

Муниципальное унитарное предприятие  
Муниципального образования Темрюкский район  
"Архитектура и градостроительство"

***Проектная группа***

Заказчик: **ИП Т.А. Ушакова**

**Проект планировки и проект межевания территории  
для размещения линейного объекта:  
"Строительство ВОЛС (отвод) на участке:  
Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС-64628)"**

**Том 2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**Шифр объекта : 18-157**

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ  
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор  
МУП МО ТР "АиГ"

А.А. Мартынюк

г. Темрюк  
2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие  
Муниципального образования Темрюкский район  
"Архитектура и градостроительство"

***Проектная группа***

Заказчик: **ИП Т.А. Ушакова**

**Проект планировки и проект межевания территории  
для размещения линейного объекта:  
"Строительство ВОЛС (отвод) на участке:  
Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС-64628)"**

**Том 2.1**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания  
территории.

Пояснительная записка

Шифр объекта : **18-157**

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ  
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор  
МУП МО ТР "АиГ"

А.А. Мартынюк

г. Темрюк  
2018 г.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство  
«Комплексное Объединение Проектировщиков»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шевченко, 61

Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций:

СРО-П-133-01022010

<http://kop-sro.ru>

г. Краснодар

«03» мая 2012г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства  
№ 1449.01-2012-2352047974-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования**

**Темрюкский район «Архитектура и градостроительство»**

ОГРН 1112352001662, ИНН 2352047974, 353500, Россия, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Директоров Саморегулируемой  
организации НП «Комплексное Объединение Проектировщиков», протокол № 119 от  
«03» мая 2012г.

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему  
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «03» мая 2012г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

Председатель  
Совета директоров

Директор



подпись

подпись

Казибеков И. Г.

Бунина Ю. Ю.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность  
объектов капитального строительства  
от «03» мая 2012г.  
№ 1449.01-2012-2352047974-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Комплексное Объединение Проектировщиков» муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения



	<p>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</p> <p>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения</p>
5.	<p><b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b></p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений</p>
6.	<p><b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b></p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p>
7.	<p><b>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b></p> <p>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне</p> <p>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп

	населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство» вправе заключать договора по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **5 (пяти миллионов) рублей.**

Директор



подпись

Бунина Ю. Ю.

Но- мер тома	Обозначение		Наименование		Примечание
Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (ВС 646280)"					
1	18-157- ПП		Проект планировки		Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
2	18-157- ПМ		Проект межевания		Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG

Но- мер тома		Обозначение			Наименование			Примечание		
Утверждаемая часть проекта межевания										
1		18-157- ПМ-ПЗ			Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка			Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel		
2		18-157-ПМ			Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы			Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG		
Материалы по обоснованию проекта межевания										
3		18-157-ПЗ			Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка			Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel		
4		18-157- ПМ			Материалы по обоснованию проекта межевания. Графические материалы.			Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG		

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
<b>18-157</b>	Состав проекта планировки и проекта межевания	1
	Содержание тома	2
	<b>I. Пояснительная записка</b>	
	1. Введение	3
	2. Цель разработки проекта	3
	3. Используемые исходные материалы	4
	4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
	5. Межевание территории	4
	6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	5
	7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
	8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	7
	9. Таблица координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков	7
	<b>II. Графические материалы</b>	
<b>ПМ-1</b>	Чертеж межевания	Листов 2

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ	Лист
							2

## 1. Введение

Проект межевания территории, разработанный по проекту планировки территории для размещения объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) -КдК-Старотитаровская (БС-64628)», является документом по планировке территории линейного объекта, состоящего из текстовой и графической частей, выполнен в составе проекта планировки на данный объект, в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

## 2. Цель разработки проекта.

Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Формирование земельных участков с целью реализации проекта планировки.

Определение фактических землепользователей и видов использования земельных участков.

Обоснование границ образуемых земельных участков.

Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

Правовое регулирование земельных участков.

Установление границ незастроенных земельных участков.

Определение и установление границ сервитутов.

Установление границ зон с особыми условиями использования территории.

Подготовка проекта осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			18-157-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

### 3. Используемые исходные материалы

- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости;
- Проект планировки, разработанный в составе документации по планировке территории линейного объекта.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком.

### 4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена, согласно действующему законодательству. Вынос границ в натуру образуемых земельных участков предусматривается от ближайших пунктов опорной межевой сети, сохранившихся в границах кадастровых кварталов: 23:30:0901002, 23:30:0901000, 23:30:0903001.

### 5. Межевание территории.

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;

Основной чертеж выполнен и оформлен в соответствии с требованиям приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, с учётом нормативов градостроительного проектирования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ				4

Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» от 16 апреля 2015 года № 78.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018)).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

## 6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Объект проектируемого строительства «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) -КдК-Старотитаровская (БС-64628)» планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта изысканий расположена в границах населенного пункта ст-цы Старотитаровская, Старотитаровского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края. Рассматриваемая территория полосы отвода ВОЛС расположена на неразграниченной государственной собственности и на частной собственности

Протяженность проектируемой трассы ВОЛС составляет 2900,0 м.

Строительство ВОЛС ведется в границах Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

Во временное пользование на период строительства отводятся земельные участки для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, шириной 4,0 м, что составляет 11596 кв. м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ			5



Использование земель с проходящей по ним ВОЛС должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности данных коммуникаций.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:30:0901002, 23:30:0901000, 23:30:0903001.

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Площадь образуемого земельного участка (S – 11596 кв. м), относимого к территории общего пользования, будет являться площадью охранной зоны проектируемой ВОЛС.

Параметры образуемых земельных участков отображены в таблице ниже.

Экспликация земельных участков для строительства ВОЛС

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв. м	Вид права	Право обладатель	Место Расположение	Категория земель	Разрешенное исп.	Площадь изм. ЗУ	Усл. № обр. ЗУ	Пл. обр. ЗУ, кв. м	Разр. исп. В соответствии с классификатором
1	23:30:0901002:1:ЧЗУ1	287644 +/-4693	Собственность	Субъект Российской Федерации- Краснодарский край	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство (фонд перераспределения)	-	ЧЗУ1	1823	-
2	23:30:0901002:ЗУ2(1)	-	-	Неразграниченная гос. Собственность	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	ЗУ2(1)	1329	Коммунальное обслуживание
3	23:30:0901002:1:ЧЗУ2	287644 +/-4693	Собственность	Субъект Российской Федерации- Краснодарский край	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство (фонд перераспределения)	-	ЧЗУ2	145	-
№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв. м	Вид права	Право обладатель	Место Расположение	Категория земель	Разрешенное исп.	Площадь изм. ЗУ	Усл. № обр. ЗУ	Пл. обр. ЗУ, кв. м	Разр. исп. В соответствии с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											классификатором
4	23:30:0901002:ЗУ2(2)	-	-	Неразграниченная гос. Собственность	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	ЗУ2(2)	58	Коммунальное обслуживание
5	23:30:0901002:11:ЧЗУ1	403902 +/-5561	Собственность	Субъект Российской Федерации-Краснодарский край	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное производство (фонд перераспределения)	-	ЧЗУ1	3602	-
6	23:30:0901002:13:ЧЗУ1	218027 +/-4086	Собственность	Субъект Российской Федерации-Краснодарский край	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Земли населенных пунктов	-	-	ЧЗУ1	4273	-
7	23:30:0903001:ЗУ1	-	-	Неразграниченная гос. Собственность	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	ЗУ1	354	Коммунальное обслуживание
8	23:30:0903001:4:ЧЗУ1	400	-	ОАО «Вымпел-Коммуникации» Вид:аренда	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Земли населенных пунктов	Для размещения башни связи	-	ЧЗУ1	12	-

## 8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

В соответствии с проектом планировки территории, устанавливаемый вид разрешенного использования – **коммунальное обслуживание, код вида 3.1** (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков № 540 от 01.09.2014).

## 9. Таблица координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков

Каталог координат характерных точек границ земельного участка для размещения проектируемой ВОЛС, в отношении которого устанавливается сервитут (в системе координат МСК 23).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ			7

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка  
**23:30:0901002:1:ЧЗУ1**  
для размещения проектируемой ВОЛС  
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	500485,8499	1231498,5071
2	500443,7199	1231693,5103
3	500425,0907	1231862,3300
4	500335,6273	1231855,2117
5	500335,2895	1231851,1722
6	500421,5403	1231858,0348
7	500439,7666	1231692,8668
8	500481,9401	1231497,6624

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка  
**23:30:0901002:3У2(1)**  
для размещения проектируемой ВОЛС  
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	500335,6273	1231855,2117
2	500332,0467	1231854,9268
3	500329,6188	1231907,6673
4	500314,2829	1232019,1601
5	500319,4217	1232093,6473
6	500334,5413	1232173,7361
7	500331,6606	1232180,0393
8	500315,4474	1232094,1578
9	500310,2640	1232019,0238
10	500325,6314	1231907,3021
11	500328,2411	1231850,6114
12	500335,2895	1231851,1722

						18-157-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка

**23:30:0901002:1:ЧЗУ2**

для размещения проектируемой ВОЛС  
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	500334,5413	1232173,7361
2	500341,3562	1232209,8350
3	500338,7888	1232211,4576
4	500338,3431	1232211,5794
5	500333,3019	1232208,8103
6	500336,9062	1232207,8254
7	500331,6606	1232180,0393

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка

**23:30:0901002:3У2(2)**

для размещения проектируемой ВОЛС  
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	500338,3431	1232211,5794
2	500324,4611	1232215,3727
3	500319,4241	1232212,6024
4	500333,3019	1232208,8103

						18-157-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка **23:30:0901002:11:ЧЗУ1**  
для размещения проектируемой ВОЛС  
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	500324,4611	1232215,3727
2	500003,7856	1232302,9978
3	499886,9545	1232336,2418
4	499889,6837	1232350,2905
5	499807,1991	1232368,8194
6	499738,7380	1232379,7689
7	499613,7289	1232418,5738
8	499478,7303	1232453,4317
9	499468,6534	1232456,2579
10	499467,7460	1232452,3580
11	499477,6901	1232449,5691
12	499612,6354	1232414,7249
13	499737,8246	1232375,8641
14	499806,4442	1232364,8893
15	499885,0161	1232347,2393
16	499882,3276	1232333,3996
17	500002,7110	1232299,1448
18	500319,4241	1232212,6024

						18-157-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка **23:30:0901002:13:ЧЗУ1**  
для размещения проектируемой ВОЛС  
(в системе координат МСК 23)

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	499468,6534	1232456,2579
<b>2</b>	499354,3611	1232488,3128
<b>3</b>	499241,6863	1232522,5345
<b>4</b>	499205,7046	1232556,9340
<b>5</b>	499176,5376	1232595,6578
<b>6</b>	499140,9077	1232630,2722
<b>7</b>	499098,6576	1232664,6019
<b>8</b>	499075,1944	1232675,8243
<b>9</b>	499080,8791	1232840,9632
<b>10</b>	499163,6878	1233054,3346
<b>11</b>	499211,0627	1233120,4779
<b>12</b>	499315,5654	1233056,4885
<b>13</b>	499313,1989	1233062,6279
<b>14</b>	499209,9778	1233125,8325
<b>15</b>	499160,1417	1233056,2529
<b>16</b>	499076,9048	1232841,7783
<b>17</b>	499071,1067	1232673,3454
<b>18</b>	499096,5035	1232661,1982
<b>19</b>	499138,2476	1232627,2796
<b>20</b>	499173,5286	1232593,0043
<b>21</b>	499202,7053	1232554,2675
<b>22</b>	499239,6115	1232518,9843
<b>23</b>	499353,2396	1232484,4730
<b>24</b>	499467,7460	1232452,3580

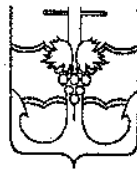
						18-157-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка  
**23:30:0903001:3У1**  
для размещения проектируемой ВОЛС  
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	499315,5654	1233056,4885
2	499373,4813	1233021,0254
3	499387,9018	1233008,3445
4	499388,2181	1233013,3929
5	499375,8639	1233024,2567
6	499313,1989	1233062,6279

Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка  
**23:30:0903001:4:ЧЗУ1**  
для размещения проектируемой ВОЛС  
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	499387,9018	1233008,3445
2	499389,0411	1233007,3426
3	499391,6825	1233010,3464
4	499388,2181	1233013,3929



2017/10

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.11.2018

№ 1494

г. Темрюк

**О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 января 2018 года № 38  
«О разработке проекта планировки и проекта межевания для размещения  
линейного объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13  
(МТС) – КдК – Старотитаровская (ВС 646280)»**

В целях исправления технической ошибки постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 января 2018 года № 38 «О разработке проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) – КдК – Старотитаровская (ВС 646280)» следующее изменение:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «О разработке проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) – КдК – Старотитаровская (ВС 64628)».

2. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Темрюкский район



Д.С. Каратеев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16. г. Краснодар, 350063  
Тел./факс: (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Ушаковой Т.А.

2 проезд Стасова, д. 18, кв.14,  
г. Краснодар



105117 732100  
78-18-8521/18 от 08/08/2018

№

ОТ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо Ушаковой Т.А. от 09.07.2018 (вх. от 09.07.2018 № 78-10519/18-0) о возможности хозяйственного освоения земельных участков в зоне размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) – КдК – Старотитаровская (ВС 646280)» протяженностью 2900 м.

Аннотационный научный отчет «О проведенных археологических полевых работ (разведок) на земельном участке площадью 14500 кв.м (протяженностью 2900 метров) для размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) – КдК – Старотитаровская (ВС 646280)» расположенном к северо-западу от ст. Старотитаровская Темрюкского района Краснодарского края, разработанный ООО «КубаньАрхСпас» в 2018 году (далее - отчет).

### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ:

Земельный участок площадью 14500 кв.м (протяженностью 2900 метров) расположен по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, к северо-западу от ст. Старотитаровская.

### СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления, отчёта, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

### ТРЕБОВАНИЯ:

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

РФ», если при земляных и строительных работах на указанных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

**ВЫВОДЫ:**

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельных участков в зоне размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) – КдК – Старотитаровская (ВС 646280)» протяженностью 2900 м по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, к северо-западу от ст. Старотитаровская, согласно предоставленной документации.

Данное заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края подготовлено на основании отчёта, разработанного ООО «КубаньАрхСпас» в 2018 году.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Муниципальное унитарное предприятие  
Муниципального образования Темрюкский район  
"Архитектура и градостроительство"

***Проектная группа***

Заказчик: **ИП Т.А. Ушакова**

**Проект планировки и проект межевания территории  
для размещения линейного объекта:  
"Строительство ВОЛС (отвод) на участке:  
Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС-64628)"**

**Том 2.2**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания  
территории.

Графические материалы

Шифр объекта : **18-157**

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ  
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор  
МУП МО ТР "АиГ"

А.А. Мартынюк

г. Темрюк  
2018 г.

