

Заключение о результатах публичных слушаний

«7» декабря 2016 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 ноября 2016 года № 1105).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 ноября 2016 года № 1105 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 510 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603011:10524, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Приозёрный, 16/1, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «объекты торговли площадью не более 200 кв.м (магазины продовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 9 ноября 2016 года № 1105 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/upload/iblock/f7c/f7cfbd7c7e8df57af6d0b253a1a18706.pdf>.

Публичные слушания проводились в актовом зале администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по ул. Карла Маркса, 106, ст-ца Тамань, в 11 ч. 15 мин. 7 декабря 2016 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 ноября 2016 года № 1105 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 510 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603011:10524, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Приозёрный, 16/1, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «объекты торговли площадью не более 200 кв.м (магазины продовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)»	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XL сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.11.2016 года № 199 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка площадью 510 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603011:10524 находится в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства (Ж - 1) включает: условно разрешённый вид использования земельного участка – «магазины». Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 510 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603011:10524 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазин», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Приозёрный, № 16/1 возможно, что не противоречит действующему законодательству.	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.
		1.2	Поступили возражения от от начальника отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района М.А. Хорошилова. Хорошилов М.А. предоставил копию информационного письма от 19 сентября 2016 года № 430, выполненного ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» филиал по Темрюкскому району. В письме указано, что по адресу: ст-ца Тамань, пер. Приозёрный, № 16/1 возведено строение лит. А гр. Чачанян В.Г. без разрешения на	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры

			строительство.	и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район Т.В. Кравец
--	--	--	----------------	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение исполняющему обязанности главы муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 510 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603011:10524 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазин», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Приозёрный, № 16/1.

Заместитель председателя оргкомитета



Т.В. Кравец

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

Прошнуровано-пронумеровано
3 (арх) листов
Начальник управления архитектуры и
градостроительства

Муниципального образования

Темрюкский район

« 07 » 12 2016 г.

Т. В. Кравец

(расшифровка подписи)

