

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.
ТОМ 1 Основная часть проекта планировки
Положение о размещении линейных объектов.
Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий	1:500	ППТ
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объек- тов	1:500	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.
Пояснительная записка.
Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:500	ППТ
	Схема границ территории объектов культурного наследия	1:20000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования терри- тории	1:2000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:500	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.
Пояснительная записка.
Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:2000	ПМТ
	План красных линий	1:500	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.
Пояснительная записка.
Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:2000	ПМТ

Согласовано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

						ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кузнецова			05.18		П	3	50
Н. контр.		Захаров			05.18				
ГИП		Яценко			05.18				
							ООО «ЮГ ГЕО Альянс» г. Краснодар		

Пояснительная записка

Содержание

1.	Исходные данные	5
1.1.	Общие сведения.....	5
1.2.	Основания, исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории	6
2.	Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района строительства.....	7
2.1.	Местоположение.....	7
2.2.	Климат	7
2.3.	Геоморфология. Рельеф.....	13
3.	Описание принципиальных проектных решений	15
4.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	17
5.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства подлежащих переустройству и переносу.....	17
6.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.....	17
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, строительство которых не завершено), существующими и строящимися.....	18
8.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	18
9.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.....	19
10.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	19
11.	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории.....	20
12.	Обоснования очередности планируемого развития территории.....	20
13.	Сведения об исходных земельных участках, из которых образуются земельные участки для размещения объекта	20
14.	Каталог координат границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-23.....	23
15.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	25
16.	Сведения о красных линиях	25
17.	Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях.....	26
18.	Территория объектов историко-культурного наследия.....	26
19.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	27
20.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	29
	Нормативные документы.....	31

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

4

1. Исходные данные

1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00» разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта, а также установления, изменения, отмены красных линий.

Проект планировки территории разработан в соответствии с документацией территориального планирования МО Темрюкский район (генеральный план Курчанского сельского поселения), утвержденный решением ХСII сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 14 августа 2014 года № 355, положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменениям не подлежат.

Документацией по планировке территории «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+000» не предусмотрена корректировка утвержденных проектов планировки и межевания территории.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, в системе координат – МСК 23.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ


Лист

5

1.2. Основания, исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Основаниями, исходными данными и условиями для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00», являются следующие документы:

1. Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 17.09.2018 №1209 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и прокт межевании) по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00»;
2. Письмо Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Темрюкский район, со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), на земельный участок, расположенный: правый берег реки Кубань ПК 1519+00 до ПК 1520+00 в Курчанском сельском поселении;
3. Письмо Управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 29.10.12г. №78-6302/12-01-22 о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 276 га для объекта «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки с подготовительными работами по очистке русел рек Кубани и Протоки. 1-2 очередь строительства, Краснодарский край»
4. Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 04.06.2018 № КК-КК-ЮФО-08-31/1167 заключение №0382 на объект: «Берегоукрепление правого берега р. Кубань ПК 1519+00 до ПК 1520+00», общей площадью 1,8 га, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район;
5. Проектная документация, разработанная ОАО «Кубаньводпроект» по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00», выполненная в 2016 году.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>чение №0382 на объект: «Берегоукрепление правого берега р. Кубань ПК 1519+00 до ПК 1520+00», общей площадью 1,8 га, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район;</p> <p>5. Проектная документация, разработанная ОАО «Кубаньводпроект» по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00», выполненная в 2016 году.</p>																			
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>														Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		<div><p>ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ</p></div>	<div>Лист 6</div>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																	

Установлению мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха зимы способствует открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс.

Весна ранняя, влажная, с возвратами холодов. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди.

Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую тёплую – осень.

Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Оценка основных элементов климата выполнена на основании данных наблюдений по метеостанции, за период наблюдений по 2002 год включительно, представленным Северо-Кавказским Гидрометцентром г. Ростов-на-Дону.

Привлечены материалы СНиП 23-01-99 (Строительная климатология), СНиП 2.02.01-83* (Основания зданий и сооружений), СНиП 2.01.07-85 (Карты районирования СССР по климатическим характеристикам), "Правил устройства электроустановок" (изд. 6, 2001 г.).

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2°C. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 1,1°C, самого теплого, июля – 23,4°C.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42°C, абсолютный минимум – минус 36°C. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 78°C. Средняя годовая из абсолютных минимумов температура воздуха – минус 24,7°C.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °C													
Средняя	-1,1	-0,3	4,5	11,5	17,0	20,8	23,4	22,8	17,7	11,5	5,6	1,2	11,2
Абс. минимум	-36	-33	-26	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максимум	21	22	29	35	34	38	41	42	37	34	30	23	42
Температура почвы, °C													
Средняя	-1	0	5	14	21	26	29	27	20	12	6	1	13
Абс. максимум	23	33	44	54	61	66	67	66	56	46	36	25	67
Абс. минимум	-34	-36	-32	-8	-1	3	7	4	-3	-12	-20	-29	-36
Осадки, мм													
Средняя сумма	57	50	53	53	64	75	58	52	41	55	66	73	697

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Макс. суточная сумма	51	38	55	66	74	107	67	62	58	47	53	47	107
-------------------------	----	----	----	----	----	-----	----	----	----	----	----	----	-----

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0оС происходит во второй половине декабря, выше 0оС – во второй половине февраля.

Число дней с температурой, превышающей 0оС – 298. Число дней с температурой ниже 0оС – 67.

Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. В отдельные годы заморозки возможны во второй половине сентября.

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Расчетные температуры наружного воздуха холодного периода года:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 27оС, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 23оС;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 23оС, обеспеченностью 92% – минус 19оС;

3) средняя температура воздуха обеспеченностью 94% (повторяемостью один раз в 16,7 лет), которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) – минус 7оС;

4) средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 8,1оС;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0оС – 49 дней, средняя температура периода – минус 1,2оС;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8оС – 149 дней, средняя температура периода – 2,0оС;

7) продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10оС – 168 дней, средняя температура периода – 2,8оС.

Расчетные температуры воздуха тёплого периода года:

1) температура воздуха обеспеченностью 95% (повторяемостью один раз в 20 лет) – 27,4оС, обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – 31,1оС;

2) средняя максимальная температуры воздуха наиболее тёплого месяца 29,8оС;

3) средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца 13,2оС;

Среднегодовая температура поверхности почвы 13оС. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 67оС, абсолютная минимальная – минус 36оС.

Первые заморозки на почве осенью отмечены в начале второй декады октября, последние заморозки весной – в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 175 дней.

Период, в который отмечается промерзание почвы – декабрь–март.



Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), составляет 80 см (согласно п. 2.27 СНиП 2.02.01-83*).

Среднегодовое количество осадков 697 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 299 мм (43%). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднеемесячное количество осадков выпадает в июне-июле и ноябре-декабре, наименьшее – в сентябре. Режим выпадения летних осадков часто ливневой. Суточный максимум осадков 107 мм.

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. Среднее число дней в году с грозами – 30, наибольшее – 53. Средняя продолжительность грозы за год 60 часов. Грозы возможны в любое время года, но чаще бывают с мая по август. Среднее число дней в году градом – 1,4, наибольшее – 5.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 72% случаев.

В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Средняя дата появления снежного покрова 5 декабря. Вследствие отсутствия устойчивого снежного покрова более чем в 50% зим, средние даты его образования и разрушения не приводятся. Среднее число дней со снежным покровом 38. Средняя дата схода снежного покрова 13 марта.

Средняя декадная высота снежного покрова на открытой местности, из наибольших – 13 см, максимальная декадная из наблюдений – 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г/см³; средний запас воды в снеге из наибольших за зиму – 46 мм; максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа.

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелью – 2, наибольшее – 13 дней. Период, в который бывают метели ноябрь-март.

Преобладающими в течение года являются ветры восточного и северо-восточного направлений, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветров юго-западного, западного и юго-восточного направления. Роза ветров представлена на рис. 1

Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с, максимальная – 40 м/с. Средняя месячная, годовая и наибольшая скорости ветра приведены в таблице 2.1.2

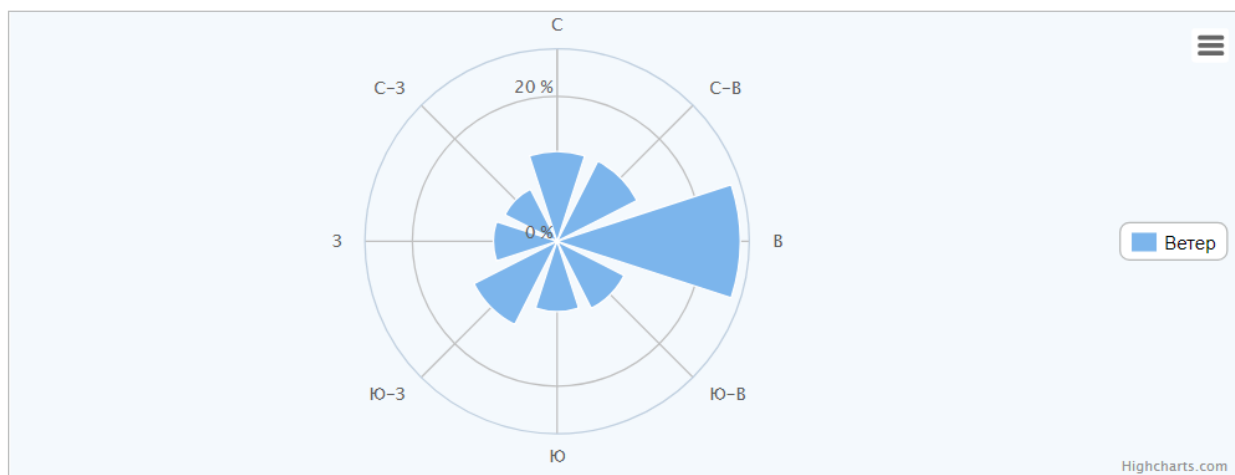


График ветра (направление - откуда дует ветер) в Темрюке, с усредненными значениями согласно нашим данным.

