

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь проектируемой территории	Га	12,7593
	в том числе		
	-территория для индивидуального жилищного строительства	Га	8,8951
	-территория перспективного развития жилой застройки путем увеличения з/у при условии переноса ЛЭП	Га	0,8912
	-территория для размещения объектов обслуживания населения	Га	0,3411
	-территория для размещения зеленых насаждений и площадок общего пользования	Га	0,9249
	-территория для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Га	0,1657
	-территория улично-дорожной сети	Га	1,8713

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Проектируемые красные линии (границы кварталов)
	Линия застройки
	Проектируемые улицы
	Осевые линии проектируемых улиц
	Территория участков для индивидуальной жилой застройки
	Территория участков для индивидуальной жилой застройки с возможностью использования для размещения объектов общественно-делового назначения
	Территория для размещения объектов обслуживания населения
	Территория для размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Территория для размещения зелёных насаждений и площадок общего пользования
	Территория улично-дорожной сети
	Дорога местного значения, запланированная к строительству согласно Генеральному плану поселения
	Объединение улиц планируемой территории с дорогой местного значения, запланированной к строительству согласно Генеральному плану поселения
	Территория перспективного развития жилой застройки путем увеличения з/у с №1 по №25(при условии переноса (выноса)) ЛЭП с учетом соблюдения зон охраны
	Территория для размещения объектов придорожного сервиса

	граница формируемого участка
	порядковый номер формируемого участка
	площадь формируемого участка, м²

	Площадки для занятий спортом и активного отдыха взрослых
	Детские площадки
	Территории для выгула домашних животных
	Зелёные насаждения
	Площадки мусоросборников
	Автостоянки
	Трансформаторные подстанции
	Шкафные газорегуляторные пункты
	Направления возможного сопряжения улиц планируемой территории с существующими улицами

- Основной чертёж красных линий разработан на топографической основе, выполненной МУП МО ТР «АиГ» в ноябре 2016 г.
- Ширина дорожного полотна улиц принята 7 м в соответствии с СП 42.13330.2016. Дорожная сеть планируемой территории связана с дорогой, предусмотренной Генеральным планом Ахтанизовского сельского поселения, выполненного в 2009 г.ООО "ПроектИнжТеррПланирование". Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения утвержден решением XXIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20.04.2011г. №110. Внесение изменений в Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района утверждены решением XVII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 08.12.15 г. №89.
- Отступы линий застройки от красных линий приняты 5 м в соответствии с гл. 12 Правил землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения МО Темрюкский районутвержденных решением XXXIX сессии Совета МО Темрюкский район VI созыва от 24.11. 2017 года №371.
- Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками.

16 - 011 - ПП				
Проект планировки и проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0301000:1510 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах р/к «За Родину»				
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мелешко			
Проект планировки территории			Стадия	Лист
			ПП	ПП-2.5
Планировочные решения застройки территории М 1:1000			ООО "ПРОЕКТ-СЕРВИС"	
ГИП	Мелешко			
Н. контр.	Лысанский			
Проверил	Мелешко			

Имя, № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	