

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2022

№ 54

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, южная часть ст-цы Голубицкой**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 475), правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 546, решения II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 16), рассмотрев заявление М.Ю. Гаврилец, в лице представителя по доверенности О.А. Штанько, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-15703/21-25-27.10.21, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Гаврилец Максиму Юрьевичу:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, южная часть ст-цы Голубицкой, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета

муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, местными нормативами градостроительного проектирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 351, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку «Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0401000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, южная часть ст-цы Голубицкой» (приложение № 1), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с приложением каталога координат, указанных в местной системе (приложение № 2);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Бокарева) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, южная часть ст-цы Голубицкой.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, южная часть ст-цы Голубицкой» возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский район М.В. Рогаль.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район

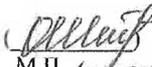


Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 26.08.2021 № 81

Приложение №1 к договору  
№ 23-08-2021 от 23 августа 2021г

Заказчик  
Гаврилец Максим Юрьевич

 Гаврилец М.Ю.  
М.П. *(по достоверности)*  
23 АВ 44 55 131



Исполнитель  
ИП Гузов Иван Олегович

 Гузов И.О.  
М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на подготовку «Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0401000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, южная часть ст-цы Голубицкая»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Проект планировки с проектом межевания территории (далее – проектная документация)
2	Основание для разработки документации по планировке территории	договор № 23-08-2021 от 23 августа 2021г
3	Заказчик	Гаврилец Максим Юрьевич Паспортные данные: серия 03 17 №946152 выдан 27.02.2018г.
4	Объект проектирования	«Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0401000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, южная часть ст-цы Голубицкая»
5	Источник финансирования работ	Заказчик
6	Исполнитель документации по планировке территории	ИП Гузов Иван Олегович ИНН 230111069203
7	Состав и требования к документации	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (ст.41-43), нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и муниципального образования Темрюкский район. 1. Состав текстовых и графических материалов проектной документации выполнить согласно требованиям ст.42 Градостроительного кодекса РФ. 2. Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
8	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	1.Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2.Градостроительный кодекс Краснодарского края. 3.Земельный кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации. 5.Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края. 6.Местные нормативы градостроительного

		<p>проектирования муниципального образования Динского район.</p> <p>7. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p> <p>8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>12. Иные федеральные законы, законы Краснодарского края, нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки.</p>
9	Использование ранее принятых документов и материалов	<p>При подготовке проектной документации должны быть использованы ранее принятые градостроительные документы и топографические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утверждённая решением Совета муниципального образования Темрюкского района в последней редакции</li> <li>- генеральный план Голубицкого сельского поселения, утверждённый решением Совета муниципального образования Темрюкский район в последней редакции.</li> <li>- правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения, утверждённый решением Совета муниципального образования Темрюкский район в последней редакции</li> </ul>
10	Сбор исходных данных	<p>Сбор исходных данных осуществляет Заказчик. Заказчик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</li> <li>- заключение о наличии, либо отсутствии памятников археологии на рассматриваемых земельных участках.</li> <li>- Раздел археологических исследований (если потребуется)</li> <li>-Результаты инженерных изысканий выполнить согласно ч.2 ст.41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 31.03.2017 N 402;</li> <li>- другие исходные данные необходимые для осуществления работ по проектированию.</li> </ul>
11	Основные характеристики объекта градостроительного планирования	<p>Объект проектирования находится в южной части станицы Голубицкая и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 23:30:0401000:442, 23:30:0401000:436, 23:30:0401000:440, 23:30:0401000:437, 23:30:0401000:614, 23:30:0401000:431, 23:30:0401000:414, 23:30:0401000:423, 23:30:0401000:618, 23:30:0401000:632, 23:30:0401000:422</p>
12	Цели и задачи	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. выделение элементов планировочной структуры;</li> <li>2. установление границ зон планируемого размещения</li> </ol>

		<p>объектов капитального строительства;</p> <p>3. определение характеристик и очередности планируемого развития территории;</p> <p>4. установление красных линий.</p> <p>5. Запроектировать на рассматриваемой территории жилой микрорайон с соответствующей социальной инфраструктурой.</p>
13	Состав и порядок предпроектных работ, научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Проектную документацию выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
14	Согласование документации	Заказчик, при содействии Исполнителя осуществляет процедуры согласования и утверждения проектной документации.
15	Основные требования к форме представляемых документов, составу проектных материалов	<p>Заказчику передаются для согласования следующие материалы:</p> <p>- на электронном носителе (диск) в формате .pdf, .doc, .docx, .dwg.</p> <p>Подготовленная и согласованная со всеми заинтересованными ведомствами и службами проектная документация предоставляется Заказчику:</p> <p>- на бумажном носителе (2 экз.);</p> <p>- на электронном носителе (диск) в формате .pdf, .doc, .docx, .dwg, .</p>

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



М.В. Рогаль

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 26.01.2012 № 11

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,  
отображающий проектные границы территории,  
с каталогом координат, указанных в местной системе**



Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

М.В. Роголь