



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮГТЕРМИНАЛПРОЕКТ»
(ООО «Югтерминалпроект»)

ОТЭКО/ЮТП-6/2-19-Т-ППТ

Заказчик:
АО «ОТЭКО»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ТАМАНСКОГО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА,
КОТОРЫЙ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ НА
ТЕРРИТОРИИ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:30:0601000:1860 и
23:30:0601000:2597**

**ТОМ I.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том. 1.5

Раздел 1.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Раздел 2.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Раздел 3.

Обоснование очередности планируемого развития территории.

Раздел 4.

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.

Москва, 2019 г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮГТЕРМИНАЛПРОЕКТ»
(ООО «Югтерминалпроект»)

ОТЭКО/ЮТП-6/2-19-Т-ППТ

Заказчик:
АО «ОТЭКО»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ТАМАНСКОГО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА,
КОТОРЫЙ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ НА
ТЕРРИТОРИИ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:30:0601000:1860 и
23:30:0601000:2597**

**ТОМ I.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том. 1.5

Раздел 1.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства.

Раздел 2.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения
объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам
градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Раздел 3.

Обоснование очередности планируемого развития территории.

Раздел 4.

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки
территории в соответствии с проектом планировки территории.

Генеральный директор

Е.А. Бугаев

Москва, 2019 г.

СОСТАВ ТОМА I

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки	
Том 1.1.	Графические материалы
Том 1.2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории
Том 1.3.	Положения об очередности планируемого развития территории
Материалы по обоснованию проекта планировки	
Том 1.4.	Результаты инженерных изысканий
Том 1.5.	<p>Раздел 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Раздел 2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.</p> <p>Раздел 3. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>Раздел 4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>Раздел 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p>
Том 1.6.	Графические материалы (обоснование проекта планировки)

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Примечание
Том 1.1. Графические материалы				
1	Чертеж планировки территории	1:2 000	ПП-1	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
Том 1.6. Графические материалы (обоснование проекта планировки)				
2	Карта планировочной структуры территорий Таманского сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м	ПП-2	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории со схемой организации улично-дорожной сети	1:2 000	ПП-3	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории со схемой границ территорий объектов культурного наследия	1:2 000	ПП-4	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	1:2 000	ПП-5	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2 000	ПП-6	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
7	Карта планировочной структуры Таманского агропромышленного комплекса	б/м	ПП-7	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD

Раздел 1.

**Обоснование определения границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства.**

Содержание

<i>Введение</i>	<i>9</i>
<i>1. Местонахождение и характеристика территории</i>	<i>13</i>
<i>2. Характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий</i>	
<i>2.1 Климат</i>	<i>15</i>
<i>2.2 Гидрология</i>	<i>21</i>
<i>2.3 Почвенный покров, растительный и животный мир</i>	<i>22</i>
<i>2.4 Геологическая характеристика</i>	<i>31</i>
<i>3. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования</i>	<i>33</i>
<i>3.1 Зоны санитарной охраны</i>	
<i>3.1.1 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения</i>	<i>34</i>
<i>3.1.2 Зоны горно-санитарной охраны курортов.</i>	<i>35</i>
<i>3.1.3 Водоохранные зоны</i>	<i>35</i>
<i>3.2 Особо охраняемые природные территории</i>	<i>37</i>
<i>3.3 Зоны охраны историко-культурного наследия</i>	<i>39</i>
<i>3.4 Санитарно-защитные зоны</i>	<i>72</i>
<i>4. Планировочная организация территории</i>	<i>74</i>
<i>4.1 Современное использование территории</i>	<i>75</i>
<i>4.2 Проектная организация территории</i>	<i>75</i>
<i>5. Транспортная система</i>	<i>85</i>
<i>6. Инженерная инфраструктура</i>	<i>86</i>

6.1	<i>Водоснабжение и водоотведение</i>	86
6.2	<i>Теплоснабжение</i>	87
6.3	<i>Электроснабжение</i>	88
7.	<i>Инженерная подготовка территории</i>	89
8.	<i>Основные технико-экономические показатели</i>	97

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории Таманского агропромышленного комплекса выполнена в 2019 году по заказу ООО «ОТЭКО» (договор № ОТЭКО/ЮТП-6/2-19).

Площадь проектируемой территории составляет 128,85 га.

Настоящий проект выполнен на основании Постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 25.03.2019г. № 543 «О подготовке документации по планировке территории Таманского агропромышленного комплекса, который предполагается разместить на территории Таманского сельского поселения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0601000:1860 и 23:30:0601000:2597».

В составе настоящего проекта выполнены: проект планировки территории (том I), состоящий из основной части проекта (том 1.1, том 1.2, том 1.3) и материалов по обоснованию (том 1.4, том 1.5, том 1.6).

Основной целью проекта планировки территории (ПП) является разработка рационального планировочного решения территории, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и сооружений различного назначения, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке ПП проводилась комплексная оценка градостроительных факторов, выявлялись проблемы и ограничения развития территории:

- соответствие использования территории требованиям, установленным в зонах с особыми условиями использования территории;
- соответствия территории требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования и градостроительного зонирования;
- соответствие территории требованиям градостроительных регламентов, установленных документами территориального планирования и документацией по планированию территории;
- градостроительные требования к реорганизации территории;

- выводы о необходимых изменениях использования территории, в том числе об изменениях фактического функционального использования территории.

При разработке проекта планировки учитывались технологические требования, штатная численность персонала, техники и оборудования, кадастровые планы территории, а так же ранее разработанные градостроительные документы:

1. «Схема территориального планирования Краснодарского края», утверждена Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года № 438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края» с изменениями от 03.05.2012 г. № 466, от 15.12.2014 г. № 1448, от 08.08.2016 г. № 579, от 19.12.2017 г. № 976.

2. «Схема территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края», утверждена Решением X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100 «О внесении изменений в решение XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район».

3. «Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района», утвержден решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального план Таманского сельского поселения Темрюкского района» с изменениями, утвержденными решением L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 494 «О внесении изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального план Таманского сельского поселения Темрюкского района».

4. Разработанная Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории,

Темрюкского района Краснодарского края для размещения объектов морского транспорта сухогрузного района морского порта Тамань с достижением проектной мощности порта по перевалке грузов около 90 млн тонн в год и обеспечением способности принимать суда дедвейтом до 150 тыс. тонн, утверждена Распоряжением Федерального агентства морского и речного транспорта (Росморречфлот) от 20.12.2018 г. № НЖ-453/1-р.

5. Документация по планировке территории промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения, утверждена Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28 ноября 2014 года №243 с учетом внесенных изменений от 16.06.2016 г. № 147, от 13.11.2017 г. № 378.

При проектировании планировочной структуры территории учтены:

- основные решения документации, разработанной ООО «Югтерминалпроект»;
- объекты федерального железнодорожного транспорта и автомобильные дороги федерального значения, предусмотренные схемой территориального планирования в области федерального транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р.

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» с изменениями и дополнениями;

- Распоряжение правительства Российской Федерации от 08.12.2008 г. №1837-р «Об установлении границ морского порта Тамань (Краснодарский край)» (с изменениями и дополнениями от 22.11.2013 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон №68-ФЗ от 21.12.94 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление правительства РФ от 10.11.96 г. №1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление главы администрации Краснодарского края от 21.12.98 г. №724 «О системе оповещения и информирования населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций» (с изменениями и дополнениями);
- Закон Краснодарского края от 26.06.98 г. №135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями);
- Закон Законодательного собрания Краснодарского края от 07.08.1996 г. №41-КЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края»(с изменениями);
- Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуальная редакция СНИП 2.01.51-90;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности (утвержденные постановлением Госгортехнадзора РФ от 05.07.2003 г. №56);
- Свод правил СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуальная редакция СНИП 11-02-96;

- Свод правил СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- Свод правил СП 23.13330.2011 «СНиП 2.02.02-85*. Основания гидротехнических сооружений» Актуализированная редакция СНиП 2.02.02-85*;
- Свод правил СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- Нормативные правовые акты органов государственной власти и местного самоуправления.

1. МЕСТОНаХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория Таманского агропромышленного комплекса расположена, в границах Таманского сельского поселения муниципального образования Темрюкский район, на расстоянии 90 км от районного центра г. Темрюк. Муниципальное образование Темрюкский район расположено на Таманском полуострове в юго-западной части Краснодарского края.

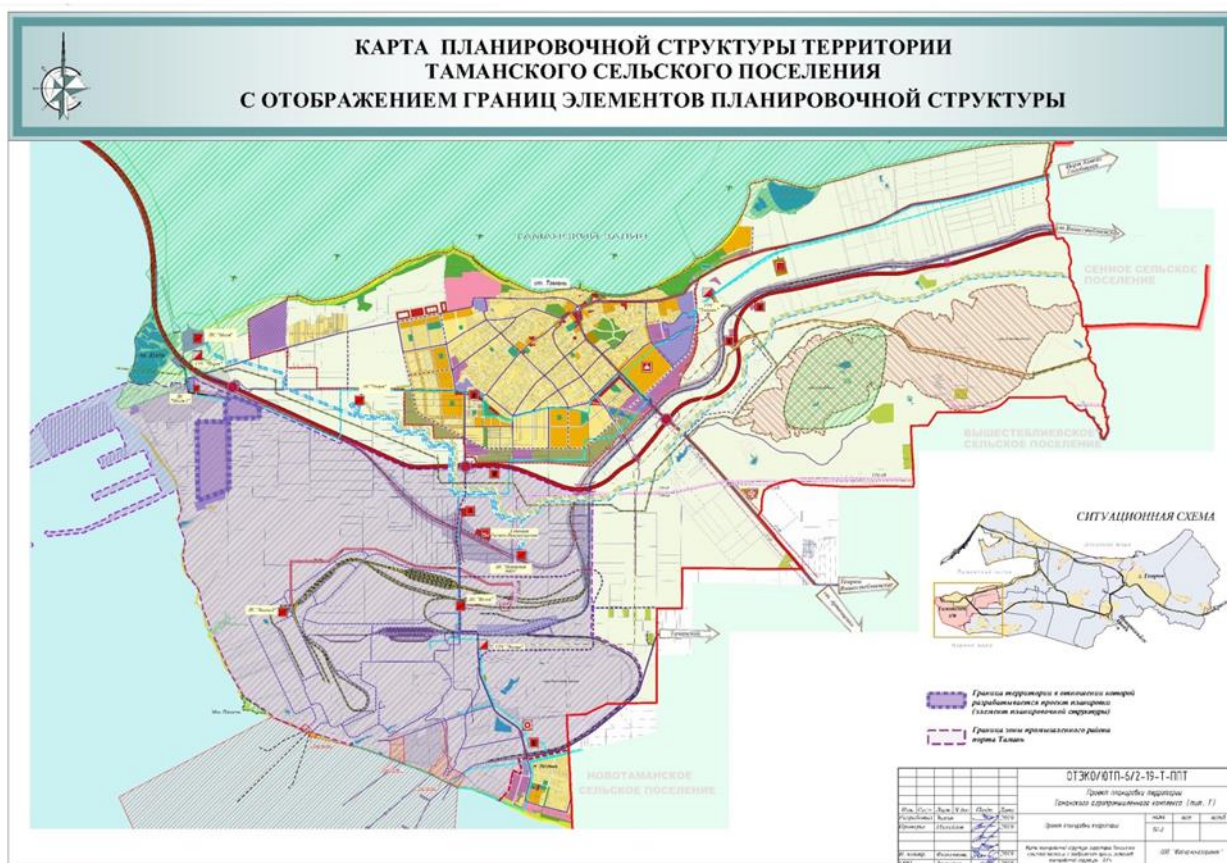
Схема расположения проектируемой территории в структуре края



Площадь проектируемой территории 128,85 га.

Проект планировки разрабатывается на развивающуюся промышленную зону в части определения границ территорий под строительство зданий и сооружений различного назначения, размещение вспомогательных объектов, подъездных автомобильных дорог необщего пользования, сетей инженерного обеспечения и т.д.

Схема расположения проектируемой территории в структуре Таманского сельского поселения Темрюкского района



На проектируемой территории планировочными ограничениями являются:

- водоохранная зона Черного моря,
- территории и границы охранных зон памятников историко-культурного наследия.

Проектируемые объекты Таманского агропромышленного комплекса представляют единый комплекс логистических и перерабатывающих предприятий, создающий сельскохозяйственные и потребительские товары. Предполагаемые к строительству объекты могут оказывать негативное воздействие на окружающую среду. В зависимости от особенностей технологического процесса и от объемов грузов, устанавливаются санитарно-защитные зоны от проектируемых предприятий. Также устанавливаются санитарно-защитные зоны от подводящих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

В границах проекта планировки были проведены работы по инженерно-геологическому районированию, в результате которых изучены геологическое строение, неблагоприятные физико-геологические процессы и явления.

2.1 Климат

Анализ и обобщение полученных данных показали, что по погодным условиям в целом рассматриваемый район входит в Керчь-Туапсинский климатический район Черного моря. Климатические условия района обусловлены сложным горным рельефом Северного Кавказа и влиянием Черного моря и характеризуются умеренно теплой, мягкой влажной зимой и жарким летом. Климат района формируется под воздействием атмосферной циркуляции, радиационных факторов, определяемых в основном географическим положением, и под влиянием гидрологического режима и орографии берегов.

Рассматриваемый участок расположен на границе двух климатических зон, что обуславливает климат степной зоны с чертами средиземноморского. По климатическому районированию для строительства территория относится к району III и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические условия: отрицательные температуры воздуха в зимний период и жаркое лето, большая интенсивность солнечной радиации, небольшой снежный покров.

В соответствии с классификацией рассматриваемый район относится к умеренно теплому, с умеренными осадками со среднемесячной температурой января от -4 0С до 0 0С и июля - от 16 0С до 25 0С.

Основные метеорологические характеристики.

Метеорологические характеристики, определяющие условия рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе, представлены в таблице 2.1 на основании данных Краснодарского краевого центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС».

Таблица № 2.1 - Метеорологические характеристики района

Наименование показателя						Величина показателя	
Тип климата						умеренно теплый	
Температурный режим							
среднегодовая температура						10,9 °С	
средняя минимальная температура самого холодного месяца (январь)						-0,8 °С	
средняя максимальная температура самого тёплого месяца (июль)						+20,2 °С	
Коэффициент стратификации атмосферы						200	
Влажность (относительная)							
среднегодовая						78%	
Ветровой режим							
Повторяемость ветров по направлениям, %							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
16	26	8	5	16	14	6	11
повторяемость штилей						4 %	
средняя скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%						10 м/с	
среднегодовая скорость ветра						5,4 м/с	
максимальная скорость ветра						28 м/с	
Осадки							
среднее количество за год						479 мм	
суточный максимум осадков (июль-август)						113,0 мм	
число дней со снегом						17-23 дней	

Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха района намечаемого строительства составляет 10,9⁰С. Расчетная средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца плюс 20,2⁰С. Расчетная средняя минимальная температура наиболее холодного месяца минус -0,8⁰С.

Среднемесячная температура воздуха самого теплого месяца – июля – составляет 20,2⁰С. Средняя месячная температура самого холодного месяца – февраля составляет минус 0,8⁰С. Среднее в году число дней с отрицательными температурами воздуха составляет около 70-80, максимальное – 121, а минимальное – 45.

Таблица № 2.2 Среднемесячная температура воздуха
(по данным метеостанции Тамань, 1980-2013), (°С)

Температура воздуха по месяцам, t°С												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год

-1,5	-0,8	3,5	9,6	15,6	20,2	23,6	23,0	18,0	12,2	5,8	1,4	10,9
------	------	-----	-----	------	------	------	------	------	------	-----	-----	------

В таблице 2.2 приведены среднемесячные значения температуры воздуха. Диаграмма средних месячных температур в районе участка строительства терминала представлена на рисунке 2.1.



Рисунок №2.1. Диаграмма средних месячных температур

Влажность воздуха

Относительная влажность воздуха в течение всего года высокая. Минимальные значения среднемесячной относительной влажности приходятся на июль – август (69%), а максимальные (84 – 85%) – на ноябрь-декабрь и январь-февраль. Среднегодовая относительная влажность равна 78%.

Метеорологические характеристики, влияющие на процессы перераспределения загрязнения.

Атмосферные осадки и снежный покров

В изучаемом районе осадки в основном выпадают в виде дождя. Тип годового хода осадков – внутриматериковый с чертами Средиземноморского.

По данным Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС», среднемноголетняя сумма осадков за год составляет 479 мм. Наибольшая сумма осадков за год 716 мм, наименьшая 283 мм. В течение года они распределяются, примерно, равномерно – от 28 до 57 мм в месяц. Максимальное количество

осадков наблюдалось в декабре - 57 мм, минимальное количество осадков в мае – 28 мм. Среднемесячное количество осадков приведено в таблице 2.3 и на рисунке 2.2

Таблица №4.3 - Среднемесячное количество осадков
(по данным метеостанции Тамань, 1980-2013), мм

Среднее количество осадков с поправками к показаниям осадкомера, мм												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Сумма за год
46	45	35	32	34	42	36	32	31	42	53	51	479

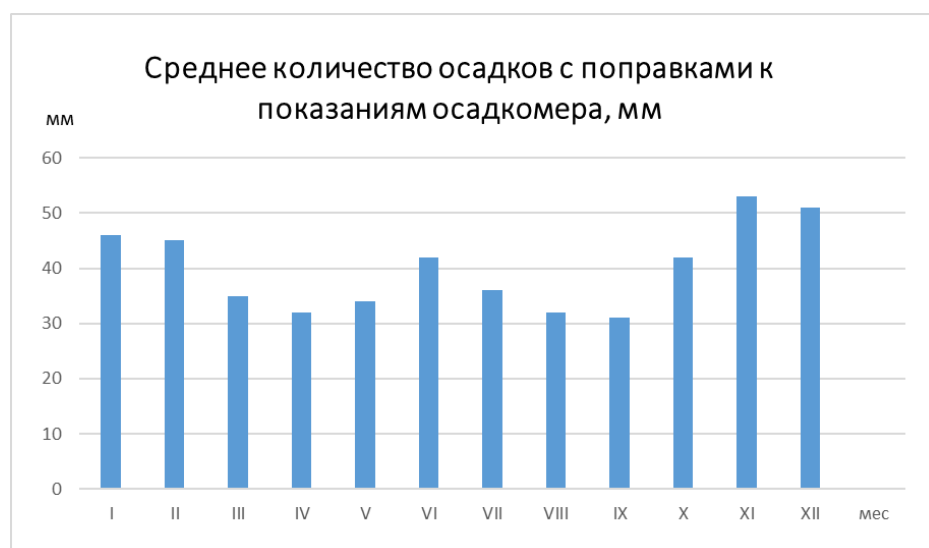


Рисунок №2.2. Среднемесячное количество осадков, мм

По месяцам число дней с осадками колеблется от 13 в холодное время года, до 5-6 дней в теплое время. В среднем в году бывает 110 дней с осадками. Среднее число дней с жидкими, твердыми осадками по месяцам представлено в таблице 2.4.