Но- мер тома		Обозначение			Наименование			Примечание		
Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС 64628)"										
1		18-157- ПП			Проект планировки			Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG		
2		18-157- ПМ			Проект межевания			Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						18-157-ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
ГАП		Лучшева			07.18	Состав графических материалов	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	4	1
Н. контр.		Конюк			07.18		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.		Шевцова			07.18				

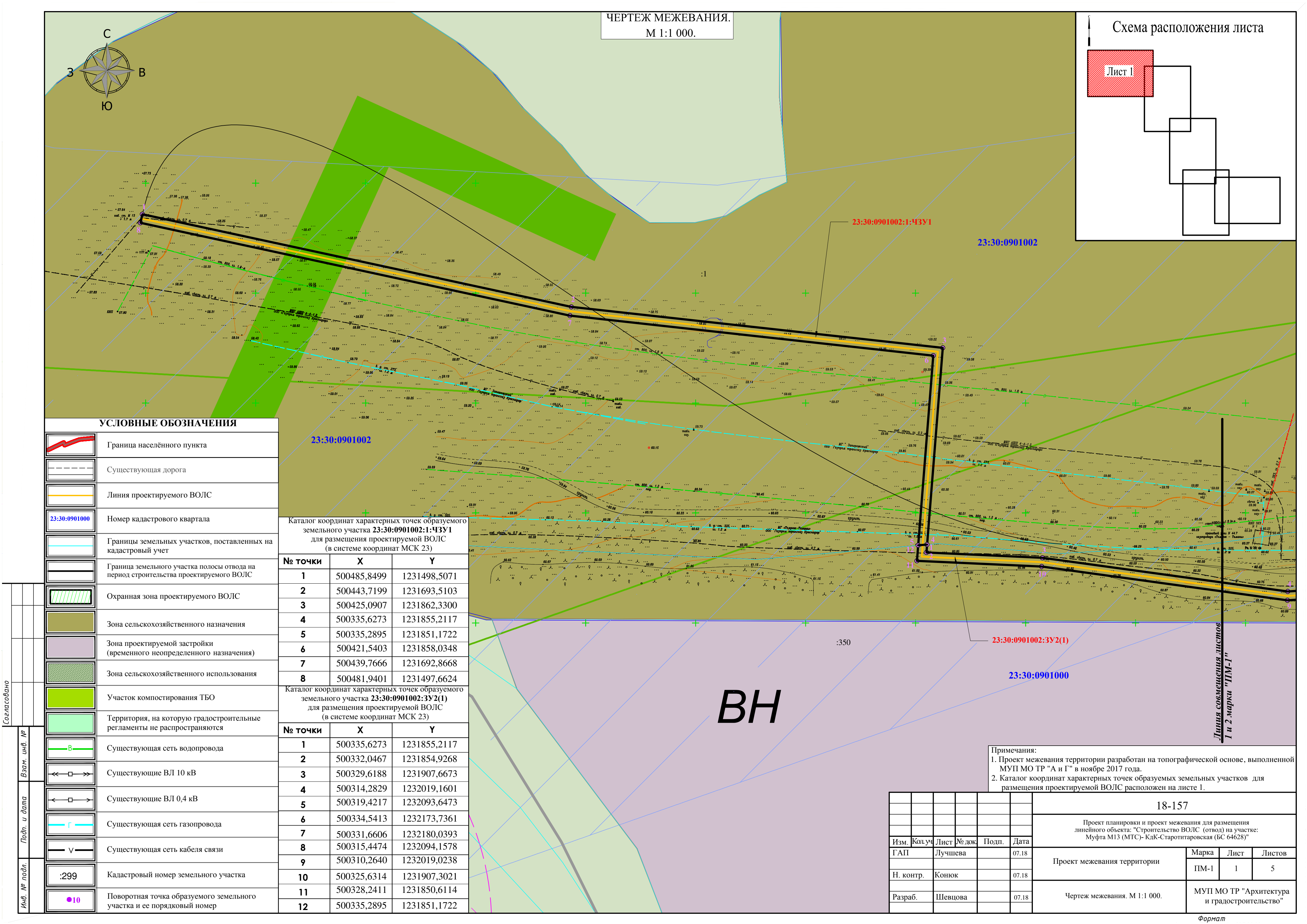
**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

№ книги	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>ПМ</b>	<b>18-157</b>	Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) -КдК-Старотитаровская (БС 64628)»	
<b>1</b>	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПП - 1	
<b>2</b>	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: Исходно-разрешительная документация. Пояснительная записка. Графические материалы.	ПП - 2	
<b>3</b>	Проект межевания территории УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ - 3	
<b>4</b>	Проект межевания территории МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ - 4	

						18-157-ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Лучиева				
Н. контр.		Конюк				<div style="margin-bottom: 5px;"><i>Пояснительная записка</i></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: 0.9em;"><div>Стадия</div><div>Лист</div><div>Листов</div></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: 0.8em;"><div>ПМ-1</div><div>1</div><div></div></div> <div style="text-align: center; font-size: 0.8em;">МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство»</div>
Разраб.		Шевцова				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №











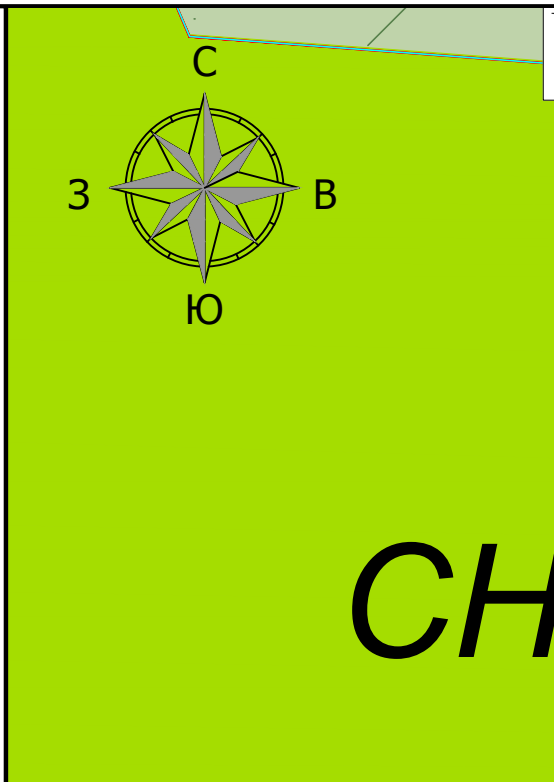
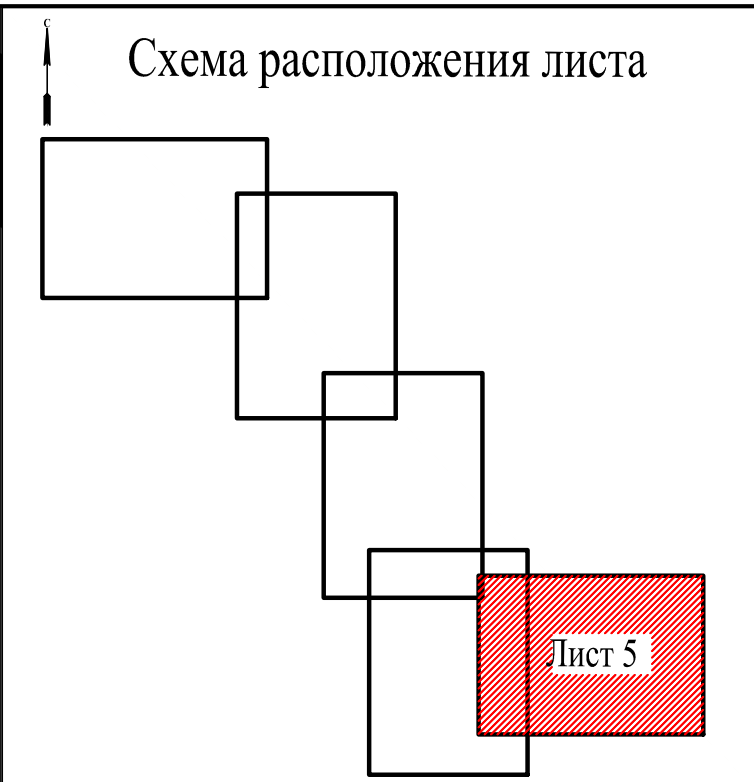






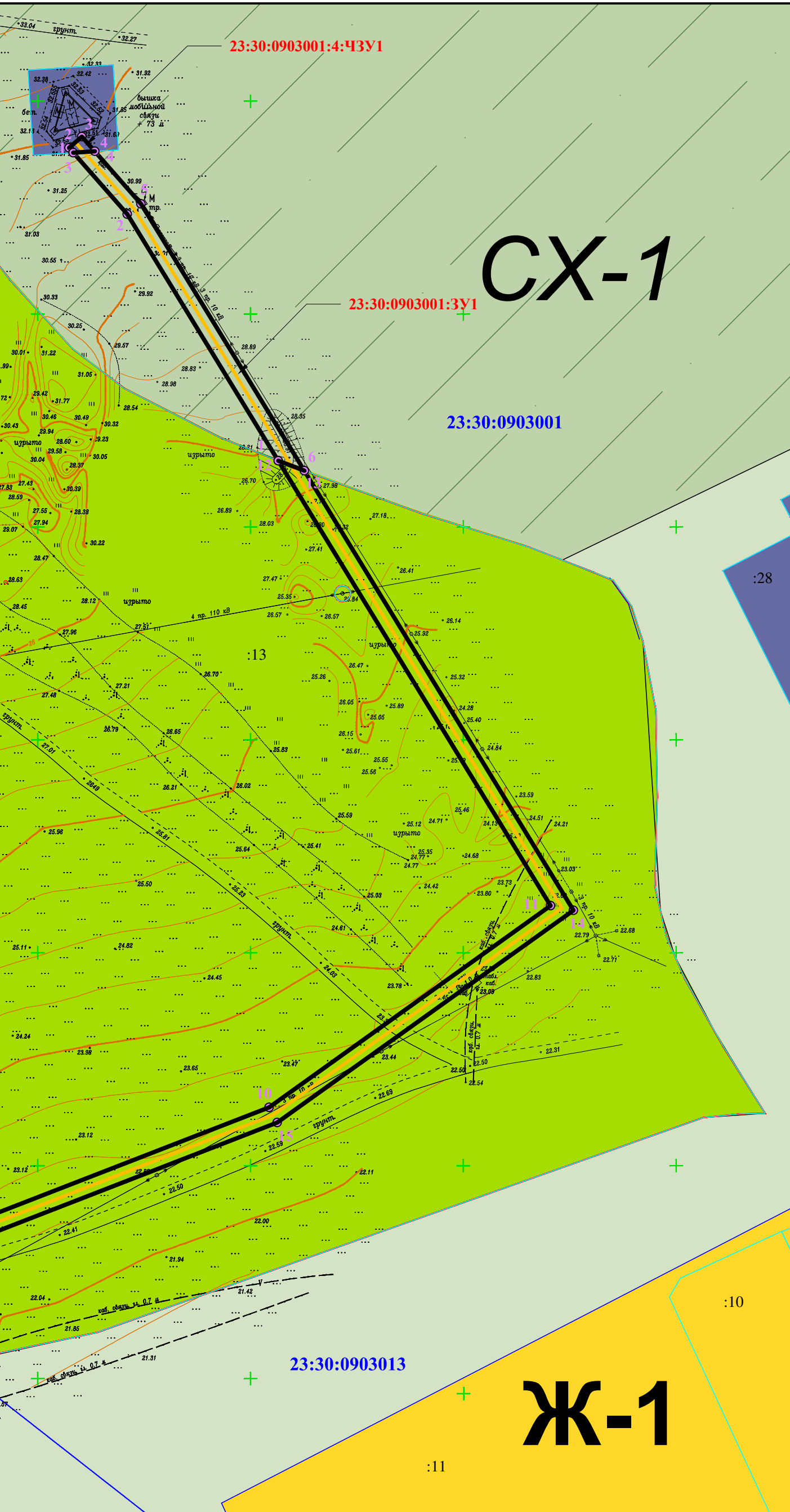
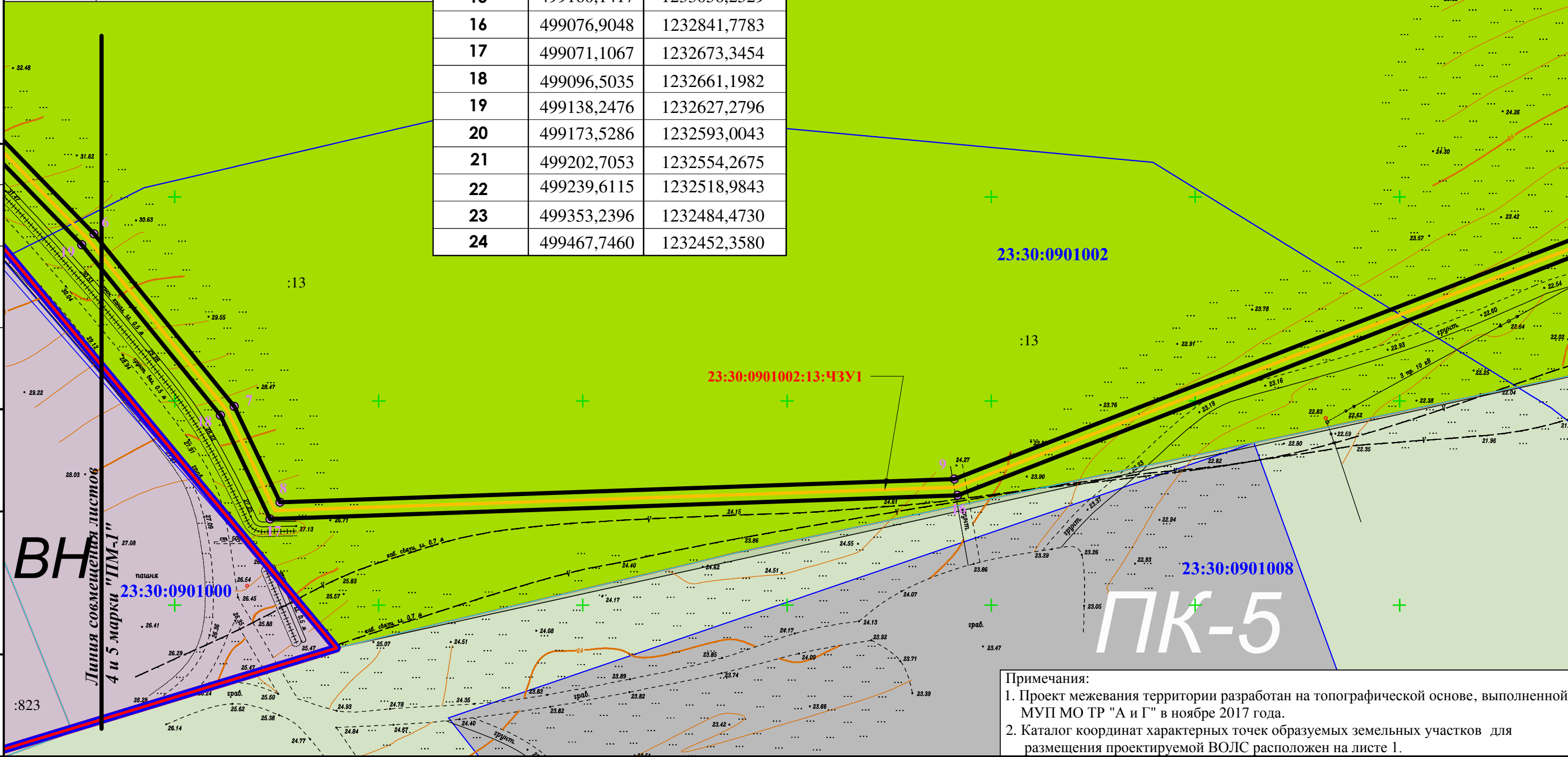


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница населённого пункта
	Существующая дорога
	Линия проектируемого ВОЛС
	Номер кадастрового квартала
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемого ВОЛС
	Охранная зона проектируемого ВОЛС
	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зона проектируемой застройки (временного неопределенного назначения)
	Зона сельскохозяйственного использования
	Участок компостирования ТБО
	Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются
	Существующая сеть водопровода
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть газопровода
	Существующая сеть кабеля связи
	Кадастровый номер земельного участка
	Поворотная точка образуемого земельного участка и ее порядковый номер



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ.  
М 1:1 000.

