

Схема конструктивных и планировочных решений
и границ зон с особыми условиями использования территорий
(1:2000)

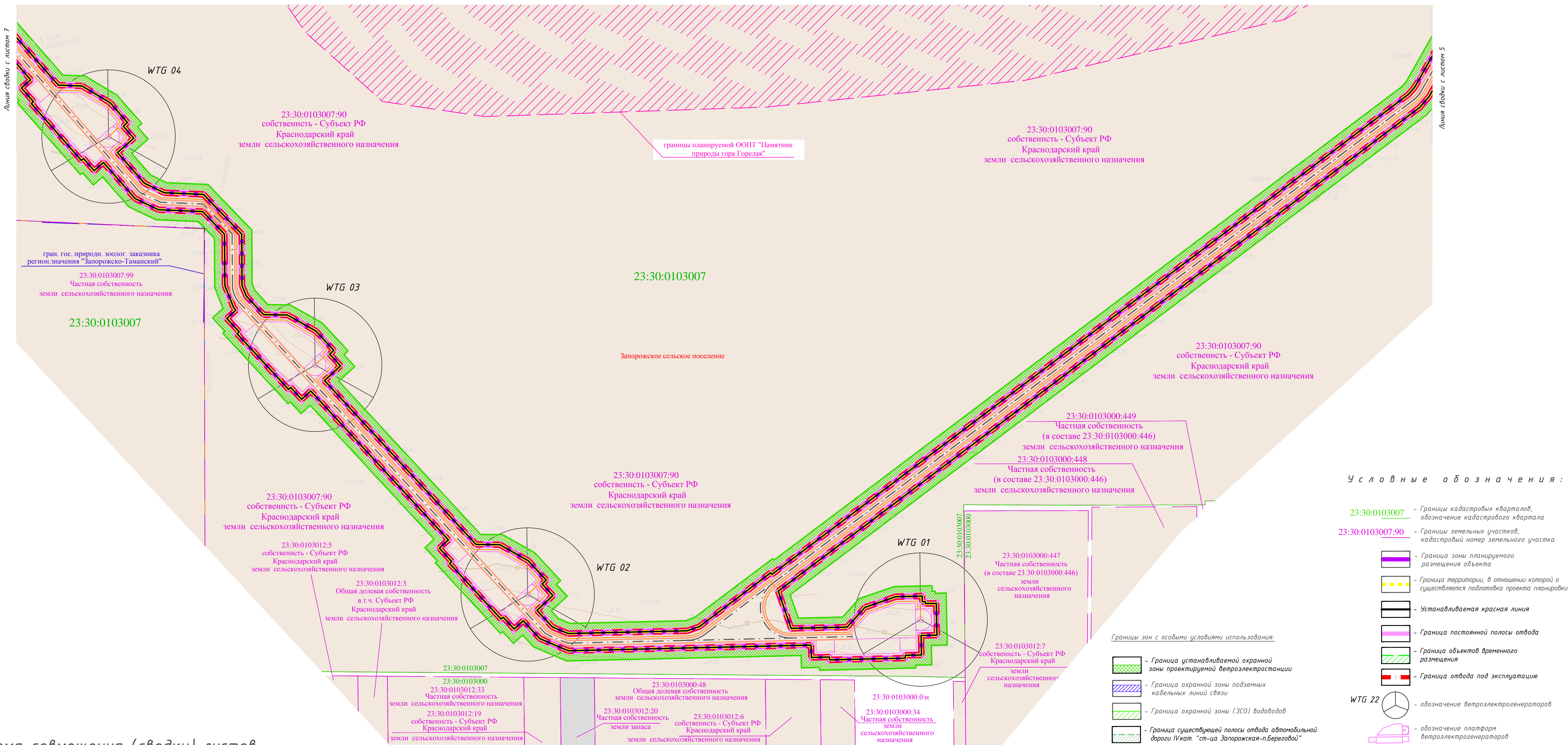
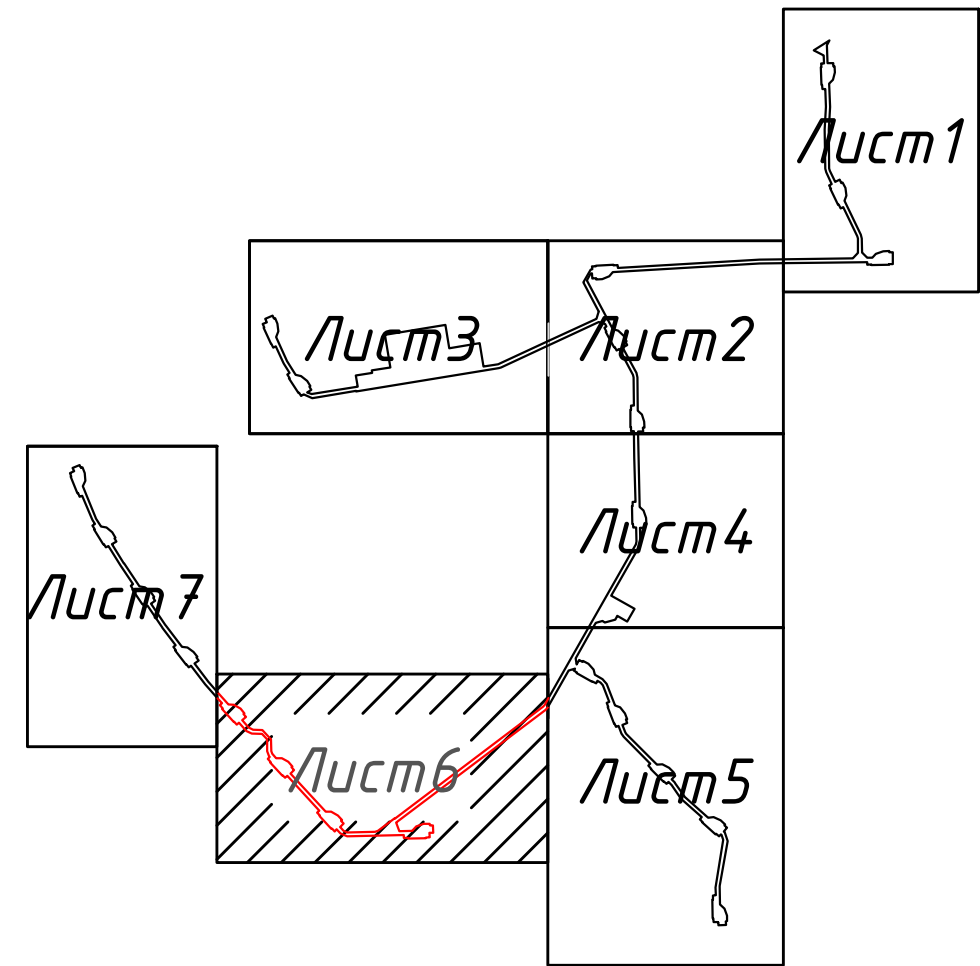