Таблица №2.4 - Среднее число дней с жидкими, твердыми осадками по месяцам
(по данным метеостанции Тамань, 1980-2013)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
11	8	9	10	9	7	6	5	6	7	11	13

Продолжительность отдельных дождей и снегопадов изменяется от

нескольких минут до нескольких суток. Затяжные осадки возможны лишь в холодное время года. Интенсивность выпадения осадков в теплое время года значительно выше, чем в холодное.

Снежный покров в рассматриваемом районе неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 27 декабря, схода – 9 марта, среднее число дней со снежным покровом — 20. В 94% зим снежный покров неустойчив или вообще отсутствует. В соответствии со рассматриваемый район относится к II снеговому району.

Ветровой режим

Согласно данным Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС», в течение всего года преобладают северо-восточные (26%) и южные (16%) ветра. Наименьшей повторяемостью характеризуются ветры юго-восточного, северо-западного и западного направлений. Количество штилей практически одинаково во все месяцы года.

На рисунке 2.3 продемонстрирована диаграмма повторяемости скоростей ветра. Повторяемость (%) скоростей ветра по направлениям приведена в таблице 2.5.

Таблица № 2.5 - Повторяемость направлений ветра и штилей за год, %
(по данным метеостанции Тамань, 1980-2013)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
16	26	8	5	16	14	6	11	4

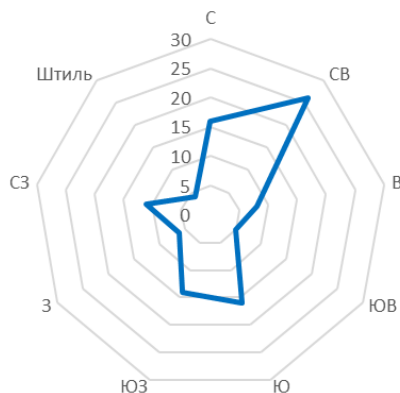


Рисунок №2.3. Диаграмма повторяемости скоростей ветра

Среднегодовая скорость ветра в течение года составляет 5,4 м/с (таблица 2.6). Она возрастает в зимние месяцы до 6,1 м/с (февраль), летом ветры несколько слабее – до 4,6 м/с (июнь – июль). Максимальная скорость ветра наблюдается в январе – 28 м/с.

Таблица №2.6 - Средняя скорость ветра по направлениям, м/с
(по данным метеостанции Тамань, 1980-2013)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
6,0	6,1	6,3	5,5	5,2	4,8	4,4	4,6	5,0	5,4	6,0	6,0	5,4

Расположение объектов относится к IV ветровому району.

Особые опасные атмосферные явления

В связи с тем, что рассматриваемый район располагается в непосредственной близости от морского побережья, на этой территории следует ожидать периодического достижения гидрометеорологических явлениями количественных показателей опасных природных процессов. В изучаемом районе отмечаются следующие особые и опасные гидрометеорологические процессы и явления: град, туман, грозы, метели, смерчи, гололед.

Туманы

В рассматриваемом районе туманы имеют четко выраженный годовой ход, наибольшая их повторяемость отмечается в холодное полугодие - с ноября по апрель, в этот период наблюдается в среднем по 4-8 дней с туманом ежемесячно. Туманы характеризуются небольшой продолжительностью, в большинстве случаев продолжительность тумана 1-6 часов. Среднегодовое число туманов составляет порядка 45 случаев за год.

В течение года преобладают умеренные туманы с видимостью от 50 до 500 м, их повторяемость составляет от 31% до 75%. Сильные и густые туманы с видимостью менее 50 м отмечаются редко, их повторяемость не превышает 10%.

Грозы

Грозы в изучаемом районе наблюдаются круглый год. Наиболее часты

грозы в теплый период года - с июня по август (7-9 дней).

В среднем за год наблюдается 15-25 дней с грозой, 40% гроз продолжаются менее 1 часа, 35-45% - от 1 часа до 3 часов.

Град, изморозь, гололед, метели

Град наблюдается преимущественно в теплую половину года. В год может наблюдаться 4-6 дней с градом.

Изморозь наиболее часто бывает в январе-феврале. Гололед возможен в период с ноября по март, наиболее часто гололед наблюдается в декабре - феврале.

Метели могут наблюдаться с ноября по апрель. Средняя продолжительность метелей колеблется в пределах 2-8 часов.

Смерчи

Смерчи связаны с мощной грозовой облачностью. Смерчи наблюдаются в жаркие летние месяцы днем, но их появление не исключено в любое время суток. Обычно они стоят на месте или медленно движутся, изредка скорость передвижения смерчей может достигать до 40-60 км/ч. Длительность существования смерчей небольшая, 15-20 мин, изредка до 1 ч. Морские водяные смерчи обладают меньшей силой по сравнению с наземными смерчами, но иногда могут поднимать столб воды высотой до 100 м. Скорость ветра в смерчах может достигать 40-50

2.2 Гидрология

Небольшая величина относительного превышения рельефа, преимущественно глинистый характер отложений, незначительная влажность климата и небольшие водосборные площади объясняют слабую эрозионную деятельность и отсутствие на исследуемой территории рек и ручьев

Эрозионные врезы балок обычно приурочены к узкой прибрежной полосе, реже к склонам гряд. Величина вреза обычно не превышает 5-7 м. Местный сток образуется во время выпадения интенсивных дождей и весеннего снеготаяния. Основное значение имеют зимне-весенние воды, летний сток отсутствует из-за значительных потерь на испарение. Наибольший сток в году на балках формируется в зимние оттепели в сочетании с дождями, значительные максимумы могут дать и летние ливни.

Гидрологический режим Черного моря определяется континентальным положением, климатом, речным стоком и водообменом с Азовским и Средиземным морями.

2.3 Почвенный покров, растительный и животный мир

Диагностика почв проводилась в двух классификационных системах. Здесь и далее почвы названы по эколого-генетической классификации (Классификация и диагностика почв СССР, 1977). В скобках указано название почв по новой субстантивно-генетической классификации (Классификация и диагностика почв России, 2007).

В структуре почвенного покрова в Темрюкском районе преобладают Черноземы южные (текстурно-карбонатные черноземы) различного механического состава от супесей до глин (рисунок 1). Редко встречаются глубокосолонцеватые и глубокозасоленные роды почв. В депрессионных формах рельефа формируются луговые (гидроморфные) разновидности степных почв.



Рисунок № 1. Почвенная карта Таманского полуострова

Черноземы южные (текстурно-карбонатные черноземы).

Черноземы южные приурочены к равнине, вершинам водоразделов очень пологим и пологим склонам. Почвообразующими породами служат лессовидные и делювиальные глины, тяжелые и легкие суглинки, надрудные супеси. По глубине залегания карбонатов южные черноземы относятся к карбонатным. Гранулометрический состав варьирует от легкосуглинистого до

глинистого. По содержанию гумуса в пахотном слое южные черноземы относятся к слабо- и среднегумусным (0.8-6.4%). Мощность гумусированных горизонтов 70-120 см. Запасы гумуса в гумусовых горизонтах (А+В) колеблются от 72 до 277 т/га. Сумма поглощенных оснований составляет 21.8-35.3 мг-экв./100 г. почвы, при этом 89-91% приходится на долю кальция.

Черноземы южные солонцеватые, в т. ч. засоленные (черноземы текстурно-карбонатные солонцеватые и засоленные). В районе проведения работ данные виды почв приурочены к равнине, пологим склонам и водоразделам и сформировались на делювиальных суглинках и третичных засоленных глинах. По содержанию обменного натрия в иллювиальном горизонте выделены слабо и среднесолонцеватые почвы. Гранулометрический состав слабосолонцеватых почв тяжелосуглинистый – легкоглинистый, среднесолонцеватых – легкосуглинистый - тяжелосуглинистый. Для этих почв характерно увеличение илистой фракции механических элементов в горизонте В, что приводит к резкому ухудшению физических свойств почв. По содержанию гумуса в пахотном слое черноземы южные солонцеватые относятся к слабогумусным (1.4-3.5%). Мощность гумусированных горизонтов 70-120 см. Запасы гумуса в гумусовых горизонтах (А+В) колеблются от 92 до 250 т/га. Емкость поглощения колеблется от 27.9 до 48.3 мг-экв./100 г. почвы, при этом в поверхностном горизонте содержится 0.1-2.5% поглощенного натрия.

Черноземы южные солонцеватые, как правило, засолены. По глубине залегания солевого горизонта и содержания в нем легкорастворимых солей выделяются слабо-, сильносолончаковатые и слабосолончаковые разновидности.

Тип засоления хлоридно-сульфатный или сульфатно-хлоридный.

Солонцы черноземные (солонцы темные).

Солонцы черноземные карбонатные приурочены к водоразделам, равнинам и пологим склонам. Почвообразующими породами являются третичные засоленные глины и грязево-вулканические отложения. Гранулометрический состав солонцов тяжелоглинистый. Содержание гумуса в верхнем слое профиля варьирует от 1.2 до 2.9%. Мощность гумусированных горизонтов 35-70 см. Запасы гумуса в гумусовых горизонтах (А+В) колеблются от 77 до 198 т/га. Емкость поглощения колеблется от 24.5 до 55.1 мг-экв./100 г. почвы, при этом в поверхностном горизонте содержится 0.3-7.3% поглощенного

натрия. В солонцовом горизонте содержание поглощенного натрия возрастает до 15-30%. По глубине залегания солевого горизонта и содержания в нем легко-растворимых солей выделяются глубоко сильносолончаковатые, слабо-, среднесолончаковатые разновидности.

Тип засоления хлоридно-сульфатный или сульфатно-хлоридный.

Солончаки луговые (солончаки глеевые и солончаки темные).

Формируются в депрессиях рельефа на третичных засоленных глинах при высоком уровне стояния грунтовых вод. Для них характерно небольшие мощности гумусовых горизонтов 66-68 см, высокое содержание легкорастворимых солей с поверхности.

Гранулометрический состав среднеглинистый. Содержание гумуса в поверхностном горизонте 1.9-2.2%. Тип засоления хлоридно-сульфатный или сульфатно-хлоридный.

Маломощные смытые почвы крутых склонов, эродированные почвы днищ глубоких балок. Для почв характерны малые мощности почвенных горизонтов, мощности мелкоземистой толщи почвы может не превышать 20-30см.

Почвенный покров в районе проведения работ преимущественно представлен черноземами южными маломощными тяжелосуглинистыми. По содержанию гумуса почвы относятся к мало гумусированным и имеют мощность гумусового горизонта, достигающую 80 см.

Почвы на территории строительства ТЗТ по степени щелочности относятся к сильнощелочным. Значение рН (8,7-8,9) в точках отбора. По содержанию гумуса почвы имеют очень низкое (0,5–2,71%) его содержание. По гранулометрическому составу изученные почвы на участке строительства относятся к тяжелосуглинистой почве (массовая доля частиц <0,01 мм составляет 55,1 – 56 %).

Растительный мир.

Растительность и флора Таманского полуострова являются логическим продолжением южнорусских степей. Незначительное воздействие на растительный покров этой территории также оказывает Крымско-Новороссийская флористическая провинция. Оно особенно ощутимо от мыса Железный рог до мыса Ахиллеон, которые сложены мшанковыми известняками, ожелезнёнными породами и могут служить субстратом для формирования

петрофильной растительности, обеднённой субсредиземноморским элементом флоры.

В настоящее время степи почти полностью распаханы по всей провинции. Степная растительность на полуострове сохранилась на так называемых «неудобьях»: по склонам балок, оврагов, у обрывов берегов над морями и т.д. Относительно крупных участков, покрытых на полуострове целинными степями, практически не осталось. Даже сохранившиеся участки степей деградируют под воздействием перевыпаса, высаживание лесомелиоративных культур и т.д.

Понтийские степи представлены богаторазнотравно-дерновинно злаковыми, разнотравно-дерновинно злаковыми и реже бедноразнотравными дерновиннозлаковыми степями. Зональными типами растительности являются первые две, бедноразнотравные степи встречаются небольшими фрагментами. Формируются степи на суглинистых чернозёмах и каштановых почвах, распространённых в районе участка строительства терминала.

Зональные типы степей до их культурного освоения занимали в Восточной Европе всю территорию до Горного Крыма и Кавказа южнее зоны лесостепей. настоящих степях эдификаторами сообществ выступают большей частью ксерофильные и некоторые мезоксерофильные плотнодерновинные злаки: ковыли Лессинга, украинский, тырса (ковыль волосатик). Из мелкодерновинных злаков обильны типчак, келерия гребенчатая. Также доминантами в степях являются ковыль Залесского, кострец береговой. Кроме последнего вида из короткокорневищных видов в степях небольшие площади занимает формация мятлика узколистного.

В разнотравье встречаются как виды ксерофильного разнотравья, присущие Причерноморско-Приазовской подпровинции: пион тонколистный, кермек плосколистный, шалфей австрийский, наголоватка многоцветковая и др., так и более мезофильные таксоны, характерные для степей, примыкающих к лесостепной зоне: зопник клубненосный, таволга обыкновенная, вязель пёстрый и др.

Основу разнотравья ранее составляли горюцвет пламенный (*Adonis flammea*), пион тонколистный (*Paeonia tenuifolia*), василёк русский (*Centaurea ruthenica*), девясил германский (*Inula germanica*), подмаренник настоящий (*Galium verum* L.), шалфей эфиопский (*Salvia aethiopis*) и др.

Из лугово-степных таксонов в степях также отмечены вика тонколистная (*Vicia tenuifolia* Roth), лабазник обыкновенный (*Filipendula vulgaris* Moench), фиалка холмовая (*Viola collina* Bess.) и др. В связи с большой засушливостью степей и разреженным травостоем, довольно большую роль, особенно на выбитых и стравливаемых скоту местах, в ней играют эфемероиды: в основном крупка перелесковая (*Draba nemorosa* L.) и веснянка весенняя (*Erophila verna* (L.) Bess.), а также виды родов бурачок (*Alyssum*), вероника (*Veronica*) и др.

В сильно нарушенных перевыпасом местах встречается степная растительность с доминированием пырея ползучего и костра японского (*Bromus japonicus*). В этих формациях постоянно присутствуют тысячелистник обыкновенный (*Achillea millefolium* L.), типчак, солодка голая (*Glycyrrhiza glabra* L.), люцерна малая (*Medicago minima* (L.) Bartalini) и др.

Большей частью степные сообщества деградировали. Из них выпали типичные степные виды. На месте степей сформировались остепненные луга, в которых дерновинные злаки уже не играют существенной роли в сложении растительного покрова, а встречаются в виде ассектаторов. В степной растительности около четверти – сорные виды, что говорит о сильнейшем прессинге на эти сообщества со стороны человека.

Обычным местообитанием луговой, болотной и водной растительности являются поймы рек, зачастую используемые в качестве сенокосов и пастбищ. В луговых сообществах здесь доминирует пырей ползучий. Меньшую роль играют мятлик луговой (*Poa pratensis* L.), тимopheевка луговая (*Phleum pratense* L.), овсяница луговая (*Festuca pratensis* Huds.), кострец безостый (*Bromopsis inermis* (Leyss.) Holub), вейник наземный (*Calamagrostis epigeios* Roth). В более влажных местах встречаются манник водяной (*Glyceria aquatica* Wahlenb.), полевица белая (*Agrostis alba* L.). осоки представлены преимущественно двумя таксонами: осокой ранней (*Carex praecox* Schreb.) и о. поникшей (*C. nutans* Host.).

Довольно разнообразны на пойменных лугах представители разнотравья. К нему относятся девясил британский (*Inula britannica* L.), дербенник иволистный (*Lythrum salicaria* L.), крестовник Якова (*Senecio jacobaea* L.), подмаренник коленчатый (*Galium geniculatum* Roem. et Schult.), чина луговая (*Lathyrus pratensis* L.) и др.

В болотных сообществах главенствующую роль играет тростник южный,

почти полностью покрывающий берега степных рек у уреза воды. Из других болотных растений высокой ценотической активностью обладают рогозы узколистный (*Typha angustifolia* L.) и широколистный (*T. latifolia* L.), куга болотная (*Scirpus lacustris* L.), частуха подорожниковая (*Alisma plantago-aquatica* L.), также встречаются сусак зонтичный (*Butomus umbellatus* L.), ежеголовник (*Sparganium neglectum* Beeby) и др.

В реках ЗП встречаются рдесты курчавый (*Potamogeton crispus* L.), малый (*P. pusillus* L.), роголистник погружённый (*Ceratophyllum demersum* L.), уруть колосистая (*Myriophyllum spicatum* L.), ряска малая (*Lemna minor* L.), наяда малая (*Najas minor* All.) и др.

На надпойменных террасах, которые не подвержены воздействию паводков, формируются фитоценозы, переходные от луговых к степным.

В зоне разнотравно-ковыльных степей условия для лесов неблагоприятны. Они заменяются здесь зарослями кустарников, в которых преобладающей породой является тёрн. Терновники наблюдаются в лощинах и балках, прорезающих правый склон долины реки Сосыка. Участки пойменных лесов почти не встречаются, что, кроме общих климатических причин (неблагоприятный режим увлажнения, сильное испарение, вызываемое высокой летней температурой и сухостью воздуха), также связано с засолением почв поймы.