С ▼ Северный	С-В ▲ Северо-Восто...	В ◀ Восточный	Ю-В ▶ Юго-Восточный	Ю ▲ Южный	Ю-З ◀ Южный-Запад...	З ▶ Западный	С-З ▲ Северо-Запад ...
12.4%	12.4%	25.3%	10.4%	9.7%	12.9%	8.8%	8.1%

Таблица 2.1.2

Характеристи- ка	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ветер, м/с													
Средняя	2,8	3,1	3,4	3,1	2,8	2,5	2,4	2,3	2,2	2,3	2,5	2,7	2,6
Максимальная	34	28	40	25	20	17	18	17	20	28	17	20	40

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности приведены в таблице 2.1.3

Таблица 2.1.3

Скорость ветра (м/с), возможная 1 раз в		
5 лет	10 лет	15 лет
22	28	32

Среднее число дней за год со скоростью ветра > 15 м/с – 1,7, наибольшее – 52. Среднее и наибольшее число дней со скоростью ветра > 15 м/с приведено в таблице 2.1.4

Таблица 2.1.4

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней со скоростью > 15 м/с													
Среднее	2,1	2,1	3,3	2,2	1,2	0,6	0,6	0,7	0,9	1,0	1,1	1,6	1,7
Наибольшее	12	7	11	12	8	7	6	6	5	7	7	8	52

Месячная и годовая повторяемость направлений ветра и штилей (%), приведены в таблице 2.1.5

Таблица 2.1.5

Ме-ц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Ш-ль
I	5	19	27	6	7	13	15	8	19
II	4	20	27	6	6	15	14	8	15
III	5	21	28	5	6	14	14	7	16
IV	5	16	25	5	8	19	14	8	16
V	4	16	21	6	8	19	17	9	18
VI	6	14	18	5	9	21	18	9	20
VII	9	16	17	4	7	16	19	12	21
VIII	9	19	21	5	7	12	16	11	23
IX	7	20	23	4	6	14	16	10	26
X	7	21	25	4	6	13	16	8	28
XI	5	20	28	6	7	13	13	8	24
XII	5	21	24	6	8	15	13	8	19
Год	6	19	23	5	7	15	16	9	20

Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с октября по март. Среднее число дней в году с туманами 27, наибольшее – 54. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы.

Среднее и наибольшее число дней с туманом приведено в таблице 2.1.6

Таблица 2.1.6

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней с туманами													
Среднее	4	3	2	2	1	0,5	0,4	0,4	2	4	4	5	27
Наибольшее	10	12	9	5	5	3	3	3	6	10	12	12	54

Зимы сопровождаются гололёдно-изморозевыми явлениями. Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями приведено в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7

Характер отложений	Число дней
Гололёд	3,0
Изморозь	4,0
Мокрый снег	1,0
Сложное отложение	1,0

Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям приведены в таблице 2.1.8.

Таблица 2.1.8

Характер отложений	Максимальная величина отложения, мм		Вес отложений на 1 пог. метр, г
	большой диаметр	малый диаметр	

13

Техногенные отложения (tQIV)–Представлены гравием, песком, суглинком с включением строительных и бытовых отходов с поверхности перекрытые асфальтобетоном. Вскрыты до глубины 0,5м.

Золото-делювиальные отложения(vdQIII) – Представлены суглинком желто-коричневым тяжелым полутвердым. Вскрыты на глубинах от 0,4–0,5 до 4,0 м. Мощность слоя 3,5–3,6 м.

В тектоническом отношении участок исследований расположен в пределах Западно-Кубанского краевого прогиба Азово-Кубанской впадины, представляющего собой глубокопогруженную структуру, сформировавшуюся на подвижном крае эпигерцинской Скифской плиты, фундамент которой опущен здесь на 10 км. С северо-востока прогиб ограничен Новотитаровским глубинным разломом, по которому контактирует с Тимашевской ступенью и Адыгейским выступом, а на юго-западе – с Ахтырской шовной зоной.

Южный борт прогиба, сопряженный по Ахтырской шовной зоне с сооружениями Большого Кавказа представляет собой узкую сложнопостроенную складчатую область. Северный борт прогиба устанавливается по флексурному перегибу в отложениях олигоцен-миоцена и является отражением Новотитаровского глубинного разлома, по которому, в свою очередь, проходит южная граница Тимашевской ступени.

С востока к Западно-Кубанскому прогибу по Ладожскому субмеридиональному сбросу примыкает Восточно-Кубанская впадина, представляющая крупную внутриплатформенную депрессию северо-западного простирания.

Гидрогеологические условия


Гидрогеологические условия на исследуемой площадке отсутствуют.

Во время выполнения буровых работ ни в одной из скважин грунтовые воды вскрыты не были.

Грунтовые условия

Физико-механические свойства грунтов, слагающих участок изысканий, изучены в лабораторных условиях по 15 монолитам естественной влажности.

На основании ГОСТ 25100-95 грунты, слагающие площадку, относятся к классам природных дисперсных, группе связных, подгруппе осадочных, типу минеральных и полиминеральных, виду – глинистых. В результате анализа пространственной изменчивости физических, прочностных и деформационных характеристик грунта в пределах его вскрытой мощности с учетом особенностей геологического строения территории, на участке проектируемого строительства выделено 2 инженерно-геологический элемента (ИГЭ).

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N								ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ	Лист 14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Грунты насыпного слоя (tQIV) в самостоятельное ИГЭ не выделялись ввиду того, что служить вмещающими грунтами для проектируемых конструкций они не будут.

Статистическая обработка лабораторных данных проведена по методике ГОСТ 20522-95.

ИГЭ-1 Суглинок тяжелый полутвердый, просадочный - 1830кг/м³.

Нормативное значение модуля общей деформации $E_0=4,57$ МПа, удельного сцепления $C=24$ кПа, угла внутреннего трения $\phi=18^\circ$.

Грунты неагрессивны к железобетонным конструкциям.

К специфическим грунтам на территории изысканий относятся:

- насыпные грунты
- просадочные грунты

Насыпные грунты вскрыты до глубины 0,5-0,4 м, представлены гравием, песком, суглинком с включением строительных и бытовых отходов с поверхности перекрытые асфальтобетоном, давность отсыпки 10-15 лет. Уплотнение под собственным весом продолжается. Мощность слоя до -0,4-0,5 м.

Просадка - способность грунтов быстро и значительно уплотняться при замачивании.

В пределах толщи грунтов тип грунтовых условий по просадочности - I. Просадка грунта под собственным весом отсутствует.

Начальное просадочное давление - 91 кПа.

3. Описание принципиальных проектных решений

При устройстве берегоукрепления предусмотрено применение природного камня размером от 10 до 70 см для откосного крепления камнем и 7-15 см для укладки в габионы матрасные.

Применяемый камень должен соответствовать государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, нормам радиационной безопасности и удовлетворять следующим основным требованиям:

- по прочности не менее 400 кг/см²;
- по морозостойкости не менее 50 циклов;
- по водопоглощению не более 2% для песчаника и не более 6% для известняка;
- коэффициент размягчаемости 0,75.

Габионы матрасные в верхней части крепятся к основанию анкерами через 2,0м вдоль всей длины берегоукрепления. (Анкер-арматура диаметром 16 мм; длина стержня 0.65м)

Сетка из оцинкованной проволоки диаметром - 2,7 мм.

Перечень обязательных скрытых работ, подлежащих освидетельствованию:

1. Подготовка основания для досыпки дамбы обвалования реки Кубани.
2. Водолазное обследование.
3. Подготовка основания для укладки габионных конструкций.

Для изготовления габионных конструкций используется сетка оцинкованная двойного кручения с шестигранными ячейками.

Для сборки и соединения габионов в секции используется монтажная проволока тип ASTM A 641-91 диаметр 2,2мм.

Стяжка панелей, для повышения жесткости коробчатых габионов, должна производиться проволокой в горизонтальной плоскости по длине и ширине контейнера с равным шагом, но не более чем через 0,35 м, матрасных габионов – только в вертикальной плоскости.

Нижняя секция габионов укладывается на спланированное основание, покрытое синтетическим полотном "Геотекстиль", для предотвращения суффозии и вымыва грунта подстилающего слоя. Тильная сторона габионов тщательно накрывается таким же синтетическим полотном.

Конструкция габионов принята согласно ОСТ 10323-2003 и ВСН-АПК 2.30.05 001003.

Основные требования к заполнителю

Заполнитель: камень, щебень или галька должны быть из изверженных или осадочных пород с объемным весом от 1,8 до 2,1 т/м³, морозостойкостью не менее 50 циклов, коэффициентом размягчаемости > 0,75, удельным водопоглощением не более 2 % для песчаника и не более 6% для известняка.

Средний диаметр фракций должен быть не менее размера ячеек применяемой сетки. Мелких фракций должно быть не более 30% от общего объема заполнителя.