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 23:30:0901002:13:ЧЗУ1 для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК 23)			Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 23:30:0903001:3У1 для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК 23)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	499468,6534	1232456,2579	1	499315,5654	1233056,4885
2	499354,3611	1232488,3128	2	499373,4813	1233021,0254
3	499241,6863	1232522,5345	3	499387,9018	1233008,3445
4	499205,7046	1232556,9340	4	499388,2181	1233013,3929
5	499176,5376	1232595,6578	5	499375,8639	1233024,2567
6	499140,9077	1232630,2722	6	499313,1989	1233062,6279
7	499098,6576	1232664,6019	Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 23:30:0903001:4:ЧЗУ1 для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК 23)		
8	499075,1944	1232675,8243			
9	499080,8791	1232840,9632			
10	499163,6878	1233054,3346			
11	499211,0627	1233120,4779	№ точки	X	Y
12	499315,5654	1233056,4885	1	499387,9018	1233008,3445
13	499313,1989	1233062,6279	2	499389,0411	1233007,3426
14	499209,9778	1233125,8325	3	499391,6825	1233010,3464
15	499160,1417	1233056,2529	4	499388,2181	1233013,3929
16	499076,9048	1232841,7783			
17	499071,1067	1232673,3454			
18	499096,5035	1232661,1982			
19	499138,2476	1232627,2796			
20	499173,5286	1232593,0043			
21	499202,7053	1232554,2675			
22	499239,6115	1232518,9843			
23	499353,2396	1232484,4730			
24	499467,7460	1232452,3580			



						18-157			
						Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС)- КЛК-Старотитаровская (БС 64628)"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Марка	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			07.18		ПМ-1	5	-
Н. контр.		Конюк			07.18	Чертеж межевания. М 1:1 000.	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		
Разраб.		Шевцова			07.18				

Примечания:  
1. Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной МУП МО ТР "А и Г" в ноябре 2017 года.  
2. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков для размещения проектируемой ВОЛС расположен на листе 1.

Муниципальное унитарное предприятие  
Муниципального образования Темрюкский район  
"Архитектура и градостроительство "

***Проектная группа***

Заказчик: ИП Т.А. Ушакова

**Проект планировки и проект межевания территории  
для размещения линейного объекта:  
"Строительство ВОЛС (отвод) на участке:  
Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС-64628)"**

**Том 2.3**

Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории.

Пояснительная записка

Шифр объекта : **18-157**

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ  
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор  
МУП МО ТР "АиГ"

А.А. Мартынюк

г. Темрюк  
2018 г.

Но- мер тома	Обозначение			Наименование			Примечание		
<b>Утверждаемая часть проекта межевания</b>									
1	18-157- ПМ-ПЗ			Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка			Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel		
2	18-157-ПМ			Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы			Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG		
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>									
3	18-157-ПЗ			Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка			Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel		
4	18-157- ПМ			Материалы по обоснованию проекта межевания. Графические материалы.			Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG		
						<b>18-157-СП</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Состав проекта межевания			
ГАП		Лучшева			07.18				
Н. контр.		Конюк			07.18				
Разраб.		Шевцова			07.18	<b>МУП МО ТР</b> <b>«Архитектура и</b> <b>Градостроительство»</b>			



## 1. Введение

Проект межевания территории, разработанный по проекту планировки территории для размещения объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) -КдК-Старотитаровская (БС-64628)», является документом по планировке территории линейного объекта, состоящего из текстовой и графической частей, выполнен в составе проекта планировки на данный объект, в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

## 2. Местоположение проектируемой территории

Объект проектируемого строительства «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) -КдК-Старотитаровская (БС-64628)» планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта изысканий расположена на землях ст-цы Старотитаровская, Старотитаровского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края.

Протяженность проектируемой трассы ВОЛС составляет 2900,0 м.

Проектной документацией «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) -КдК-Старотитаровская (БС-64628)» предусматривается строительство ВОЛС с размещением ВОК емкостью 320В в грунт для подсоединения башни ВК, КдК Старотитаровская, TNNOORUKRA046028 (45°13'31,6" 37°7'44,2") к существующей муфте МТС- АCFRORUKRA100177 (М13), на существующем кабеле МТС – LWFL2RUKRA300395, в смотровом устройстве МТС – CSUCORUKRA100157 (45°14'6,5" 37°6'34,5").

Проектируемая трасса ВОЛС проложена с учетом сложившегося рельефа.

Земельный участок, предоставляемый для размещения ВОЛС, выделяется из состава земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	(М13), на существующем кабеле МТС – LWFL2RUKRA300395, в смотровом устройстве МТС – CSUCORUKRA100157 (45*14'6,5'' 37°6'34,5'').							
			Проектируемая трасса ВОЛС проложена с учетом сложившегося рельефа.							
			Земельный участок, предоставляемый для размещения ВОЛС, выделяется из состава земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями.							
							18-157-ПЗ		Лист	
									3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Прохождение трассы сети ВОЛС проработано с учетом сложившихся границ застройки населенного пункта, наличия ООПТ, месторождений полезных ископаемых, памятников культурного наследия, с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов с учетом пересечений с существующими и проектируемыми линейными объектами и других ограничений.

Проектом планировки устанавливаются красные линии, полоса отвода, охранная зона и санитарный разрыв линейных объектов.

### 3. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климат района относится к Черноморской подобласти Атлантико-континентальной области и определяется воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт.

Территория доступна для свободного вторжения как холодных, так и тропических масс воздуха. Немаловажное влияние на климат оказывает также горный рельеф Большого Кавказа и наличие двух больших водоемов: Черного и Азовского морей.

Согласно климатическому районированию по СП.131.13330.2012 участок работ относится к району III Б, для которого характерны следующие природно-климатические условия: отрицательные температуры воздуха в зимний период и жаркое лето, большая интенсивность солнечной радиации, небольшой снежный покров.

Характеристика климата приводится на основании данных метеостанции Тамань. Средняя, минимальная и максимальная температура воздуха по месяцам за многолетний период приведена в таблице 1.

Таблица 1

Хар-ка темп.возд уха	Температура воздуха по месяцам, °С												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	1,9	4,8	6,1	9,8	15,8	23,4	25,4	22,2	19,3	15,4	9,1	5,7	13,2
Макс.	14,4	16,0	17,3	22,4	26,5	33,9	35,9	31,9	27,5	25,9	19,8	15,8	35,9
Мин.	-17,9	-1,5	-1,8	0,2	8,2	13,5	17,0	11,9	8,0	4,8	-2,0	-4,3	-17,9

Среднегодовое количество выпадающих за год атмосферных осадков составляет 479 мм. В течение года они распределяются примерно равномерно – от 28 до 52 мм в месяц.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Средняя дата появления снежного покрова – 27 декабря, схода – 9 марта, среднее число дней со снежным покровом – 20. В 94% зим снежный покров неустойчив или вообще отсутствует.

Средняя годовая скорость ветра составляет 5,4 м/с. Она возрастает в зимние месяцы до 6,1 м/с (февраль), летом ветры несколько слабее – до 4,6 м/с (июнь – июль). Максимальная скорость ветра наблюдается в январе – 28 м/с (таблица 4), но возможны и ветры до 40 м/с.

#### Средняя и максимальная скорость ветра, м/с

Таблица 2

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя скорость ветра, м/с	6,0	6,1	6,0	5,5	5,5	4,4	4,4	4,6	5,0	5,4	6,0	6,0	5,4
Максимальная скорость ветра	28	25	27	26	18	20	17	18	23	24	24	26	28

В течение всего года преобладают северо-восточные ветры (26%), однако в июле из всех направлений наибольшую повторяемость имеют северные ветры. Количество штилей практически одинаково во все месяцы года (таблица 3). Роза ветров приведена на рис. 1.

Таблица 3

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	11	31	9	7	14	8	7	13	4
Апрель	14	23	8	7	21	13	5	9	4
Июль	23	19	4	2	12	19	7	14	4
Октябрь	9	31	11	5	12	14	7	11	4
Год	16	26	8	5	16	14	6	11	4

Штормовые ветры (более 15 м/с) в районе изысканий наблюдаются довольно часто. Среднее число дней в году с сильным ветром составляет 28, наибольшее число дней с сильным ветром – 63. Наибольшие скорости ветра по данным многолетних наблюдений по МС Тамань приведены в таблице 4.

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности.

Таблица 4

Скорости ветра возможные 1 раз в				
1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
21	24	25	26	27

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

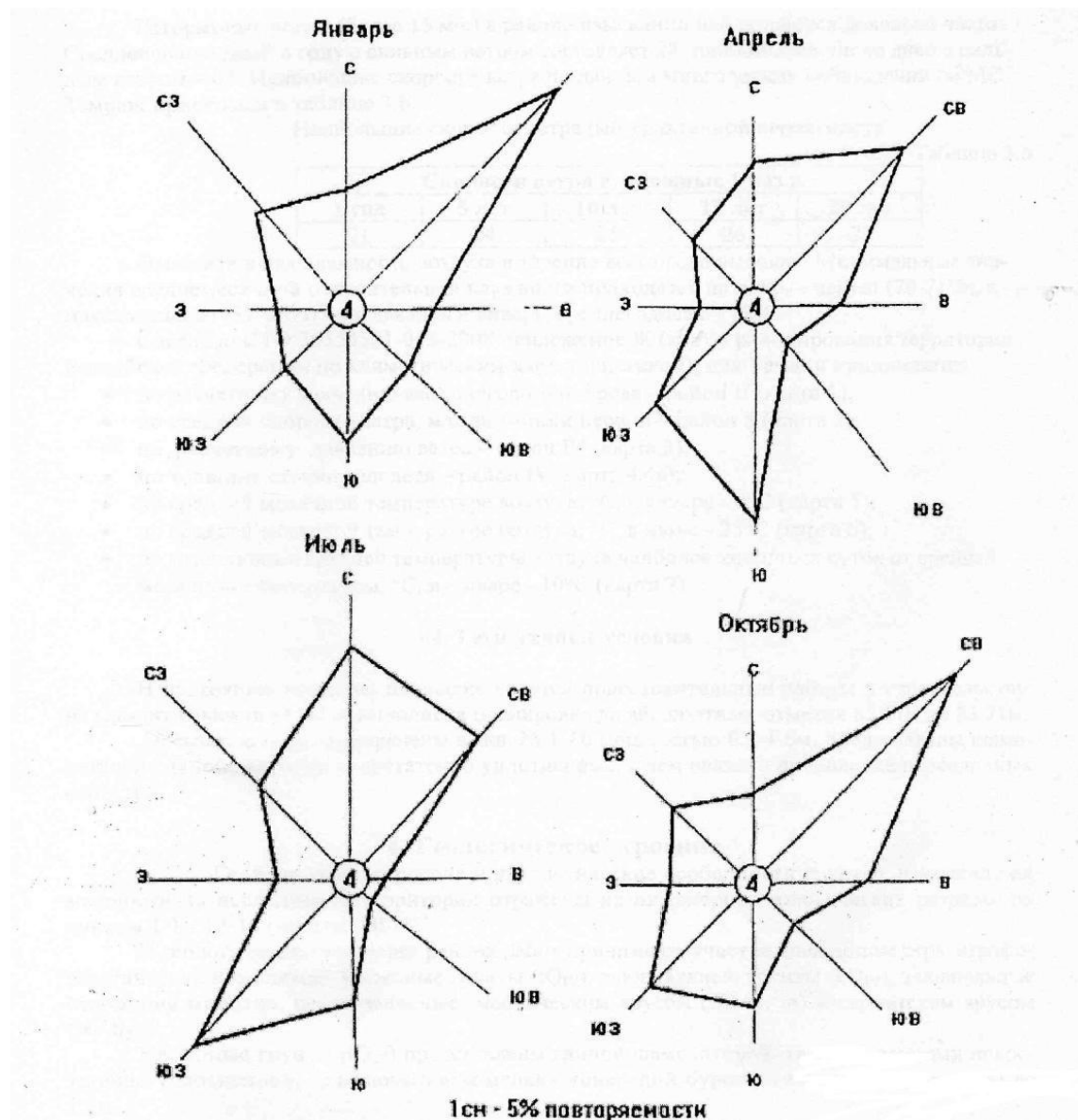


Рис. 1. Повторяемость направлений ветра и штилей, % (МС Тамань).

Нормативная глубина промерзания грунта составляет 80 см.

Согласно данным СП 20.13330.2016 (приложение Ж):

- по весу снегового покрова – район II (карта 1);
- по давлению ветра – район IV (карта 2г);
- по толщине стенки гололеда – район III (карта 3а);
- по нормативным значениям минимальной температуры воздуха, °С – от минус 20°C до минус 25°C (карта 4);
- по нормативным значениям максимальной температуры воздуха, °С – плюс 34°C (карта 5).

Инв. № подл.							Лист
Подпись и дата							6
Взам. инв. №							18-157-ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении исследуемая трасса расположена в пределах холмисто-грядовой равнины Таманского полуострова и приурочена к западному склону г. Бугор.

Рельеф трассы пологонаклонный в западном направлении (абсолютные отметки изменяются от 63,0 до 57,6 м) и наклонный в юго-восточном направлении (абсолютные отметки изменяются от 63,0 до 22,7 м).

## Геологическое строение

В геологическом строении исследуемой трассы в северо-западной и центральной частях до изученной глубины 7,0 м принимают участие четвертичные делювиальные (dQII-III) отложения. Ниже приводится послойное описание грунтов участка работ (3).

Слой 1 (eQIV). Почвенно-растительный слой, представлен суглинком гумусированным темно-бурым маловлажным с корнями растений. Мощность слоя 0,3-0,4 м.

Слой 2 (dQII-III). Суглинок плотный полутвердый непрасадочный. Залегаet до пройденной глубины 7,0 м.

В геологическом строении исследуемой трассы в юго-восточной части до изученной глубины 25,0 м принимают участие четвертичные отложения, представленные следующими литологическими разностями грунтов, сверху вниз (2).

Слой 3 (tQIV). Насыпной слой, представлен суглинком неоднородным с включениями строительного мусора. Мощность слоя 0,3-0,5 м.

Слой 4 (eQIV). Почва современная суглинистая темно-серая с бурым макропористая с червеходами просадочная комковатая влажная. Залегаet до глубины 1,8-2,4 м.

Слой 5 (vdQIII-IV). Суглинок лессовый желтовато-бурый твердый с червоточинами макропористый с карбонатными стяжениями, местами опесчаненный, легкий. Залегаet до глубины 6,1-6,2 м.

Слой 6 (vdQIII-IV). Суглинок лессовый коричневый твердый с червоточинами макропористый с карбонатными стяжениями, местами опесчаненный, легкий. Залегаet до глубины 19,1 м.

Слой 7 (vdQIII-IV). Суглинок плотный непрасадочный. Залегаet с 19,1 м до пройденной глубины.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ			7

## Гидрогеологические условия

По данным архивных материалов (1),(2),(3) подземные воды на период изысканий (август 2000 г., март 2004 г., июнь 2005 г.) обнаружены фрагментарно только в северо-западной части трассы на глубине 3,7-3,8 м, при установившемся уровне на абсолютных отметках 54,00-54,90 м.

Трасса изысканий относится к потенциально подтопляемой (СП 11-105-97, часть II).

## Специфические грунты

К специфическим грунтам относятся суглинки ИГЭ-4 и ИГЭ-5 в юго-восточной части трассы, обладающие просадочными свойствами.

Начальное просадочное давление суглинков ИГЭ-4 – 86 кПа.

Значения относительной просадочности при различных нагрузках следующие:

50 кПа – 0,003

100 кПа – 0,012

150 кПа – 0,026

200 кПа – 0,040

300 кПа – 0,062

Начальное просадочное давление суглинков ИГЭ-5 – 140 кПа.

Значения относительной просадочности при различных нагрузках следующие:

50 кПа – 0,002

100 кПа – 0,006

150 кПа – 0,011

200 кПа – 0,016

300 кПа – 0,028

На основе анализа данных испытания просадочных свойств можно сделать вывод, что просадка от собственного веса грунта при замачивании без дополнительной нагрузки наблюдается в грунтах по всей толще начиная с глубины 2,5 м до 19,1 м и составляет 36,5 см.

Глубина распространения просадочных грунтов 19,1 м.

При проектировании следует предусмотреть комплекс мероприятий, направленных на уменьшение воздействия просадочных свойств (организация поверхностного стока).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

.	.	.	.	.	.	18-157-ПЗ	Лист
.	.	.	.	.	.		8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Геологические и инженерно-геологические процессы

На исследуемом участке строительства к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относится повышенная сейсмичность и потенциальное подтопление.

Фоновая сейсмичность района (ст. Старотитаровская) по карте ОСР-2015-А – 8 баллов. По результатам изысканий установлено: категория грунтов по сейсмическим свойствам по всей длине исследуемой трассы – вторая. Сейсмичность трассы изысканий по карте ОСР-2015-А – 8 баллов (СП 14.13330.2014).

Трасса изысканий относится к потенциально подтопляемой (СП 11-105-97 часть II).