На огромных площадях Западного Предкавказья растительность полностью или частично уничтожена. Она преобразована в агроландшафты – посевы различных культур или посадки. Кроме культурных растений на освоенные земли заносились семена видов из естественных сообществ, способных жить и размножаться на местообитаниях антропогенного происхождения. Непреднамеренный отбор сформировал определенный состав сорняков – таксонов, сопутствующих земледельческой культуре и другим видам деятельности, связанным с уничтожением естественной растительности (Косенко, Васильев, 1971).

Сорные виды подразделяются на облигатные и факультативные. Первые встречаются только в составе агроценозов, полностью потеряв связь с естественными фитоценозами. В их составе они случайны и быстро вытесняются, поскольку уже являются агрофитами. В этой группе сорняков представлены как узкоспециализированные, так и неспециализированные

сорняки. Первые тесно связаны с определенным видом культурных видов и приемами их возделывания. К примеру, посеvy риса, возделываемого с затоплением, засоряются видами рода ежовник (*Echinochloa*), монокорией Корсакова (*Monochoria korsakowii*), алисмой восточной (*Alisma orientalis*) и др.

Сбитые пастбища изобилуют колючими сорняками: бодяком обыкновенным (*Cirsium vulgare*), татарником колючим (*Onopordum acanthium*), чертополохом колючим (*Carduus acanthoides*) и др.

Мусорные места зарастают нитрофильными видами: беленой черной (*Hyoscyamus niger*), крапивой двудомной (*Urtica dioica*), дурманом обыкновенным (*Datura stramonium*), марью белой (*Chenopodium album*), щирицей запрокинутой (*Amaranthus retroflexus*) и др.

Видовой состав животного мира Тамани достаточно разнообразен:

- териофауна представлена 37 видами, относящихся к 5 отрядам;
- орнитофауна представлена 213 видами 20 отрядов;
- герпетофауна представлена 13 видами.

Герпетофауна представлена 13 видами, из которых 9 видов из класса Пресмыкающиеся и 4 - класса Амфибии. Прыткая ящерица и обыкновенная чесночница - многочисленны, болотная черепаха, разноцветная ящурка, обыкновенный уж, краснобрюхая жерлянка и зеленая жаба - обычны, водяной уж, желтобрюхий полоз, озерная лягушка - редкие.

Распространение амфибий в значительной степени определяется интрозональными типами местообитаний, а также наличием искусственных водоемов (таблица 1).

Таблица №1 - Особенности распространения пресмыкающихся и земноводных

	Виды	Место обитания
	Черепаха болотная <i>Emys orbicularis</i>	Плавни, старицы, пруды, каналы
	Ящурка разноцветная <i>Eremias arguta</i>	Песчаные почвы (пляжи и морские дюны), антропогенные биотопы
	Ящерица прыткая <i>Lacerta agilis</i>	Склоны оврагов и балок, обочины дорог, окраины кустарниковых зарослей, полевые

	Виды	Место обитания
		межи
	Уж обыкновенный <i>Natrix natrix</i>	Поля, морское побережье
	Уж водяной <i>Natrix tessellata</i>	Морское побережье
	Полз желтобрюхий <i>Coluber jugularis</i>	Овраги, каменистые и глинистые склоны, поросшие деревьями и кустарниками
	Полз четырехполосый <i>Elaphe quatuorlineata</i>	Разреженные степные леса - лесополосы
	Гадюка степная <i>Vipera ursini</i>	Овраги, обочины дорог, сухие склоны, поросшие кустарником
	Жерлянка краснобрюхая <i>Bombina bombina</i>	Мелководья водоемов, поросшие водной растительностью
0	Чесночница обыкновенная <i>Pelobates fuscus</i>	Поймы рек и озер, луга, степь, поля
1	Жаба зеленая <i>Bufo viridis</i>	Лесополосы, степь, поля, морское побережье
2	Лягушка озерная <i>Rana ridibunda</i>	Лиманы, открытые участки вблизи водоемов

Распространение рептилий в основном ограничено овражно-балочными местообитаниями и приурочено к склонам поросших кустарниковой и древесно-кустарниковой растительностью. Исключение составляет прыткая ящерица, которая распространена не только в овражно-балочной сети, но и в лесополосах, полях, садах и виноградниках.

К наиболее многочисленным видам, заселяющим практически все типы местообитаний, относятся домовая и полевая мыши, обыкновенная полевка, серая крыса, серый хомячок, степная пеструшка.

Численность обычных и широко распространенных в степной зоне большого тушканчика, зайца-русака, лисицы, степного хоря, барсука, горностая, волка находится на критическом уровне.

В населении животных наибольшим эколого-фаунистическим

разнообразием представлен орнитокомплекс. Авифауна включает четыре группы птиц, имеющих различный характер пребывания на данной территории. Основу составляют гнездящиеся виды, всего их насчитывается 123 вида. Во время миграции зарегистрировано 59 видов, на зимовке – 25 видов. К залетным видам относятся: короткохвостый поморник, розовый пеликан, обыкновенная гага, большая горлица.

Обнажения морских береговых обрывов, пляжи с прибрежной акваторией заселены в основном птицами: черный стриж, трясогузка белая, поганки, крачки, чайки.

Через Таманский полуостров пролегают пути миграции пролетных и перелетных видов птиц. В осенний период здесь соединяются два миграционных потока, одним из которых является побережье Черного, другим – берега Азовского морей. На Кизилташских лиманах, через территорию которых проходят и пересекаются эти миграционные потоки, количество мигрирующих птиц оценивается в 500 тыс. особей; в осенний период скопление гусеобразных достигает 20 тыс. ос. Численность зимующих водоплавающих птиц – около 200 тыс. ос.

2.4 Геологическая характеристика.

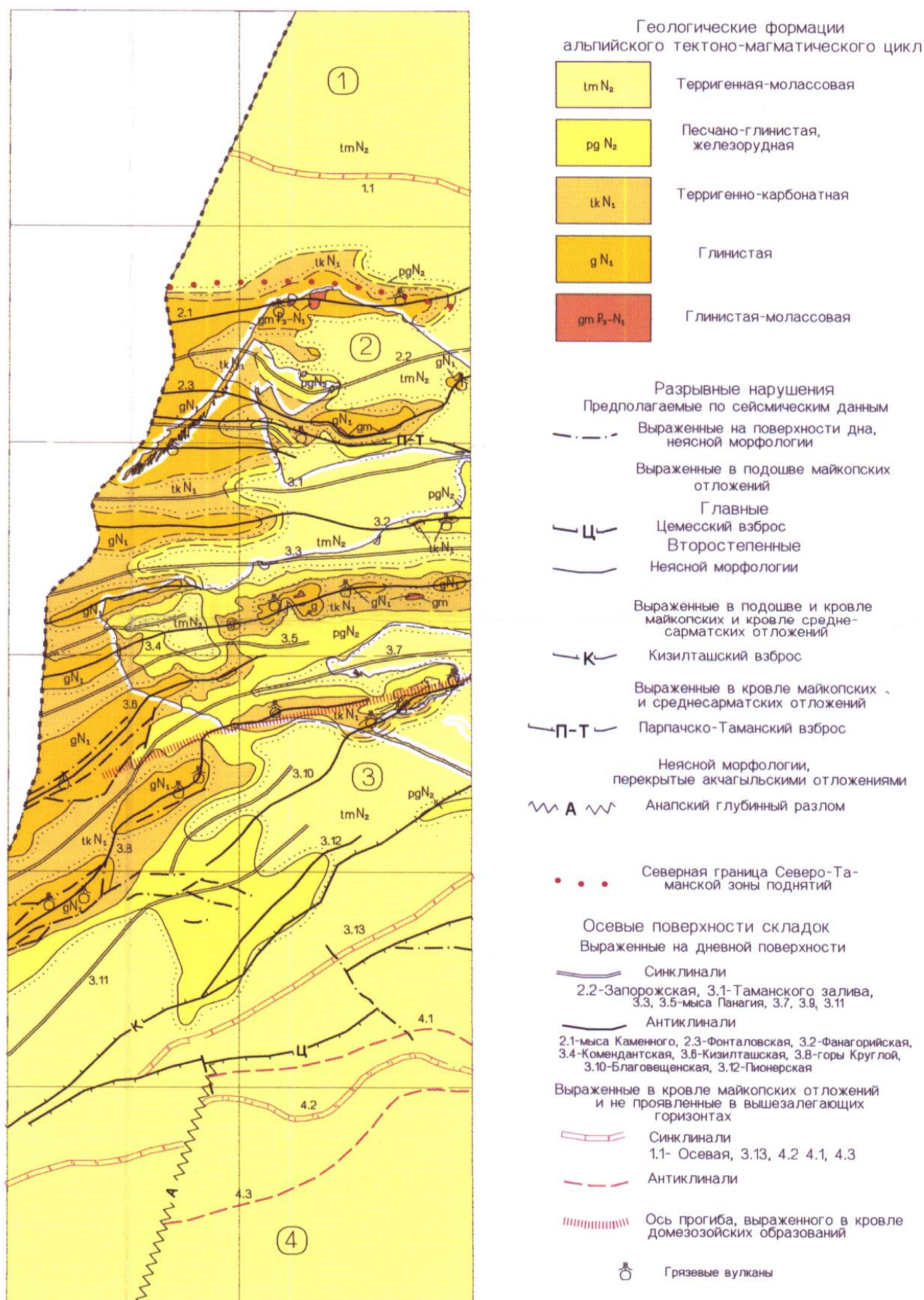
Исследуемая территория в отношении инженерно – геологических условий относится к хорошо изученной. Но, в отношении оценки геодинамической и грязевулканической активности требуется дальнейшее изучение с организацией системы геодинамического мониторинга и проведение многолетних мониторинговых исследований.

В соответствии с тектонической схемой район приурочен к крыльям краевых впадин Альпийской геосинклинальной области. В структурном отношении он входит в зону Предкавказских краевых прогибов и является частью одного из них Индоло-Кубанского прогиба.

Таманский полуостров относится к области крупного наложенного поперечного прогиба, обособление которого связано с кайнозойским этапом развития этой территории. Депрессия выполнена мощной толщей молассовых отложений альпийской орогенной формации. Общая мощность осадочной толщи района достигает 10-12 км, из которых 5-6 км приходится на отложения пластичных глин майкопской серии (P3-N2). Благодаря довольно однообразным условиям складкообразования, сложившимся в кайнозое в период опусканий на участке Керченско-Таманского прогиба, на Таманском полуострове в отложениях от олигоцена до плиоцена сформировались системы линейно вытянутых антиклинальных зон, представленных цепочками брахиформных складок почти широтного простирания. Складки антиклинальных зон характеризуются резко выдвинутым вверх по вертикали ядром, сложенным пластичными глинами майкопской серии.

С целью получения полной информации о геологическом строении территории, физико-механических параметров грунтов, их прочности, химико-коррозионной активности, гидрогеологических параметров и возможности их изменений в процессе возведения и эксплуатации проектируемых объектов, обеспечения мероприятий по защите конструкций от неблагоприятных воздействий геологической среды, физико-геологических и физико-химических явлений и процессов будут проводиться инженерно-геологические изыскания.

Тектоническая схема



3. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившийся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

На проектируемой территории планировочными ограничениями являются:

- водоохранная зона Черного моря,
- территории и границы охранных зон памятников историко-культурного наследия.

Проектируемые объекты промышленного района порта Тамань могут оказывать негативное воздействие на окружающую среду. В зависимости от особенностей технологического процесса и от объемов грузов, устанавливаются санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых производственных терминалов. Также устанавливаются санитарно-защитные зоны от подводящих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Границы зон с особыми условиями отображены на чертеже ПП-4 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории со схемой границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000».

3.1 Зоны санитарной охраны

3.1.1 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Для водопроводов хозяйственно-питьевого назначения ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.1.2 Зоны горно-санитарной охраны курортов.

В соответствии с законом Краснодарского края от 07.08.1996 № 41-КЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» охрана курортов местного и регионального значения осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны в составе трёх зон.

Границы округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района, утвержденные постановлением главы администрации Краснодарского края от 24 декабря 2012 г. №1597 (с дополнениями и изменениями) не попадают в границы разрабатываемой документации по планировке территории.

3.1.3 Водоохранные зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Границы водоохранных зон, прибрежных защитных полос и ограничения использования территории устанавливаются в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года, а также Постановления ЗС Краснодарского края № 1492-П от 15 июля 2009 года «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».

Ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от линии максимального прилива. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос

совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной

На проектируемой территории водным объектом, для которого Постановлением ЗСК № 1492-П от 15 июля 2009 установлены границы водоохранных зон, является Черное море.

Согласно Водному кодексу ширина водоохранной зоны Черного моря составляет 500 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями **запрещаются:**

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками

осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.1.5. 2582-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27.02.2010 №15, устанавливаются обязательные санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных территориальных и внутренних вод морей, включая прибрежные морские воды в черте населенных пунктов и за их пределами, устьевые области рек, впадающих в эти моря, используемые и перспективные для рекреационного, лечебно-оздоровительного, хозяйственно-питьевого и культурно-бытового морского водопользования населения, прилегающую полосу суши шириной 2 км от линии максимального уровня воды и зоны их санитарной охраны (далее – охраняемый район).

Для обеспечения безопасности морского водопользования населения в охраняемых районах выделяются акватории рекреационного, лечебно-оздоровительного, хозяйственно-питьевого и культурно-бытового морского водопользования, зона санитарной охраны района водопользования и прибрежная полоса суши.

3.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Особо охраняемая природная территория государственный природный зоологический заказник регионального значения «Запорожско-Таманский»

находится в северном направлении на удалении более 1,1 км. Особо охраняемая природная территория регионального значения «Мыс Панагия» расположена в южном направлении на расстоянии более 4 км.

Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Запорожско-Таманский» организован решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов трудящихся от 13 октября 1967 года № 726 «Об организации двух комплексных заказников по охране водоплавающих птиц». Заказник имеет профиль биологический (зоологический) и предназначен для сохранения, восстановления и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания, прежде всего охотничьих ресурсов, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края. Заказник находится в ведении уполномоченного органа Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания, расположен на землях Темрюкского района. Общая площадь территории заказника составляет 35429,22 га. Границы и режим особой охраны территории заказника утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 года № 716 «Об утверждении положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский и его границ» (с изменениями на: 08.11.2016)

Мыс Панагия – особо охраняемая природная территория регионального значения, расположен на юго-западе Таманского полуострова в 12 км от станицы Тамань. Утвержден решением Темрюкского райисполкома от 18.12.84 г. № 646 и решением Краснодарского крайисполкома от 14.07.1988 г. №326.

Границы и режим особой охраны территории памятника природы регионального значения Мыс Панагия утверждены постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 28.04.2018 г. № 222 «О памятниках природы регионального значения, расположенных на территориях муниципальных образований Абинский район, Апшеронский район, город Армавир, Белореченский район, Брюховецкий район, город-курорт Геленджик, город Горячий Ключ, Гулькевичский район, Кавказский район, Каневской район, Крымский район, Лабинский район, Ленинградский район, Мостовский

район, город Новороссийск, Отраденский район, Северский район, Темрюкский район, Туапсинский район. Усть-Лабинский район».

Целью создания геологического памятника Мыс Панагия являлось сохранение уникального геологического объекта, имеющего научное, учебно-познавательное, экологическое и эстетическое значение. Площадь памятника природы составляет 4,88 га. Охранная зона отсутствует.

Согласно п. 2 ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы в соответствии с паспортом памятника природы.

3.3 Зоны охраны историко-культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Материалы данного раздела составлены на основании проведенной ООО «Ирида» работы: «Охрана культурного наследия», выполненной по заказу ООО «Агроинвест» на основании концепции развития индустриально-промышленного парка АО «ОТЭКО» (Договор № - АГ/ИР-114/4-18 от 17.04.2018).

Основными задачами работ являлись: предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами, анализ картографических материалов, анализ архивных источников, мониторинг объектов культурного наследия – памятников археологии.

При разработке раздела были использованы данные архивных, библиографических источников, а также результаты проведенных археологических раскопок и разведок.

На основании анализа всех существующих источников установлено, что **на территории проекта планировки располагается 7 объектов культурного наследия** – курганы, курганные могильники, поселения и их грунтовые

могильники, городище, некрополи и их зон охраны. Так же территория проекта планировки расположена в границах зон охраны 8 объектов археологического наследия.

Список объектов археологического наследия, состоящих на государственной охране, выявленных объектов культурного наследия и объектов, рекомендуемых к постановке на государственную охрану и границ их зон охраны

№№ п/п	Наименование	Местонахождение	Сведения о постановке на госохрану	Примечание
1/917	Поселение «Тузла 8»	5 км к западу-юго-западу от западной окраины ст. Тамань, 2,3 км к востоку-юго-востоку от южного берега оз. Тузла	В ²	
2/932	Курган «Тузлинский 3»	5 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань, находится в 200 м южнее перекрестка дорог на Тамань, косу Тузла и бывшую МТФ совхоза «Южный»	В ²	
3/918	Поселение «Тузла 9»	5 км к западу от западной окраины ст. Тамань, 1,75 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла	В ²	
4/916	Поселение «Тузла 7»	5 км к западу от западной окраины ст. Тамань, 2 км к востоку от м. Тузла	В ²	
5/931	Курган «Тузлинский 2»	6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань, 1,4 км к юго-юго-востоку от южного берега оз. Тузла	В ²	
6/459	Курганная группа «Тузлинская – 4» (з насыпи)	ст-ца Тамань, 5,5 км к юго-западу от западной окраины станицы Курган 1:	³ З-р	
7/933	Курган «Тузлинский 7»	6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань, 1,5 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла	В ²	
8/912	Некрополь «Тузла 3»	6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань, 1,8 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла.	В ²	
9/460	Городище (Поселение «Тамань 1»)	западный берег Таманского залива, к югу от мыса Тузла, молочно-товарная ферма	Гос.№ 3432	Решение Краснодарского крайисполкома от

№№ п/п	Наименование	Местонахождение	Сведения о постановке на госохрану	Примечание
				29.01.1975 г. №63
10/927	Поселение «Тузла 18»	4,8 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань, 2,6 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла, в 0,2 км к северо-востоку от разрушенной МТФ совхоза «Южный»	В ²	
11/919	Поселение «Тузла 10»	5 км к западу-юго-западу от западной окраины ст. Тамань, 1,0 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла	В ²	
12/911	Поселение «Тузла 2»	6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань, 1,5 км к юго-юго-востоку от южного берега оз. Тузла.	В ²	
13/924	Поселение «Тузла 15»	4,5 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань, 3,0 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла	В ²	
14/925	Поселение «Тузла 16»	4,9 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань, 3,0 км к юго-юго-востоку от южного берега оз. Тузла, в 0,3 км к юго-востоку от разрушенной МТФ совхоза «Южный»	В ²	
15/929	Поселение «Тузла 20»	6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань, 3,3 км к юго-юго-востоку от южного берега оз. Тузла, в 0,1 км к югу от разрушенной МТФ совхоза «Южный»	В ²	

- 1- Номер, указанный на схеме границ территорий объектов культурного наследия (ПП-4).
- 2- Памятник выявлен в 2011 г. В ходе разведок, проводимых Восточно-Боспорской археологической экспедицией ИА УРАН.
- 3- Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18 декабря 2002 г. № 3-р.

