



## СОВЕТ КРАСНОСТРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

### Р Е Ш Е Н И Е № 127

XXXII сессия

IV созыва

«28» мая 2021 года

пос. Стрелка

#### **Об утверждении Порядка разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района**

В целях реализации государственной политики в области приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решение LXXVII сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 ноября 2013 года № 292 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», Совет Краснострельского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить Порядок разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (приложение).

2. Отделу имущественно – правовых отношений администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (Гриценко) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела имущественно-правовых отношений администрации

Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (Коркишко) и постоянную комиссию Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Синявская).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района



С.А. Глущенко

«28» мая 2021 года

Председатель Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района



С.В. Рябухин

«28» мая 2021 года

Приложение  
к решению XXXII сессии  
Совета Краснострельского  
сельского поселения  
Темрюцкого района IV созыва  
от «28» мая 2021 года № 127

**Порядок  
разработки прогнозных планов (программ) приватизации объектов  
муниципальной собственности Краснострельского сельского поселения  
Темрюцкого района**

**1.Общее положение**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательством акты Российской Федерации», от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Настоящий Порядок определяет структуру, содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Краснострельского сельского поселения Темрюцкого района на очередной финансовый год (далее – План), а также порядок и сроки предоставления отчета о выполнении Плана.

1.2. Разработка Порядка осуществляется в соответствии с принятыми программами социально-экономического развития Краснострельского сельского поселения Темрюцкого района на среднесрочную и долгосрочную перспективу.

1.3. Органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия, а также хозяйственные общества, акции (доли, паи) которые находятся в муниципальной собственности, вправе направлять в исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрацию Краснострельского сельского поселения Темрюцкого района (далее - Администрация), наделенный полномочиями по приватизации

муниципального имущества, свои предложения о приватизации муниципального имущества.

## 2. Порядок подготовки проекта Порядка.

2.1. С целью формирования проекта Порядка на очередной финансовый год отдел имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (далее - Администрация) в срок до 1 ноября текущего года:

2.1.1. Направляет в Совет Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, в отделы администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, а также в открытые акционерные общества и иные хозяйствующие субъекты, акции (паи, доли) которых находятся в муниципальной собственности, обращения о необходимости представления в установленный срок предложений о приватизации муниципального имущества;

2.1.2. Обеспечивает публикацию в средствах массовой информации информационного сообщения о подготовке Плана приватизации на очередной финансовый год и приеме к рассмотрению предложений о приватизации муниципального имущества.

2.2. Администрация рассматривает и направляет поступившие предложения, соответствующие требованиям законодательства о приватизации Российской Федерации, в отдел осуществляющих координацию и регулирование в соответствующих отраслях экономики, для подготовки ими обоснований приватизации муниципального имущества, рассмотрев поступившие предложения, отделы возвращают их в установленный срок с обоснованием приватизации муниципального имущества по каждому предложению.

Предложение о приватизации с обоснованием целесообразности либо нецелесообразности приватизации нежилых помещений должно содержать информацию:

а) о целевом назначении помещений, фактическом виде использования (при наличии информации);

б) о годе постройки, степени капитальности, состоянии помещений (при наличии);

в) площадь земельного участка (в случае приватизации отдельно стоящих зданий, строений, сооружений);

г) об арендаторе, ином пользователе, размере дохода, поступившего в бюджет Краснострельского сельского поселения Темрюкского района от арендной платы по итогам прошлого года;

д) иная информация, необходимая для обоснования целесообразности приватизации муниципального имущества.

2.3. После получения предложений Администрация обобщает их и подготавливает заключение о приватизации муниципального имущества.

Подготовка заключений о приватизации муниципального имущества осуществляется на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года №

179-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и иных законодательных и нормативных актов.

Основными критериями при подготовке заключений о приватизации являются следующие:

- отсутствие законодательно установленного запрета на приватизацию муниципального имущества;
- экономические показатели и иные основания, подтверждающие необходимость осуществления приватизации;
- наличие юридических оснований, подтверждающих необходимость приватизации (для муниципальных унитарных предприятий).

Подготовленные заключения и обоснования приватизации муниципального имущества вносятся Администрацией на рассмотрение комиссии по подготовке проекта Плана.

2.4. Персональный состав указанной комиссии утверждается соответствующим постановлением администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района. Состав комиссии формируется из числа представителей и отделов Администрации и депутатов Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

2.5. Проект Программы формируется на основании Решений о приватизации муниципального имущества и состоит из двух разделов.

Первый раздел Программы содержит основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, цели и задачи приватизации муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района в плановом периоде, прогноз влияния приватизации муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района на структурные изменения в экономике.

Второй раздел Программы содержит перечни подлежащих приватизации муниципальных унитарных предприятий Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, находящихся в собственности Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, иного муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района с указанием его характеристики и предполагаемого срока его приватизации.

2.6. Перечень муниципальных унитарных предприятий приватизация которых планируется в очередном финансовом году, должен содержать следующие данные:

- а) наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия Краснострельского сельского поселения Темрюкского района;
- б) балансовую стоимость основных средств;
- в) среднесписочную численность работающих;
- г) площади земельных участков;
- д) срок приватизации;

- е) способ приватизации;
- ж) финансовый результат по итогам прошлого года;
- з) величина чистых активов на начало текущего финансового года.

2.7. Перечень хозяйствующих субъектов, акций (доли) которых планируется к приватизации в очередном финансовом году, должен содержать следующую информацию:

- а) наименование и местонахождение юридического лица;
- б) способ приватизации;
- в) финансовый результат по итогам прошлого года;
- г) сведения о доле принадлежащих муниципальному образованию и планируемых к приватизации акций (долей, паев) в общем количестве акций (долей, паев) хозяйствующего субъекта-количества указанных акций;
- д) номинальная стоимость акций (долей), находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации;
- е) сведения о дивидендах (части чистой прибыли), перечисленных в местный бюджет в прошлом году;
- ж) стоимость акций (долей), находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации, исходя из величины чистых активов хозяйствующего субъекта на начало текущего финансового года;
- з) срок приватизации.

2.8. Перечень нежилых помещений, приватизация которых планируется в очередном финансовом году, должен содержать следующую информацию:

- а) местонахождение;
- б) информация об обременения (договорах аренды);
- в) площадь;
- г) литер по плану, номера помещений;
- д) способ приватизации;
- е) срок приватизации;
- ж) прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества в бюджет Краснострельского сельского поселения.

2.9. Проект Порядка выносится на Совет Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Администрацией с приложением предложений о приватизации по каждому включенному в проект Плана объекту муниципальной собственности, оформленных в соответствии с требованиями пункта 2.3 настоящего Порядка, и протокола комиссии по подготовке проекта Порядка. Проект Порядка, а также предложения о внесении в него изменений и дополнений рассматриваются на сессии Советом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

2.10. Утвержденный решением Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Порядок, а также внесенные в него изменения и дополнения подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, определенных органами местного самоуправления, в течении 30 дней со дня его утверждения.

2.11. Администрация не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, предоставляет в Совет Краснострельского сельского поселения Темрюкского района отчет о выполнении Порядка по форме согласно приложению.

Глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района



С.А. Глущенко

Приложение  
к Правилам разработки прогнозного  
плана (программы) приватизации  
муниципальной собственности  
Краснострельского сельского поселения  
Темрюкского района  
№ 127 от «28» мая 2021 года

**Отчет**  
**о выполнении плана (программы) приватизации объектов муниципальной**  
**собственности Краснострельского сельского поселения Темрюкского**  
**района за 20\_\_ г.**

Приводится общая информация о количестве объектов муниципальной собственности Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, приватизированных в отчетном году, способах приватизации, общем количестве денежных средств, перечисленных в бюджет Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

**1. Приватизация муниципальных унитарных предприятий**

В соответствии с планом (программой) приватизации объектов муниципальной собственности Краснострельского сельского поселения Темрюкского района на 20\_\_ год подлежит приватизации \_\_\_\_ предприятий. Приватизировано \_\_\_\_ предприятий, в том числе:

| № п/п | Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия | Способ приватизации | Размер уставного капитала | Количество, категории, номинальная стоимость акций (при преобразовании в ОАО) |
|-------|--|---------------------|---------------------------|---|
|       |  |                     |                           |   |

**2. Приватизация пакетов акций**

В соответствии с планом (программой) приватизации объектов муниципальной собственности Краснострельского сельского поселения Темрюкского района на 20\_\_ год подлежит приватизации \_\_\_\_ пакетов акций. Приватизировано \_\_\_\_ пакетов акций, в том числе:



| № п/п | Наименование и местонахождение и общества | Способ приватизации | Рыночная стоимость руб. | Дата продажи | Покупатель | Цена сделки приватизации, руб. |
|-------|---|---------------------|-------------------------|--------------|------------|--------------------------------|
|       |   |                     |                         |              |            |                                |
|       | Итого:                                    |                     |                         |              |            |                                |

### 3. Приватизация нежилых помещений

В соответствии с планом (программой) приватизации объектов муниципальной собственности Краснострельского сельского поселения Темрюкского района на 20\_\_ год подлежит приватизации \_\_ нежилых помещений общей площадью \_\_ кв.м. Приватизировано \_\_ нежилых помещений общей площадью \_\_ кв.м., в том числе:

| № п/п | Местонахождение, площадь, кв.м. | Способ приватизации | Рыночная стоимость руб. | Дата продажи | Покупатель | Цена сделки приватизации, руб. |
|-------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------|------------|--------------------------------|
|       |                                 |                     |                         |              |            |                                |
|       | Итого:                          |                     |                         |              |            |                                |

### 4. Приватизация иного имущества

В соответствии с планом (программой) приватизации муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района на 20\_\_ год подлежит приватизации \_\_ объектов. Приватизировано \_\_ объектов, в том числе:

| № п/п | Наименование и местонахождение | Способ приватизации | Рыночная стоимость руб. | Дата продажи | Покупатель | Цена сделки приватизации, руб. |
|-------|--------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------|------------|--------------------------------|
|       |                                |                     |                         |              |            |                                |
|       | Итого:                         |                     |                         |              |            |                                |

Глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района



С.А. Глущенко