



**АДМИНИСТРАЦИЯ ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2018

№ 213

станция Фонталовская

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района

Руководствуясь пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Фонталовского сельского поселения Темрюкского района **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания возвратной и (или) на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (Приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

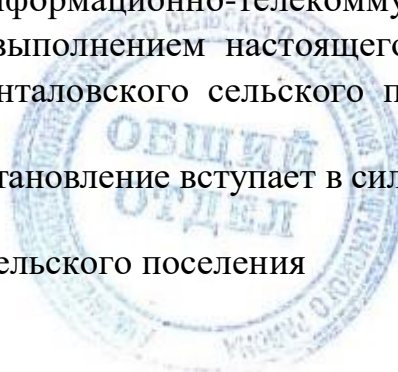
3. Главному специалисту общего отдела администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (Мосин) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (Утюбаев).

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района

Г. А. Белая



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района
от 03.09.2018 г. № 213

Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района

Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (далее – Порядок).

1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее — чрезвычайная ситуация)

2. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района

дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1 настоящего Порядка (далее — Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — Комиссия).

4. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района юридическим лицам осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, фонду капитального ремонта многоквартирных домов Краснодарского края, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, утверждается нормативным актом администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

Глава Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района

Г. А. Белая



ПРИЛОЖЕНИЕ

к порядку и перечню случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района включает:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;
- 5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 6) ремонт фасада;
- 7) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;
- 8) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 9) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

10) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

11) осуществление строительного контроля.

Глава Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района



Г. А. Белая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района
от 03.09.2018 г. № 213

СОСТАВ

Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района

Утюбаев Рамиль Багирович

Заместитель главы Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, председателя комиссии

Абучев Артур Джабирович

Начальник отдела имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации

Лынный Елена Сергеевна

Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, заместитель председателя комиссии

Инженер-землеустроитель администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, секретарь комиссии

Глава Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района



Г. А. Белая