Описание объектов археологического наследия.

1. Поселение «Тузла-8» V – IV вв. до н.э.

Расположено в 5 км к западу-юго-западу от западной окраины станицы Тамань, в 2,3 км к востоку-юго-востоку от южного берега оз. Тузла (Краснодарский край, Темрюкский район).

Памятник выявлен в 2011 г. в ходе разведок, проводимых Восточно-Боспорской археологической экспедицией ИА РАН. Сотрудниками Восточно-Боспорской АЭ были проведены масштабные разведки на территории памятника с целью определения границ поселения, мощности культурного слоя и уточнения датировок. Подъемный материал был представлен фрагментами хиосских пухлогорлых амфор конца VI- первой половины V вв. до н.э., эолийскими красноглиняными амфорами V в. до н.э., амфорами круга Фасоса конца V-IV вв. до н.э., хиосскими прямогорлыми амфорами на колпачковой ножке, гераклейскими и синопскими амфорами IV - III вв. до н.э. Помимо греческой импортной керамики, были обнаружены и фрагменты лепных сосудов эпохи поздней бронзы. Были найдены фрагменты зернотерок и точильных камней.

В 2014 году были проведены археологические исследования памятника при проведении археологических разведок на территории под строительство Транспортного перехода через Керченский пролив. В рамках разведочных работ проводился визуальный осмотр территории памятника археологии, сбор подъемного материала.

В этом же году в рамках проведения ОАО «Наследие Кубани» археологических разведок для объекта: «Реконструкция участков автомобильной дороги Новороссийск - Керченский пролив (на Симферополь). Строительство подъезда от автомобильной дороги М-25 Новороссийск-Керченский пролив к г. Керчь и сухогрузному району морского порта Тамань на участке км 0-км 42, Краснодарский край» в границах полосы постоянного отвода в центральной части поселения в границах полосы обследования были заложены шурфы. Был обнаружен незначительный археологический материал.

На основании вышеперечисленных материалов в 2015 году был подготовлен раздел «Охрана культурного наследия», в списках которого памятник обозначен под № 917.

В марте 2015 г. в рамках оптимизации объемов работ по сохранению объектов археологического наследия для проектируемого объекта: «Реконструкция участков автомобильной дороги Новороссийск-Керченский пролив (на Симферополь). Строительство подъезда от автомобильной дороги М-25 Новороссийск-Керченский пролив к г. Керчь и сухогрузному району морского порта Тамань на участке км 0-км 42, Краснодарский край», на территории поселения «Тузла-8», в границах полосы постоянного и временного отвода проектируемого объекта археологической экспедицией ОАО «Наследие Кубани» были заложены и исследованы археологические шурфы по всей территории поселения для уточнения границ поселения, наличия и мощности культурного слоя, а также его насыщенности. Культурный слой в шурфах не выявлен, археологический материал практически отсутствовал, за исключением нескольких фрагментов керамики.

В июне-июле 2015 года ИА РАН на территории временного отвода в составе проекта "Транспортный переход через Керченский пролив" проводился визуальный осмотр территории памятника археологии, сбор подъемного материала. Для уточнения границ объекта культурного наследия, мощности культурного слоя и уточнения датировок памятника в непосредственной близости от его границ был заложен и исследован 1 археологический шурф общей площадью 2 кв.м. Археологический материал в заполнение шурф не выявлен.

В рамках разведочных работ 2018 г. проводился визуальный осмотр территории памятника археологии, сбор подъемного материала. На момент обследования современная дневная поверхность задернована полевым разнотравьем. Для выявления наличия или отсутствия культурного слоя в границах зон охраны было исследовано 35 археологических шурфов общей площадью 140 кв.м. Археологический материал в заполнении разведочных шурфов не выявлен.

«Поселение «Тузла 8», к. V - IV вв. до н.э., является источником изучения античной истории данного региона.

На участке, попадающем в границы зоны охраны памятника археологии «Поселение «Тузла - 8», IV - III вв. до н.э., в ходе проведения землеустроительных работ необходимо провести охранно-спасательные

мероприятия – археологический надзор на площади, которая совмещается с участками в границах зон охраны поселений «Тузла -6», «Тузла - 7», «Тузла - 9».

В соответствии с Законом Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» №3223-КЗ от 23.07.2015 г. (ст.11) для поселений установлена охранный зона - 500 м от границы памятника по всему периметру.

На территории проекта планировки располагаются границы зон охраны памятника археологии.

2. Курган «Тузлинский-3» к. III тыс. до н.э. – XIII в. н.э.

Расположен в 5 км к юго-западу от западной окраины станицы Тамань. Находится в 200 м южнее перекрестка дорог на Тамань, косу Тузла и бывшую МТФ совхоза «Южный» (Краснодарский край, Темрюкский район).

Памятник выявлен в 2011 г. в ходе разведок, проводимых Восточно-Боспорской археологической экспедицией ИА РАН.

В общем рельефе и микрорельефе местности насыпь кургана хорошо читается. Высота кургана - 0,4 м, диаметр – 40 - 50 м. Следов грабительских шурфов не выявлено. На момент обследования поверхность кургана распахана.

В 2015 году в Разделе «Охрана культурного наследия», входящего в состав проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края», подготовленного по учётным документам Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, курган обозначен под № 932.

Курган «Тузлинский-3», датируемый концом III тыс. до н.э. – XIII в. н.э., обладает историко-культурной ценностью, является источником для изучения периода от эпохи бронзы до средневековья данного региона.

В ходе разведок никаких антропогенных конструкций, в том числе заглубленных в материк хозяйственных ям, погребений, землянок, остатков тризн, каменных конструкций и т.п., находок, а также остатков и следов культурного слоя в шурфах не было обнаружено.

В соответствии с Законом Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» №3223-КЗ от

23.07.2015 г. (ст.11) для курганов высотой до 1 м установлена охранный зона - 50 м от границы памятника по всему периметру.

На территории проекта планировки располагается территория памятника и границы его зон охраны.

Перед началом строительства необходимо предусмотреть проведение археологических раскопок кургана «Тузлинский 3», площадь которых составляет 0,2 га.

3. *Поселение «Тузла-9». Эпоха средневековья.*

Расположено в 5 км к западу от западной окраины станицы Тамань, в 1,75 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла (Краснодарский край, Темрюкский район).

В 2011 году сотрудниками Восточно-Боспорской АЭ ИА РАН были проведены масштабные разведки на территории памятника.

Современная дневная поверхность задернована. Рельеф слабо выражен. При обследовании юго-западной кромки поля, на котором расположено поселение, была обнаружена керамика средневекового времени. Место обнаружения керамики расположено в лесополосе с восточной стороны грунтовой дороги, проходящей восточнее песчаного карьера. Также средневековая керамика выявлена на территории карьера к западу и юго-западу от асфальтированной дороги, и с северо-запада от грунтовой дороги, ведущей в карьер. Подъемный материал представлен фрагментами стенок и профильных частей красноглиняных плоскодонных средневековых кувшинов, а также столовой поливной посуды.

Осенью 2014 году сотрудниками ИА РАН были проведены археологические исследования. В рамках разведочных работ проводился визуальный осмотр территории памятника археологии, сбор подъемного материала. Для уточнения границ объекта культурного наследия, мощности культурного слоя и уточнения датировок памятника на территории и в непосредственной близости от его границ было заложено и исследовано 2 археологических шурфа общей площадью 4 кв.м. с целью уточнения границ памятника археологии и соотнесения их с границами исследуемого участка будущего строительства. Археологический материал в заполнение разведочных шурфов не выявлен.

В 2015 году сотрудниками ИА РАН были проведены археологические исследования памятника (уточнение его границ) в составе обследования временного землеотвода, необходимого для строительства Транспортного перехода через Керченский пролив. В рамках разведочных работ проводился визуальный осмотр территории памятника археологии, сбор подъемного материала. Для уточнения границ объекта культурного наследия, мощности культурного слоя и уточнения датировок памятника на территории и в непосредственной близости от его границ было заложено и исследовано 2 археологических шурфа общей площадью 4 кв.м. с целью уточнения границ памятника археологии и соотнесения их с границами исследуемого участка будущего строительства. Археологический материал в заполнение разведочных шурфов не выявлен, все шурфы расположены за пределами территории объекта археологического наследия.

В 2015 году был подготовлен раздел «Охрана культурного наследия», в списках которого памятник обозначен под № 918.

В этом же году на памятнике были продолжены археологические разведки в связи с обследованием временного землеотвода, необходимого для строительства Транспортного перехода через Керченский пролив на основании заявки ООО "СГМ-Мост". Было заложено и исследовано 9 археологических шурфов под объекты "Промышленная площадка №3", "Технологический проезд к промышленной площадке №№1-3") и "Промышленная площадка №1" с целью уточнения границ памятника археологии и соотнесения их с границами исследуемого участка будущего строительства. Археологический материал в заполнении разведочных шурфов обнаружен, представлен был фрагментами красноглиняных сосудов эпохи средневековья, а также костями животных.

В 2016 г. были выполнены археологические разведки и определены границы объекта археологического наследия с учетом известных типовых характеристик сельских поселений эпохи средневековья, ландшафтных и геоморфологических особенностей площадки, на которой расположен объект археологического наследия.

Площадь поселения составила 0,89 га

В рамках разведочных работ 2018 г. проводился визуальный осмотр территории памятника археологии, сбор подъемного материала. На момент обследования современная дневная поверхность задернована полевым разнотравьем. Для выявления наличия или отсутствия культурного слоя в границах зон охраны было исследовано 30 археологических шурфов общей площадью 120 кв.м. Археологический материал в заполнении разведочных шурфов не выявлен.

В ходе разведок никаких антропогенных конструкций, в том числе заглубленных в материк хозяйственных ям, погребений, землянок, остатков тризн, каменных конструкций и т.п., находок, а также остатков и следов культурного слоя в шурфах не было обнаружено.

На части участка, попадающие в границы зоны охраны памятника археологии «Поселение «Тузла - 9», IV - III вв. до н.э., в ходе проведения землеустроительных работ необходимо провести охранно-спасательные мероприятия – археологический надзор на площади, которая совмещается с участками в границах зон охраны некрополя «Тузла - 3», поселений «Тузла - 2», «Тузла - 7», «Тузла - 8», «Тузла – 10».

В соответствии с Законом Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» №3223-КЗ от 23.07.2015 г. (ст.11) для поселений установлена охранный зона - 500 м от границы памятника по всему периметру.

На территории проекта планировки располагаются границы зон охраны памятника археологии.

4. Поселение «Тузла-7» Конец VI – IV вв. до н.э.

Расположено в 5 км к западу от западной окраины станицы Тамань, в 2 км к востоку от м. Тузла.

Поселение выявлено в 2011 г. в ходе разведок, проводимых Восточно-Боспорской археологической экспедицией ИА РАН с целью определения границ поселения, мощности культурного слоя и уточнения датировок на площади распространения керамики было разбито 3 шурфа. Примерные размеры памятника – 240 х 160 м. Предполагаемая площадь – 1,92 га.

Скопление археологического материала выявлено на площади 50×100 м в восточной части песчаного карьера. С востока поселение ограничено полотно

асфальтированной дороги, с юга – полотном грунтовой дороги, проходящей с южной стороны карьера. С запада и севера границами объекта являются борта карьера и отвалы его вскрыши. Рельеф современной дневной поверхности относительно ровный. В микрорельефе четко читаются глубокие следы от техники. К северу от поселения расположена древняя балка. Археологический материал, собранный на территории поселения, был представлен фрагментами стенок лепных сосудов эпохи поздней бронзы, стенок красноглиняных и оранжевоглиняных амфор классического времени (V – первой половины IV вв. до н.э.).

По материалам разведок в 2015 году был подготовлен раздел «Охрана культурного наследия», в списках которого памятник обозначен под № 916.

В рамках разведочных работ 2018 г. проводился визуальный осмотр территории памятника археологии, сбор подъемного материала. На момент обследования современная дневная поверхность задернована полевым разнотравьем. Для выявления наличия или отсутствия культурного слоя в границах зон охраны было исследовано 39 археологических шурфов общей площадью 156 кв.м. Археологический материал в заполнении разведочных шурфов не выявлен.

«Поселение «Тузла - 7», к. IV - IV вв. до н.э., обладает историко-культурной ценностью и является источником изучения истории заселения данного региона в эпоху античности.

На территории участка, попадающего в границы зоны охраны памятника археологии «Поселение «Тузла - 7», IV - III вв. до н.э., в ходе проведения землеустроительных работ необходимо провести охранно-спасательные мероприятия - археологический надзор на площади, которая совмещается с участками в границах зон охраны некрополя «Тузла - 3», поселений «Тузла -2», «Тузла - 8», «Тузла - 9».

В соответствии с Законом Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» №3223-КЗ от 23.07.2015 г. (ст.11) для поселений установлена охранная зона - 500 м от границы памятника по всему периметру.

На территории проекта планировки располагаются границы зон охраны памятника археологии.

5. Курган «Тузлинский-2» к. III тыс. до н.э. – XIII в. н.э..

Расположен в 6 км к юго-западу от западной окраины станицы Тамань в 1,4 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла (Краснодарский край, Темрюкский район).

Памятник выявлен в 2011 г. в ходе разведок, проводимых Восточно-Боспорской археологической экспедицией ИА УРАН.

Курган имеет округлую полусферическую насыпь. Через возвышенность проходит полотно грунтовой дороги. Современная дневная поверхность задернована. Следов грабительских шурфов не выявлено. Высота кургана - 0,4 м, диаметр – около 50 м. Подъемный археологический материал выявлен на уровне дневной поверхности полотна грунтовой дороги, проходящей через курган. Основная масса обнаруженного материала собрана с северо-восточной стороны подножья возвышенности. Он представлен фрагментом ручки хиосской прямогорлой амфоры, стенками амфор Хиоса и Гераклеи амфор IV в. до н.э.

В 2015 году был подготовлен раздел «Охрана культурного наследия», в списках которого памятник обозначен под № 931.

Курган «Тузлинский-2», к. III тыс. до н.э. – XIII в. н.э., является источником для изучения периода от эпохи бронзы до средневековья, исследуемого региона.

Курган площадью 0,2 га.

В ходе разведок никаких антропогенных конструкций, в том числе заглубленных в материк хозяйственных ям, погребений, землянок, остатков тризн, каменных конструкций и т.п., находок, а также остатков и следов культурного слоя в шурфах не было обнаружено.

В соответствии с Законом Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» №3223-КЗ от 23.07.2015 г. (ст.11) для курганов высотой до 1 м установлена охранный зона - 50 м от границы памятника по всему периметру.

На территории проекта планировки располагается территория памятника и границы его зон охраны.

Перед началом строительства необходимо предусмотреть проведение археологических раскопок кургана «Тузлинский 2», площадь которых

составляет 0,2 га.

6. Курганная группа «Тузлинская-4» (3 насыпи) к. III тыс. до н.э.

Расположена в 5,5 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань, в 1,2 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла, на землях свх. "Южный" (Краснодарский край, Темрюкский район).

В 2015 году был подготовлен раздел «Охрана культурного наследия», в списках которого памятник обозначен под № 459.

Курганная группа состоит из трех насыпей «Тузлинская-4».

Курган 1 имеет округлую полусферическую насыпь. Диаметр кургана 50-60 м, высота до 0,8 м. Курган распахивался. На момент обследования поверхность кургана покрыта редким подсолнечником.

Курган 2 имеет округлую полусферическую насыпь. Расположен на расстоянии около 85 м к юго-востоку от кургана 1. Диаметр кургана около 40 м, высота до 0,5 м. Курган распахивался. На момент обследования поверхность кургана покрыта редким подсолнечником.

Курган 3 имеет округлую полусферическую насыпь. Расположен на расстоянии около 20 м к юго-западу от кургана 1. Диаметр кургана около 40 м, высота 0,5 - 0,7 м. На момент обследования поверхность кургана была покрыта разнотравьем.

В 2011г. памятник был обследован Восточно-Боспорской археологической экспедицией ИА РАН.

Курганная группа обладает историко-культурной ценностью, является источником для изучения периода от эпохи бронзы до средневековья данного региона.

В южной части участка проекта планировки расположены курганы 1 и 2 курганной группы «Тузлинская 4» и территория границ их зон охраны.

В ходе разведок никаких антропогенных конструкций, в том числе заглубленных в материк хозяйственных ям, погребений, землянок, остатков тризн, каменных конструкций и т.п., находок, а также остатков и следов культурного слоя в шурфах не было обнаружено.

В соответствии с Законом Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» №3223-КЗ от 23.07.2015 г. (ст.11) для курганов высотой до 1 м установлена охранный зона - 50 м от границы памятника по всему периметру.

Перед началом строительства необходимо предусмотреть проведение археологических раскопок, площадь которых составляет 0,4 га.

На южном участке, попадающем в границы зоны охраны курганов 1 и 2, в ходе проведения землеустроительных работ необходимо провести охранно-спасательные мероприятия – археологический надзор на площади, которая совмещается с участками в границах зон охраны поселений «Тузла - 2» и «Тузла - 3».