### 4. Охрана окружающей среды

Сооружения связи являются одним из наиболее экологически чистых видов сооружений народного хозяйства. В период эксплуатации они не производят вредных выделений и промышленных отходов в окружающую среду.

Запроектированное оборудование не является источником шума, вибрации и иных вредных физических воздействий.

Примененное в проекте оборудование, кабели и материалы сертифицированы и внешних электромагнитных излучений не создают.

Кабельные сооружения в процессе строительства, монтажа и эксплуатации не создают вредных электромагнитных и иных излучений, не являются источником каких-либо частичных колебаний, не оказывают отрицательного воздействия на человека и окружающую среду, Материалы защитных покровов и оболочки кабелей не выделяют вредных химических и биологических веществ, Таким образом, специальных мер по охране окружающей среды не требуется.

В результате реализации проекта источником воздействия на окружающую среду будет ВОЛС только в период строительства.

Объектом воздействия в период строительства будет земля, попадающая в зону строительства ВОЛС.

При производстве работ по строительству объекта будет производиться изъятие земель в краткосрочное пользование.

Проектом установлены твердые границы полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за их пределами. Общему изъятию в краткосрочное (на время строительства) пользование подлежит 11596 кв. м. земли в застроенной территории (земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения).

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ		Лист
								9

При строительстве ВОЛС образуются отходы промышленные (обрезки кабелей и др.), которые загрязняют территорию строительства.

В указанной местности нет промышленных источников выбросов, оказывающих существенное влияние на загрязнение атмосферного воздуха, атмосферы.

Фоновые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе приняты по аналогичному населённому пункту согласно данных предоставленных Кубанской устьевой станцией отделением ГУ «Краснодарский краевой центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Период строительства ВОЛС характеризуется кратковременностью воздействия на окружающую среду.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются:

- выбросы от работающих двигателей строительных машин. При этом в атмосферу выбрасываются оксид азота, диоксид азота, оксид углерода, углеводороды, сажа и диоксид серы;

Поступление аварийных выбросов исключается, так как при строительстве технологические процессы, ведущие к таким выбросам отсутствуют.

После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу устраняются.

Для сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

- соблюдение правильной технологии и культуры строительства;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- организация ремонтной службы с отделением по контролю над неисправностью топливных систем ДВС автотранспорта и дорожной техники и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу (обеспечивается подрядной организацией);
- запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии или имеющих подтекание горюче-смазочных материалов;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями, не задействованной в работе;
- заправка техники закрытым способом.

Согласно Федеральному закону РФ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 07.01.2002 года, размер санитарно-защитной зоны для ВОЛС не устанавливается. Охранная зона ВОЛС представляет собой территорию ограниченную условными линиями, проведёнными параллельно ВОЛС по 2 метра с каждой стороны от его оси.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			18-157-ПЗ						
			10						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

#### 4.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими ограничениями

Систему зон с особыми условиями использования территорий, формируемых экологическими и санитарно-гигиеническими ограничениями на прилегающих к планируемому участку проектируемой ВОЛС, включая вдольтрассовые объекты и подводящие коммуникации, составляют **санитарно-защитные зоны** существующих и проектируемых объектов, санитарные разрывы (охранные зоны) трубопроводов, воздушных линий электропередачи, линий связи.

Все рассмотренные зоны, вошедшие в границы проектирования, отображены на графических материалах настоящего проекта.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации ВОЛС, согласно п. 4 Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", устанавливаются охранные зоны вдоль трассы ВОЛС – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны ВОЛС.

Использование земель над кабельными линиями должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578).

#### 4.2. Режимы градостроительного использования зон с особыми условиями использования территории

В санитарно-защитных зонах и санитарных разрывах производственных, коммунальных и транспортных объектов устанавливается специальный режим градостроительного использования.

Размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для объектов, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения ВОЛС вокруг них устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы).

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-157-ПЗ	Лист
							11

В охранных зонах ВОЛС запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию ВОЛС либо привести к их повреждению, в частности:

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах ВОЛС без письменного разрешения предприятий кабельного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы ВОЛС, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.
- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах ВОЛС работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность ВОЛС и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

В ходе строительства изъятие земельных участков не требуется. По трассе ВОЛС необходимо осуществить краткосрочное (временное) занятие полосы земельных участков указанной ширины на период строительства общей площадью 1,1596 га на землях населенных пунктов и на землях сельскохозяйственного назначения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18-157-ПЗ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



## 5. Краткая археологическая справка

Согласно заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-18-8521/18 от 08.08.2018 г., по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления, отчета, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекту культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работ на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
.	.		.					18-157-ПЗ	Лист
.	.		.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
								13	

Муниципальное унитарное предприятие  
Муниципального образования Темрюкский район  
"Архитектура и градостроительство "

***Проектная группа***

Заказчик: ИП Т.А. Ушакова

**Проект планировки и проект межевания территории  
для размещения линейного объекта:  
"Строительство ВОЛС (отвод) на участке:  
Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС-64628)"**

**Том 2.4**

Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории.

Графические материалы

Шифр объекта : **18-157**

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ  
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор  
МУП МО ТР "АиГ"

А.А. Мартынюк

г. Темрюк  
2018 г.

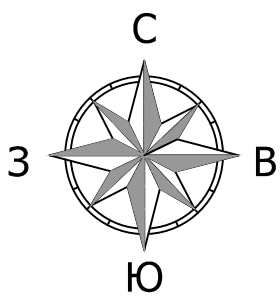
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ книги	Обозначение	Наименование	Приме чание
ПМ	18-157	Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС) -КдК-Старотитаровская (БС 64628)»	
1	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПП - 1	
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: Исходно-разрешительная документация. Пояснительная записка. Графические материалы.	ПП - 2	
3	Проект межевания территории УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ - 3	
4	Проект межевания территории МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ - 4	

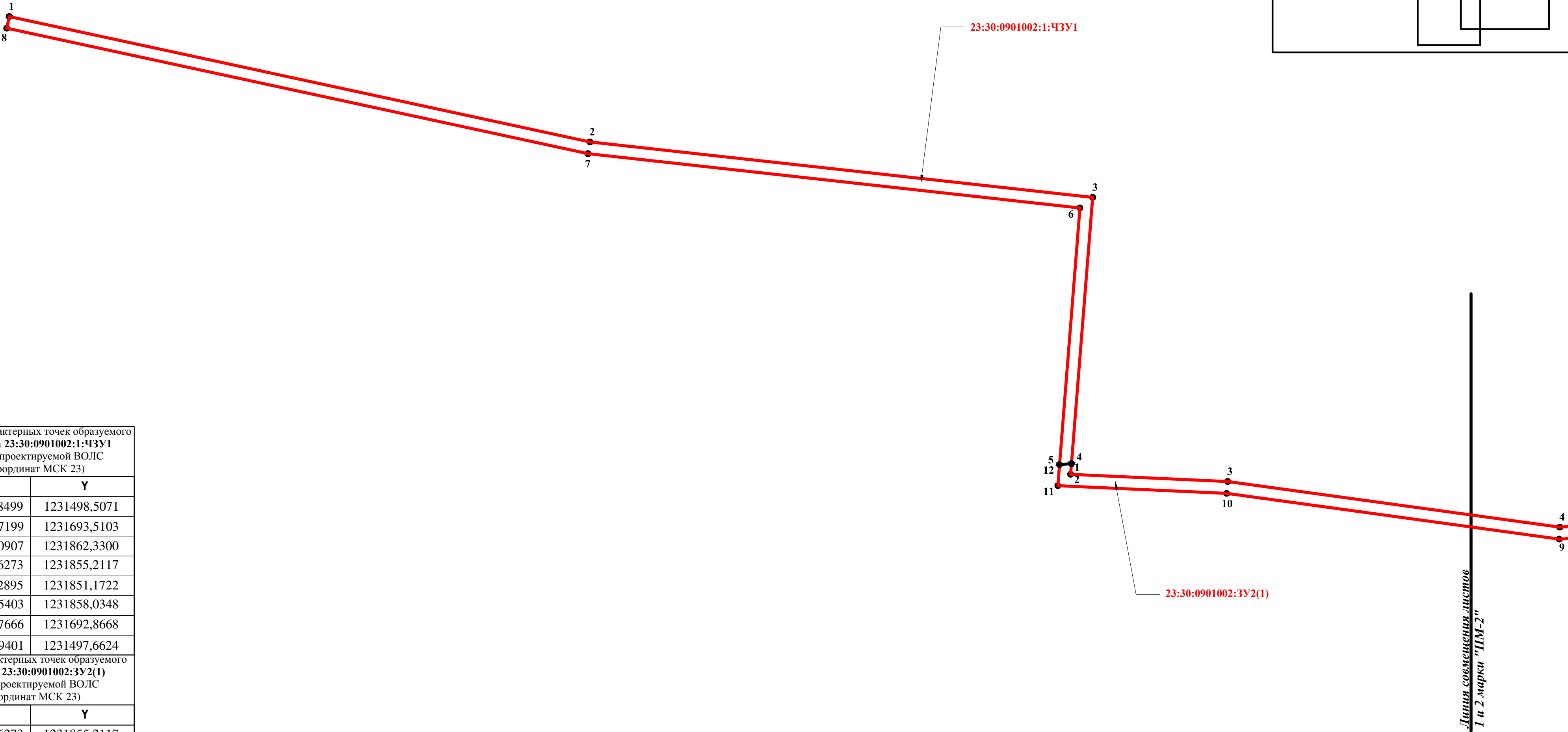
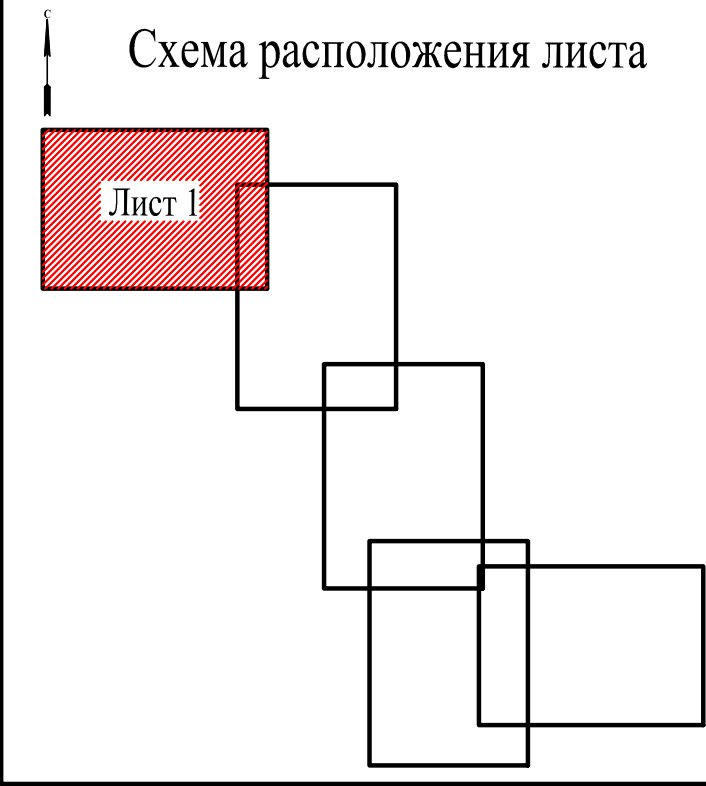

	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Лучшева			
Н. контр.		Конюк			
Разраб.		Шевцова			

18-157-С			Стадия	Лист	Листов
			ПМ-2	1	
			МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство»		



ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:1 000.



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка <b>23:30:0901002:1:ЧЗУ1</b> для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК 23)		
№ точки	Х	Y
1	500485,8499	1231498,5071
2	500443,7199	1231693,5103
3	500425,0907	1231862,3300
4	500335,6273	1231855,2117
5	500335,2895	1231851,1722
6	500421,5403	1231858,0348
7	500439,7666	1231692,8668
8	500481,9401	1231497,6624
Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка <b>23:30:0901002:3У2(1)</b> для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК 23)		
№ точки	Х	Y
1	500335,6273	1231855,2117
2	500332,0467	1231854,9268
3	500329,6188	1231907,6673
4	500314,2829	1232019,1601
5	500319,4217	1232093,6473
6	500334,5413	1232173,7361
7	500331,6606	1232180,0393
8	500315,4474	1232094,1578
9	500310,2640	1232019,0238
10	500325,6314	1231907,3021
11	500328,2411	1231850,6114
12	500335,2895	1231851,1722

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

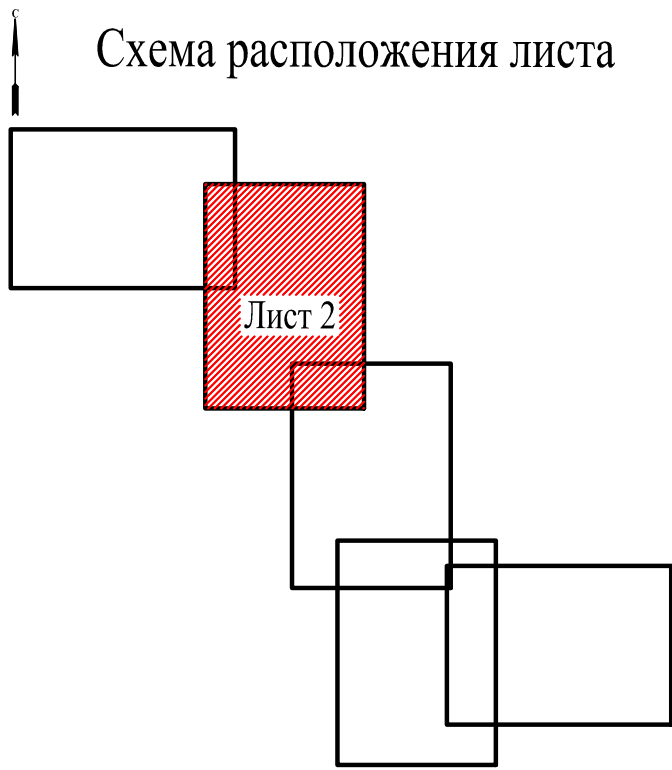
	Граница образуемого участка, части участка
	Номер поворотных точек
	Номер образуемого земельного участка

**Примечания:**  
Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков для размещения проектируемой ВОЛС размещен на листе 1.

18-157						
Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС 64628)"						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории
ГАП		Лучшева			07.18	
Н. контр.		Конюк			08.17	Чертеж образуемых земельных участков и частей земельных участков. М 1:1 000.
Разраб.		Шевцова			08.17	МуП МО ТР "Архитектура и градостроительство"

Марка	Лист	Листов
ПМ-2	1	5

## Схема расположения листа



**Примечания:**  
Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков  
для размещения проектируемой ВОЛС размещен на листе 1.



