



ЗАО «НИПИ «ИнжГео»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063

Тел./факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

№ _____

от _____



78-18-12989/18 от 30/11/2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Заявление ЗАО «НИПИ «ИнжГео» от 30.10.2018 № 04/1846 (вх. от 02.11.2018 № 78-16643/18-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 34 га для строительства объекта: «Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)» по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в районе поселка Береговой.

Раздел «Обеспечение сохранности объектов археологического наследия» расположенных в зоне планируемого производства строительных работ на земельном участке площадью 34,00 га для размещения объекта: «Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Запорожское СП, составленный по итогам выполнения археологической разведки ООО «Кубаньархеология» в 2018 году.

АКТ государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел «Обеспечение сохранности объектов археологического наследия», расположенных в зоне планируемого производства строительных работ на земельном участке площадью 34,00 га для размещения объекта: «Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район,

014545 * 2018 г.

Запорожское СП

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельный участок площадью 34 га расположен по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в районе поселка Береговой.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов Российской Федерации перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления, плана мероприятий проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон охраны памятника археологии:

- Курганная группа (2 насыпи) (Гос.№3296) Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Береговой, 0,79 км к востоку от поселка по берегу Динского залива, до станицы Фонталовской. Памятник принят на государственную охрану решением Краснодарского крайисполкома от 18 июля 1984 г. №407;

- Курганная группа (3 насыпи) (Гос.№3297) Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Береговой, 1 км к востоку от поселка по берегу Динского залива до станицы Фонталовской. Памятник принят на государственную охрану решением Краснодарского крайисполкома от 18 июля 1984 г. №407;

- Поселение «Береговой 5» п. Береговой, 0,1 км к юго-востоку от юго-восточной окраины поселка. Памятник охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Курган «Горелый 1», Краснодарский край, Темрюкский район, п. Береговой, 1,99 км к северо-западу (азимут 51° к центру кургана) от пункта триангуляции на г. Горелая и в 1,77 км (азимут 107° к центру кургана) от пересечения улиц Центральная и пер. Юбилейный п. Береговой. Памятник охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

- Курган «Горелый 2», Краснодарский край, Темрюкский район, п. Береговой, 1,58 км к северо-западу (азимут 38° к центру кургана) пункт триангуляции на г. Горелая и в 1,24 км (азимут 116° к центру кургана) от пересечения улиц Центральная и пер. Юбилейный п. Береговой. Памятник охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

В соответствии п.3 ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» установлены границы зон охраны памятников археологии:

- поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их

расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

- курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру.

Данные границы зон охраны являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объекта культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных п.4 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия работы, предусмотренные законодательством Российской Федерации. В соответствии с ч.4 ст.99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Необходимым требованием, направленным на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон охраны, является проведение археологического надзора за ходом работ.

ТРЕБОВАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ:

В связи с расположением отводимого участка в границах зон охраны памятника археологии в соответствии со ст.11 Закона Краснодарского края 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» и Разделом «Обеспечение сохранности объектов археологического наследия», необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на земельном участке в границах зон охраны объекта культурного наследия производить под надзором специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического надзора специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс (861) 268-32-23);

- в случае обнаружения в ходе надзора специалистом археологических предметов и/или объектов, в соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края письменное уведомление;

- все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 34 га для строительства объекта: «Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)» по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в районе поселка Береговой, при условии выполнения требований действующего законодательства.

Данное заключение подготовлено на основании раздела «Обеспечение сохранности объектов археологического наследия» расположенных в зоне планируемого производства строительных работ на земельном участке площадью 34,00 га для размещения объекта: «Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Запорожское СП, составленный по итогам выполнения археологической разведки ООО «Кубаньархеология» в 2018 году, и акт государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Г.Г. Давыденко
(861) 267 31 37