7. Курган «Тузлинский-7» к. III тыс. до н.э. – XIII в. н.э.

Расположен в 6 км к юго-западу от западной окраины станицы Тамань в 1,5 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла (Краснодарский край, Темрюкский район).

В 2015 году в Разделе «Охрана культурного наследия», входящего в состав проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края», подготовленного по учётным документам Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, курган обозначен под № 933.

Курган имеет округлую полусферическую насыпь. Диаметр кургана около 35-40 м, высота 0,5 м. Курган систематически распахируется. Наличия камней в насыпи при визуальном осмотре не выявлено. Следов грабительских шурфов не выявлено. На момент обследования поверхность кургана распахана.

Курган «Тузлинский-7» предварительно датируется концом III тыс. до н.э. – XIII в. н.э., обладает историко-культурной ценностью, является источником для изучения периода от эпохи бронзы до средневековья исследуемого региона.

В соответствии с Законом Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» №3223-КЗ от 23.07.2015 г. (ст.11) для курганов высотой до 1 м установлена охранный зона - 50 м от границы памятника по всему периметру.

Курган площадью 0,2 га и территория границ их зон охраны, расположены в южной части проекта планировки территории. В ходе разведок никаких антропогенных конструкций, в том числе заглубленных в материк хозяйственных ям, погребений, землянок, остатков тризн, каменных конструкций и т.п., находок, а также остатков и следов культурного слоя в шурфе не было обнаружено.

Перед началом строительства необходимо предусмотреть проведение археологических раскопок кургана «Тузлинский 7», площадь которых составляет 0,2 га.

8. *Некрополь «Тузла-3» VI - IV вв. до н.э.*

Расположен в 6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань, в 1,8 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла (Краснодарский край, Темрюкский район).

В 2011 г. некрополь обследован в ходе разведок, проводимых Восточно-Боспорской археологической экспедицией ИА РАН с целью выявления наличия «древнего кладбища» на местности, а также уточнения результатов геофизической разведки, проведенной С. Даниловым и В. Бездудным. При обследовании территории некрополя были обнаружены единичные фрагменты керамики конца VI-V вв. до н.э. Концентрация керамики не плотная. Профильные фрагменты представлены обломками ручек хиосских и гераклейских амфор IV в. до н.э.

Примерные размеры памятника – 280 x 140 м. Предполагаемая площадь – 2,13 га. В 2015 году был подготовлен раздел «Охрана культурного наследия», в списках которого памятник обозначен под № 912.

В рамках разведочных работ 2018 г. проводился визуальный осмотр территории памятника археологии, сбор подъемного материала. На момент обследования современная дневная поверхность задернована полевым разнотравьем. Восточная часть была покрыта редким подсолнечником. Археологический материал не выявлен.

Объект обладает историко-культурной ценностью, является источником изучения истории заселения данного региона в эпоху античности. Памятник имеет большое значение для изучения античности данного региона.

Часть памятника археологии «Некрополь «Тузла -3» площадью 1 га расположена на территории испрашиваемого участка, которую необходимо

исследовать до начала строительных работ.

В ходе разведок никаких антропогенных конструкций, в том числе заглубленных в материк хозяйственных ям, погребений, землянок, остатков тризн, каменных конструкций и т.п., находок, а также остатков и следов культурного слоя не было обнаружено.

В зоне проекта планировки располагается часть территории памятника «Некрополь «Тузла -3», а также территория границы зоны охраны памятника.

На южном участке, попадающем в границы зоны охраны памятника археологии «Некрополь «Тузла - 3», VI - IV вв. до н.э., в ходе проведения землеустроительных работ необходимо провести охранно-спасательные мероприятия – археологический надзор на площади, которая совмещается с участками в границах зон охраны памятников «Городище. Поселение «Тамань 1» (Пятиколодезное), некрополя «Тузла - 3», поселений «Тузла - 7» и «Тузла - 9 ».

9. Городище (Поселение «Тамань-1» (Пятиколодезное) VI в. до н.э. - IV в. н.э.

Поселение «Тамань-1» расположено в 5,1 – 6,1 км к западу-юго-западу от ст. Тамань, на землях свх. "Южный" 13-22 м над уровнем моря, на правом склоне пологой лощины, проходящей в направлении с востока на запад, к берегу (Краснодарский край, Темрюкский район).

Памятник поставлен на государственную охрану Решением Краснодарского крайисполкома от 29 января 1975 г. №63 (№ по гос. списку 3432).

Описание в учетной документации сделано на основании Паспорта Министерства культуры № 1852, где памятник назван «Поселение 1».

«Поселение вытянуто в широтном направлении. Западная и южная границы памятника образованы природной средой (берег моря, лощина), северной и восточной границам, установленным по распространению подъемного материала, соответствуют данные аэрофотосъемки. Юго-восточный сектор занят строениями МТФ, силосными ямами, жилыми и подсобными строениями, северный сектор, бывший ранее под виноградником, в настоящее время распахан простым плугом. Микрорельеф памятника сглажен. Тем не менее, в нем хорошо различимо множество пологих возвышений, и отдельных, и образующих слитные зоны. Высота их колеблется от 0,3 до 1,4 м.

В 2011 г. памятник был обследован Восточно-Боспорской археологической экспедицией ИА РАН. В материалах разведок указаны, как и в паспорте, «примерные размеры памятника 1000 x 750 м, площадь около 44 га

В 2015 году был подготовлен раздел «Охрана культурного наследия», в списках которого памятник обозначен под № 460.

В рамках разведочных работ 2018 г. проводился визуальный осмотр территории памятника археологии, сбор подъемного материала. Для выявления наличия или отсутствия культурного слоя были заложены шурфы общей площадью 44 кв.м. Археологический материал в заполнение разведочных шурфов выявлен только в одном шурфе. На момент обследования современная дневная поверхность задернована полевым разнотравьем. Северная часть была покрыта редким подсолнечником.

«Городище. Поселение «Тамань 1» (Пятиколодезное), VI в. до н.э. - IV в. н.э., обладает историко-культурной ценностью, является источником изучения истории заселения данного региона в эпоху античности.

В южной части участка проектирования расположена территория памятника, а также территория границы зоны охраны памятника археологии «Городище. Поселение «Тамань 1» (Пятиколодезное).

В ходе разведок по границе памятника, указанной Я.М Паромовым (паспорт № 1852) и в границах зоны охраны, антропогенных конструкций, в том числе заглубленных в материк хозяйственных ям, погребений, землянок, остатков тризн, каменных конструкций и т.п., находок, а также остатков и следов культурного слоя в шурфах не было обнаружено. Исключение представляет собой один шурф, вокруг которого был собран подъемный материал и были прослежены хозяйственная яма и культурный слой.

Часть памятника археологии «Городище. Поселение «Тамань-1» (Пятиколодезное) площадью 15 га, расположенную на территории проекта планировки, необходимо исследовать до начала строительных работ.

На территории, попадающей в границы зоны охраны памятника археологии «Городище. Поселение «Тамань 1» (Пятиколодезное), в ходе проведения землеустроительных работ необходимо провести охранно-спасательные мероприятия – археологический надзор на территории общей

площадью 14,7 га, которая совмещается с участками в границах зон охраны поселений «Тузла - 15», «Тузла – 16», «Тузла 18».

10. Поселение «Тузла-18» I-III вв. н.э.

Расположено в 4,8 км к юго-западу от западной окраины станицы Тамань, в 2,6 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла, в 0,2 км к северо-востоку от разрушенной МТФ совхоза «Южный (Краснодарский край, Темрюкский район).

Памятник выявлен в 2011 г. в ходе разведок, проводимых Восточно-Боспорской археологической экспедицией ИА РАН. С целью определения границ поселения, мощности культурного слоя и уточнения датировок на площади распространения керамики было разбито 2 шурфа.

Примерные размеры памятника – 220 х 330 м. Предполагаемая площадь – 46,3 га.

Поселение расположено на пахотном поле к востоку от полотна асфальтированной дороги, ведущей к МТФ АФ ТОО «Южная». Поселение находится между современным виноградником и линией электропередач, проходящей по южному склону балки в районе совхоза «Южный».

Основная площадь распространения археологического материала расположена на территории пахотного поля, однако отдельные находки отмечены и к югу от асфальтированной дороги на сравнительно небольшой площади. При визуальном осмотре территории распространения керамики признаков культурного слоя на уровне современной дневной поверхности не обнаружено. Площадь распространения археологического материала не превышает 150-200×100-150 м. Подъемный материал представлен тремя хронологическими группами. Это фрагменты стенок и профильных частей тарной посуды, столовых сосудов, кухонной – гончарной и лепной – керамики.

Фрагменты амфор и столовой посуды V – IV вв. до н.э., среди которых можно выделить обломки ручек хиосских и гераклеийских амфор, стенки фасосских и синопских амфор, фрагменты кувшинов и кастрюль.

Большая часть находок относится к I - III вв. н.э. Среди находок этой хронологической группы можно отметить фрагменты профильных частей боспорских розовоглиняных амфор, красноглиняных и оранжевоглиняных амфор со сложнопрофилированными ручками, боспорских транспортных

кувшинов с канелированными ручками, фрагменты амфор с рифлением по корпусу, обломками краснолаковой столовой посуды.

Немногочисленные фрагменты относятся к эпохе бронзы и средневековью.

В 2015 году с учетом материалов разведок был подготовлен раздел «Охрана культурного наследия», в списках которого памятник обозначен под № 927.

В рамках разведочных работ 2018 г. проводился визуальный осмотр территории памятника археологии, сбор подъемного материала. На момент обследования современная дневная поверхность задернована полевым разнотравьем. Для выявления наличия или отсутствия культурного слоя в границах зон охраны было исследовано археологические шурфы общей площадью 132 кв.м. Археологический материал в заполнении разведочных шурфов не выявлен.

«Поселение «Тузла 18», I - III вв. до н.э., обладает историко-культурной ценностью для истории заселения данного региона в эпоху античности.

В южной части территории проекта планировки расположена территория границы зоны охраны памятника археологии «Поселение «Тузла 18». В ходе разведок никаких антропогенных конструкций, в том числе заглубленных в материк хозяйственных ям, погребений, землянок, остатков тризн, каменных конструкций и т.п., находок, а также остатков и следов культурного слоя в шурфах.

На южном участке, попадающем в границы зоны охраны памятника археологии «Поселение «Тузла - 18», IV - III вв. до н.э., в ходе проведения землеустроительных работ необходимо провести охранно-спасательные мероприятия – археологический надзор на площади, которая совмещается с участками в границах зон охраны памятников «Городище. Поселение «Тамань 1» (Пятиколодезное) и поселений «Тузла - 15», «Тузла - 16», «Тузла - 20».

11. Поселение «Тузла-10» конец VI - IV вв. до н.э.

Расположено в 5 км к западу-юго-западу от западной окраины станицы Тамань, в 1,0 км к юго-востоку от южного берега з. Тузла (Краснодарский край, Темрюкский район).

Памятник выявлен в ходе археологических разведок в 2011 году сотрудниками Восточно-Боспорской АЭ ИА РАН. С целью определения границ

поселения, мощности культурного слоя и уточнения датировок на площади распространения керамики было разбито 4 шурфа.

Археологический материал, обнаруженный на поселении, представлен фрагментами стенок и профильных частей амфор, столовых сосудов конца VI - IV вв. до н.э. Среди подъемного материала можно выделить фрагменты ручек протофасосских амфор конца VI – начала V вв. до н.э., хиосских прямогорлых амфор V - IV вв. до н.э., эолийских красноглиняных амфор V в. до н.э.

Поселение расположено на участке с ровным микрорельефом. Поле не обрабатывается, задерновано. Читаются следы старой вспашки. Скопление керамики обнаружено с южной стороны естественной возвышенности, по гребню которой проходит цепь курганов. К северу от места обнаружения керамики расположены искусственные водоемы, к востоку - песчаный карьер и южная часть развитой балочной сети. При визуальном осмотре признаки культурного слоя на уровне современной дневной поверхности не выявлены.

В 2014 году сотрудниками ИА РАН в рамках обследования постоянного отвода в составе проекта "Транспортный переход через Керченский пролив" были проведены археологические исследования памятника. В рамках разведочных работ проводился визуальный осмотр территории памятника археологии, сбор подъемного материала. Для уточнения границ объекта культурного наследия, мощности культурного слоя и уточнения датировок памятника на территории и в непосредственной близости от его границ было заложено и исследовано 15 археологических шурфов общей площадью 30 кв.м. с целью выявления наличия\отсутствия культурного слоя, определения его мощности, степени его сохранности и уточнения границ памятника археологии. Археологический материал зафиксирован в заполнение одного шурфа в слое темно- коричневого гумусированного суглинка и коричневого суглинка, представлен фрагментами красноглиняных сосудов, предварительно датированных эпохой античности. В остальных шурфах артефактов не обнаружено, что послужило основанием для определения границ территории памятника.

На основании материалов разведок в 2015 году был подготовлен раздел «Охрана культурного наследия», в списках которого памятник обозначен под № 919. В ходе археологических разведок в 2016 году, общая площадь поселения составила 1,6 га. Границы объекта археологического наследия были

определены с учетом известных типовых характеристик сельских поселений эпохи античности, ландшафтных и геоморфологических особенностей площадки.

В рамках разведочных работ 2018 г. проводился визуальный осмотр территории памятника археологии, сбор подъемного материала. На момент обследования современная дневная поверхность задернована полевым разнотравьем. Для выявления наличия или отсутствия культурного слоя в границах зон охраны было исследовано 3 археологических шурфа общей площадью 12 кв.м. Археологический материал в заполнение разведочных шурфов не выявлен.

«Поселение «Тузла 10» к. VI - IV вв. до н.э. является источником изучения истории заселения данного региона в эпоху античности.

В зоне проекта планировки располагается территория границы зоны охраны памятника археологии «Поселение «Тузла 10», где был заложен шурф 44. В ходе разведок никаких антропогенных конструкций, в том числе заглубленных в материк хозяйственных ям, погребений, землянок, остатков тризн, каменных конструкций и т.п., находок, а также остатков и следов культурного слоя в шурфах не было обнаружено.

В южной части участка, попадающей в границы зоны охраны памятника археологии «Поселение «Тузла - 9», IV - III вв. до н.э., в ходе проведения землеустроительных работ необходимо провести охранно-спасательные мероприятия - археологический надзор на площади, которая совмещается с участками в границах зон охраны некрополя «Тузла - 3», поселений «Тузла - 6» и «Тузла - 9».

12. Поселение «Тузла-2» (усадыба) IV - III вв. до н.э.

Расположено в 6 км к юго-западу от западной окраины ст. Тамань, в 1,5 км к юго-юго-востоку от южного берега оз. Тузла (Краснодарский край, Темрюкский район).

Поселение «Тузла-2» (усадыба) расположено на южной экспозиции общего ската местности, имеющей небольшой уклон в южном направлении. Современная дневная поверхность задернована и носит следы распашки. Рельеф слабо выражен. Памятник выявлен в 2011 г. в ходе разведок, проводимых Восточно - Боспорской археологической экспедицией ИА РАН. Примерные размеры памятника – 250 х 200 м. Был выявлен археологический материал,

который был представлен обломками стенок и профильных частей столовых оранжевоглиняных и сероглиняных сосудов, красноглиняной кухонной керамики IV - III вв. до н.э., амфор Хиоса, Синопы, Гераклеи, Родоса, Фасоса IV - начала III вв. до н.э. Следует отметить и единичные фрагменты хиосских пухлогорлых амфор V в. до н.э. Также на уровне современной дневной поверхности обнаружено значительное количество фрагментов кровельной черепицы синопского и боспорского производства.

Предполагаемая площадь – 3,81 га.

В 2015 году был подготовлен раздел «Охрана культурного наследия», в списках которого памятник обозначен под № 911.

В рамках разведочных работ 2018 г. проводился визуальный осмотр территории памятника археологии, сбор подъемного материала. На момент обследования современная дневная поверхность задернована полевым разнотравьем. Для выявления наличия или отсутствия культурного слоя в границах зон охраны было исследованы археологические шурфы общей площадью 60 кв.м.

В ходе разведок никаких антропогенных конструкций, в том числе заглубленных в материк хозяйственных ям, погребений, землянок, остатков тризн, каменных конструкций и т.п., находок, а также остатков и следов культурного слоя в шурфах не было обнаружено.

Объект обладает историко-культурной ценностью, является источником изучения истории заселения данного региона в эпоху античности.

В зоне проекта планировки располагается территория границы зоны охраны памятника археологии поселения «Тузла 2».

На южном участке, попадающем в границы зоны охраны памятника археологии «Поселение «Тузла - 2» (усадьба), IV - III вв. до н.э., в ходе проведения землеустроительных работ необходимо провести охранно-спасательные мероприятия – археологический надзор на площади, которая совмещается с участками в границах зон охраны памятников «Городище. Поселение «Тамань 1» (Пятиколодезное), поселений «Тузла - 3», «Тузла - 7», «Тузла - 9», «Тузла - 10».

13. Поселение «Тузла-15» V–III в. до н.э.; I в. до н.э. - I в. н. э.

Расположено в 4,5 км к юго-западу от западной окраины станицы Тамань, в 3,0 км к юго-востоку от южного берега оз. Тузла (Краснодарский край, Темрюкский район).

Памятник выявлен в 2011 г. в ходе разведок, проводимых Восточно-Боспорской археологической экспедицией ИА РАН. Поселение расположено частично на пахотном поле. С юго-запада поселение ограничено полотном асфальтированной дороги, с юга и юго-востока – южным склоном неглубокой балки. Примерные размеры памятника – 800 х 200 м, площадь – 20,55 га. Площадь распространения археологического материала составляет около 350-400×100-150м, длинной осью направленного в направлении СВ-ЮЗ – вдоль русла балки.

Подъемный материал, собранный на объекте, представлен в основной своей массе обломками стенок и профильных частей лепных сосудов. В значительно меньшем количестве встречаются фрагменты транспортной тары и столовых сосудов V-III вв. до н.э. Помимо вышеуказанной категории находок, были обнаружены фрагменты транспортной тары и столовой посуды, относящейся к рубежу эр и первым векам н.э. Кроме того, среди подъемного материала можно отметить небольшое количество фрагментов сосудов, относящихся к эпохе поздней бронзы – раннему железному веку.