Размер фракции заполнителя (камня, щебня, гальки), укладываемого в верхний слой габиона, должен быть не менее 1,2 размера ячеек сетки. Верхний слой заполнителя должен выступать из ячеек сетки, что защитит проволоку от истирания.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГАБИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Тип габиона	Марка габиона	Размеры габиона, м			Тип сетки	Кол-во диафрагм	Диаметр проволоки мм.	Класс Zn
		Длина L	ширина b	толщина t				
коробчатый	ГК6	3.00	1.00	1.00	8*10-2.7-ОЗ	1	2,7	3
коробчатый	ГК4	2.00	1.00	1.00	8*10-2.7-ОЗ	1	2,7	3
матрасный	ГМ11	5.00	2.00	0.30	8*10-2.7-ОЗ	4	2,7	3
матрасный	ГМ7	4.00	2.00	0.30	8*10-2.7-ОЗ	3	2,7	3
матрасный	ГМ3	3.00	2.00	0.30	8*10-2.7-ОЗ	3	2,7	3

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

16

Наименование	«Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00»
Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район
Объект проектирования	Берегоукрепление
Протяженность	253,5 м

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Ширина и протяженность границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00» определялись в зависимости от необходимости реконструкции участков существующей противопаводковой системы обвалования реки Кубани.

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства подлежащих переустройству и переносу

Документацией по планировке и межеванию территории линейного объекта «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00» предусмотрена реконструкция участка существующего берегоукрепительного сооружения.

6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00»

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

17

предусмотрена реконструкция критических на данный момент участков в общей системе обвалования рек Кубани и Протоки ниже створа Краснодарского водохранилища.

Согласно правилам землепользования и застройки Курчанского сельского поселения, утвержденным XXXIX сессией Совета Муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года №376, земельный участок расположен в границах территории, градостроительные регламенты на которую не установлены:

– Земли, покрытые поверхностными водоемами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) в соответствии с Водным кодексом РФ, порядок об охране и использованию земель водного фонда регулируется Водным кодексом, Земельным кодексом РФ.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, строительство которых не завершено), существующими и строящимися

Ведомость пересечений линейного объекта с объектами капитального строительства				
№	Кадастровый номер	Наименование	Основные характеристики	Адрес
1	23:00:0000000:1078	Водооградительный вал на правом берегу р. Кубань от ПК0-ПК1725	Протяженность: 172500 м	Краснодарский край, Темрюкский район, Славянский район, Красноармейский район, г. Краснодар, Водооградительный вал на правом берегу р. Кубань от ПК0-ПК1725.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории			
№ п/п	Наименование объекта кап. строительства, строительство которых запланировано	Кадастровый номер	Необходимость реконструкции (переноса, переустройства, переоборудования)

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

18

в соответствии с ДПТ

Пересечения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют

9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами			
№ п/п	Наименование/разновидность водного объекта	Кадастровый номер водного объекта	Необходимость реконструкции (переноса, переустройства, переустройства)
Линейный объект «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00» представляет собой берегоукрепительное сооружение, следовательно, часть объекта находится на реке Кубань			

10. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектная документация по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00» разработана на основании Федеральной целевой программы «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах».

Реконструкция противопаводковой системы обвалования охватывает критические на данный момент, участки в общей системе обвалования рек Кубани и Протоки ниже створа Краснодарского водохранилища. Намечаемые мероприятия по реконструкции противопаводковой системы обвалования расположены на территориях Тахтамукайского района Республики Адыгея, г. Краснодара, Абдинского, Крымского, Темрюкского, Славянского, Красноармейского и Калининского районов Краснодарского края.

Система обвалования рек Кубани и Протоки выполняет противопаводковое назначение и участвует совместно с Краснодарским водохранилищем в защите низовья Кубани от затопления и подтопления.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

19

11. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

Согласно правилам землепользования и застройки Курчанского сельского поселения, утвержденным XXXIX сессией Совета Муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года №376, земельный участок расположен в границах территории:

12. Обоснования очередности планируемого развития территории

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- установление границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00»;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

13. Сведения об исходных земельных участках, из которых образуются земельные участки для размещения объекта

Проектом планировки и межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель водного фонда и частей земельных участков из земель сторонних землепользователей, в рамках проекта «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки

в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00».

Общая площадь образуемых земельных участков из государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 23:30:0301000 – 155 кв.м.

Общая площадь образуемых частей земельных участков из земель сторонних землепользователей для размещения линейного объекта – 5913 кв.м.

Подробная информация о земельных участках, образуемых для размещения линейного объекта, приведена в таблице 13.

Таблица 13 – Ведомость земельных участков образуемых для размещения линейного объекта:

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков в и частей земель участко в для размещения объек- та, кв.м.	Адрес	Категория	Общая площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование земельных участков	Разрешенное использование земельных участков	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Возможные способы образования земельных участков	Обременение/иное право, установленное проектом планировки территории	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение/иное право
Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 23:26:0701000 – 155 кв.м.:														

1	23:30:030 1000:341	в гра- ницах када- стро- вого квар- тала 23:30:0 301000	155	Крас- нодар- ский край, р-н Темрюк ский	Земли водного фонда	-	-	Гидро- техни- ческие соору- жения, код 11.3	-	Обра- зова- ние из госу- дарст- венной нераз- грани- ченной собст- венно- сти	Посто- янное (бес- сроч- ное) пользо- вание	Госу- дарст- венная нераз- грани- ченная собст- вен- ность	Государ- ственная нераз- грани- ченная собст- венность	Феде- ральное государ- ственное бюджет- ное уч- реждение "Управ- ление мелиора- ции зе- мель и сельско- хозяйст- венного водо- снабжение- ния по Красно- дарскому краю"
---	-----------------------	---	-----	---	---------------------------	---	---	--	---	--	---	--	--	---

Общая площадь образуемых земельных участков из земель сторонних землепользователей для размещения ли-
нейного объекта – 5913 кв.м., в том числе:

1	23:30:030 1000:931/ чзз1	23:30:0 301000: 931	5913	Крас- нодар- ский край, р-н Темрюк ский	Земли водного фонда	2450 000 +/- 4008	Для экс- плуа- тации гидро- техни- ческих и иных соору- жений	-	-	Обра- зова- ние части земель- ного участ- ка	Посто- янное (бес- сроч- ное) пользо- вание	Собст- вен- ность	Россий- ская Фе- дерация	Феде- ральное государ- ственное бюджет- ное уч- реждение "Управ- ление мелиора- ции зе- мель и сельско- хозяйст- венного водо- снабжение- ния по Красно- дарскому краю"
---	--------------------------------	---------------------------	------	---	---------------------------	----------------------------	--	---	---	---	---	-------------------------	--------------------------------	---

Общая площадь образуемых земельных участков для размещения
линейного объекта составляет 6068 м2.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

22

14. Каталог координат границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-23

Ведомость вычисления координат земельных участков в системе координат МСК-23

23:30:0301000:3У1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			4 94 152,69	1262226,31
	266° 28' 43"	5,86		
2			4 94 152,33	1262220,46
	260° 48' 52"	15,66		
3			4 94 149,83	1262205
	257° 28' 16"	15,95		
4			4 94 146,37	1262189,43
	253° 58' 27"	9,78		
5			4 94 143,67	1262180,03
	248° 01' 12"	15,5		
6			4 94 137,87	1262165,66
	242° 37' 24"	7,89		
7			4 94 134,24	1262158,65
	74° 01' 08"	26,51		
8			4 94 141,54	1262184,14
	75° 11' 22"	43,62		
1			4 94 152,69	1262226,31

Площадь: 154,94кв.м. Периметр:
140,77м.

23:30:0301000:931/чзУ1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
9			4 94 134,39	1262280,83
	89° 53' 20"	20,62		
10			4 94 134,43	1262301,45
	91° 25' 38"	38,54		
11			4 94 133,47	1262339,98
	108° 59' 34"	37,67		
12			4 94 121,21	1262375,6
	100° 26' 18"	33,78		
13			4 94 115,09	1262408,82
	9° 25' 35"	2,63		
14			4 94 117,68	1262409,25
	278° 56' 16"	14,55		
15			4 94 119,94	1262394,88
	7° 37' 06"	20,89		
16			4 94 140,65	1262397,65
	272° 56' 23"	14,82		
17			4 94 141,41	1262382,85

Инв. инв. N

Взам. инв. N

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

23

	273° 44' 28"	15,17		
18			4 94 142,4	1262367,71
	279° 25' 05"	14,91		
19			4 94 144,84	1262353
	279° 45' 04"	15		
20			4 94 147,38	1262338,22
	277° 02' 56"	10,27		
21			4 94 148,64	1262328,03
	274° 00' 32"	15,45		
22			4 94 149,72	1262312,62
	272° 21' 31"	14,82		
23			4 94 150,33	1262297,81
	279° 34' 29"	15,09		
24			4 94 152,84	1262282,93
	274° 55' 01"	15,52		
25			4 94 154,17	1262267,47
	270° 00' 00"	15		
26			4 94 154,17	1262252,47
	266° 55' 41"	15,3		
27			4 94 153,35	1262237,19
	266° 31' 43"	10,9		
28			4 94 152,69	1262226,31
	255° 11' 22"	43,62		
29			4 94 141,54	1262184,14
	254° 01' 08"	26,51		
30			4 94 134,24	1262158,65
	242° 37' 36"	10,46		
31			4 94 129,43	1262149,36
	149° 37' 01"	39,09		
32			4 94 095,71	1262169,13
	55° 50' 50"	7,21		
33			4 94 099,76	1262175,1
	64° 50' 43"	22,35		
34			4 94 109,26	1262195,33
	71° 20' 06"	48,84		
35			4 94 124,89	1262241,6
	76° 23' 14"	40,36		
9			4 94 134,39	1262280,83
Площадь: 5912,687кв.м. Периметр: 579,37м.				

