

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ
М 1:1000

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь проектируемой территории	Га	12,7593
	в том числе		
	-территория для индивидуального жилищного строительства	Га	8,8951
	-территория перспективного развития жилой застройки путем увеличения з/у при условии переноса ЛЭП	Га	0,8912
	-территория для размещения объектов обслуживания населения	Га	0,3411
	-территория для размещения зеленых насаждений и площадок общего пользования	Га	0,9249
	-территория для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Га	0,1657
	-территория улично-дорожной сети	Га	1,8713

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

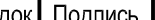



	Граница земельного участка
	Проектируемые красные линии (границы кварталов)
	Линия застройки
	Проектируемые улицы
	Территория участков для индивидуальной жилой застройки
	Территория участков для индивидуальной жилой застройки с возможностью использования для размещения объектов общественно-делового назначения
	Территория для размещения объектов обслуживания населения
	Территория для размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Территория для размещения зелёных насаждений и площадок общего пользования
	Территория улично-дорожной сети
	Дорога местного значения, запланированная к строительству согласно Генеральному плану поселения
	Объединение улиц планируемой территории с дорогой местного значения, запланированной к строительству согласно Генеральному плану поселения
	Территория перспективного развития жилой застройки путем увеличения з/у с №1 по №25 (при условии переноса (выноса)) ЛЭП с учетом соблюдения зон охраны
	Территория для размещения объектов придорожного сервиса

	граница формируемого участка
	порядковый номер формируемого участка
	площадь формируемого участка, м²

	Площадки для занятий спортом и активного отдыха взрослых
	Детские площадки
	Территории для выгула домашних животных
	Зелёные насаждения

	Площадки мусоросборников
	Автостоянки
тп □	Трансформаторные подстанции
шрп □	Шкафные газорегуляторные пункты
К ул. Тарахно	Направления возможного сопряжения улиц планируемой территории с существующими улицами

- Основной чертёж красных линий разработан на топографической основе, выполненной МУП МО ТР «АиГ» в ноябре 2016 г.
- Ширина дорожного полотна улиц принята 7 м в соответствии с СП 42.13330.2016. Дорожная сеть планируемой территории связана с дорогой, предусмотренной Генеральным планом Ахтанизовского сельского поселения, выполненного в 2009 г. ООО "ПроектИнжТеррПланирование". Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения утвержден решением XXIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20.04.2011г. №110. Внесение изменений в Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района утверждены решением XVII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 08.12.15 г. №89.
- Отступы линий застройки от красных линий приняты 5 м в соответствии с гл. 12 Правил землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения МО Темрюкский район утвержденных решением XXXIX сессии Совета МО Темрюкский район VI созыва от 24.11. 2017 года №371.
- Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками.

					16 - 011 - ПП			
					Проект планировки и проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0301000:1510 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах р/к «За Родину»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мелешко					ПП	ПП-1.1	-
ГИП	Мелешко				Основной чертёж М 1:1000	ООО "ПРОЕКТ-СЕРВИС"		
Н. контр.	Лысанский							
Проверил	Мелешко							

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №