

Схема конструктивных и планировочных решений
и границ зон с особыми условиями использования территорий
(1:2000)

Условные обозначения:

- 23:30:0103007 - Границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
- 23:30:0103007:90 - Границы земельных участков, кадастровый номер земельного участка
- Границы зоны планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой о существляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемая красная линия
- Граница постоянной полосы отвода
- Граница объектов временного размещения
- Граница отвода под эксплуатацию
- WTG 22 - обозначение ветроэлектростанции
- обозначение платформ ветроэлектростанции
- ось проектируемой линии электропередачи распределительной сети ВЭС
- проектируемая сеть автомобильных дорог
- ось проектируемой автомобильной дороги
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли запаса
- В - Существующие линии водоснабжения
- каб.св. зл.0.5 - Существующие линии связи
- Икат. А - Существующая автомобильная дорога

Примечания:

1. Граница охранной зоны объекта Береговая ВЭС установлена согласно Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Таблицей установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков", расположенных в границах таких зон") в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии на расстоянии 10 метров от указанной границы.
2. Граница охранной зоны кабельной линии связи установлена согласно Постановления Правительства РФ от 09.06.95 г. N578, в виде участка земли вдоль линии, определяемого параллельными линиями, отстоящими от кабеля связи на 2 метра.
3. В соответствии с Федеральным законом РФ от 08.11.2007 г. N257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и ...", для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров.
4. Граница санитарно - защитной полосы водоводов установлена согласно Постановления Министерства здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 N10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПиН 2.14.1110-02» на расстоянии 10 метров от краиних линий водоводов для линий диаметром до 1000 мм.
5. По результатам проведения изысканий, установлено, что участок исследований в границах территории размещения объекта:
- "Строительство Ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)" находится в границах зон охраны памятников археологии:
- Курганная группа (2 насыпи) (Гос. N3296) (Уточненное название «Береговой 381»);
- Курганная группа (3 насыпи) (Гос. N3297) (Уточненное название «Береговой 382»);
- Поселение «Береговой 38».
- В ходе обследования земельного участка выявлены памятники археологии и установлено, что исследуемый участок находится в границах зон охраны памятников археологии:
- Курган «Горелый 1»;
- Курган «Горелый 2».
- Письмом от 30.11.2018 N178-18-12989/18 Управлением государственной охраны объектов культурного наследия согласовано хозяйственное освоение земельного участка площадью 34 га для строительства объекта "Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)" при условии выполнения требований действующего законодательства.
6. Объект расположен вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.
- Вблизи границ территории размещения объекта расположены:
- ЗОНИТ 23.00.2.288 - Государственный природный зоологический заказник регионального значения "Запорожско-Таманский" муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края (Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.11.2016 N 868 "О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 года N 716 "Об утверждении Положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения "Запорожско-Таманский" и его границ");
- Планируемая ООПТ "Памятник природы гора Горелая".
7. Объект частично расположен в границах второй зоны санитарной охраны (Участок 1 - охрана береговой полосы Азовского моря, а также Динского и Таманского заливов Черного моря), а также в границах третьей зоны санитарной охраны, совпадающей с границами округа горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района, утвержденными Постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 24.12.212 г. N1597 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае".
8. Объект расположен вне границ санитарной охраны источников водоснабжения.
9. Земельный участок для размещения объекта "Береговая ВЭС" расположен на территории Фонталовского газового месторождения и Запорожского нефтяного месторождения, находящихся в нераспределенном фонде недр (Заключение территориального органа управления государственным фондом недр о наличии /отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком застройки вх. № КК-КК-080-08-31/2223).
10. На рассматриваемой территории очажь особо опасных болезней животных и места их захоронения, скотомогильники и биотермические ямы, в том числе сибирязевные не зарегистрированы.
11. Территория размещения объекта расположена за границами водоохранных зон и прибрежных защитных полос, устанавливаемых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Схема совмещения (сводки) листов