***Линия совмещения листов  
1 и 2 марки "ГМ-2"***

**23:30:0901002:3Y2(1)**

23:30:0901002:1:43Y2

23:30:0901002:11:43Y1

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница образуемого участка, части участка
 56	Номер поворотных точек
23:30:0202001:391	Номер образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка **23:30:0901002:3У2(1)**  
для размещения проектируемой ВОЛС  
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	500335,6273	1231855,2117
2	500332,0467	1231854,9268
3	500329,6188	1231907,6673
4	500314,2829	1232019,1601
5	500319,4217	1232093,6473
6	500334,5413	1232173,7361
7	500331,6606	1232180,0393
8	500315,4474	1232094,1578
9	500310,2640	1232019,0238
10	500325,6314	1231907,3021
11	500328,2411	1231850,6114
12	500335,2895	1231851,1722

Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка **23:30:0901002:11:ЧЗУ1**  
для размещения проектируемой ВОЛС  
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	500324,4611	1232215,3727
2	500003,7856	1232302,9978
3	499886,9545	1232336,2418
4	499889,6837	1232350,2905
5	499807,1991	1232368,8194
6	499738,7380	1232379,7689
7	499613,7289	1232418,5738
8	499478,7303	1232453,4317
9	499468,6534	1232456,2579
10	499467,7460	1232452,3580
11	499477,6901	1232449,5691
12	499612,6354	1232414,7249
13	499737,8246	1232375,8641
14	499806,4442	1232364,8893
15	499885,0161	1232347,2393
16	499882,3276	1232333,3996
17	500002,7110	1232299,1448
18	500319,4241	1232212,6024

Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка **23:30:0901002:1:ЧЗУ2**  
для размещения проектируемой ВОЛС  
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	500334,5413	1232173,7361
2	500341,3562	1232209,8350
3	500338,7888	1232211,4576
4	500338,3431	1232211,5794
5	500333,3019	1232208,8103
6	500336,9062	1232207,8254
7	500331,6606	1232180,0393

Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка **23:30:0901002:3У2(2)**  
для размещения проектируемой ВОЛС  
(в системе координат МСК 23)

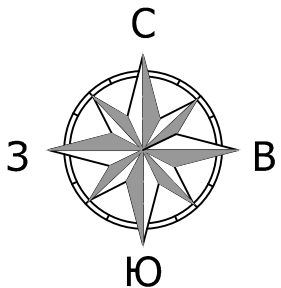
№ точки	X	Y
<b>1</b>	500338,3431	1232211,5794
<b>2</b>	500324,4611	1232215,3727
<b>3</b>	500319,4241	1232212,6024
<b>4</b>	500333,3019	1232208,8103

**Линия совмещения листов  
2 и 3 марки "ПМ-2"**

					18-157			
					Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС 64628)"			
	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП	Лучшева			07.18	Проект межевания территории	Марка	Лист	Листов
						ПМ-2	2	-
Н. контр.	Конюк			07.18	Чертеж образуемых земельных участков и частей земельных участков. М 1:1 000.	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		
Разраб.	Шевцова			07.18				

Формат

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подл. и дата			
Инв. № подл.			



Линия совмещения листов  
2 и 3 марки "ПМ-2"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница образуемого участка, части участка
	Номер поворотных точек
	Номер образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка <b>23:30:0901002:11:ЧЗУ1</b> для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК 23)		
№ точки	X	Y
1	500324,4611	1232215,3727
2	500003,7856	1232302,9978
3	499886,9545	1232336,2418
4	499889,6837	1232350,2905
5	499807,1991	1232368,8194
6	499738,7380	1232379,7689
7	499613,7289	1232418,5738
8	499478,7303	1232453,4317
9	499468,6534	1232456,2579
10	499467,7460	1232452,3580
11	499477,6901	1232449,5691
12	499612,6354	1232414,7249
13	499737,8246	1232375,8641
14	499806,4442	1232364,8893
15	499885,0161	1232347,2393
16	499882,3276	1232333,3996
17	500002,7110	1232299,1448
18	500319,4241	1232212,6024
Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка <b>23:30:0901002:13:ЧЗУ1</b> для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК 23)		
№ точки	X	Y
1	499468,6534	1232456,2579
2	499354,3611	1232488,3128
3	499241,6863	1232522,5345
4	499205,7046	1232556,9340
5	499176,5376	1232595,6578
6	499140,9077	1232630,2722
7	499098,6576	1232664,6019
8	499075,1944	1232675,8243
9	499080,8791	1232840,9632
10	499163,6878	1233054,3346
11	499211,0627	1233120,4779
12	499315,5654	1233056,4885
13	499313,1989	1233062,6279
14	499209,9778	1233125,8325
15	499160,1417	1233056,2529
16	499076,9048	1232841,7783
17	499071,1067	1232673,3454
18	499096,5035	1232661,1982
19	499138,2476	1232627,2796
20	499173,5286	1232593,0043
21	499202,7053	1232554,2675
22	499239,6115	1232518,9843
23	499353,2396	1232484,4730
24	499467,7460	1232452,3580

Примечания:  
Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков для размещения проектируемой ВОЛС размещен на листе 1.

ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:1 000.

3 4  
16 15

14 5

13 6

12 7

11 8  
10 9  
24 1

23:30:0901002:11:ЧЗУ1

Линия совмещения листов  
3 и 4 марки "ПМ-2"

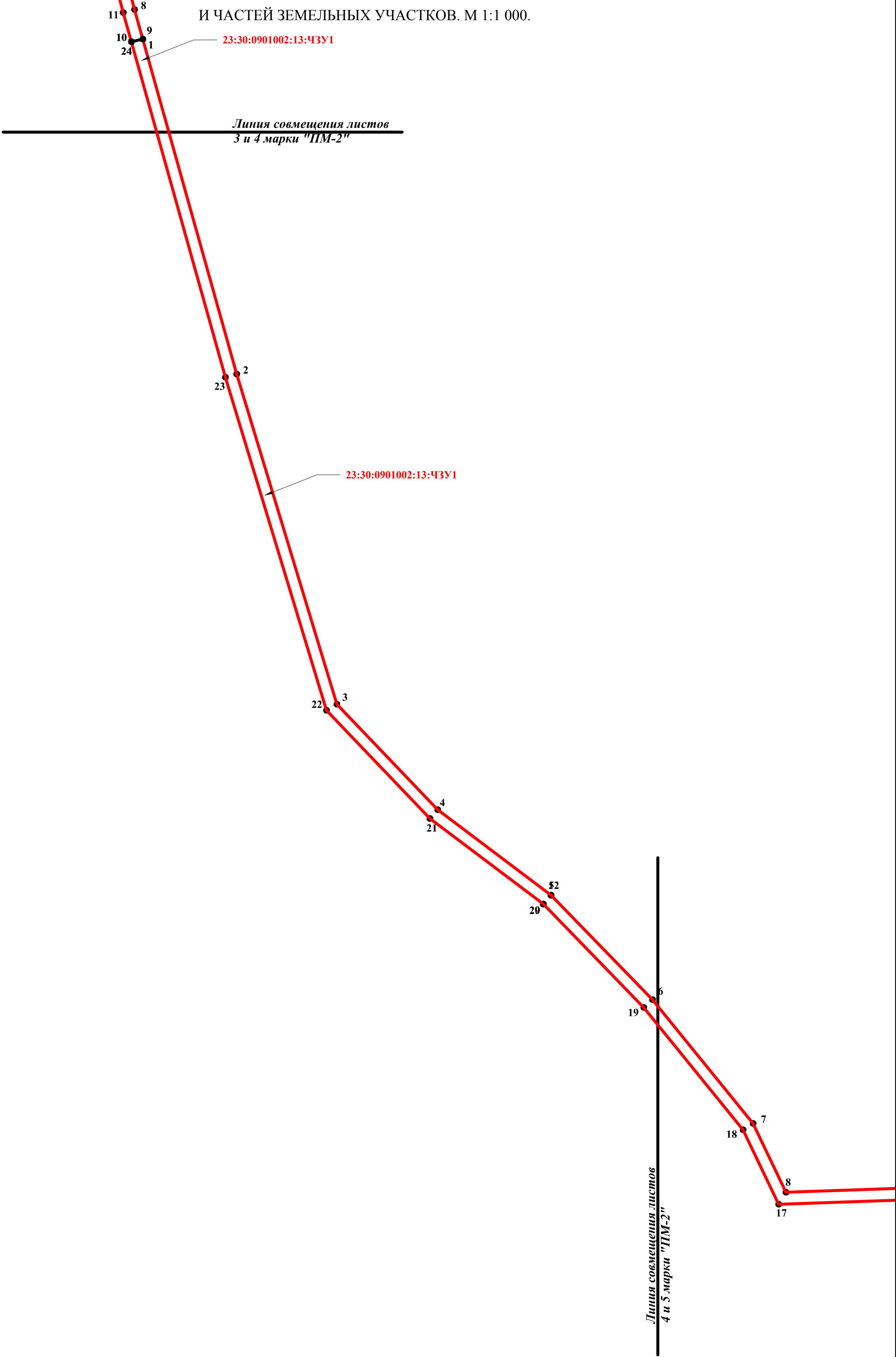
						18-157			
						Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС 64628)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Марка	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			07.18		ПМ-2	3	-
Н. контр.		Конюк			07.18				
Разраб.		Шевцова			07.18	Чертеж образуемых земельных участков и частей земельных участков. М 1:1 000.	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		

Схема расположения листа

Лист 3



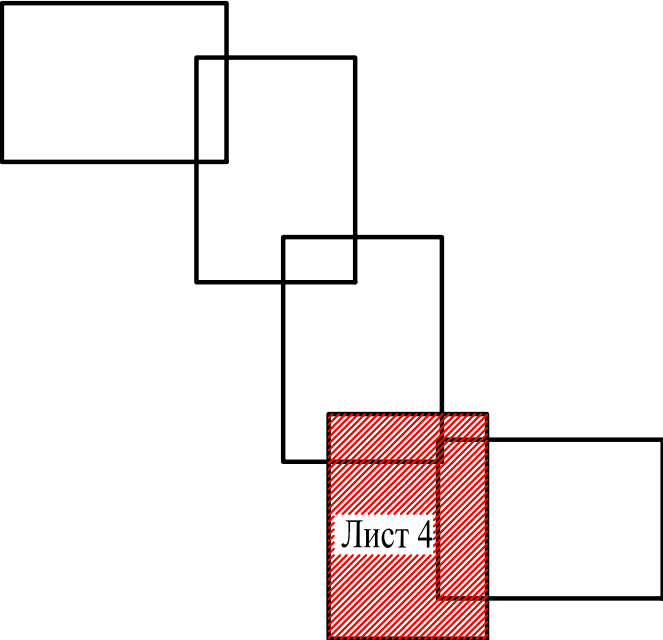
ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:1 000.



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка **23:30:0901002:13:ЧЗУ1** для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	499468,6534	1232456,2579
2	499354,3611	1232488,3128
3	499241,6863	1232522,5345
4	499205,7046	1232556,9340
5	499176,5376	1232595,6578
6	499140,9077	1232630,2722
7	499098,6576	1232664,6019
8	499075,1944	1232675,8243
9	499080,8791	1232840,9632
10	499163,6878	1233054,3346
11	499211,0627	1233120,4779
12	499315,5654	1233056,4885
13	499313,1989	1233062,6279
14	499209,9778	1233125,8325
15	499160,1417	1233056,2529
16	499076,9048	1232841,7783
17	499071,1067	1232673,3454
18	499096,5035	1232661,1982
19	499138,2476	1232627,2796
20	499173,5286	1232593,0043
21	499202,7053	1232554,2675
22	499239,6115	1232518,9843
23	499353,2396	1232484,4730
24	499467,7460	1232452,3580

Схема расположения листа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

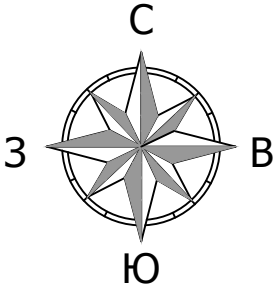
	Граница образуемого участка, части участка
	Номер поворотных точек
	Номер образуемого земельного участка

**Примечания:**  
Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков для размещения проектируемой ВОЛС размещен на листе 1.

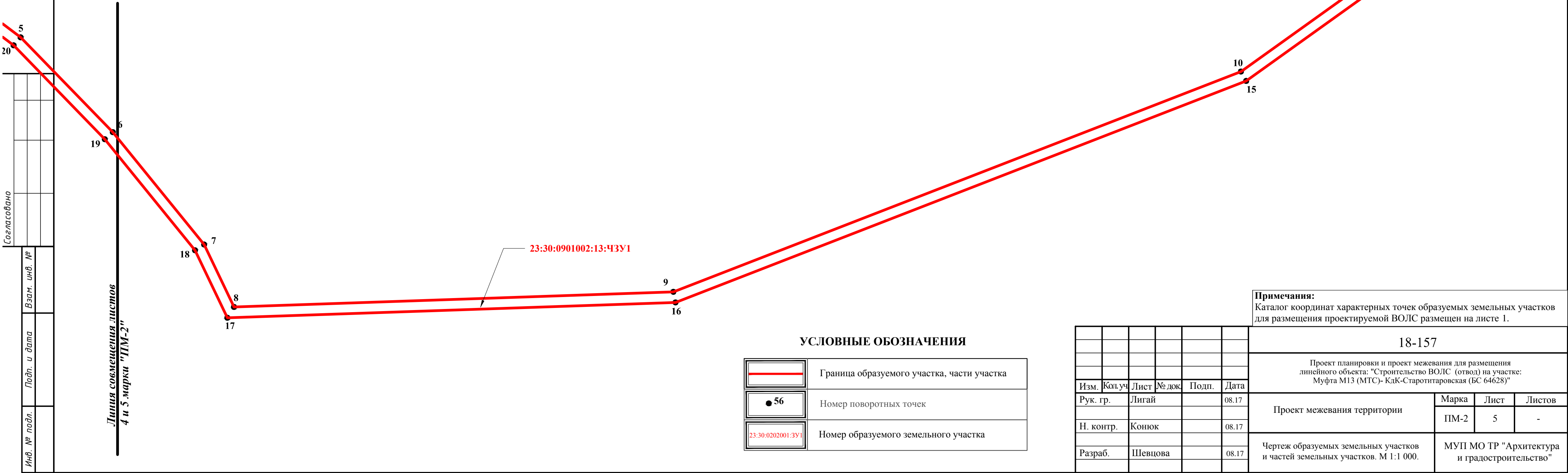
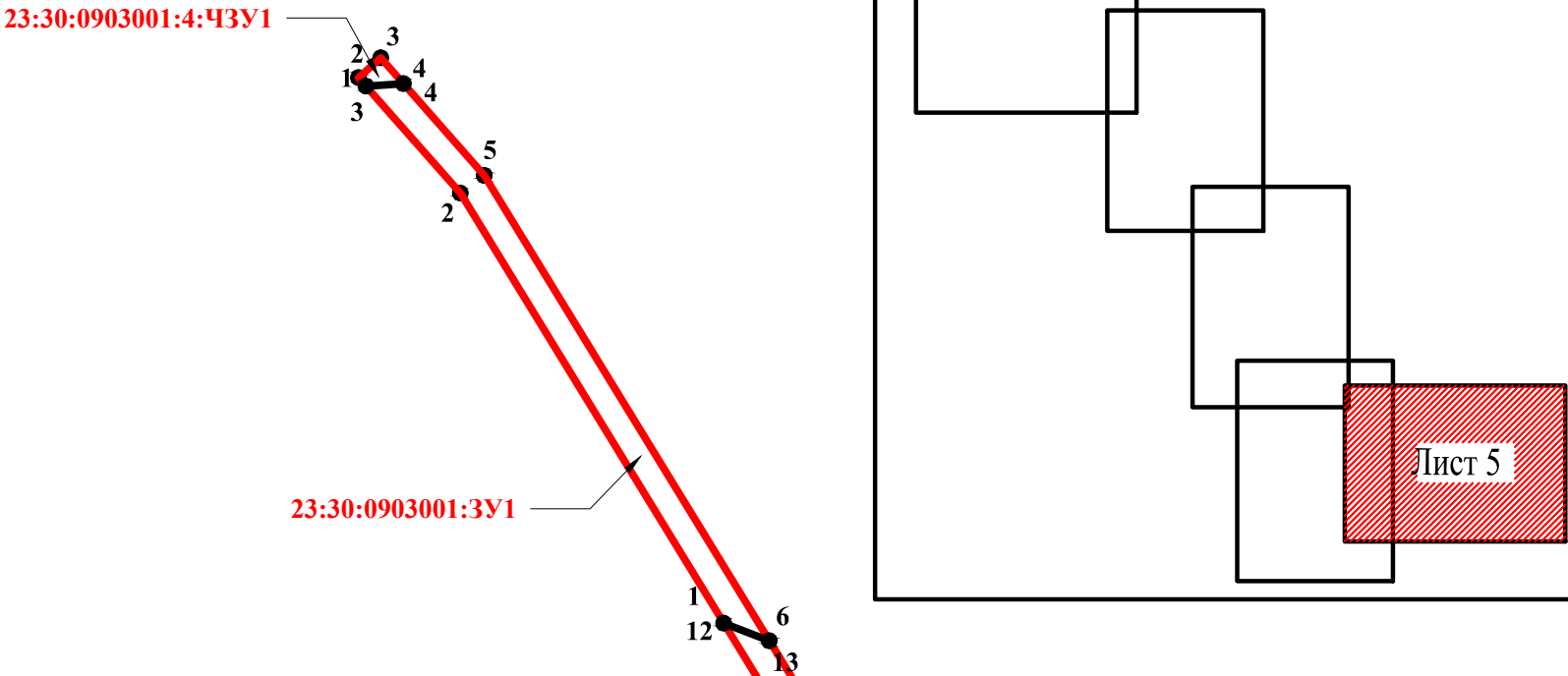
18-157						
Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС 64628)"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории
ГАП		Лучшева			07.18	
Н. контр.		Конюк			07.18	Чертеж образуемых земельных участков и частей земельных участков. М 1:1 000.
Разраб.		Шевцова			07.18	
						МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"

Формат

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка <b>23:30:0901002:13:ЧЗУ1</b> для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК 23)			Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка <b>23:30:0903001:3У1</b> для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК 23)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	499468,6534	1232456,2579	1	499315,5654	1233056,4885
2	499354,3611	1232488,3128	2	499373,4813	1233021,0254
3	499241,6863	1232522,5345	3	499387,9018	1233008,3445
4	499205,7046	1232556,9340	4	499388,2181	1233013,3929
5	499176,5376	1232595,6578	5	499375,8639	1233024,2567
6	499140,9077	1232630,2722	6	499313,1989	1233062,6279
7	499098,6576	1232664,6019	Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка <b>23:30:0903001:4:ЧЗУ1</b> для размещения проектируемой ВОЛС (в системе координат МСК 23)		
8	499075,1944	1232675,8243			
9	499080,8791	1232840,9632			
10	499163,6878	1233054,3346			
11	499211,0627	1233120,4779			
12	499315,5654	1233056,4885	№ точки	X	Y
13	499313,1989	1233062,6279	1	499387,9018	1233008,3445
14	499209,9778	1233125,8325	2	499389,0411	1233007,3426
15	499160,1417	1233056,2529	3	499391,6825	1233010,3464
16	499076,9048	1232841,7783	4	499388,2181	1233013,3929
17	499071,1067	1232673,3454			
18	499096,5035	1232661,1982			
19	499138,2476	1232627,2796			
20	499173,5286	1232593,0043			
21	499202,7053	1232554,2675			
22	499239,6115	1232518,9843			
23	499353,2396	1232484,4730			
24	499467,7460	1232452,3580			



ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:1 000.



**Примечания:**  
Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков для размещения проектируемой ВОЛС размещен на листе 1.

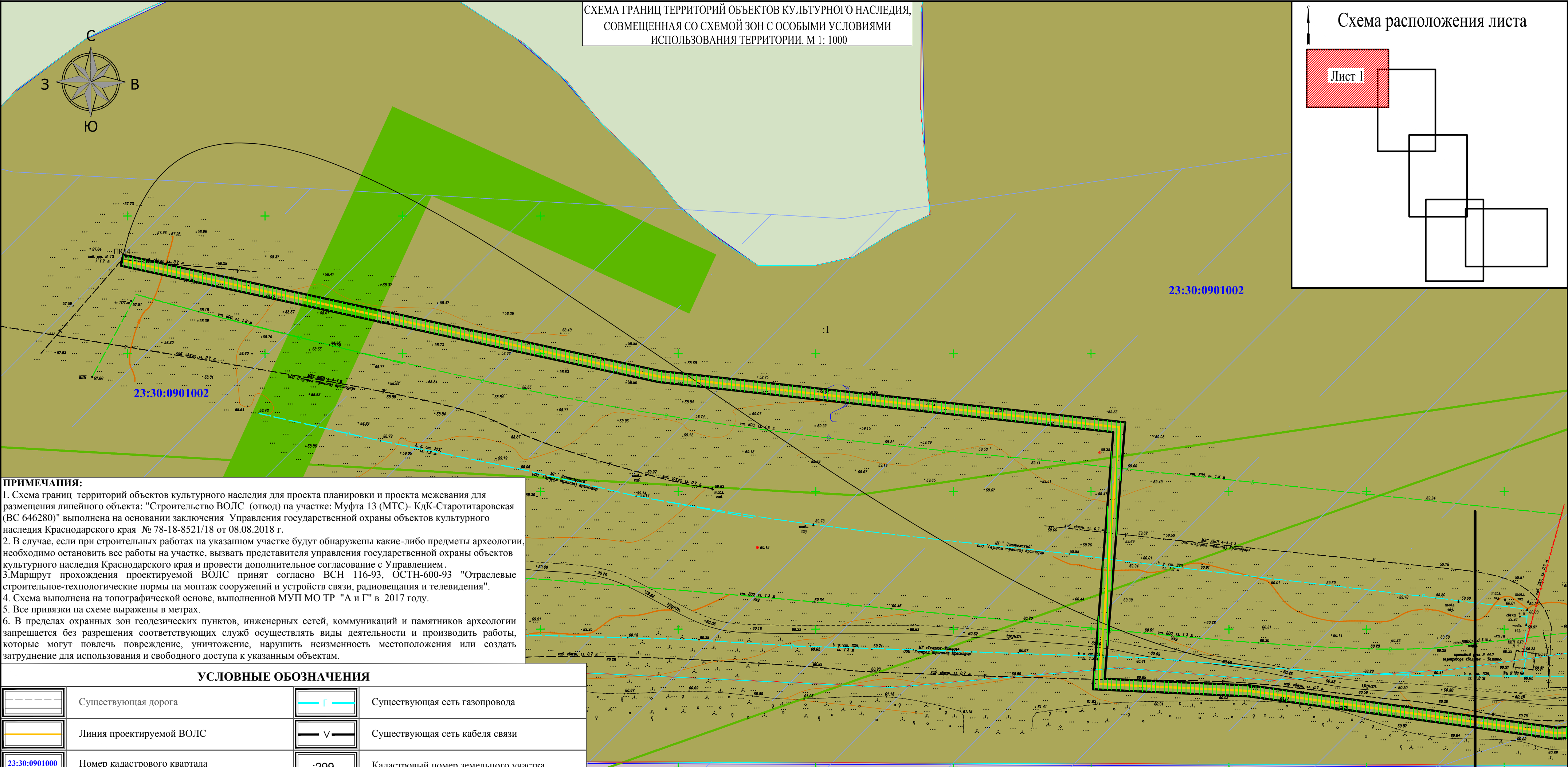
18-157						
Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС 64628)"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории
Рук. гр.	Лигай				08.17	
Н. контр.	Конюк				08.17	Чертеж образуемых земельных участков и частей земельных участков. М 1:1 000.
Разраб.	Шевцова				08.17	
						МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"



СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1: 1000

Схема расположения листа

Лист 1



**ПРИМЕЧАНИЯ:**  
1. Схема границ территорий объектов культурного наследия для проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта 13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС 646280)" выполнена на основании заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-18-8521/18 от 08.08.2018 г.  
2. В случае, если при строительных работах на указанном участке будут обнаружены какие-либо предметы археологии, необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и провести дополнительное согласование с Управлением.  
3.Маршрут прохождения проектируемой ВОЛС принят согласно ВСН 116-93, ОСТН-600-93 "Отраслевые строительные-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения".  
4. Схема выполнена на топографической основе, выполненной МУП МО ТР "А и Г" в 2017 году.  
5. Все привязки на схеме выражены в метрах.  
6. В пределах охранных зон геодезических пунктов, инженерных сетей, коммуникаций и памятников археологии запрещается без разрешения соответствующих служб осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение, уничтожение, нарушить неизменность местоположения или создать затруднение для использования и свободного доступа к указанным объектам.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующая дорога		Существующая сеть газопровода
	Линия проектируемой ВОЛС		Существующая сеть кабеля связи
	Номер кадастрового квартала		Кадастровый номер земельного участка
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет		Памятник монументального искусства и истории с границей временной охранный зоны
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемой ВОЛС		Курган -памятник археологии с границей временной охранный зоны
	Охранный зона проектируемой ВОЛС		Городище -памятник археологии с границей временной охранный зоны
	Зона сельскохозяйственного назначения		Граница первой зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Зона проектируемой застройки (временного неопределенного назначения)		Граница второй зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Зона сельскохозяйственного использования		Граница третьей зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Участок компостирования ТБО		Граница прибрежной защитной полосы .
	Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются		Граница водоохранной зоны
	Существующая сеть водопровода		Ориентировочный размер санитарно -защитной зоны от предприятий и сооружений . СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 №10995
	Существующие ВЛ 10 кВ		Магистральный газопровод с санитарным разрывом.
	Существующие ВЛ 0,4 кВ		Участки не благоприятные для строительства .

23:30:0901000

:350

ВН

Линия совмещения листов 1 и 2 марки "ПП-4"

18-157

Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС 64628)"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
ГАП		Лучшева			07.18	Марка	Лист	Листов
Н. контр.		Конюк			07.18	ПМ-3	1	5
Разраб.		Шевцова			07.18	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		

Формат



СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1: 1000

Схема расположения листа

Лист 2

Линия совмещения листов  
1 и 2 марки "ПП-4"

23:30:0901002

СХ-1

23:30:0901000

:350

ВН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующая дорога
	Линия проектируемой ВОЛС
	Номер кадастрового квартала
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемой ВОЛС
	Охранная зона проектируемой ВОЛС
	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зона проектируемой застройки (временного неопределенного назначения)
	Зона сельскохозяйственного использования
	Участок компостирования ТБО
	Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются
	Существующая сеть водопровода
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть газопровода
	Существующая сеть кабеля связи
	Кадастровый номер земельного участка
	Памятник монументального искусства и истории с границей временной охранной зоны
	Курган -памятник археологии с границей временной охрэнной зоны
	Городище -памятник археологии с границей временной охрэнной зоны
	Граница первой зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Граница второй зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Граница третьей зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Граница прибрежной защитной полосы .
	Граница водоохранной зоны
	Ориентировочный размер санитарно -защитной зоны от предприятий и сооружений . СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 №10995
	Магистральный газопровод с санитарным разрывом.
	Участки не благоприятные для строительства .

Линия совмещения листов  
2 и 3 марки "ПП-4"

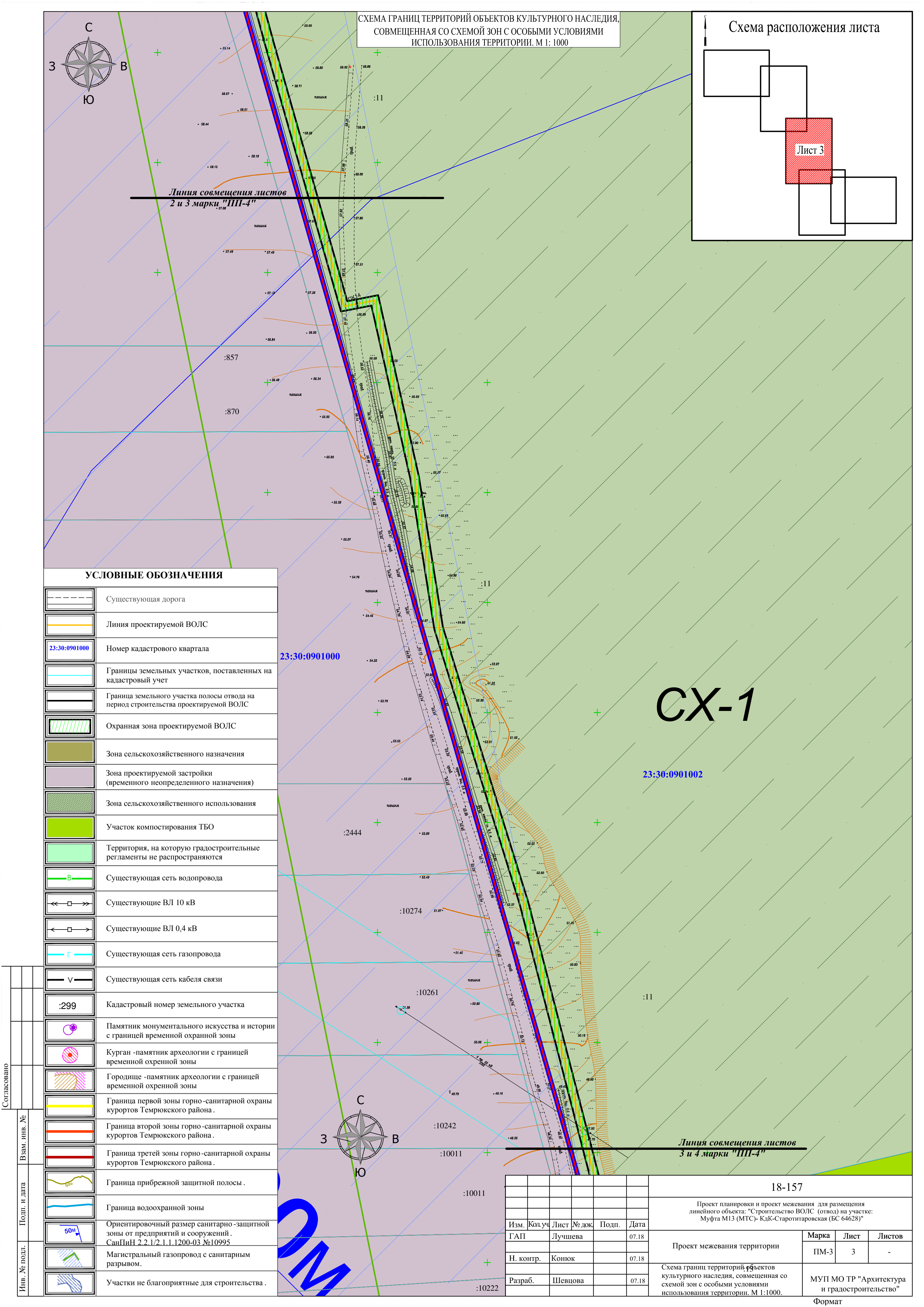
18-157

Проект планировки и проект межевания для размещения  
линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке:  
Муфта М13 (МТС)- КдК-Старогитаровская (БС 64628)"

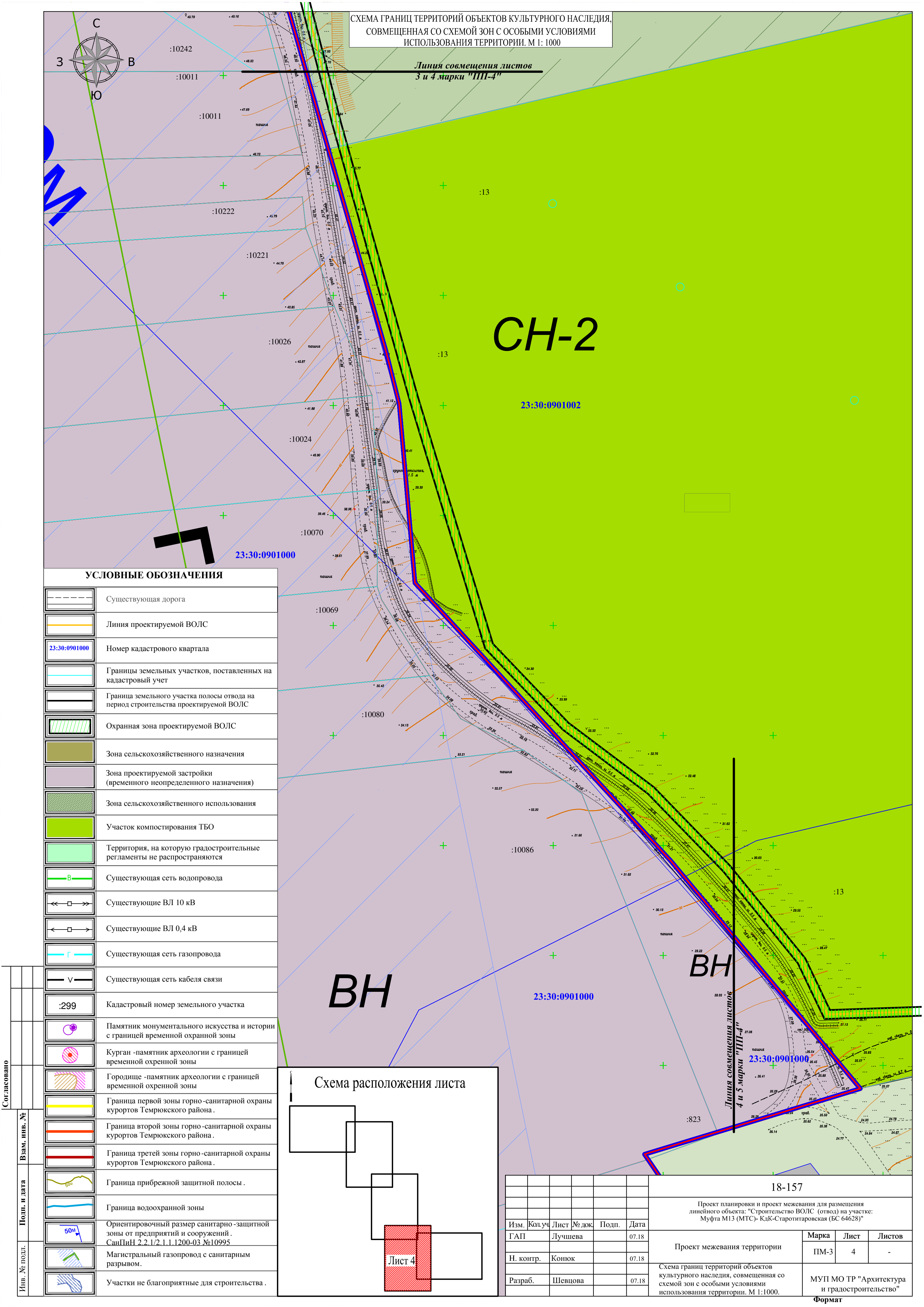
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
ГАП	Лучшева				07.18	Марка	Лист	Листов
Н. контр.	Конюк				07.18	ПМ-3	2	-
Разраб.	Шевцова				07.18	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		

