



Согласно генеральному плану Курчанского сельского поселения, утвержденному решением XIIII сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 14 августа 2014 года № 355 и также сведениям ЕГРН земельный участок расположен в границах зон:

- Зона санитарной охраны 1-го пояса источника водоснабжения;
- Прибрежной полосы;
- Водоохранной зоны;

Также, согласно сведениям ИСОГД, выданным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации МО Темрюкский район, испрашиваемый земельный участок находится в границах территорий:

- Леса высокоствольные;
- Санитарно-защитное озеленение;
- Луга, степи, выпасы скота;
- Водные пространства;
- Заболоченные территории.

В сведениях ИСОГД отсутствует информация о границах особо охраняемых природных территорий и границах территорий объектов культурного наследия.

Согласно генеральному плану Курчанского сельского поселения в районе расположения линейного объекта «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1487+00 до ПК 1488+00» объекты культурного наследия и зоны их охраны отсутствуют.

Проектом не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы зон действия публичных сервитютов отсутствуют.

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта, кв.м.	Адрес	Категория	Общая площадь земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование земельных участков	Разрешенное использование образуемых земельных участков, в том числе для размещения объектов и территорий	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Возможные способы образования земельных участков	Обременение/иное право, установленное проектом планировки территории	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Праваобладатель	Личо, в пользу которого устанавливается обременение/иное право
Общая площадь образуемых земельных участков из земель сторонних землепользователей для размещения линейного объекта – 921 кв.м, в том числе:														
1	23:30:0301000:931/чзц1	23:30:0301000:931	921	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Земли водного фонда	2450000 +/- 4008	Для эксплуатации гидротехнических и иных сооружений	-	-	Образование части земельного участка	Постоянное (вещное) пользование	Собственность	Российская Федерация	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление илпорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю"

Ведомость вычисления координат земельных участков в системе координат МСК-23

23:30:0301000:931/чзц1				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			491630,02	1263607,05
2	47° 37' 35"	0,77	491630,54	1263607,62
3	84° 55' 57"	20,04	491632,31	1263627,58
4	141° 40' 31"	12,29	491622,67	1263635,2
5	137° 08' 15"	9,1	491616	1263641,39
6	129° 18' 32"	8,27	491610,76	1263647,79
7	122° 18' 15"	13,42	491603,59	1263659,13
8	113° 02' 59"	14,15	491598,05	1263672,15
9	114° 18' 54"	16,17	491591,39	1263686,89
10	110° 02' 07"	13,13	491586,89	1263699,23
11	143° 53' 14"	17,26	491572,95	1263709,4
12	199° 54' 34"	3,32	491569,83	1263708,27
13	298° 08' 14"	54,6	491595,58	1263660,12
1	302° 58' 54"	63,27	491630,02	1263607,05

Площадь: 921,067кв.м. Периметр: 245,79м.

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница образуемого земельного участка
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница сооружений, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница красных линий
- 23:15:0101001 - Номер кадастрового квартала
- 23:15:0101001:5 - Кадастровый номер объектов недвижимости
- 23:30:0301000:931/чзц1 - Условный номер образуемой части земельного участка
- 4 - Номер образуемой части земельного участка в соответствии с экспликацией
- XXXXX - Земли водного фонда. (полоса отчуждения р. Кубань)
- XXXXX - Земли водного фонда. (для размещения гидротехнических сооружений)
- XXXXX - Земли сельскохозяйственного назначения. (для сельскохозяйственного производства)
- XXXXX - Земли государственной незаграниченной собственности
- река Кубань

ЮГА-061-2018-ЛО-ПМТ

"Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства.Берегоукрепление правого берега реки Кубань от ПК 1487+00 до ПК 1488+00"

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории М 1:1000