	1	1246405,53	494736,55
	2	1246408,95	494734,28
	3	1246406,68	494730,87
	4	1246403,27	494733,13

Условные обозначения

	Проектируемый участок ВЛ
	Зона с особым использованием территории (охранная зона ВЛ)
	Граница изменяемых земельных участков
	Существующая ВЛ
	Демонтаж участка ВЛ
	Проектируемая анкерная, анкерно-угловая опора
	Красные линии
	Граница образуемых земельных участков
	Отменяемая граница зон с особыми условиями использования территории

360-21-ПМТ

«Перестройство ВЛ-35 кВ «Лужинская - Стрелка» в проекте опор №В4-87 филиала ПАО «Кубаньэнерго» (линейные электрические сети) в рамках проекта «Электрификация участка разъезд Ворожский-Висшегтеблевская (Северо-Кавказской железной дороги)»

Изм.	Кол.уч	Лист	Нрок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории.				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кульнис				Утверждаемая часть				П	1	2
Разработал		Шоповал				Чертеж красных линий М1:1000				ЗАО "Сетьстрой"		
Н.контроль		Белозеров										



Закрытое акционерное общество «Сетьстрой»

Заказчик: ПАО «Кубаньэнерго»

**«ПЕРЕУСТРОЙСТВО ВЛ-35 КВ «ДЖИГИНСКАЯ – СТРЕЛКА»
В ПРОЛЕТЕ ОПОР №№84-87 ФИЛИАЛА ПАО
«КУБАНЬЭНЕРГО» СЛАВЯНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ» В РАМКАХ ТИТУЛА
«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА РАЗЪЕЗД ЮРОВСКИЙ-
ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКАЯ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЙ
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

ТОМ II

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3.

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть»

Генеральный директор
ЗАО «Сетьстрой»



В.И. Радченко

Главный инженер
проекта

А.И. Кульнис

360-21-ПМ

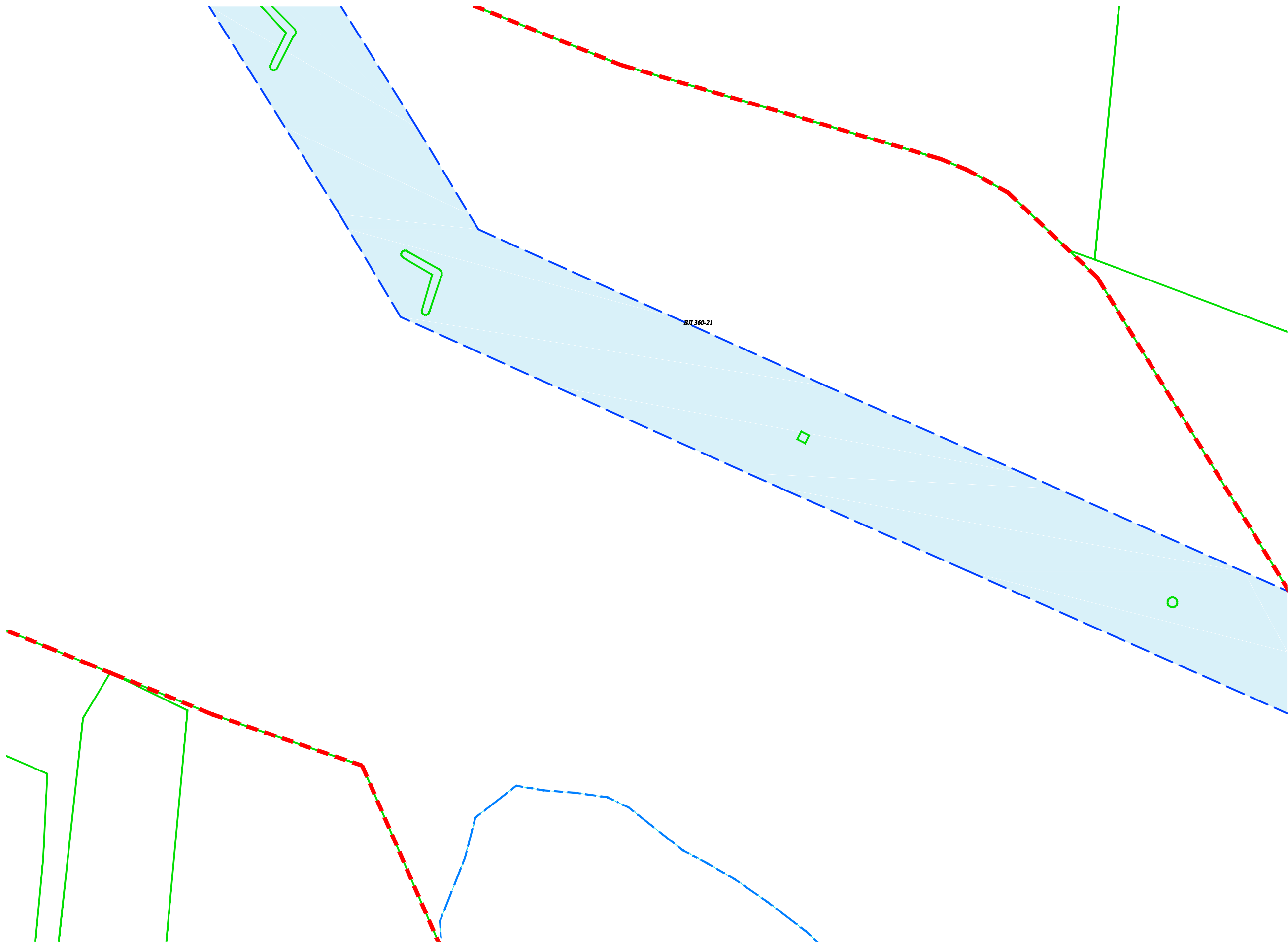
г. Москва
2018 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

	Существующая ВЛ
	Красная линия
	Граница существующих земельных участков
	Граница зон с особыми условиями использования территории
23:12:0603000:169	Кадастровый номер земельного участка

							360-21-ПМТ			
							«Перестройка ВЛ-35 кВ «Джигинская - Стрелка» в пролете опор №84-87 филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети» в рамках проекта «Электрификация участка разъезд Иродский-Вышестеплевская Северо-Кавказской железной дороги»			
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории.		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кульнис			03.18			П	1	1
Разработал		Шаповал			03.18	Материалы по обоснованию				
Н.контроль		Белозеров			03.18	Межевание территории М1:1000		ЗАО "Сетьстрой"		