В 2015 году был подготовлен раздел «Охрана культурного наследия», в списках которого памятник обозначен под № 924.

В рамках разведочных работ 2018 г. проводился визуальный осмотр территории памятника археологии, сбор подъемного материала. На момент обследования современная дневная поверхность задернована полевым разнотравьем. Для выявления наличия или отсутствия культурного слоя в границах зон охраны было исследованы археологические шурфы. Археологический материал в заполнение разведочных шурфов не выявлен.

«Поселение «Тузла 15» к. VI - III вв. до н.э. обладает историко-культурной ценностью и является источником изучения истории заселения данного региона в эпоху античности.

В южной части участка располагается территория границы зоны охраны памятника археологии «Поселение «Тузла 15», где были заложены шурфы (по границе территории памятника «Городище. Поселение «Тамань 1» (Пятиколодезное).

В ходе разведок никаких антропогенных конструкций в шурфах не было обнаружено, кроме тех шурфов, которые расположены по границе территории памятника «Городище».

На южном участке, попадающем в границы зоны охраны памятника археологии «Поселение «Тузла - 15», IV - III вв. до н.э., в ходе проведения землеустроительных работ необходимо провести охранно-спасательные мероприятия – археологический надзор на площади, которая совмещается с участками в границах зон охраны памятников «Городище. Поселение «Тамань 1» (Пятиколодезное), поселений «Тузла - 16», «Тузла - 18», «Тузла - 20».

14. Поселение «Тузла-16» Эпоха бронзы; V–III в. до н.э.; IV-VI вв. н.э.

Поселение расположено в 4,9 км к юго-западу от западной окраины станицы Тамань, в 3,0 км к юго-юго-востоку от южного берега оз. Тузла, в 0,3 км к юго-востоку от разрушенной МТФ совхоза «Южный» (Краснодарский край, Темрюкский район).

Памятник выявлен в 2011 г. в ходе разведок, проводимых Восточно-Боспорской археологической экспедицией ИА РАН с целью определения границ поселения, мощности культурного слоя и уточнения датировок на площади распространения керамики.

Объект расположен на двух небольших мысах балки. К северо-западу от поселения находится полотно асфальтированной дороги. С юга поселение ограничено полотном грунтовой дороги и лесопосадкой. Основная масса подъемного материала сосредоточена на небольших мысах, ограниченных и отделенных друг от друга балками. Наибольшая часть объекта имеет ровный рельеф с небольшим уклоном в сторону балки. Примерные размеры памятника – 450 х 300 м. Предполагаемая площадь – 16,9 га.

В ходе разведок 2011 г. были отмечены выходы культурного слоя на двух в мысах балки. Здесь же отмечена наибольшая концентрация археологического материала. Наиболее плотное скопление керамики фиксируется на площади 150-200×200 м. Единичные фрагменты керамики встречаются на площади 400×300 м. Следует отметить, что в местах наибольшей концентрации керамики в большом количестве встречаются обломки боспорской красноглиняной черепицы.

Основной подъемный материал представлен фрагментами стенок и профильных частей тарной и столовой посуды IV-III вв. до н.э. Среди них можно отметить фрагменты амфор Хиоса конца VI- IV вв. до н.э., мендейских амфор V-IV вв. до н.э., гераклеийских и фасосских амфор IV в. до н.э., синопских амфор IV - III вв. до н.э. и пр. Столовая керамика представлена единичными фрагментами чернолаковых сосудов IV-III вв. до н.э., фрагментами мисок и кувшинов классического и эллинистического времени. Кухонная посуда - фрагментами лепных сосудов эпохи бронзы. При осмотре южной части поселения “Тузла 16”, в районе лесополосы и полотна грунтовой дороги обнаружены фрагменты средневековой керамики, среди которой выделяются обломки стенок амфор «причерноморского» типа и столовых кувшинов. Встречены обломки стенок амфор IV-VI вв. н.э.

На основании вышеуказанных материалов в 2015 году памятник был внесен в раздел «Охрана культурного наследия», в списках которого памятник обозначен под № 925.

В рамках разведочных работ 2018 г. проводился визуальный осмотр территории памятника археологии, сбор подъемного материала. На момент обследования современная дневная поверхность задернована полевым разнотравьем. Археологический материал в заполнении разведочных шурфов не выявлен.

«Поселение «Тузла 16» к. V - III вв. до н.э. является источником изучения истории заселения данного региона в эпоху античности.

В южной части участка проектируемого строительства расположена территория границы зоны охраны памятника археологии «Поселение «Тузла - 16». В ходе разведок никаких антропогенных конструкций не было обнаружено.

На южном участке, попадающем в границы зоны охраны памятника археологии «Поселение «Тузла - 16», IV - III вв. до н.э., в ходе проведения землеустроительных работ необходимо провести охранно-спасательные мероприятия – археологический надзор на площади, которая совмещается с участками в границах зон охраны памятников «Городище. Поселение «Тамань 1» (Пятиколодезное), поселений «Тузла - 15», «Тузла - 16», «Тузла - 18», «Тузла - 20».

15. Поселение «Тузла-20» конец VI – III вв. до н.э.

Расположено в 6 км к юго-западу от западной окраины станицы Тамань, в 3,3 км к юго-юго-востоку от южного берега оз. Тузла, в 0,1 км к югу от разрушенной МТФ совхоза «Южный (Краснодарский край, Темрюкский район).

Объект находится на левом берегу безымянной балки близ ее устья. С севера границей объекта является русло и северный склон вышеупомянутой балки. Наибольшая концентрация керамики зафиксирована на небольших мысах балки, разделенных между собой неглубоким заплывшим оврагом. Рельеф местности относительно ровный и имеет небольшой уклон в сторону балки. Современная дневная поверхность территории, на которой расположен объект, задернована, местами носит следы старой распашки. В настоящее время не распахивается. С южной стороны целостность объекта нарушена грунтовой дорогой, ведущей на заброшенный карьер.

Памятник выявлен в 2011 г. в ходе разведок, проводимых Восточно-Боспорской археологической экспедицией ИА РАН. Территория распространения археологического материала вытянута в широтном направлении вдоль русла балки. Площадь распространения керамики не превышает 150×300 м. Площадь поселения 8,6 га.

Археологический материал, обнаруженный на обозначенной территории представлен, фрагментами стенок и профильных частей транспортной тары V-III вв. до н.э.: фрагменты хиосских пухлогорлых амфор первой половины V в. до н.э., лесбосских (эолийских) карсноглиняных амфор V в. до н.э., гераклейских амфор конца V-IV вв. до н.э., фасосских амфор IV в. до н.э., хиосских прямогорлых амфор IV в. до н.э., синопских амфор IV-III вв. до н.э. Столовая и кухонная посуда представлены фрагментами красноглиняных мисок с клювовидным краем IV в. до н.э., обломками стенок красноглиняных и оранжевоглиняных кувшинов, а так же фрагментами красноглиняных кастрюль.

Помимо керамики классического и эллинистического времени в восточной части объекта обнаружены немногочисленные фрагменты лепной керамики эпохи бронзы. Немногочисленна и керамика первых веков н.э.

В 2015 году, с учетом вышеуказанных работ ИА РАН, был подготовлен раздел «Охрана культурного наследия», в списках которого памятник обозначен под № 929.

В рамках разведочных работ 2018 г. проводился визуальный осмотр территории памятника археологии, сбор подъемного материала. На момент

обследования современная дневная поверхность задернована полевым разнотравьем. Археологический материал в заполнении разведочного шурфа не выявлен.

«Поселение «Тузла 20» к. VI - III вв. до н.э. обладает историко-культурной ценностью для изучения истории заселения данного региона в античное время.

Так как границы зоны охраны памятника археологии «Поселение «Тузла - 20», IV - III вв. до н.э., расположены на южном участке, попадающем на территорию памятника «Городище. Поселение «Тамань 1» (Пятиколодезное), то в ходе проведения землеустроительных работ необходимо провести охранно - спасательные мероприятия – археологические раскопки на площади.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов археологического наследия.

Режимы использования памятников археологии. На территории памятников археологии запрещаются

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

Все виды работ на памятнике археологии и в границах его зон охраны необходимо предварительно согласовывать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Режим использования зон охраны. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 315 от 26.04.2008 об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ст.34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.11 Закона Краснодарского края № 3223-КЗ от 23.07.2015 «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», устанавливаются основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры, к землям историко-культурного назначения, порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ зон охраны, режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников, расположенных на территории Краснодарского края.

Для памятников археологии в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие границы зон охраны:

- для поселений, городищ, селищ независимо от места их расположения – 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

- для святилищ (культовых поминальных комплексов, жертвенников), крепостей (укреплений), древних церквей и храмов, стоянок (открытых и пещерных), грунтовых могильников (некрополей, могильников из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) – 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

- для курганов высотой:

- до 1 метра – 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

- до 2 метров – 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

- до 3 метров – 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

- свыше 3 метров – 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

Границы зон охраны объекта археологического наследия устанавливаются в соответствии с требованиями и особенностями режима использования охранной зоны в целях обеспечения сохранности памятника археологии и ближайшей к нему среды, доступности для научных и охранных археологических исследований; благоприятного и целостного зрительного восприятия археологического памятника и отдельных его объектов; доступности для туристических целей, образовательно-воспитательных задач, консервации, музеефикации; восстановления внешнего вида памятника (валов, рвов) и элементов в сложившейся природной среде памятника археологии. В границах зон охраны объекта археологического наследия устанавливаются указатели, дорожки, смотровые площадки, относящиеся к памятнику и не нарушающие природный ландшафт.

Границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

На территории охранной зоны оберегается историческая среда и археологический слой. Археологические работы осуществляются только

специальными организациями по открытым листам, выданным Министерством культуры РФ. На территории зон охраны по согласованию с территориальными органом охраны объектов культурного наследия допускается регенерация существующих жилых и общественных помещений, проведение работ по реставрации и консервации. Допускается строительство временных сооружений, не нарушающих археологического слоя.

На территории зон охраны запрещается:

- всякое новое капитальное строительство и любые земельные работы, кроме археологических;
- всякое нарушение археологического слоя;
- создание транспортных сооружений и развязок;
- установка воздушных линий электропередач;
- размещение торговых и других киосков, рекламных щитов не относящихся к археологическому комплексу;
- прокладка подземных коммуникаций

Режимы использования зоны археологических исследований. На этой территории запрещается всякое новое строительство и любые земляные работы без предварительного изучения всей отведенной для работы площадки на полную глубину культурного слоя.

Археологические работы осуществляются только специалистами по открытым листам, выданным Министерством культуры РФ.

В случае нахождения на этой территории памятников археологии рекомендуется для строительства применять индивидуальные проекты с учетом сохранения археологического памятника.

При осуществлении строительства в зоне археологических исследований допускается регенерация существующего жилого и общественного фонда, изменение профилей улиц и их благоустройство.

На территории археологических исследований не рекомендуется размещение промышленных предприятий.

Режим использования зоны археологического надзора. В качестве обеспечительной специальной меры, направленной на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон охраны, необходимо проведение археологического надзора.

Программа комплексных охранно-спасательных мероприятий по объектам археологического наследия.

Обоснованием программ комплексных охранно-спасательных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону

строительства, является законодательные акты Российской Федерации и Краснодарского края:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия (ст.36).

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо,

проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона.

7. Указанным Федеральным законом предусматриваются меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36):

8. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные

археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

9. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия в соответствии с п.2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов

10. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. В соответствии с п.3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ для сохранения объекта археологического наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

- для поселений, городищ, селищ независимо от места их расположения – 500 метров от границ памятника по всему его периметру;
- для святилищ (культовых поминальных комплексов, жертвенников), крепостей (укреплений), древних церквей и храмов, стоянок (открытых и пещерных), грунтовых могильников (некрополей, могильников из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) – 200 метров от границ памятника по всему его периметру;
- для курганов высотой до 1 метров – 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
- для курганов высотой до 2 метров – метров от границ памятника по всему его периметру;
- для курганов высотой до 3 метров – 125 метров от границ памятника по всему его периметру;
- для курганов высотой выше 3 метров – 150 метров от границ памятника по всему его периметру.

11. Согласно п. 4 ст. 11 указанного Закона Краснодарского края в границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия

работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. В соответствии с ч.4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

12. Обязательным требованием, направленным на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон охраны, является проведение археологического надзора за ходом работ.

Исходя из требований вышеуказанных законов, главной целью разработки настоящего Раздела по сохранению объектов культурного наследия и в границах их зон охраны, попадающим в проект «Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки. Проект межевания) промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения» на площади 2470 га на территории Темрюкского района Краснодарского края является обеспечение сохранности каждого из известных либо выявленных объектов культурного наследия в их исторической среде, соблюдение разрешённого режима использования территорий памятников и их охранных зон.

Выводы.

В ходе проведенных работ выявлено следующее:

Поселение «Тузла - 8», Поселение «Тузла - 9», Поселение «Тузла - 7», Поселение «Тузла - 10», Поселение «Тузла - 2» (усадьба), Поселение «Тузла - 15», Поселение «Тузла - 16», Поселение «Тузла - 20» – территория поселений располагается за пределами проекта планировки территории. Проектируемое строительство не несет угрозы сохранности этих памятников археологии. Однако границы зон охраны указанных поселений, установленные в соответствии со ст.11 Закона Краснодарского края № 3223-КЗ от 23.07.2015, расположены на территории вышеуказанного проекта, равным же образом, как и границы зон охраны **Курган «Тузлинский - 3», Курган «Тузлинский - 2», Курганная группа («Тузлинская - 4» (3 насыпи), Курган «Тузлинский - 7», Некрополь «Тузла - 3», Городище (Поселение «Тамань 1»), Поселение «Тузла - 18».**

На данных участках – в границах зон охраны перечисленных объектов археологического наследия – любые земляные и строительные работы должны проходить под надзором специалиста-археолога.

Археологический надзор – форма археологических полевых наблюдений, осуществляемых в целях сохранения объектов археологического наследия, устанавливающая контроль со стороны специалиста-археолога за соблюдением условий, предписанных организаторам строительно-хозяйственных работ государственными органами, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия.

В случае выявления в ходе проведения археологического надзора культурного слоя, древних строительных остатков, погребений и иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, исследователь обязан зафиксировать, обнаруженные объекты и принять меры к приостановлению строительно-хозяйственных работ на данном участке, срочно поставить в известность уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия федеральные или региональные органы исполнительной власти и перейти к мероприятиям по проведению спасательных археологических полевых работ.

Курган «Тузлинский - 3», Курган «Тузлинский - 2», Курганная группа («Тузлинская - 4» (3 насыпи), Курган «Тузлинский - 7», Некрополь «Тузла - 3», Городище (Поселение «Тамань 1»), Поселение «Тузла - 18» попадают частично или полностью на территорию проекта планировки. В соответствии с действующим законодательством для обеспечения сохранности данных объектов археологического наследия необходимо:

1. Изменить границы проекта планировки в обход территорий указанных объектов археологического наследия.

2. Если выполнение данного мероприятия невозможно, то, согласно п.2 статьи 40 Закона №73-ФЗ от 25.07.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», **необходимо обеспечить проведение спасательных археологических раскопок** Кургана «Тузлинский - 3», Кургана «Тузлинский - 2», Курганной группы («Тузлинская - 4» (3 насыпи), Кургана «Тузлинский - 7», Некрополя «Тузла - 3», Городища (Поселение «Тамань 1»), Поселения «Тузла - 18» до начала строительных работ.

Согласно пункту 4, Положения о порядке проведения археологических работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации от 30.01.2013 г. **археологические раскопки** – археологические полевые работы (научные исследования памятников археологии), проводимые с

целью всестороннего исследования, точной фиксации и научной оценки памятника археологии с полным описанием его топографии, стратиграфии, культурного слоя, сооружений, археологического материала, датировки и иных характеристик.

Археологические раскопки осуществляются в соответствие со статьей 45.1 Федерального закона от 25.07.2002 №73-ФЗ.

На остальной территории проекта планировки согласно архивным данным и отчетным сведениям по археологическим разведкам, памятники археологии отсутствуют.

3.4 Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектируемый объект относится к III классу опасности по п. 7.1.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и имеет размер ориентировочной санитарно-защитной зоны 300 м.

Для промышленных объектов, расположенных в границах промышленного района южной части Таманского полуострова в непосредственной близости от проектируемого Таманского

агропромышленного комплекса, установлены санитарно-защитные зоны, обеспечивающие уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от особенностей технологического процесса и от объемов грузов, устанавливаются санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых рядом расположенных производственных объектов:

Предприятия I класса опасности с СЗЗ 1000 м:

- Комплекс СУГ ЗАО «Таманьнефтегаз» – сущ.;
- Береговые сооружения ЗАО «Таманьнефтегаз» - сущ.;
- Комплекс НПЗ, ШФЛУ ЗАО «Таманьнефтегаз» – проект.;
- Таманский терминал навалочных грузов ООО «ОТЭКО-Портсервис» – строящ.;
- Таманский терминал навалочных грузов (комплексное расширение) – проект.;
- Строительство парка нефтепродуктов резервуары №№19-24 и парка нефтепродуктов резервуары №№25-27 ТНТ ЗАО «Таманьнефтегаз» - строящ.;
- Строительство парков нефтепродуктов резервуары №№28-31 Таманского нефтяного терминала ЗАО «Таманьнефтегаз» - строящ.;
- Реконструкция Таманского нефтяного терминала, 3 этап строительства ЗАО «Таманьнефтегаз» - проект.;
- Реконструкция Таманской базы сжиженных углеводородных газов с целью интенсификации слива пропана и бутана ЗАО «Таманьнефтегаз» - строящ.;
- Реконструкция Таманской базы сжиженных углеводородных газов. Строительство базы СУГ резервуары $V=6 \times 5000 \text{ м}^3$ ЗАО «Таманьнефтегаз» - строящ.;
- Реконструкция Таманской базы сжиженных углеводородных газов. Строительство причального комплекса СУГ и технологической эстакады ЗАО «Таманьнефтегаз» - проект.;
- Реконструкция Таманской базы сжиженных углеводородных газов с целью интенсификации слива пропана и бутана – строящ.;
- Реконструкция Таманской базы сжиженных углеводородных газов с целью интенсификации слива пропана и бутана – строящ.;
- «Парк Промышленный» - 1 этап (реконструкция ж.д. ТНТ) – сущ.;

- «Парк промышленный» - 4 этап (реконструкция железной дороги ТНТ);
- Таманский нефтяной терминал ЗАО «Таманьнефтегаз» – сущ.

Предприятия II класса опасности с СЗЗ 500 м:

- Перевалочная база крупногабаритных и тяжеловесных грузов ЗАО «Таманьнефтегаз» - проект.

Предприятия III класса опасности с СЗЗ 300 м:

- Грузовой двор №2 ООО «ОТЭКО-Портсервис» – сущ.;
- Таманский зерновой терминал ООО «Агрохолдинг Тамань» – проект.

Предприятия IV класса опасности с СЗЗ 100 м:

- Промбаза «Таманьнефтегаз» - сущ.,

Также устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от подводящих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 100 м в каждую сторону от существующих и проектируемых железных дорог;
- 150 м в каждую сторону от подводящего газопровода высокого давления.

На дальнейших этапах проектирования будет разработан проект санитарно-защитной зоны с учетом влияния каждого объекта, определена расчетная СЗЗ, а после ввода в эксплуатацию установлена фактическая СЗЗ.

4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория Таманского агропромышленного комплекса расположена, в границах Таманского сельского поселения муниципального образования Темрюкский район, на расстоянии 90 км от районного центра г. Темрюк. Муниципальное образование Темрюкский район расположено на Таманском полуострове в юго-западной части Краснодарского края.

Проект планировки разрабатывается на развивающуюся промышленную зону в части определения границ территорий под строительство зданий и сооружений различного назначения, размещение вспомогательных объектов, подъездных автомобильных дорог необщего пользования, сетей инженерного обеспечения и т.д.

Площадь проектируемой территории 128,85 га.

4.1 Современное использование территории

Основные объекты Таманского агропромышленного комплекса размещаются на незастроенных земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0601000:1860 и 23:30:0601000:2597, принадлежащих на праве собственности ООО «Агроинвест». Территория расположена за границами населенного пункта станица Тамань.

Между земельными участками проходит автомобильная дорога местного значения, связывающая станицу Тамань и МТФ.

Ближайшая селитебная зона станицы Тамань располагается на расстоянии 4,8 км от границы проекта планировки территории.

Южная часть проектируемой территории относится к равнинному типу и носит общий выположенный характер. В данный момент эта часть задействована в сельхозпроизводстве.

В северной части территория граничит с автомобильной дорогой I-II категории и железной дорогой общего пользования федерального значения.

4.2 Проектная организация территории

Проект планировки разработан на территорию в юго-западной части Таманского полуострова, находящуюся в собственности ООО «Агроинвест» с учетом существующей автомобильной дороги. Общая площадь территории составляет 128,85 га.

Проект планировки выполнен в соответствие со следующей градостроительной документацией:

1. «Схема территориального планирования Краснодарского края», утверждена Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года № 438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края» с изменениями от 03.05.2012 г. № 466, от 15.12.2014 г. № 1448, от 08.08.2016 г. № 579, от 19.12.2017 г. № 976.

2. «Схема территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края», утверждена Решением X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100 «О внесении изменений в решение XLII сессии Совета муниципального

образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район».

3. «Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района», утвержден решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального план Таманского сельского поселения Темрюкского района» с изменениями, утвержденными решением L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 494 «О внесении изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального план Таманского сельского поселения Темрюкского района».

4. Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Темрюкского района Краснодарского края для размещения объектов морского транспорта сухогрузного района морского порта Тамань с достижением проектной мощности порта по перевалке грузов около 90 млн тонн в год и обеспечением способности принимать суда дедвейтом до 150 тыс. тонн, утверждена Распоряжением Федерального агентства морского и речного транспорта (Росморречфлот) от 20.12.2018 г. № НЖ-453/1-р.

5. Документация по планировке территории промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения, утверждена Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28 ноября 2014 года №243.

6. Внесение изменений в Документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения. Данный проект был разработан ООО «Архземинвестпроект» и утвержден Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.06.2016 г. № 147.

7. Внесение изменений в Документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения. Данный проект был разработан ООО «Югтерминалпроект» и утвержден Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.11.2017 г. № 378.

Проект планировки разрабатывается на развивающуюся промышленную зону в части определения границ территорий под строительство зданий и сооружений различного назначения, сетей инженерного обеспечения и т.д.

Прилегающая территория характеризуется развитием опасных экзогенных и эндогенных процессов, абразией берегов, проявлением грязевого вулканизма.

Положение усугубляется неблагоприятными природными условиями и рядом других обстоятельств, а именно:

- сложным рельефом местности (перепады высот в районе строительства достигают 29 метров), что затрудняет прокладку транспортных магистралей для обслуживания объектов;
- высокой сейсмичностью района (до 9 баллов), тектоническими явлениями и присутствием грязевых вулканов;
- наличием в районе проектирования большого количества памятников археологии, остатков древних поселений, грунтовых могильников, курганов и других объектов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов, инженерной и транспортной инфраструктур и расположение их на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

Разработанная документация позволяет реализовывать поэтапное развитие территории в сроки, обеспечивающие одновременное наращивание провозной и пропускной способности внешних и внутренних транспортных сетей и загрузки инженерных коммуникаций.

Существующая планировочная структура и схема автомобильного транспорта портовой территории позволяет обеспечить требуемый объем грузоперевозок, осуществить стадийность строительства с учетом сроков и финансовых возможностей застройщика.

Площади территорий предполагаемых к размещению объектов приняты по проектным данным.

Планировочные разрывы между объектами приняты в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных, технологических норм и правил безопасности. Размещение в пределах зон безопасности других зданий и сооружений не допускается. Предусматривается озеленение указанных зон безопасности.

Настоящей документацией определены места размещения общих инженерных объектов и сооружений, определены трассы прокладки инженерных и технологических коммуникаций с учетом вертикальной планировки территории.

Объекты капитального строительства, планируемые к размещению на проектируемой территории.

На проектируемой территории планируется размещение следующих объектов капитального строительства:

Перечень проектируемых объектов на территории

№пп	Наименование	Примечание
Объекты Таманского агропромышленного комплекса		
I	Маслоэкстракционный завод по производству растительного масла, в составе:	
I.I. Административно бытовой комплекс		
1	Контрольно-пропускной пункт (2 здн.)	проектируемый
2	АБК	проектируемый
3	Площадка для временного отстоя грузового автотранспорта	проектируемый
4	Открытая стоянка легковых автомобилей	проектируемый
I.II. Предприятия по производству растительного масла из семян подсолнечника		
5	Пункт отбора проб с сырьевой лабораторией	проектируемый
6	Автомобильные весы. Весовая	проектируемый
7	Автомобильное приёмное устройство	проектируемый
8	Бункера отходов с отгрузкой в автотранспорт	проектируемый
9	Очистительное отделение	проектируемый
10	Зерносушильная установка №1	проектируемый

№пп	Наименование	Примечание
11	Зерносушильная установка №2	проектируемый
12	Силос влажных семян	проектируемый
13	Силос влажных семян	проектируемый
14	Силос сухих семян	проектируемый
15	Силосный склад семян подсолнечника	проектируемый
16	Силосный склад семян подсолнечника	проектируемый
17	Помещение управления	проектируемый
18	РТП-1	проектируемый
19	Приёмный силос семян	проектируемый
20	Эстакада семян	проектируемый
21	Подготовительный корпус	проектируемый
22	Силос лузги	проектируемый
23	Котельная	проектируемый
24	Эстакада жмыха	проектируемый
25	Экстракционный цех	проектируемый
26	Склад растворителя	проектируемый
27	Узел приёма сточных вод	проектируемый
28	Устройство приёма растворителя из автоцистерн	проектируемый
29	Система оборотного водоснабжения цеха экстракции	проектируемый
30	Резервуар охлаждённой воды V=100м ³	проектируемый
31	Цех грануляции шрота	проектируемый
32	Эстакада шрота	проектируемый
33	Эстакада гранулированного шрота	проектируемый
I.III. Складской комплекс для хранения готовой продукции		
34	Склад шрота напольный	проектируемый
35	Склад шрота напольный	проектируемый
36	Участок отгрузки шрота в автотранспорт	проектируемый
37	Эстакада отгрузки шрота	проектируемый
38	Склад прессового масла	проектируемый
39	Склад гидратированного масла	проектируемый
40	Насосная масла	проектируемый
41	Наливная масла в автотранспорт	проектируемый
42	Эстакада масла	проектируемый
43	Операторская отгрузок	проектируемый
44	Склад пальмового масла (4 здн.)	проектируемый
45	Насосная масла пальмового (2 здн.)	проектируемый
46	Насосная масла пальмового в автотранспорт	проектируемый

№пп	Наименование	Примечание
	(2 здн.)	
47	Эстакада масла пальмового (2 шт.)	проектируемый
48	Автомобильные весы	проектируемый
49	Лаборатория производственная	проектируемый
II	Объекты коммунального обслуживания и инженерной инфраструктуры (с учетом перспективы развития территории)	
50	РТП-2	проектируемый
51	Станция газификации азота	проектируемый
52	Воздушная компрессорная станция	проектируемый
53	Площадка ресиверов	проектируемый
54	Насосная станция пожаротушения	проектируемый
55	Резервуар противопожарного запаса воды V=1000м3 №1	проектируемый
56	Резервуар противопожарного запаса воды V=1000м3 №2	проектируемый
57	Насосная станция II-го подъема	проектируемый
58	Резервуар хозяйственно-питьевого и производственного запаса воды V=150м3 №1	проектируемый
59	Резервуар хозяйственно-питьевого и производственного запаса воды V=150м3 №2	проектируемый
60	Усреднительный резервуар для промышленных и хоз.бытовых стоков №1	проектируемый
61	Локальные очистные сооружения для промышленных и хоз.бытовых стоков №1	проектируемый
62	Усреднительный резервуар для промышленных и хоз.бытовых стоков №2	перспектива
63	Усреднительный резервуар для промышленных и хоз.бытовых стоков №3	перспектива
64	Локальные очистные сооружения для промышленных и хоз.бытовых стоков №2	перспектива
65	Локальные очистные сооружения для промышленных и хоз.бытовых стоков №3	перспектива
66	Локальные очистные сооружения дождевых вод	проектируемый
67	Насосная станция дождевых очищенных вод	проектируемый
68	Локальные очистные сооружения дождевых вод	перспектива
69	Локальные очистные сооружения дождевых	перспектива

№пп	Наименование	Примечание
	вод	
70	Насосная станция дождевых очищенных вод	перспектива
71	Насосная станция дождевых очищенных вод	перспектива
72	Здание лаборатории очистных сооружений	проектируемый
73	Насосная станция очищенных сточных вод	проектируемый
74	Усреднительный резервуар очищенных дождевых и производственно-бытовых стоков	проектируемый
75	Усреднительный резервуар очищенных дождевых и производственно-быт. стоков	проектируемый
76	Насосная станция очищенных сточных вод	перспектива
77	Насосная станция очищенных сточных вод	перспектива
78-81	Усреднительный резервуар очищенных дождевых и производственно-быт. стоков	перспектива
82	Сооружение для обезвоживания осадка 2 шт.	проектируемый
83	Сооружение для обезвоживания осадка 2 шт.	перспектива
84	Сооружение для обезвоживания осадка 2 шт.	перспектива
III	Логистический комплекс	
85	Зона накопления грузового автотранспорта	проектируемый
86	Техническая площадка	проектируемый
87	Заправочная станция	проектируемый
88	Склад МТО	проектируемый
89	Ремонтно - механическая мастерская	проектируемый
90	Гараж	проектируемый
IV	Перспектива развития территории (комбикормовый завод, предприятие глубокой переработки сырья пищевых продуктов, завод по переработке сои, завод по производству сахара из сахарной свеклы)	

Производство растительного масла

Основной задачей производства растительного масла является выделение его из масличного сырья.

В первую очередь на заводе осуществляется приемка масличного сырья с автомобильного транспорта, его очистка и, при необходимости, сушка. Сушку подсолнечника осуществляют до влажности не более 8%. При такой влажности его допускается хранить в силосах, так же как пшеницу или другие зерновые культуры. Иначе, если влажность выше 8%, подсолнечник можно хранить только в напольных складах с высотой насыпи не более 3-х метров, а это требует больших площадей.

Перед переработкой семена подсолнечника шелушат для отделения оболочки, которая может значительно ухудшить дальнейшее маслоотделение.

Ядро подсолнечника измельчается и направляется на экстракцию для выделения масла. Маслоотделение осуществляется на экстракторах различной конструкции с помощью органических растворителей, таких как бензин марок А и Б или гексан. От бензина масло отделяется с помощью перегретого пара и поступает на дальнейшую переработку, а растворитель возвращается обратно в производство. При этом часть растворителя безвозвратно теряется и соответствующий объем его в системе восполняется.

Примерно половина всего объема продукции маслоэкстракционного завода представляет шрот – твердый сыпучий продукт, получаемый после отделения масла от масличного сырья с помощью растворителя. В случае если кроме экстракции масло на заводе добывают прессовым способом, в качестве побочного продукта получается жмых, который также является кормовым продуктом. Прессовое масло по качеству считается лучше, чем экстракционное, но объем его добычи, во-первых, значительно ниже и, во-вторых, при большой производительности завода использование прессового способа приводит к дополнительным эксплуатационным затратам. Поэтому на МЭЗах большой производительности этот метод не применяется.

Получаемый на МЭЗах шрот, так же, как и многие другие кормовые продукты, может выпускаться в рассыпном или гранулированном виде, а также в виде брикетов. Хранение шрота допускается, как тарное, так и бестарное, в напольных проветриваемых складах ввиду того, что в нем всегда присутствует остаточное содержание бензина, что может привести к взрыву или отравлению персонала. Хранение в силосах допустимо только если отсутствует запах бензина. Таким образом, на производстве необходимо иметь определенный запас площадей для напольного складирования шрота.

Полученное растительное масло передается на склад для хранения. В соответствии с нормами проектирования парков для хранения растительных масел должны применяться типовые проекты стальных вертикальных цилиндрических резервуаров для нефти и нефтепродуктов емкостей от 100 до 3000 м³. Однако, в случае необходимости, вместимость отдельных емкостей может быть больше. Кроме того, для хранения и транспортировки растительного масла требуется также устройство насосных станций и трубопроводных эстакад.

Около 15% от массы перерабатываемого подсолнечника удаляется на производстве в виде лузги. В настоящее время существует два основных направления её дальнейшего использования (кроме утилизации): в качестве субстрата для выращивания грибов и в качестве топлива. В последнем случае лузгу либо оставляют в неизменном виде, либо гранулируют или брикетируют. В любом случае такое топливо возможно использовать на нужды самого предприятия в работе котельной, что является обычной практикой для таких производств.

Приемка подсолнечника на всех этапах планируется с автомобильного транспорта.

Комбикормовый завод

Рынок комбикормов в последние несколько лет довольно стабилен. Это связано с поддержанием животноводческой отрасли в равновесном состоянии. Самым большим сегментом по потреблению комбикорма является птицеводческая промышленность, а также свиноводческая отрасль, где потребление отечественного комбикорма показывает незначительный рост. Другие виды кормов по объемам производства занимают значительно меньшую долю рынка.

Импорт комбикормов в Россию существенно сократился, и все потребности рынка практически полностью покрываются за счет внутреннего производства. Согласно последней версии госпрограммы развития сельского хозяйства, производство комбикормов всех видов к 2020 году должно составить 40 млн. тонн.

Наиболее массовыми из традиционных видов сырья для комбикормовой промышленности являются: пшеница, кукуруза, соевый и подсолнечный шроты

и жмыхи, травяная мука, костная мука, рыбная мука, мел, ракушечник, пивная барда, спиртовая дробина и некоторые другие. Всего для производства комбикормов может использоваться не менее сотни различных компонентов.

Продукция комбикормовых заводов, как правило, делится на полнорационные корма, комбикорма концентраты, белково-витаминные добавки, премиксы и некоторые другие. При этом для каждого из типов кормов требуется собственная технология.

Комбикормовый завод входит в комплекс логистических и перерабатывающих предприятий, создающих сельскохозяйственные и потребительские товары.

Детальные решения по компоновке генерального плана и площадям зданий и сооружений, будут представлены на следующих стадиях проектирования – в проектной документации на строительство Таманского агропромышленного комплекса.

5. ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА

Для нужд Таманского агропромышленного комплекса планируется строительство подъездных автомобильных дорог.

Связь автодорог Таманского агропромышленного комплекса с местной сетью автодорог планируется осуществлять через Северную подъездную автодорогу (тит. С4.2, предусмотрена в документации по планировке территории южной части Таманского полуострова), которая в свою очередь примыкает к автодороге общего пользования ст-ца Тамань – п. Волна.

Северная подъездная автодорога (тит. С4.2) состоит из двух участков.

Участок 1.

Категория автодороги - автодорога общего пользования VI категории, по СП 34.13330.2012.

Параметры автодороги:

- расчетная скорость движения – 80 км/ч;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- ширина обочины – 2,0 м;
- ширина земляного полотна – 10,0 м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- наименьший радиус кривой в плане - 150 м.

Протяженность участка 2,9 км.

Участок 2.

Категория автодороги - межплощадочная автодорога III-в категории, по СП 37.13330.2012.

Параметры автодороги:

- расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- ширина проезжей части – 6,5 м;
- ширина обочины – 1,5 м;
- ширина земляного полотна – 9,5 м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- наименьший радиус кривой в плане - 80 м.

Протяженность участка 1,6 км.

Автостоянка планируется открытого типа, с искусственным покрытием. Предназначена для временного пребывания грузового автомобильного транспорта, следующего на Таманский зерновой терминал. Вместимость составляет 1000 машиномест.

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ и ВОДООТВЕДЕНИЕ

Объектами водоснабжения и водоотведения являются производственные комплексы и инфраструктурные объекты Таманского агропромышленного комплекса.

Расход воды на полив не учитывается, так как производится за счет использования очищенных сточных вод после очистных сооружений дождевых стоков.

Территория полуострова не имеет подземных источников и других водных ресурсов пресных вод, пригодных для использования в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На базе единственного поверхностного источника создана централизованная система водоснабжения Таманского полуострова – Таманский групповой водопровод (ТГВ).

Производительность системы Таманского группового водопровода – 63 000 м³/сут.

Качество воды, подаваемой потребителям из Таманского группового водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для обеспечения питьевых и производственных нужд объектов порта «Тамань» и Таманского агропромышленного комплекса включительно, предусматривается строительство опреснителя морской воды общей производительностью 16500 м³/сут и производительностью по воде пригодной для использования в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения 1650 м³/сут.

Объекты водоотведения, количество и характеристика сточных вод

На территории Таманского агропромышленного комплекса сети производственно-дождевой канализации отводятся на существующие очистные сооружения.

Очищенные стоки после очистных сооружений подаются в насосную станцию, оснащенную сборником накопителем 600 м.куб. и с помощью насосов подаются в сеть технического водопровода КЗо Таманского агропромышленного комплекса.

Очищенные ливневые стоки используются повторно.

Бытовые стоки собираются сетью К1 и канализационной насосной станцией перекачиваются на станцию биологической очистки сточных вод серии МФК-ОСК на территории комплекса

После очистки вода подается в сеть технического водопровода КЗон. Дождевые сточные воды собираются сетью К2 со всей площади водосбора и направляются на очистные сооружения дождевых сточных вод и далее в резервуары технической воды. Даная техническая вода используется на производственные нужды и полив территории, а излишки сбрасываются по глубоководному выпуску в море.

Дренажные стоки основания дорожной одежды собираются продольными дренажами по краям проезжей части и отводятся в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

6.2 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основным генератором тепловой энергии для Таманского агропромышленного комплекса тепловой энергией будет собственная котельная на лузге подсолнечника, которая является отходом основного производства. Резервным видом топлива предусматривается – дизтопливо. Решение о подводе газа для замены вида резервного топлива будет прорабатываться на основе анализа экономической целесообразности после открытия производства.

6.3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение объектов Таманского агропромышленного комплекса предполагается от строящихся и переустраиваемых высоковольтных линий 35-110 кВ, отображенных в рамках документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения.

7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории таманского агропромышленного комплекса на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизнедеятельности промышленного объекта. Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочными решениями, принятыми при разработке проекта планировки.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: организация поверхностного стока, защита территорий от затопления, подтопления, понижение уровня грунтовых вод и т.д.

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Гидрогеологический режим Черного моря определяется континентальным положением, климатом, речным стоком и водообменном с Азовским и Средиземными морями.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- набухание и усадка глинистых грунтов;
- гравитационные смещения;
- грязевый вулканизм;
- выветривание,
- эоловые процессы;
- эрозия;
- сейсмичность.

Площадка по сложности инженерно-геологических условий относится к III категории согласно СНиП 11-105-97, приложение Б.

Доминирующими опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, являются – просадка грунтов I типа, сейсмичность.

Подземные воды в период изысканий вскрыты на глубине – 0.95-14.5 м от поверхности земли.

Грунтовые воды с высокой минерализацией, сильноагрессивны по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе.

Фоновая сейсмичность территории согласно карты ОСР-97(А), СНИП II-7-81 и приложению Б СНКК 22-301-2000 для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет – 8 баллов, В (5%) - 9 баллов, С (1%) - 9 баллов.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций:

- СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов" и учитывая принятые архитектурно-планировочные решения, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.

2. Защита от опасных физико-геологических процессов:

- понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
- противозерозионные мероприятия;
- устранение просадочных свойств грунтов;
- защита от эоловых процессов.

3. Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

4. Особые условия строительства: высокий уровень грунтовых вод, набухающие грунты, обвально-осыпные процессы и т. д.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочей документации. Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на «Схеме инженерной подготовки территории» (М 1:2000). Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Строительству объектов предшествует инженерная подготовка площадки.

Инженерная подготовка территории включает:

- создание геодезической разбивочной основы;
- расчистка территории площадки;
- планировка территории по проектным отметкам;
- организацию отвода поверхностного стока дождевых и талых вод с прилегающих территорий;
- укрепление откосов.

Особое внимание должно быть уделено проектированию дренажных систем, противозрозионных мероприятий, стабилизирующих развитие оврагов, водопропускных отверстий под линейными сооружениями во всех балках и лощинах, обустройству мест концентрированного сброса дренажных и ливневых вод и т.д.

Организацией системы очистки дождевых и талых вод со всей территории Таманского агропромышленного комплекса предусматривается полная раздельная система отвода поверхностного стока. При реализации данной системы отвод поверхностного стока осуществляется по сетям закрытой дождевой канализации с выпусками в общесплавной коллектор, по которому поверхностный сток поступает в место сброса на рельеф.

Система очистки дождевых и талых вод включает в себя две подсистемы:

- система очистки дождевых и талых вод с территории заводов, площадок предприятий, площадок инженерной инфраструктуры общего пользования (внутриплощадочная система);
- система очистки дождевых и талых вод с общих территорий Таманского агропромышленного комплекса не относящейся к территории заводов (внеплощадочная система).

Дождевые и талые воды с территории предприятий, после локальной очистки загрязненной части поверхностного стока до нормативных

требований, согласованных с инспектирующими органами, направляются к сетям внеплощадочной закрытой дождевой канализации с выпусками в общесплавной коллектор, по которому поверхностный сток поступает в место сброса на рельеф.

Организация системы отвода дождевых и талых вод с территории комплекса должна проводиться в два этапа. На первом этапе предусматривается разбивка территории на отдельные бассейны, границы которых определяется рельефом местности, проектом горизонтальной и вертикальной планировки и размещения предприятий.

Прокладка сетей внеплощадочной системы отвода дождевых и талых вод должна проектироваться как комплексная система инженерных сетей, объединяющая все подземные сети с учетом их развития на расчетный период и с учетом развития промышленного района порта.

Учитывая дефицит водных ресурсов в рассматриваемом районе необходимо рассмотрение мероприятий по использованию дождевых и талых вод для технического водоснабжения отдельных предприятий.

Разбивка территории на отдельные бассейны, прокладка сетей внеплощадочной системы отвода дождевых и талых вод, определение места (мест) сброса вод на грунт и мощности данных сооружений должны быть проведены на следующих стадиях проектирования.

Инженерная подготовка территории усугубляется неблагоприятными природными условиями и рядом других обстоятельств, а именно:

- сложным рельефом местности (перепады высот в районе строительства достигают 29 метров), что затрудняет прокладку транспортных магистралей для обслуживания этих объектов;
- высокой сейсмичностью района (до 9 баллов), тектоническими явлениями и присутствием грязевых вулканов;

Основным мероприятием инженерной подготовки является вертикальная планировка территорий. Она заключается в подготовке естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений, организации поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов. Основным требованием является создание относительно ровной площадки, что вызвано технологическими требованиями.

Из опасных геологических процессов следует учитывать:

- активную морскую абразию с возможным размывом прибрежной зоны;

- вероятность активизации абразионно-оползневых процессов береговых склонов;
- сейсмичность территории.

Согласно исследованиям, выполненным Научно-исследовательской ассоциацией ЮРАМЭМ, береговой склон подвержен оползновым процессам, которые вызываются в основном наличием грунтовых вод в нижнем слое лессовидных суглинков на контакте с верхней трещиноватой зоной коренных пород. Бровка берегового уступа разрушается и отступает со средней скоростью порядка 1 м/год.

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами и размыва, а также для обеспечения производства работ по сооружению земляного полотна проектом предусмотрены системы поверхностного водоотвода:

- планировка территории;
- устройство канав;
- укрепление откосов засевом трав по слою растительного грунта.

Разработку грунта в выемке следует производить только после выполнения мероприятий, обеспечивающих отвод поверхностных вод из выемки и прилегающей территории.

Вертикальная планировка и организация рельефа

Рельеф местности проектируемого участка имеет равнино-холмистую поверхность, с уклоном в сторону моря и абсолютными отметками от 47 до 17 м. Растительность представлена почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-1,0 м с редкими включениями кустарника.

Одной из основных задач в процессе проектирования является максимально сохранить природную среду, минимизировать внедрение техногенных объектов. В этой связи в вертикальной планировкой применены только необходимые изменения существующей местности.

Планировочная организация рельефа решена с учетом существующих и проектных отметок покрытий и максимального сохранения существующих отметок по границе участка. Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа, нормативным уклоном для отвода поверхностных вод и обусловлена объективной необходимостью.

В целях защиты территории от подтопления дождевыми и талыми водами на откосах с верховой стороны предусмотрены нагорные канавы, расположенные не ближе 5 м от бровки откосов, с водосборными и водоотводящими сооружениями. Отвод поверхностных вод по периметру территории производится открытым способом через сеть водоотводных канав в пониженные места рельефа, далее после очистки сбрасывается на рельеф (в море через глубоководный выпуск очищенных сточных вод).

Вертикальная планировка решается в увязке с автомобильными дорогами и топографией местности.

Планировочные отметки приняты на основе проработки вариантных решений с целью обеспечения нормальных эксплуатационных условий.

Схема вертикальной планировки выполнена для территории Таманского агропромышленного комплекса по основным дорогам и увязана с системой водоотведения поверхностного стока. Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для проездов и территории в целом.

На территории уклоны допустимы по нормативам, вертикальная планировка выполнена по рельефу, с минимальными затратами земляных работ.

Проектным решением по отводу поверхностных стоков предусмотрено устройство открытой ливневой канализации.

Водоотвод выполнить по кюветам с двух сторон проезжей части и далее выпуск водостоков организовано направляются в открытые коллекторы по естественным уклонам рельефа к очистным сооружениям.

Планировочные отметки назначены с учетом баланса земляных масс, а также отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими эрозию почвы.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

Организация водостоков.

В целях благоустройства проектируемой территории, проектом планировки предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по сбору, водоотведению и устройству сети водостоков.

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с территории является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовке местности.

Организация стока поверхностных (ливневых и талых) вод непосредственно связана с вертикальной планировкой территории. Осуществляется организация поверхностного стока при помощи водосточной системы, которая проектируется таким образом, чтобы собрать весь сток поверхностных вод с территории и отвести в места возможного сброса на очистные сооружения, не допустив при этом затопления пониженных мест и подвалов зданий и сооружений и предотвратить подъем уровня грунтовых вод.

Проектом планировки предусматривается осуществить отвод дождевых и талых вод с рассматриваемого участка перспективной застройки с учетом сброса воды через очистные сооружения и далее в водоприемники, расположенные вне проектируемой территории.

Согласно архитектурно-планировочным решениям проекта планировки на территории решается вопрос отведения дождевых стоков открытой сетью.

Открытая сеть ливнестоков является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Выполняется по улицам с проездами и обочинами, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м.

Крутизна откосов кюветов 1:2, 1:3. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003.

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

При открытой системе водоотвода выпуск загрязненных поверхностных вод с территории допускается осуществлять в пруды-

отстойники с фильтрами, также через установки очистки дождевых сточных вод “Свирь” и далее в водоприемники. Учитывая размер водосборной площадки очистные сооружения можно организовывать в виде ряда прудов-отстойников.

Места их расположения и мощности уточняются на стадии согласования рабочих проектов.

Для уменьшения загрязненности поверхностного стока необходимо водосборную площадь содержать в надлежащем состоянии. Для этого рекомендуется:

- регулярно выполнять уборку территории,
- своевременно проводить ремонт дорожных покрытий,
- ограждать зоны озеленения бордюрами, исключая смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия,
- исключение сброса в дождевую канализацию отходов производства,
- выполнять очистку каналов отводящей сети для обеспечения их пропускной способности.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ пп	Наименование предприятий	Площадь территории, га	Примечание Санитарная классификация СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Грузооборот
1	Общая площадь проектируемой территории	128,85	-	-
2	Площадь территории Таманского агропромышленного комплекса (в границах проекта планировки)	121,49		
Объекты Таманского агропромышленного комплекса				
1	Маслоэкстракционный завод по производству растительного масла, в том числе: - предприятия по производству растительного масла из семян подсолнечника; - складской комплекс для хранения готовой продукции; - административно-бытовой комплекс	30,4	Проектируемый	350 000 тонн/год (до 1 млн. тонн/год в перспективе)
2	Логистический комплекс	22,93	Проектируемый	1000 машиномест, до 2 млн. тонн/год
3	Объекты коммунального обслуживания (с учетом перспективы развития территории)	12,27	Проектируемый	
4	Комбикормовый завод, предприятие глубокой переработки сырья пищевых продуктов, завод по переработке сои, завод по производству сахара из сахарной свеклы)	37,5	Перспектива развития	

Раздел 2

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Параметры развития территории и перечень размещаемых объектов приняты с учетом действующих документов территориального планирования, градостроительного зонирования, программ развития Краснодарского края, муниципального образования Темрюкский район, Таманского сельского поселения.

В границах проекта планировки на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0601000:1860 и 23:30:0601000:2597 не предусмотрено размещение объектов регионального и местного значения.

В границах проекта планировки расположен участок существующей автомобильной дороги общего пользования, соединяющей станицу Тамань и объекты МТФ. Данная дорога относится к линейным объектам местного значения.

Автомобильная дорога имеет асфальтобетонное покрытие, ширина проезжей части составляет около 6 метров, ширина обочин – 1,5-2 метра. Искусственное освещение и тротуары отсутствуют.

Движение общественного транспорта по существующей автодороге не осуществляется и в границах проекта планировки территории не предусматривается.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 551 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района»:

Автомобильная дорога расположена в территориальной зоне П-2 – зоне предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ – 500 м.

Одним из основных видов разрешенного использования является – Автомобильный транспорт (7.2), которым предусматривается размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (утверждена решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района XLV сессии III созыва от 23 марта 2017 года № 228) не предусматривается строительство (реконструкция и модернизация) существующей автомобильной дороги.

Нормативы градостроительного проектирования Таманского сельского поселения утверждены решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 358 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Планировка производственной территориальной зоны для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий спланирована с учетом аэроклиматических характеристик,

рельефа местности, закономерностей распространения производственных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, курортной зоне, зоне отдыха населения в соответствии с утвержденным генеральным планом Таманского сельского поселения, а также с учетом СанПин 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для группы предприятий предусматривается проектная 300м единая санитарно-защитная зона (См. Приложение А в разделе Охрана окружающей среды).

Размеры земельных участков предприятий приняты равными отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застроенности, в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования.

Расстояния между зданиями и сооружениями определены в зависимости от степени огнестойкости и категории производств в соответствии с требованиями пожарной безопасности и сейсмичности района строительства.

Раздел 3

Обоснование очередности планируемого развития территории.

Развитие территории проектирования площадью 128,85 га осуществляется за счет частных инвестиций компаний Холдинга ОТЭКО (ЗАО «Таманьнефтегаз», ООО «ОТЭКО- Портсервис», ООО «Агрохолдинг Тамань»).

Очередность планируемого развития территории

№№ пп	Наименование предприятий	Площадь территории, га	Стадия развития	Сроки очередности
1	Общая площадь проектируемой территории	128,85	-	-
2	Таманский агропромышленный комплекс	121,49	Проектируемый	
I этап				
Сооружения АО "ОТЭКО"				
1.1	Маслоэкстракционный завод по производству растительного масла (350 000 тонн/год) в том числе:	30,4		
	Предприятия по производству растительного масла из семян подсолнечника		Проектируемый	Проектирование до 30.12.2019г. Строительство до 30.12.2025г.
	Складской комплекс для хранения готовой продукции		Проектируемый	Проектирование до 30.12.2019г. Строительство до 30.12.2025г.
	Административно-бытовой комплекс		Проектируемый	Проектирование до 30.12.2019г. Строительство до 30.12.2025г.
1.2	Объекты коммунального обслуживания	12,27	Проектируемый	Проектирование до 30.12.2019г. Строительство до 30.12.2025г.
II этап				
2.1	Комбикормовый завод (200 000 тонн/год)		Перспектива развития	Строительство до 01.12.2028г.
III этап				
3.1	Маслоэкстракционный завод по производству растительного масла (до 1 млн. тонн/год)		Перспектива развития	Строительство до 01.12.2030г.

№№ пп	Наименование предприятий	Площадь территории, га	Стадия развития	Сроки очередности
3.2	Комбикормовый завод (500 000 тонн/год)		Перспектива развития	Строительство до 01.12.2030г.
3.3	Завод по переработке сои (1 млн. тонн/год)		Перспектива развития	Строительство до 01.12.2030г.
IV этап				
4.1	Предприятие глубокой переработки сырья пищевых продуктов переваливаемых на Таманском зерновом терминале (до 3 млн. тонн/год)		Перспектива развития	Строительство до 01.12.2032г.
4.2	Завод по производству сахара из сахарной свеклы (15 000 тонн/год)		Перспектива развития	Строительство до 01.12.2032г.
4.3	Логистический комплекс	22,93	Проектируемый	Проектирование до 30.12.2019г. Строительство до 30.12.2032г.

Примечание: Сроки и очередность проектирования и строительства могут измениться после разработки настоящего проекта, а также на последующих стадия развития территории.

Принятая очередность (этапность) развития позволяет обеспечить требуемый объем грузоперевозок, осуществить стадийность строительства с учетом сроков и финансовых возможностей застройщика, имеет возможность независимого функционирования отдельных комплексов с учетом их технологических особенностей.

На принятые этапы освоения территории повлияли следующие факторы:

- инженерно-геологические, инженерно-геодезические, климатические особенности территории,
- территории и границы охранных зон памятников историко-культурного наследия,
- естественные рубежи, фактически сложившийся рельеф, существующая застройка на прилегающих территориях,
- границы водоохраных зон, прибрежных защитных полос,

- особенности технологических процессов и размеры санитарно-защитных зон,
- наличие существующих и строящихся ТПК;
- технические и технологические возможности транспортных систем;
- габариты акватории, фарватеры, а также условия швартовки, стоянки и обработки судов.

Раздел 4

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории Таманского агропромышленного комплекса в составе проекта планировки **не представлены.**

Данные требования Градостроительного кодекса Российской Федерации распространяются в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах.

Территория проектирования расположена в промышленной зоне.