Формат











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Существующая дорога		Существующая сеть газопровода
	Линия проектируемой ВОЛС		Существующая сеть кабеля связи
	Номер кадастрового квартала		Кадастровый номер земельного участка
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет		Памятник монументального искусства и истории с границей временной охранной зоны
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемой ВОЛС		Курган - памятник археологии с границей временной охранный зоны
	Охранная зона проектируемой ВОЛС		Городище - памятник археологии с границей временной охранный зоны
	Зона сельскохозяйственного назначения		Граница первой зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района.
	Зона проектируемой застройки (временного неопределенного назначения)		Граница второй зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района.
	Зона сельскохозяйственного использования		Граница третьей зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района.
	Участок компостирования ТБО		Граница прибрежной защитной полосы.
	Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются		Граница водоохранной зоны
	Существующая сеть водопровода		Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны от предприятий и сооружений.
	Существующие ВЛ 10 кВ		Магистральный газопровод с санитарным разрывом.
	Существующие ВЛ 0,4 кВ		Участки не благоприятные для строительства.

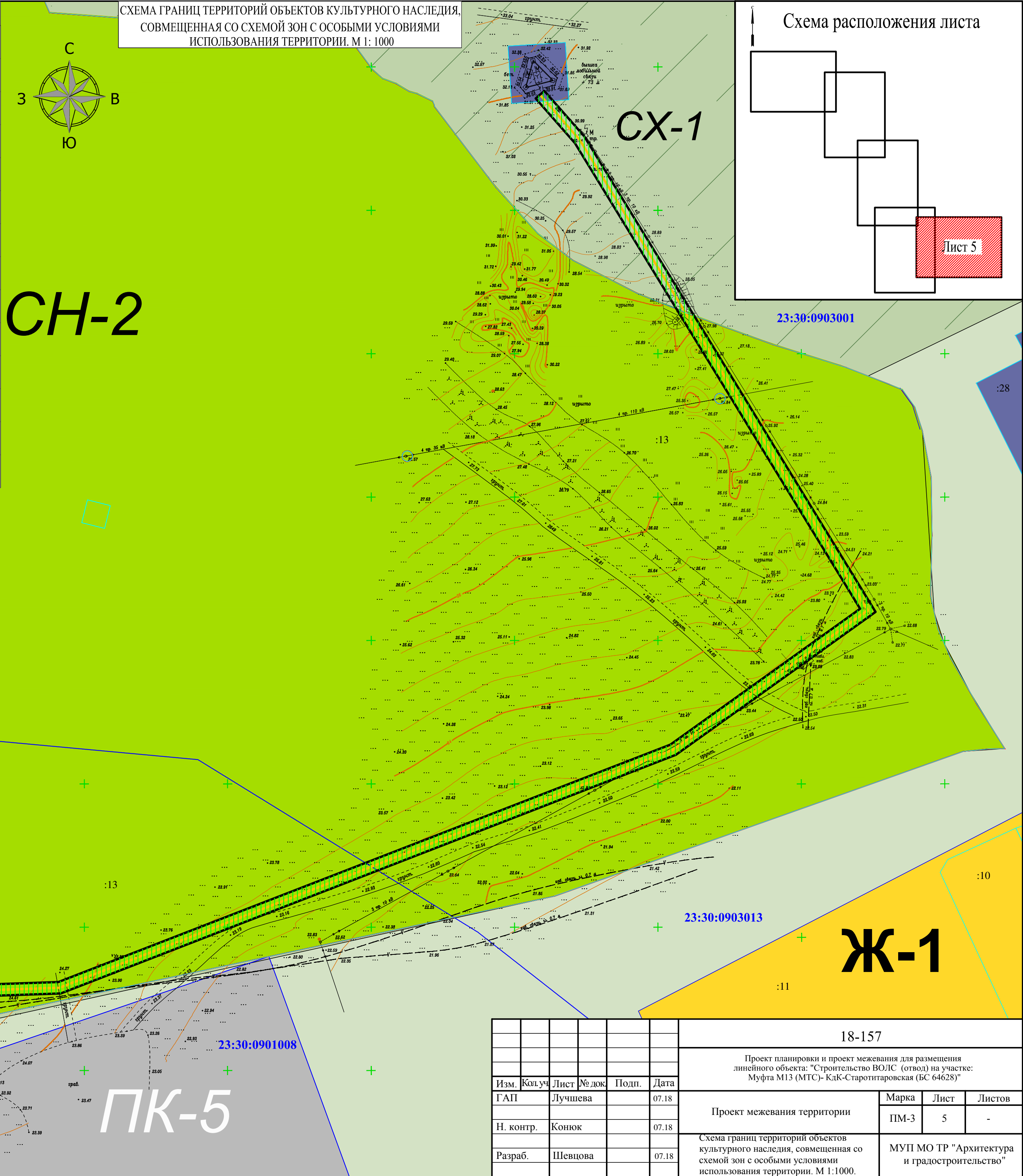




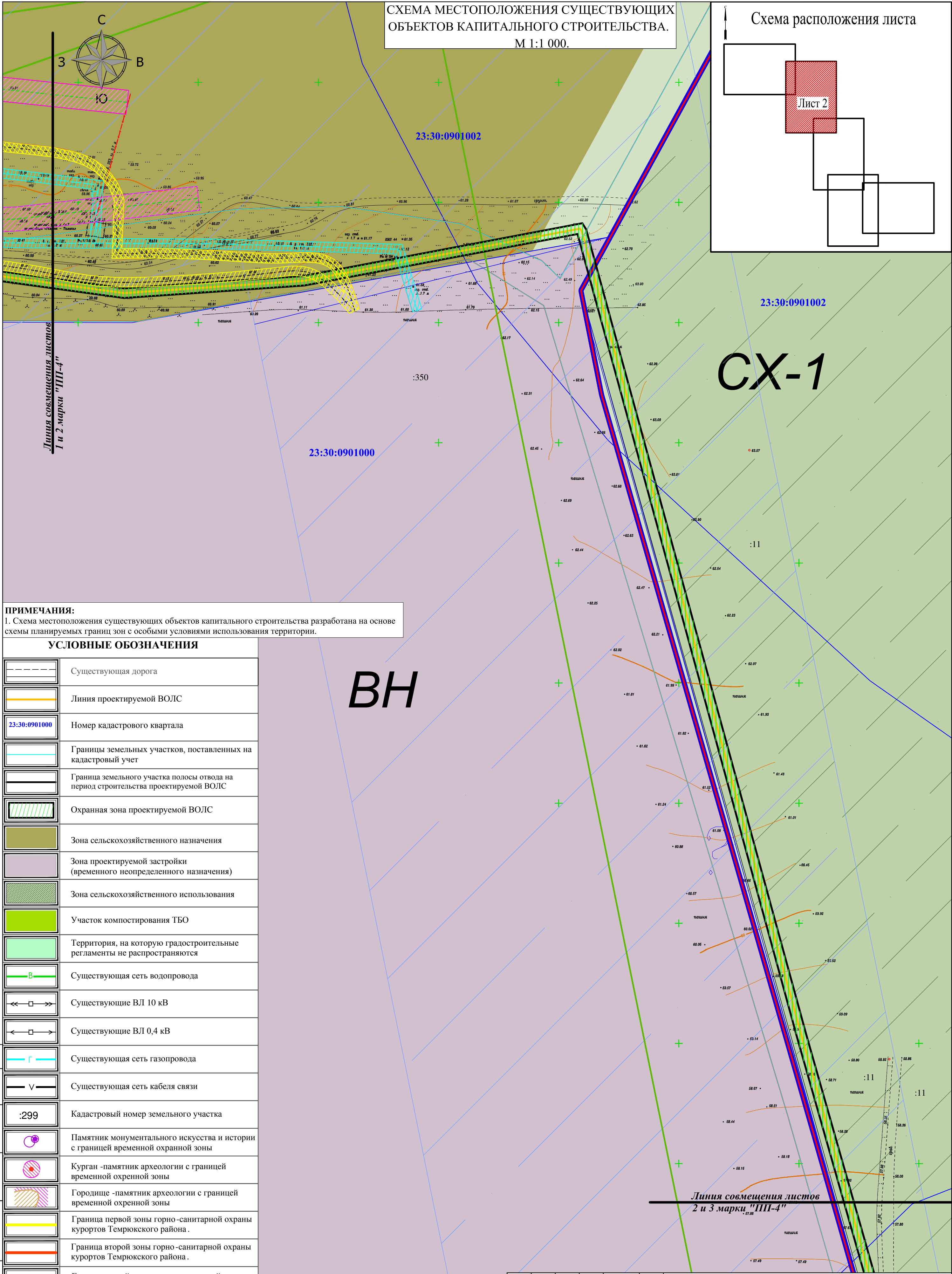




СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.  
М 1:1 000.

Схема расположения листа

Лист 2



**ПРИМЕЧАНИЯ:**  
1. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства разработана на основе  
схемы планируемых границ зон с особыми условиями использования территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующая дорога
	Линия проектируемой ВОЛС
	Номер кадастрового квартала
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемой ВОЛС
	Охранная зона проектируемой ВОЛС
	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зона проектируемой застройки (временного неопределенного назначения)
	Зона сельскохозяйственного использования
	Участок компостирования ТБО
	Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются
	Существующая сеть водопровода
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть газопровода
	Существующая сеть кабеля связи
	Кадастровый номер земельного участка
	Памятник монументального искусства и истории с границей временной охранной зоны
	Курган -памятник археологии с границей временной охрнной зоны
	Городище -памятник археологии с границей временной охрнной зоны
	Граница первой зоны горно -санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Граница второй зоны горно -санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Граница третьей зоны горно -санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Охранная зона существующего водопровода (5,0 м с каждой стороны от оси)
	Охранная зона существующих линий электропередач 35 кВ (15,0 м с каждой стороны от крайних проводов ) и 10 кВ (10,0 м с каждой стороны от крайних проводов )
	Охранная зона существующего газопровода низкого давления (2,0 м с каждой стороны от оси)
	Охранная зона существующего кабеля связи (2,0 м с каждой стороны от оси)

						18-157			
						Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС 64628)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Марка	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			07.18		ПМ-4	2	-
Н. контр.		Конюк			07.18				
Разраб.		Шевцова			07.18	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1 000.	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		



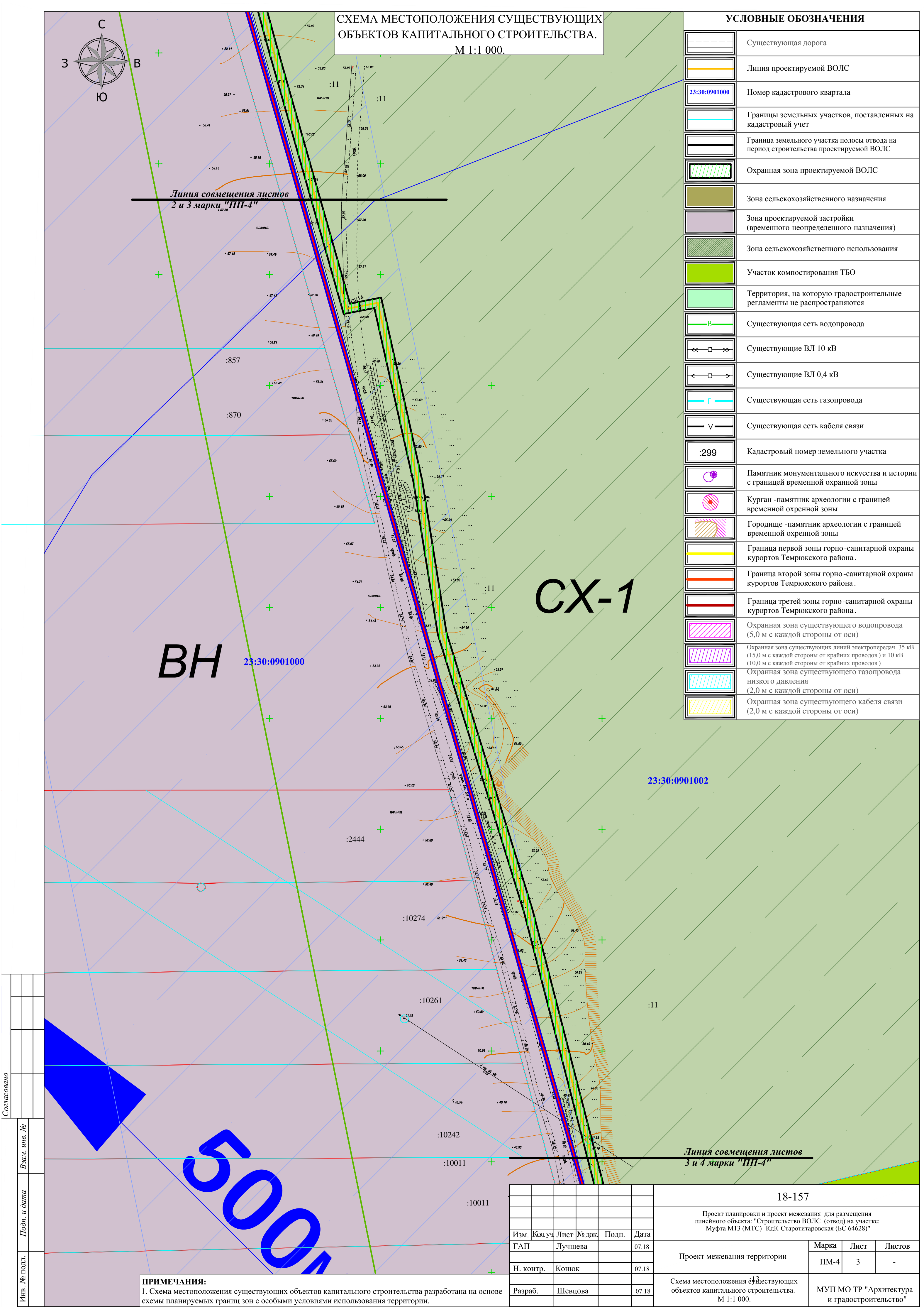
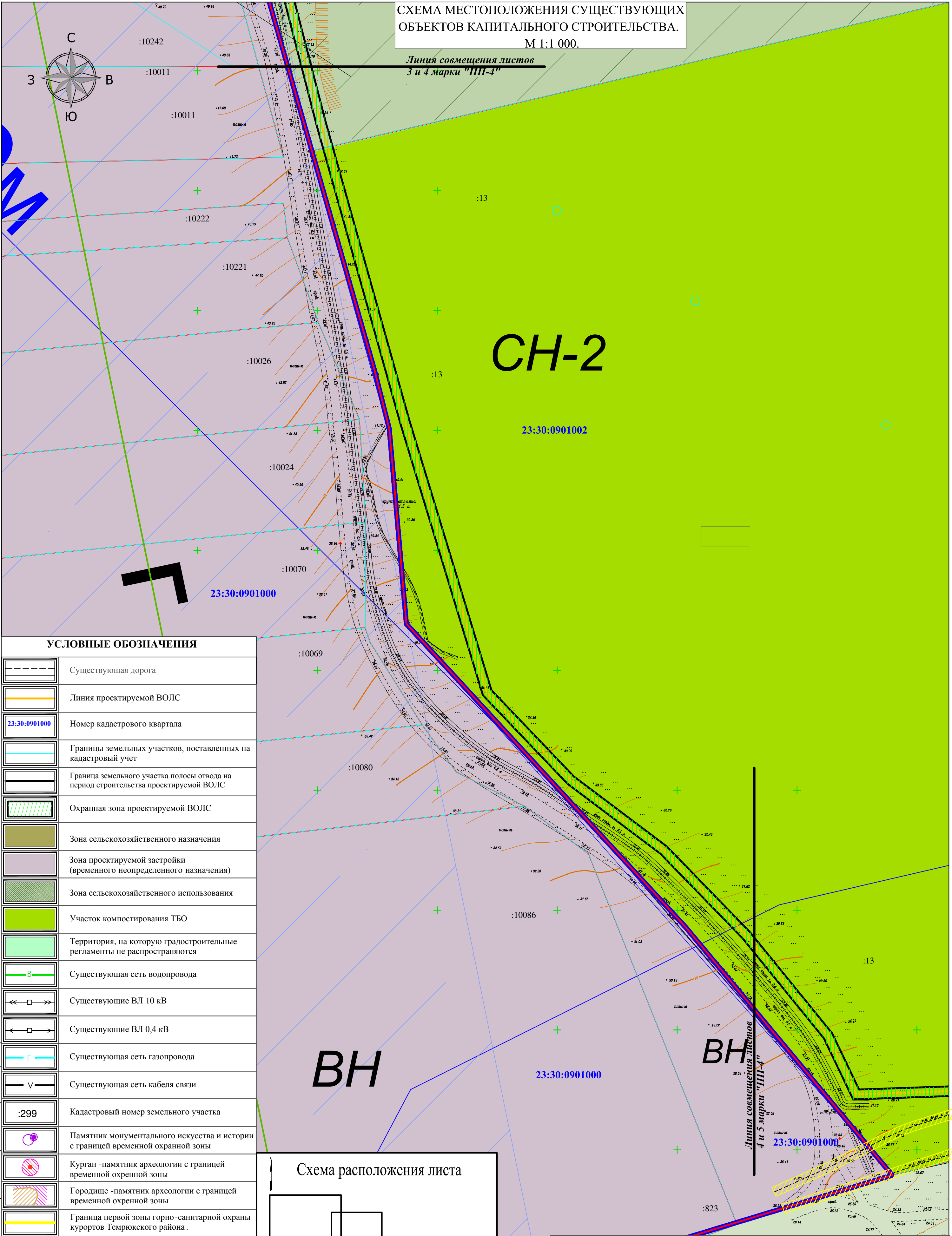




СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.  
М 1:1 000.

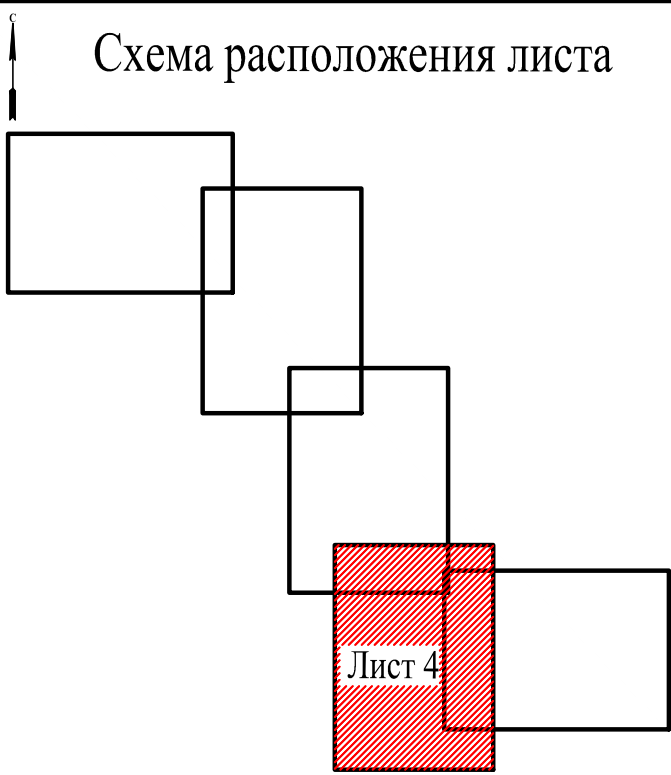
Линия совмещения листов  
3 и 4 марки "ПП-4"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующая дорога
	Линия проектируемой ВОЛС
	Номер кадастрового квартала
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемой ВОЛС
	Охранная зона проектируемой ВОЛС
	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зона проектируемой застройки (временного неопределенного назначения)
	Зона сельскохозяйственного использования
	Участок компостирования ТБО
	Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются
	Существующая сеть водопровода
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть газопровода
	Существующая сеть кабеля связи
	Кадастровый номер земельного участка
	Памятник монументального искусства и истории с границей временной охранной зоны
	Курган -памятник археологии с границей временной охранной зоны
	Городище -памятник археологии с границей временной охранной зоны
	Граница первой зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Граница второй зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Граница третьей зоны горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Охранная зона существующего водопровода (5,0 м с каждой стороны от оси)
	Охранная зона существующих линий электропередач 35 кВ (15,0 м с каждой стороны от крайних проводов ) и 10 кВ (10,0 м с каждой стороны от крайних проводов )
	Охранная зона существующего газопровода низкого давления (2,0 м с каждой стороны от оси)
	Охранная зона существующего кабеля связи (2,0 м с каждой стороны от оси)

Схема расположения листа



ПРИМЕЧАНИЯ:

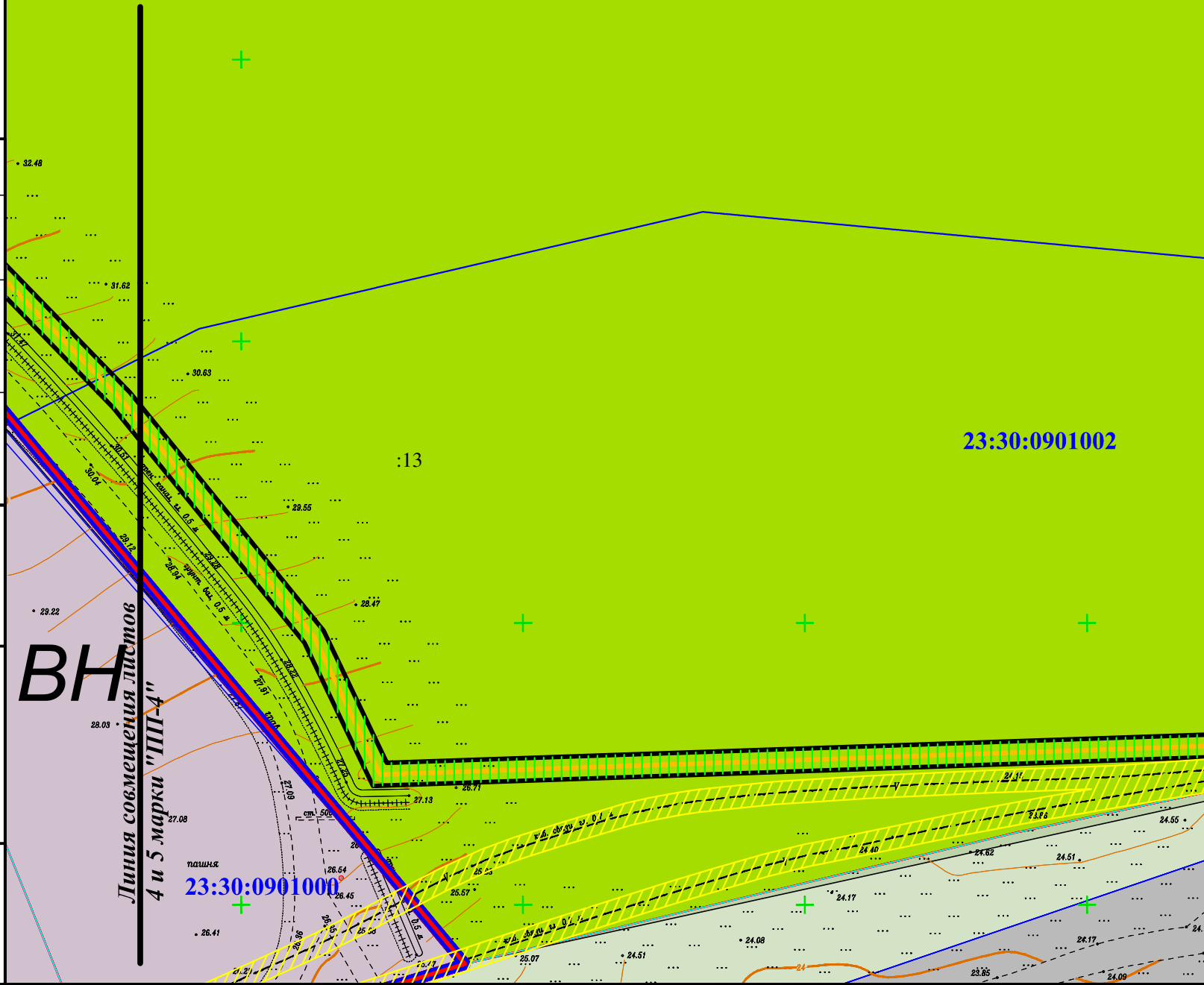
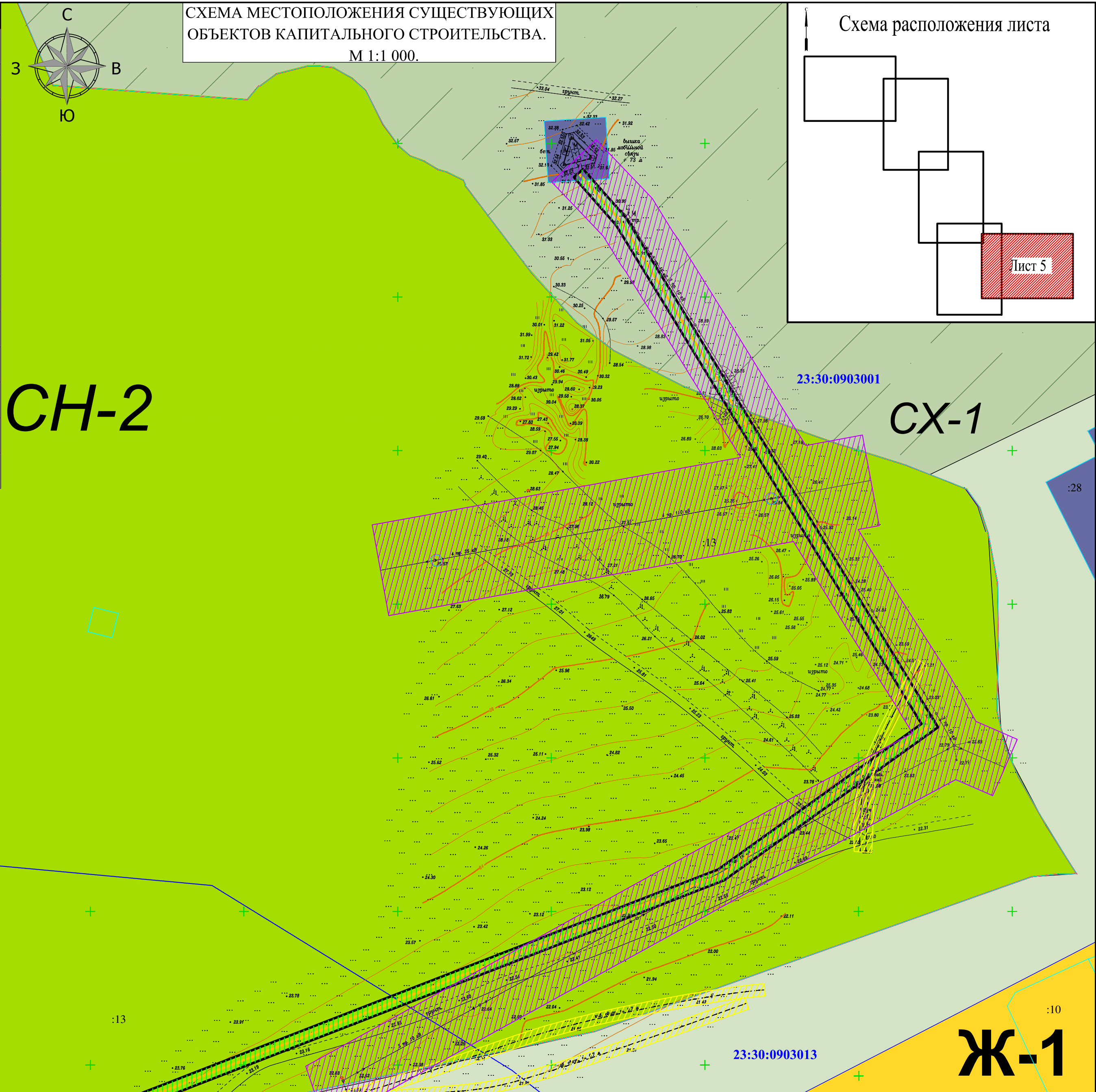
1. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства разработана на основе схемы планируемых границ зон с особыми условиями использования территории.

						18-157			
						Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС 64628)"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Марка	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			07.18		ПМ-4	4	-
Н. контр.		Конюк			07.18	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1 000.	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		
Разраб.		Шевцова			07.18				

Формат



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Существующая дорога		Существующая сеть газопровода
	Линия проектируемой ВОЛС		Существующая сеть кабеля связи
	Номер кадастрового квартала		Кадастровый номер земельного участка
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет		Памятник монументального искусства и истории с границей временной охранной зоны
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемой ВОЛС		Курган -памятник археологии с границей временной охранный зоны
	Охранная зона проектируемой ВОЛС		Городище -памятник археологии с границей временной охранный зоны
	Зона сельскохозяйственного назначения		Граница первой зоны горно -санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Зона проектируемой застройки (временного неопределенного назначения)		Граница второй зоны горно -санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Зона сельскохозяйственного использования		Граница третьей зоны горно -санитарной охраны курортов Темрюкского района .
	Участок компостирования ТБО		Охранная зона существующего водопровода (5,0 м с каждой стороны от оси)
	Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются		Охранная зона существующих линий электропередач 35 кВ (15,0 м с каждой стороны от крайних проводов ) и 10 кВ (10,0 м с каждой стороны от крайних проводов )
	Существующая сеть водопровода		Охранная зона существующего газопровода низкого давления (2,0 м с каждой стороны от оси)
	Существующие ВЛ 10 кВ		Охранная зона существующего кабеля связи (2,0 м с каждой стороны от оси)
	Существующие ВЛ 0,4 кВ		



**ПРИМЕЧАНИЯ:**  
1. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства разработана на основе схемы планируемых границ зон с особыми условиями использования территории.

						18-157			
						Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Строительство ВОЛС (отвод) на участке: Муфта М13 (МТС)- КдК-Старотитаровская (БС 64628)"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Марка	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			07.18		ПМ-4	5	-
Н. контр.		Конюк			07.18				
Разраб.		Шевцова			07.18	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1 000.	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		