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

15. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков	Адрес	Категория	Разрешенное использование исходных земельных участков	Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливаемое проектом планировки территории/Вид обременения образуемых частей земельных участков	Общая площадь земельного участка согласно сведений ГКН, кв.м.	Вид права	Правообладатель
-------	----------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	-------	-----------	---	---	---	-----------	-----------------

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд НЕТ

16. Сведения о красных линиях

В рамках разработки документации по межеванию территории «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00» определены проектируемые красные линии.

Согласно письму Управления Архитектуры и градостроительства Администрации МО Темрюкский район, сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), на данной территории отсутствуют утвержденные красные линии.

Красные линии запроектированы и назначены согласно РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

25

17. Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях

Согласно генеральному плану Курчанского сельского поселения, утвержденному решением ХСII сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 14 августа 2014 года № 355 и также сведениям ЕГРН земельный участок расположен в границах зон:

- Зона санитарной охраны 1-го пояса источника водоснабжения;
- Прибрежной полосы;
- Водоохранной зоны;


Также, согласно сведениям ИСОГД, выданным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации МО Темрюкский район, испрашиваемый земельный участок находится в границах территорий:

- Леса высокоствольные;
- Санитарно-защитное озеленение;
- Луга, степи, выпасы скота;
- Водные пространства;
- Заболоченные территории.

18. Территория объектов историко-культурного наследия

Согласно генеральному плану Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, в районе расположения линейного объекта «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00» объекты культурного наследия и зоны их охраны отсутствуют.

В соответствии с письмом Управления охраны, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 29.10.12 №78-6302/1201-22, хозяйственное освоение земельного участка согласовано, земельный участок площадью 276 га для объекта «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки. 1-2 очередь строительства, Краснодарский край», расположенного по адресу: реки Кубань и Протока, левый и правый берег, от Краснодарского водохранилища до устья (г. Краснодар, Красноармейский, Славянский, Калининский, Темрюкский, Абдинский, Крымский районы Краснодарского края), согласно представленным документам при условии обязательного выполнения требований.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ	Лист 26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

19. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ планируемой автомобильной дороги, сетей водопровода и кабельных линий связей маловероятно, но полностью не исключено.

Границы зон чрезвычайных ситуаций определяются назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций на основе классификации чрезвычайных ситуаций, установленной Правительством Российской Федерации, и по согласованию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, на территориях которых сложились чрезвычайные ситуации.

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на:

- чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее – зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории объекта, при этом количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью (далее – количество пострадавших), составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее – размер материального ущерба) составляет не более 100 тыс. рублей;
- чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

- чрезвычайную ситуацию межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей;
- чрезвычайную ситуацию регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;
- чрезвычайную ситуацию межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;
- чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество пострадавших составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 500 млн. рублей.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств, привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

20. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с законодательством РФ, при строительстве данного объекта необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды.

Процесс строительства не должен оказывать негативного воздействия на близлежащие территории.

При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и другого оборудования не допускается загрязнение территории строительства горюче-смазочными материалами и другими отходами, сжигание мусора, закапывание бракованных конструкций и изделий.

Для сбора хозяйственно-бытового мусора устанавливать мусорные контейнеры.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию.

При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами – на свалку.

В целях охраны поверхностных и подземных вод, при проведении строительных работ:

- сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён.

- при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Сбор и накопление отработанных сточных вод в герметических емкостях позволяет предотвратить загрязнение водной среды.

Контроль над выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль над состоянием природной среды в районах ведения строительного-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата




ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

29

Более подробно о природоохранных мероприятиях см. книгу «Охрана окружающей среды» данного проекта.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ	Лист
										30
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Схема территориального планирования Краснодарского края

Постановление от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Решение Совета муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края от 30.03.2007 № 610 "Об утверждении генеральных планов населенных пунктов Курчанского сельского поселения Темрюкского района "

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Постановление от 23 июля 2001 года № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»

СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СНиП 3.07.01-85 «Гидротехнические сооружения речные»

СНиП 3.07.02-87 «Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения»

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»

СНиП 3.07.03-85* «Мелиоративные системы и сооружения»

ТСН 22-302-2000* Краснодарского края (СНKK 22-301-2000*)
Строительство в сейсмических районах Краснодарского края

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

31

Приложения



Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
Россия 350000 г. Краснодар ул. Кирова, 131 / Буденного, 119,
Тел.: (861) 259-52-87, 259-34-97, 259-37-53, факс (861) 259-52-87,
www.sro93.ru, e-mail: info@sro93.ru

Исх. № 5 дата 15.01.2018г. Члену Союза «СРО «Краснодарские проектировщики»
Вх. № _____ дата _____

Обществу с ограниченной ответственностью
«ЮГ ГЕО Альянс» (ИНН 2311151140)
350000, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им 1 Мая 184, литер А

Уведомление о приеме в члены
саморегулируемой организации

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
(вид саморегулируемой организации: СРО основанное на членстве лиц
осуществляющих строительство, решение о внесении сведений в Государственный
реестр саморегулируемых организаций № 00-01-39/671-СРО, дата включения в
реестр сведений 06 июля 2010 г. номер реестровой записи 156, регистрационный
номер записи СРО-П-156-06072010, Почтовый адрес (место нахождения)
исполнительного органа: 350000, г. Краснодар, ул. Кирова/Буденного, дом 131/119)
направляет решение Совета Союза от 15.01.2018г. о приеме **Общество с
ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» (ИНН 2311151140)** в
члены Союза «СРО «Краснодарские проектировщики».

Приложение: Выписка из протокола заседания Совета Союза «СРО
«Краснодарские проектировщики» № 471 от 15.01.2018 г.

Исполнительный директор
Союза «СРО «Краснодарские проектировщики»



А.Г. Хот

ИНН 2308165834 КПП 230801001 ОГРН 1102300002397
р/сч. № 40703810200120000005 в Филиале «Южный» ПАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар
к/сч № 301018104000000000700 БИК 040349700

№00194

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ	Лист 32
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





ВЫПИСКА
из Реестра членов саморегулируемой организации

15.01.2018

65

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
350000, Российская Федерация, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Кирова-Буденного, 131/119,
www.sro93.ru
СРО-П-156-06072010

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	2311151140 Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс" 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А. Регистрационный номер члена 292 15.01.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 (протокол Совета № 471) 15.01.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	а) не имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства б) не имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в) не имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии

1

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

33

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	-
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	-
8	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-
9	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-
10	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

2

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ


Лист

34

Пропито, проумеровано, скреплено
печатью 2 (два) листа

Исполнительный директор
Сюда «СРО «Краснодарские проектировщики»
А.Г. Хот



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N								ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			35



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

Договор № 2022202-0843122/17 СРО
страхования гражданской ответственности
за причинение вреда вследствие недостатков работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

«16» октября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

СТРАХОВАТЕЛЬ:	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А Почтовый адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19 ОГРН 1122311012856 ИНН 2311151140, КПП 231101001 р/с 40702810947300000189 в Филиале «ЮЖНЫЙ» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Краснодар к/с 30101810400000000700, БИК 040349700</p>
СТРАХОВЩИК:	<p>ООО «СК «Согласие» Северо-Западный окружной филиал Место нахождения: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2» Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2» Р/С 40701810980000000034 в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург БИК 044030704, К/С 30101810200000000704, ИНН 7706196090, КПП 783543001. Телефон: (812) 326-13-06</p>
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:	<p>По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.</p>
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ (ТРЕТЬИ ЛИЦА):	<p>Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки), включая регредентов, возмещавшие потерпевшим причиненный вред в соответствии с действующим законодательством (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели). «Регредент» - это собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, и иные лица, возмещившие в соответствии с законодательством Российской Федерации потерпевшим вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатившие компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, имеющие право обратного требования (регресса) в размере возмещенного ими вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к Страхователю, выполнявшему соответствующие работы. Под иными лицами могут пониматься Лица, несущие солидарную ответственность, страховщики, застраховавшие ответственность регредентов либо лиц, несущих солидарную ответственность.</p>
УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Настоящий Договор заключен на основании Заявления Страхователя от «16» октября 2017г. (Приложение № 2 к настоящему Договору), и действует в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласия» от «20» июля 2017г. (далее по тексту - Правила страхования) и в соответствии с Дополнительными условиями № 1 (Приложение № 1 к Правилам страхования), Дополнительными условиями № 2 (Приложение № 2 к Правилам страхования) Правила страхования, Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 являются Приложением № 1 к настоящему Договору. В случае, если между положениями настоящего Договора и Правилами страхования имеются разногласия, то преимущество имеют положения настоящего Договора.</p>
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:</p> <ol style="list-style-type: none"> с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ при осуществлении Застрахованной деятельности; с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ; с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности. <p>Дополнительно Страховщик возмещает следующие расходы на защиту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - необходимые и целесообразные расходы Страхователя по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая и степени виновности Страхователя; - необходимые и целесообразные судебные расходы Страхователя по ведению дел по страховым случаям, исключая оплату госпошлины.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>По настоящему Договору в пределах срока, когда действует страхование, устанавливается Основной и Дополнительный сроки страхования согласно разделу «ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА)» настоящего Договора.</p> <ul style="list-style-type: none"> - «основной срок страхования» означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на страховые случаи из числа указанных в п. 1.1. настоящего раздела Договора; - «дополнительный срок страхования» означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на следующие страховые случаи, указанные в п. 1.2. настоящего раздела Договора. <p>1.1. Страховым случаем в течение «Основного срока страхования» является:</p>

ООО «СК «Согласие». Лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015. СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ПК № 1307

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

36



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

2

1.1.1. Факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ Страхователя (Лицом, ответственность которого застрахована) при осуществлении Застрахованной деятельности, с учетом положений (п. 4.4.1. Правил страхования).