Схема совмещения (сводки) листов



Примечания:

- Граница охранной зоны объекта Береговая ВЭС установлена согласно Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (далее - "Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии на расстоянии 10 метров от указанной границы.
- Граница охранной зоны кабельных линий связи установлена согласно Постановления Правительства РФ от 09.06.95г. №578, в виде участка земли вдоль линии, определенного параллельными линиями, отстоящими от кабеля связи на 2 метра.
- В соответствии с Федеральным законом РФ от 08.11.2007 г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и ...", для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров.
- Граница санитарно - защитной полосы водоводов установлена согласно Постановления Министерства здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 №10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.14.1110-02" на расстоянии 10 метров от крайних линий водоводов для линий диаметром до 1000 мм.
- По результатам проведения изысканий, установлено, что участок исследований в границах территории размещения объекта "Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)" находится в границах зон охраны памятников археологии:
 - Курганная группа (2 насыпи) (Гос №3296) (Иточное название «Береговая 381»);
 - Курганная группа (3 насыпи) (Гос №3297) (Иточное название «Береговая 382»);
 - Поселение «Береговой 5»;В ходе обследования земельного участка выявлены памятники археологии и установлено, что исследуемый участок находится в границах зон охраны памятников археологии:
 - Курган «Горелый 2»;
 - Курган «Горелый 1»;Письмом от 30.11.2018 №78-18-12989/18 Управлением государственной охраны объектов культурного наследия согласовано хозяйственное освоение земельного участка площадью 34 га для строительства объекта "Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)" при условии выполнения требований действующего законодательства.
- Объект расположен вне границ санитарной охраны источников водоснабжения.
- Вблизи границ территории размещения объекта расположены:
 - ЗОУИТ 23.00.2.288 - Государственный природный зоологический заказник регионального значения "Запорожско-Таманский" муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края (Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.11.2016 N 868 "О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 года N 716 "Об утверждении Положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения "Запорожско-Таманский" и его границах);
 - Планируемая ООПТ "Памятник природы гора Горелая".
- Объект расположен вне границ санитарной охраны источников водоснабжения.
- Земельный участок для размещения объекта "Береговая ВЭС" расположен на территории Фонталовского газового месторождения и Запорожского нефтяного месторождения, находящихся в нераспределенном фонде недр (Заклечение территориального органа управления государственным фондом недр о наличии / отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком застройки вх. № КК-КК-ЮФО-08-31/2203).
- На расположенной территории очаги особо опасных болезней животных и места их захоронения, скотомогильники и биотермические ямы, в том числе сибирязвенные не зарегистрированы.
- Территория размещения объекта расположена за границами водоохранных зон и прибрежных защитных полос, устанавливаемых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Условные обозначения:

- 23:30:0103007 - Границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
- 23:30:0103007:90 - Границы земельных участков, кадастровый номер земельного участка
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемая красная линия
- Граница постоянной полосы отвода
- Граница объектов временного размещения
- Граница отвода под эксплуатацию
- WTG 22 - обозначение ветроэлектростанции
- обозначение платформ ветроэлектростанции
- ось проектируемой линии электропередачи распределительной сети ВЭС
- проектируемая сеть автомобильных дорог
- ось проектируемой автомобильной дороги
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли запаса
- В - Существующие линии водоснабжения
- каб. св. вл. 0.5 - Существующие линии связи
- IVкат. А - Существующая автомобильная дорога

Границы зон с особыми условиями использования:

- Граница устанавливаемой охранной зоны проектируемой ветроэлектростанции
- Граница охранной зоны подземных кабельных линий связи
- Граница охранной зоны (ЗСО) водоводов
- Граница существующей полосы отвода автомобильной дороги IVкат. "ст-ца Запорожская-п.Береговой"
- Граница государственного природного зоологического заказника регионального значения "Запорожско-Таманский"
- Граница территории Фонталовского газового месторождения
- Граница территории Запорожского нефтяного месторождения
- КК - Обозначение курганов с границами зон охраны
- Граница поселения "Береговой 5" с границами зон охраны
- Обозначение курганной группы
- Граница территории под археологический надзор
- Граница планируемой ООПТ "Памятник природы гора Горелая"

Краснодарский край, Темрюкский район, Запорожское сельское поселение				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия
Разраб.	Бондаренко	10.18				Лист
Проверил	Пивень	10.18				Лист
РПР	Чернявский					Лист
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				340 "НИПИ "Инж" г. Краснодар		
Схема конструктивных и планировочных решений и границ зон с особыми условиями использования территорий (1:2000)				Формат А1		