1.1.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регрентилов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.1.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регрентилов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности, в течение Основного срока страхования (п. 3.2.2. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.2. Страховым случаем в течение «Дополнительного срока страхования» является:

1.2.1. Факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована), допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регрентилов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.5. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регрентилов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности, в течение Основного срока страхования (п. 3.2.7. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

При этом моментом наступления страхового случая считается момент времени, когда был причинен вред Третьим лицам.

Под Требованием о возмещении вреда в целях настоящего Договора понимается:

- любая письменная претензия, требование о возмещении вреда, исковое заявление, поданные Третьими лицами против Страхователя в связи с осуществлением им Застрахованной деятельности;
- регрессные требования о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам и имеющим право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю вследствие недостатков работ, допущенных им при осуществлении Застрахованной деятельности;
- любое обстоятельство, о котором стало известно Страхователю и которое впоследствии может привести к предъявлению письменных претензий, требований о возмещении вреда, исковых заявлений и регрессных требований о возмещении убытков. Указанное обстоятельство рассматривается в качестве Требования только в случае, если Страхователь в своем письменном уведомлении Страховщику точно сформулирует, почему предъявление Требования может вытекать из данного обстоятельства и от кого такие претензии могут последовать.

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

В целях настоящего Договора страхования застрахованной деятельностью является выполнение Страхователем (Застрахованным лицом) работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ в период его членства в СРО (далее по тексту – СРО), указанному в Заявлении (Приложение №2 к настоящему договору).

Указанные работы Страхователь имеет право проводить в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

При этом страховая защита по настоящему Договору распространяется на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования и ставшие следствием осуществления Страхователем:

- работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, на которые им были получены в установленном порядке Свидетельства о допуске к работам, выданные СРО, если получение такого Свидетельства на момент выполнения работ требовалось в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору, но не позднее 30.06.2017г. (включительно);
- работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен после 01.07.2017г. (включительно).

ИСКЛЮЧЕНИЯ:

1. Страховщик освобождается от обязанности по выплате страхового возмещения в случаях причинения вреда вследствие:

- военных действий, маневров или иных военных мероприятий;
- событий, связанных с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- гражданской войны, народных волнений или забастовок;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов или иных органов власти;
- воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, плесени, грибка.

2. Не являются страховым случаем события:

- если вред причинен вследствие повреждения, уничтожения или порчи имущества, которое Страхователь, взяв в аренду, прокат, лизинг или в залог, либо принял на хранение по договору или в качестве дополнительной услуги;
- если вред причинен вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя;
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие террористических действий или актов;
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора Страхователем (в том числе в связи с нарушением сроков контрактных работ);
- если причинение вреда третьим лицам произошло при осуществлении Страхователем, эксплуатации автомобилей,

ООО «СК «Согласие», Лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015: СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-06, ОС № 1307

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

37



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

3

предназначенных для движения по дорогам общего пользования и с эксплуатацией воздушных и водных судов, железнодорожного транспорта;

- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие опасных природных явлений (стихийных явлений);
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие их умышленных действий;
- если причинение вреда третьим лицам произошло в связи с недостатками работ и фактами причинения вреда (далее - страховые события), которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю, или Страхователь, должен (должна) был(-о) предвидеть, что такие страховые события могут привести к предъявлению в их адрес искового требования;
- если причинение вреда произошло в результате выполнения работ, на которые Страхователь не имеет допуска согласно Свидетельства о допуске (если наличие такого свидетельства требовалось по Закону);
- если причинение вреда третьим лицам произошло при выполнении застрахованной деятельности Страхователем, не являющимся на момент причинения вреда действующим членом СРО;
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы).

3. Страховщик освобождается от возмещения расходов, связанных непосредственно с восстановлением поврежденного (погибшего) объекта капитального строительства (не покрывается ущерб, причиненный в результате повреждения, уничтожения, разрушения, порчи самого объекта капитального строительства, являющегося предметом договора строительного подряда; строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства; зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, либо частям таких зданий, строений, сооружений; оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к Застрахованной деятельности).

4. Страховая защита не распространяется на любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц (в том числе: недополученные доходы (упущенная выгода); убытки, вызванные фактической или предполагаемой клеветой или иными дискредитирующими, порочащими материалами; убытки, вызванные действительными или предполагаемыми фактами недобросовестной конкуренции, действительными или предполагаемыми нарушениями патентного или авторского права). Указанный перечень исключений является исчерпывающим. В случае, если указанные исключения из страхового покрытия не соответствуют Правилам страхования, то преобладающую силу имеют положения настоящего Договора.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):

Договор страхования заключен на срок 4 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2017 г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2021 г., в том числе:
Основной срок страхования – 1 год с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2017 г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2018 г.
Дополнительный срок страхования – 3 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2018 г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2021 г.

РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

Страхование, обусловленное пунктом 1.1. раздела «СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ» настоящего Договора распространяется на недостатки, имевшие место с даты получения Страхователем первого Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО (если на момент вступления Свидетельства требовалось в соответствии с законодательством РФ) или с даты начала членства в СРО), и непосредственно проявившиеся (и требование о возмещении вреда и/или требование о возмещении убытков, предъявленное в порядке регресса от регрессиентов предъявлено) в течение Основного срока страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА:

Страховая сумма по настоящему Договору в отношении возмещения вреда, причиненного Третьим лицам, устанавливается в размере **5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей**.
Лимит возмещения в отношении расходов на защиту устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от Страховой суммы указанной в настоящем разделе.

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

Страховая премия по настоящему Договору составляет **9 000,00 (Девять тысяч рублей)** за период страхования.
Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 21 октября 2017 г.
Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, при условии оплаты страховой премии в сроки, предусмотренные настоящим разделом Договора страхования.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация.

РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ:

1. Размер страховой выплаты по настоящему Договору включает в себя:
 - 1.1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также возмещение компенсаций сверх причинения вреда в размере и порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ;
 - 1.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Третьих лиц, которое включает:
 - действительную стоимость погибшего имущества на день причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования – в случае полной гибели (утраты) имущества;
 - расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению) – при повреждении имущества;
 - расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда;
 - 1.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии – исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, размер которых определяется судом, однако исключая упущенную выгоду;
 - 1.4. Убытки (расходы), причиненные (возникшие) собственнику здания, сооружения, концессионеру, застройщику, техническому заказчику, в размере возмещенного ими Третьим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
 - 1.5. Размер убытков определяется в соответствии с положениями Раздела 11 Правил страхования;
 - 1.6. Расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика, такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;
2. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере или

ООО «Согласие», Лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015: СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ГС № 1307

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

38



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

4

по судебному решению Страхователь самостоятельно компенсировал причиненный вред, Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

3. В случае, когда следующие лица:

а) саморегулируемая организация, если Страхователь, на момент выполнения работ имел свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией или Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения;

б) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора или организация, которая провела государственную/негосударственную экспертизу проектной документации / инженерных изысканий; компенсировали по предъявленным к ним регрессным требованиям о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам, которые имеют право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю или вышеуказанным лицам, то Страховщик обязан выплатить страховое возмещение указанному в п.п. а – б настоящего пункта лицу в размере, не превышающим размеры, указанные в разделе «Страховая сумма» с учетом положений п.1 настоящей главы.

4. Выгодоприобретатель или иные лица, которые, могут являться получателями страхового возмещения по настоящему Договору, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда (убытков) в пределах страховой суммы. В этом случае на лице, предъявившем требование о возмещении вреда (убытков), если он намерен воспользоваться своим правом на получение страхового возмещения, лежат все обязанности по информированию Страховщика и предоставлению ему всех необходимых документов для выплаты страхового возмещения, указанных в настоящей главе.

5. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих с момента получения страховщиком письменного уведомления о причинении ущерба третьим лицам, всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера вреда, причиненного вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, а также составления страхового акта.

6. В случае, если возмещению подлежит вред, причиненный жизни и здоровью работников Страхователя, выплата страхового возмещения производится в части, превышающей обеспечение по Федеральному Закону №125-ФЗ от 24.08.1998г. «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

Права и обязанности Страхователя и Страховщика указаны в Правилах страхования.

Порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, указан в разделе 10 Правил страхования. Страхователь направляет уведомление о причинении вреда третьим лицам или о предъявлении ему претензии о возмещении вреда на электронный адрес Страховщика ubitok@sohlasie.ru.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначен Страховщику второй – Саморегулируемой организации, третий – Страхователю.

2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Правила страхования.

УВЕДОМЛЕНИЯ:

Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении условий по настоящему Договору, разрешаются в процессе переговоров. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение 1. Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласие» от 20.07.2017г., Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 к Правилам страхования.

2. Приложение 2. Заявление на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Экземпляр настоящего Договора, Правил страхования, Дополнительных условий №1 и Дополнительных условий №2 получил. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что условия страхования, изложенные в настоящем Договоре, Правилах страхования и Дополнительных условиях № 1 и №2 ему разъяснены и понятны, с полномочиями представителя Страховщика ознакомлен.
Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А
Почтовый адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19
ОГРН 1122311012856
ИНН 2311151140, КПП 231101001
р/с 40702810947300000189 в Филиале "ЮЖНЫЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар
к/с 30101810400000000700, БИК 040349700

Генеральный директор

/ Захаров Е.В./

СТРАХОВЩИК:

ООО «СК «Согласие»
Северо-Западный окружной филиал
Место нахождения: 197374, г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2»
Почтовый адрес: 197374, г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2»
Р/С 40701810980000000034
в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ
в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
БИК 044030704, К/С 30101810200000000704,
ИНН 7706196090, КПП 783543001.
Телефон: (812) 326-13-06

Начальник управления страхования имущества и ответственности

/Михайлова Л.С./

ООО «СК «Согласие» (Полное наименование) ЦБ РФ от 23.06.2015. СМ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ОС № 1307

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

39



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2018

№ 1209

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением I сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 495 «О внесении изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 248 «Об утверждении генерального плана Курчанского сельского поселения Темрюкского района», рассмотрев заявление федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю» (далее - ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»), зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-10178-29.08.2018, **п о с т а н о в л я ю:**

1. ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00» в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, местными

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

40

нормативами градостроительного проектирования Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 354 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00» (приложение № 1), заданием на выполнение инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00» (приложение № 2), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 3);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Курчанского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

41

газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ	Лист 42
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

43

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 17.09.2018 № 1809

<p>«ЗАО «ВЭФ» ФГБУ «Управление Кубаньмелиоводхоз» Южно-Протокский район Темрюкский район 2018 г.</p> <p>«ИОДРДЧК» ООО «ЮГ ГЕО Альянс» Генеральный директор Е.В. Александров</p> <p>на разработку документации на планировку территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обновления рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00»</p>	<table border="1"> <tr> <td>1. Основание для разработки</td> <td>1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</td> </tr> <tr> <td>2. Заказчик</td> <td>Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелководной земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю» (ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз») ООО «ЮГ ГЕО Альянс»</td> </tr> <tr> <td>3. Подрядчик</td> <td>За счет средств от приносящей доход деятельности</td> </tr> <tr> <td>4. Источник финансирования</td> <td>ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»</td> </tr> <tr> <td>5. Цели и задачи проекта</td> <td>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: - обеспечения устойчивого развития территории; - выделения элементов планировочной структуры территории проектирования; - установление границ застроенных и незастроенных земельных участков; - установление границ территорий общего пользования, границ размещения линейных объектов, зон действия публичных сервисов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; - установление границ планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения; - установление параметров планируемого размещения объектов капитального строительства.</td> </tr> <tr> <td>6. Технико-экономические показатели</td> <td>Протяженность - 100 м</td> </tr> </table>	1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	2. Заказчик	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелководной земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю» (ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз») ООО «ЮГ ГЕО Альянс»	3. Подрядчик	За счет средств от приносящей доход деятельности	4. Источник финансирования	ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»	5. Цели и задачи проекта	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: - обеспечения устойчивого развития территории; - выделения элементов планировочной структуры территории проектирования; - установление границ застроенных и незастроенных земельных участков; - установление границ территорий общего пользования, границ размещения линейных объектов, зон действия публичных сервисов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; - установление границ планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения; - установление параметров планируемого размещения объектов капитального строительства.	6. Технико-экономические показатели	Протяженность - 100 м
1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.												
2. Заказчик	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелководной земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю» (ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз») ООО «ЮГ ГЕО Альянс»												
3. Подрядчик	За счет средств от приносящей доход деятельности												
4. Источник финансирования	ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»												
5. Цели и задачи проекта	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: - обеспечения устойчивого развития территории; - выделения элементов планировочной структуры территории проектирования; - установление границ застроенных и незастроенных земельных участков; - установление границ территорий общего пользования, границ размещения линейных объектов, зон действия публичных сервисов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; - установление границ планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения; - установление параметров планируемого размещения объектов капитального строительства.												
6. Технико-экономические показатели	Протяженность - 100 м												

2

7. Нормативная правовая и методическая база	<p>7.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (в ред. от 28.12.2016);</p> <p>7.3. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" (в ред. от 01.01.2017);</p> <p>7.5. Федеральный закон N 189-ФЗ "О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации" (в ред. от 22.02.2017);</p> <p>7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" (в ред. от 07.03.2017);</p> <p>7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июля 2006 N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (в ред. от 01.12.2016);</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края" (в ред. от 03.03.2017);</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 N 1540-КЗ (ред. от 03.03.2017) "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (принят ЗСКК 16.07.2008);</p> <p>7.10. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края";</p> <p>7.11. Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района;</p> <p>7.12. СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".</p>
8. Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>8.2. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.3. Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный Решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 248 «Об утверждении генерального плана Курчанского сельского поселения Темрюкского района»</p>



3

(в редакции Решения I сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 495).	
9. Территория проектирования.	Участок проектирования расположен в Краснодарском крае, Темрюкском районе, Курчанское сельское поселение
10. Исходные материалы	Документацию разработать на основании: - документов, указанных в п. 3 технического задания; - сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район; - материалы ранее выполненных геологических изысканий, геологических изысканий, археологических исследований.
11. Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
12. Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 3-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (DXF, DWG) и в растровом формате (jpeg, tiff или pdf) с разрешением изображения не менее 300 dpi. 12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район
13. Сроки и этапы разработки проекта	Срок разработки проекта - 10 дней с момента официального опубликования настоящего постановления. Проект разрабатывается в I этап.

Начальник отдела земельно-имущественных отношений ФГБУ «Управление «Кубаньмелководхоз»

Д.В. Лесных

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 17.09.2018 № 1809

«ЗАКАЗЧИК»
ФГБУ «Управление Кубаньмелководхоз»

«ПОДРЯДЧИК»
ООО «ЮГ ТЕО АУДИТ»

Ген. директор: *Е.В. Захаров*
2018 г.

Вручается: *Е.В. Захаров*

Ген. директор: *Е.В. Захаров*
2018 г.

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

при подготовке документации по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории) для
размещения объекта: «Реконструкция противопаводковой системы обла-
вления реки Кубани и Протоки в Краснодарском крае. I-я очередь строи-
тельства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до
ПК 1520+00»

1. Наименование объекта.	«Реконструкция противопаводковой системы обла- вления реки Кубани и Протоки в Краснодарском крае. I- я очередь строительства. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00»
2. Вид строительства	Новое
3. Стадия проектирования	Проектная документация.
4. Сроки выполнения проектирова- ния	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назна- чение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Уровень ответственности: II (нормальный). Ориентировочная протяженность: 100 м. Длина объекта уточняется в ходе разработки ППТ/ПМТ
6. Характеристики существующих воз- действий объектов строительства на природную среду	Определить при выполнении инженерных изысканий
7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геодезических, инженерно- геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических данных, необходимых для проектирования объектов привнесения в данном гео- техническом задании. Комплексное изучение природных и техногенных условий территории в объеме, достаточном для приня- тия проектных решений по строительству и мероприя- тия по инженерной защите территории от сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов.
8. Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические; - инженерно-геологические изыскания



2

9. Перечень нормативных документов	<p>Инженерные изыскания и разработка документации выполняются в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-102-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 11-102-97 «Инженерно-геотехнологические изыскания для строительства»; - СП 11-102-97 «Инженерно-геотехнологические изыскания для строительства»; - СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных геологических характеристик»; - СП 37.13330.2012 «Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91»; - СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»; - ГЭСН 81-02-Пр-2001 «Земляные работы»; - ГОСТ 21.301-2014 «Местные стандарты. Стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению проектной документации по инженерным изысканиям»; - ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»; - ГОСТ 21.302-2013 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; - ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»;
10. Местонахождение объекта	Участок проектирования расположен в Краснодарском крае, Темрюкском районе, Куршанское сельское поселение.
11. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Ранее выполнялись инженерно-геологические изыскания.
12. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности	Все исследования проводить на поверхности и сертифицированной в РФ оборудовании.
13. Требования к составлению и содержанию протокола изысканий	Протокол изысканий должен содержать перечень выполненных работ, результаты исследований, выводы и рекомендации. Протокол изысканий должен быть составлен в соответствии с требованиями к протоколам изысканий.
14. Требования к составу, срокам, порядку и форме предоставления изыскательской продукции заказчику	Использовать материалы инженерных изысканий выполненных для разработки проектной документации «Реконструкция противопаводковой системы обслуживания рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае, 1-я очередь» строительства. Изыскательская продукция должна быть включена в состав проекта планировки территории, иные техниче-

3

СМЕТЫ ОТЧЕТА	<p>Начальник отдела земельно-имущественных отношений ФГБУ «Управление «Кубаньметелноводхоз»</p> <p>Д.В. Лесных</p>
--------------	--

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Условные обозначения:

	— рассматриваемый участок
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Градостроительные регламенты не устанавливаются:	
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Утверждены XXXIX сессия Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 376

		ИСОГД-2018			
Начальник управления Турлюн И.В.		Заказчик: Ручкина Г.И.			
исполнитель Соболева А.Г.		Объект: з/у Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, правый берег р. Кубани ПК 1519+00 до ПК 1520+00	Стадия РП	Лист 1	Листов 1
		Схема градостроительного зонирования М 1:25 000	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район		

Инв. и подл.

Взам. инв. и подл.

Инв. и подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

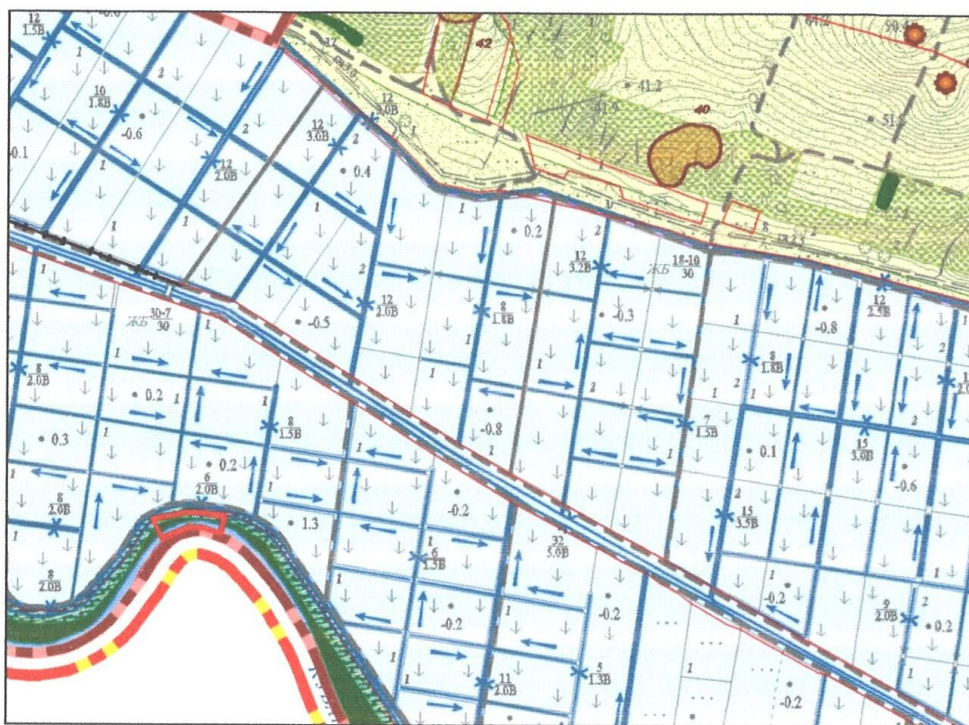


ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

47

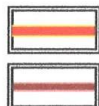
ВЫКОПИРОВКА ИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
М 1: 25000



Условные обозначения:



— рассматриваемый участок



- граница Темрюкского района

- граница Курчанского сельского поселения



- леса высокоствольные



- санитарно-защитное озеленение



- луга, степи, выпасы скота




- водные пространства



- заболоченные территории

Утвержден решением ХСН сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 14 августа 2014 года № 355

		ИСОГД-2018			
		Заказчик: Ручкина Г.И.			
Начальник управления	Турлюн И.В.	Объект: з/у Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, правый берег р. Кубани ПК 1519+00 до ПК 1520+00	Стадия	Лист	Листов
			РП	1	3
исполнитель	Соболева А.Г.	Схема градостроительного зонирования М 1:25 000	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район		

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата




ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

48

10

		ИСОГД-2018			
		Заказчик: Ручкина Г.И.			
Начальник управления	Турлюн И.В.	Объект: з/у Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, правый берег р. Кубани ПК 1519+00 до ПК 1520+00	Стадия	Лист	Листов
			РП	2	2
исполнитель	Соболева А.Г.	Картографический материал М 1:5 000	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район		

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ, РЕСТАВРАЦИИ
И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ
ЦЕННОСТЕЙ (НАСЛЕДИЯ)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ОКПО 81837760, ОГРН 1072309018650
ИНН 2309105980, КПП 230901001
Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063
тел./факс: (861) 268-32-23

от 29.10.12 № 28-СМ/12/12
на № _____ от _____

ОАО Проектно-изыскательский
институт «Кубаньводпроект»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо от 01.10.2012 №04-1006 (вх. упр. от 02.10.2012 № 78-6634/12-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 276 га для объекта «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки с подготовительными работами по очистке русел рек Кубани и Протоки. 1-2 очередь строительства, Краснодарский край». Заключение управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 05.09.2012 №78-5127/12-01-21. Акт историко-культурного обследования (экспертизы) территории, подлежащей хозяйственному освоению от 31.08.2012 № 122/02-А/12, подготовленный ООО «ЮРЦАИ». Схема расположения земельного участка. Выкопировка из проектной документации: «Технологический цикл проводимых работ».

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельный участок площадью 276 га (ориентировочно) расположен по адресу: реки Кубань и Протока, левый и правый берег, от Краснодарского водохранилища до устья (г. Краснодар, Красноармейский, Славянский, Калининский, Темрюкский, Абинский, Крымский районы Краснодарского края).

Согласно представленным проектным решениям строительные работы проводятся исключительно в теле существующих искусственных насыпных дамб обвалования рек Кубани и Протоки. На прилегающей к существующим дамбам обвалования территории строительные работы не предусмотрены. При этом, технологический цикл проводимых работ на участке берегоукрепления включает в себя:

1. Подвоз грунта и других строительных материалов по существующим автомобильным дорогам;
2. Погрузка камня на существующих речных причалах;
3. Минеральный грунт, камень для досыпки и реконструкции дамб обвалования транспортируется из существующих карьеров.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра памятников, списка выявленных объектов культурного наследия, Красноармейского, Славянского, Калининского, Темрюкского, Абинского, Крымского районов, г. Краснодара, материалам архива управления и на основании акта историко-культурного обследования (экспертизы) территории, подлежащей хозяйственному освоению

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

50

от 31.08.2012 № 122/02-А/12, подготовленного ООО «ЮРЦАИ», отводимый участок частично расположен на территории объектов археологического наследия:

- грунтовый могильник «Белозерный». Памятник поставлен на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»;
- грунтовый могильник «Чернолесский». Памятник поставлен на государственную охрану Решением Краснодарского крайисполкома от 2 января 1975 года №63;
- селище салтово-маяцкой культуры. Памятник охраняется государством в соответствии с приказом Управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 14.04.2010 № 37;

Так же, земельные участки частично расположены в границах зон охраны объектов археологического наследия:

- городище «Елизавето-Марьянское 2» («Белозерное1 Памятник поставлен на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ;
- «Меотское селище». Памятник охраняется государством в соответствии с приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 14.04.2010 № 37;
- грунтовый могильник «Прикубанский». Памятник охраняется государством в соответствии с приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 11 августа 2008 года № 63;
- курган №1 Курганной группа (4 насыпи). Памятник охраняется государством в соответствии с приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 11 августа 2008 года № 63;
- поселение «Голубая Нива». Памятник охраняется государством в соответствии с приказ департамента культуры Краснодарского края от 13 апреля 2005 года №272-п;
- Селище «Марьянское-1». Памятник охраняется государством в соответствии с пп.6, 8 ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Согласно ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35). В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия

понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст.45 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов (п.2 ст.40).

В соответствии со сводом реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция) наиболее целесообразной формой археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия со значительными нарушениями культурного слоя (наличием современных балластных напластований) являются археологические наблюдения специалистом-археологом за ходом земляных работ. Археологические наблюдения проводятся на всей площади объекта археологического наследия от уровня современной поверхности на участках техногенного или нестратифицированного (переотложенного) слоя до материка или до участков сохранившегося стратифицированного культурного и/или конструктивных элементов/комплексов (построек, сооружений, захоронений и другое). При выявлении участков сохранившегося стратифицированного культурного слоя и/или конструктивных элементов/комплексов (построек, сооружений, захоронений и другое) или их частей работы по археологическим наблюдениям приостанавливаются, а на этих участках в полном объеме проводятся спасательные археологические раскопки.

В соответствии со ст. 17 Закона Краснодарского края от 19.07.2011 №2316-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» для сохранения объекта культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

для городищ – 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

для грунтовых могильников – 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

для курганов высотой до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

для курганов высотой до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

для курганов высотой до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

для курганов высотой свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, способную нарушить целостность памятника или ансамбля, создать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды данного объекта. В качестве специальной меры, направленной на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в

границах его зон охраны, необходимо проведение археологического надзора (СРП-2007, 4-я редакция).

ТРЕБОВАНИЯ:

В связи с расположением отводимого участка на территории и в границах зон охраны памятника археологии в соответствии с п.4 ст.26 Закона Краснодарского края 6 февраля 2003 года №558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» и Сводом реставрационных правил (СРП - 2007, 4-я редакция), необходимо:


- все виды земляных и строительных работ по реконструкции противопоаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки на участках расположения памятников археологии производить исключительно в теле существующих искусственных насыпных дамб обвалования под наблюдением специалиста-археолога строго в соответствии с прилагаемыми проектными решениями. О начале проведения земляных работ сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 3-х дней до начала работ (тел./факс 268-32-23);

- в случае хозяйственного освоения части земельного участка, занятого памятником археологии (проведение земляных и строительных работ за пределами существующих дамб обвалования), необходимо произвести полный комплекс охранно-спасательных археологических мероприятий (раскопок) осуществляемый в порядке, определенном ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- на участках земледелия, попадающих в границы зон охраны вышеперечисленных памятников археологии, необходимо любые земляные работы вести под надзором специалиста-археолога. О начале проведения земляных работ сообщить в управление по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края не позднее 3-х дней до начала работ (тел./факс 268-32-23). В случае обнаружения в ходе археологического надзора предметов археологии (фрагментов керамики, костных останков, предметов древнего вооружения, монет и пр.) необходимо остановить все работы на участке и провести полное археологическое исследование – раскопки;

- до начала земляных и строительных работ проектную документацию по объекту «Реконструкция противопоаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки с подготовительными работами по очистке русел рек Кубани и Протоки. 1-2 очередь строительства, Краснодарский край» на стадии «Рабочий проект» (РП) представить на согласование в управление по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края;

- после оформления правоустанавливающих документов в соответствии с требованиями пп.3,4 ст.48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и ч. 5 ст. 36 Закона Краснодарского края № 558-КЗ 06.02.2003 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» заключить охранные обязательства по сохранению объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ВЫВОДЫ: Управление по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 276 га для объекта «Реконструкция противопоаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки с подготовительными работами по очистке русел рек Кубани и Протоки. 1-2 очередь строительства, Краснодарский край», расположенного по адресу: реки Кубань и Протока, левый и правый берег, от Краснодарского водохранилища до устья (г. Краснодар, Красноармейский, Славянский, Калининский, Темрюкский, Абинский, Крымский районы Краснодарского края), согласно представленным документам при условии обязательного выполнения вышеперечисленных требований.

Заклочение управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 05.09.2012 №78-5127/12-01-21 считать утратившим силу.

Заместитель руководителя
управления



Г.Н.Полтавец

Г.Г.Давыденко
(861) 267-31-37

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N									
										ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	54					



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

**Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю**

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,
Россия, 350063

тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,

E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

04 ИЮН 2018

№ КК-КК-1000-08-31/1167

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Юг Гео Альянс»
Захарову Е.В.

350000, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д.
184, лит. А

Заключение № 0382

Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрены материалы по выбору земельного участка, предназначенного для объекта: «Берегоукрепление правого берега р. Кубани ПК 1519+00 до ПК 1520+00», общей площадью 1,8 га, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район.

На рассматриваемой площади зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Заключение действительно при наличии заверенного Краснодарнедра ситуационного плана, содержащего внешние контуры участка предстоящей застройки и географические координаты его угловых точек.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения два года.

Начальник отдела



Д.В. Тимофеев

Кухарев И. Л. (Подпись)
Цистеева Д.Ю.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

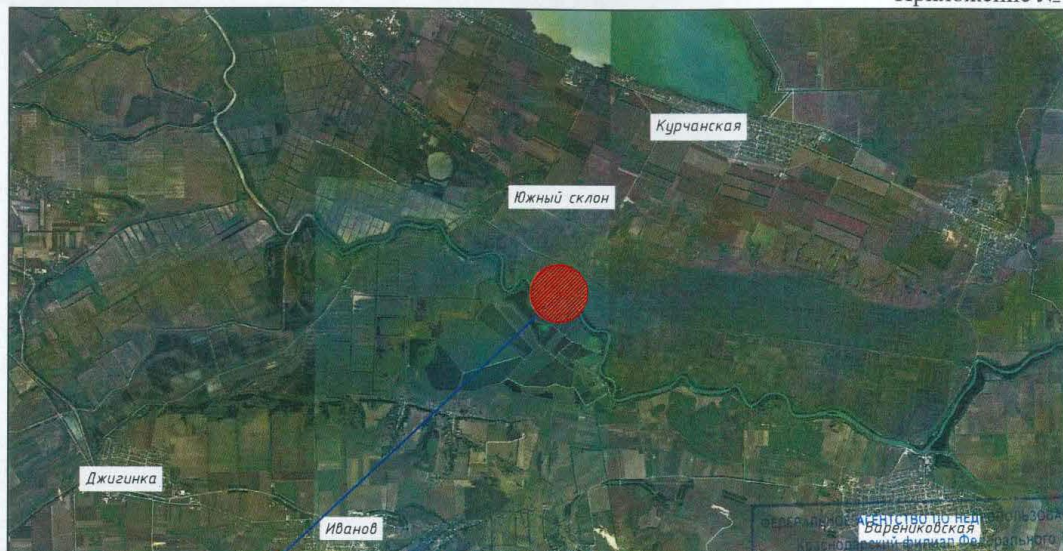
Лист

55

Схема размещения земельного участка в системе Краснодарского края

М 1:150000

Приложение № 1



Рассматриваемый
участок

Ситуационный план

М 1:5000

Сервисная структура по направлению «Земельно-имущественные отношения»
«Территориальный фонд геологической информации по Южному федеральному округу»
бюджетного учреждения
к справке № 0388 от 29.05.2018 г.



Ведомость вычисления площади земельного участка в системе координат МСК-23

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
8			494059,44	1262769,03
	334° 17' 51"	88,24		
1			494198,95	1262730,76
	78° 38' 51"	144,83		
2			494167,46	1262272,76
	95° 06' 25"	150,65		
3			494154,05	1262422,81
	191° 49' 26"	73,69		
4			494081,92	1262407,71
	286° 38' 38"	78,49		
5			494104,4	1262332,51
	271° 47' 32"	53,4		
6			494066,07	1262279,14
	257° 53' 08"	36,74		
7			494088,36	1262243,22
	262° 19' 07"	83,78		
8			494059,44	1262769,03
Площадь: 18151,454 кв.м.			Периметр: 709,82м.	

Ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка 1,8 га.
Ориентировочная протяженность объекта 270 м.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

56

Схема размещения земельного участка М 1:5000

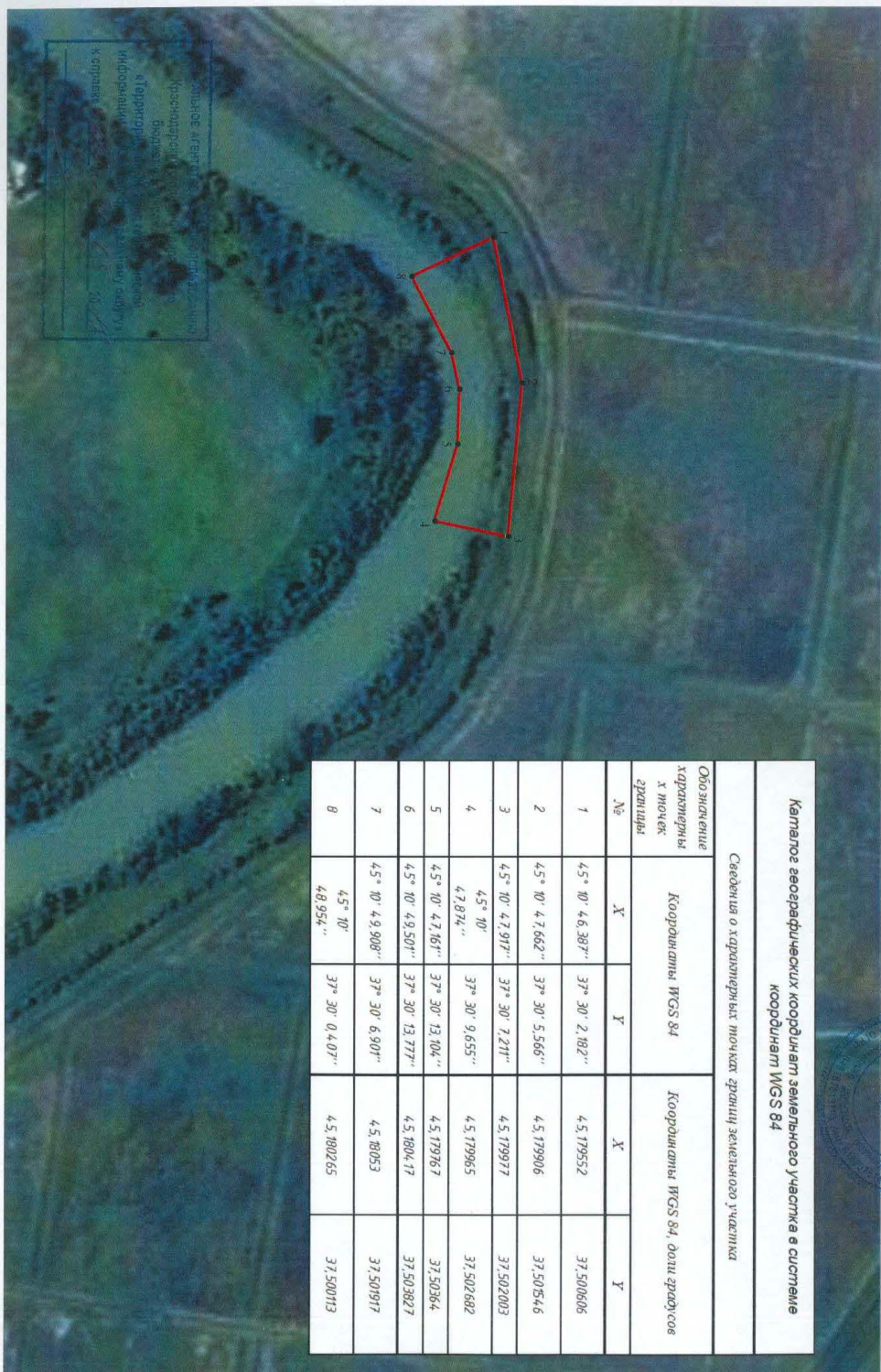
Приложение № 2



Каталог географических координат земельного участка в системе координат WGS 84

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты WGS 84		Координаты WGS 84, доли градусов	
	X	Y	X	Y
1	45° 10' 46,387"	37° 30' 2,182"	45,179552	37,500606
2	45° 10' 47,662"	37° 30' 5,566"	45,179906	37,501546
3	45° 10' 47,917"	37° 30' 7,211"	45,179977	37,502003
4	45° 10' 47,874"	37° 30' 9,655"	45,179965	37,502682
5	45° 10' 47,161"	37° 30' 13,104"	45,179767	37,50364
6	45° 10' 49,501"	37° 30' 13,777"	45,180417	37,503827
7	45° 10' 49,908"	37° 30' 6,907"	45,18053	37,501917
8	45° 10' 48,954"	37° 30' 0,407"	45,180265	37,500113



ЮГА-062-2018-ЛО-ПМТ

Лист

57

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата