



**СОВЕТ АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 258

III сессия
9 ноября 2017 года

III созыва
ст. Ахтанизовская

О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 30 сентября 2016 года № 152 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района»

В соответствии с Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пунктом 2 статьи 8 Устава Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, Совет Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Внести в решение XXXI сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 30 сентября 2016 года № 152 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Наименование объектов налогообложения	Ставка налога в % от кадастровой стоимости объекта налогообложения
1	Жилые дома, квартиры, комнаты; Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	0,1

	Гаражи и машино-места; Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
2	Объекты налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	0,7
3	Прочие объекты налогообложения	0,5

2. Разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава Ахтанизовского
сельского поселения
Темрюкского района

9 ноября 2017 года



С.Ю. Суслов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению ЛII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района от 9 ноября 2017 года № 258 «О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 30 сентября 2016 года № 152 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района»

Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в главу 32 «Налог на имущество физических лиц»:

- подпункт 2 пункта 1 статьи 401 изложить в следующей редакции:

"2) квартира, комната;»

- в пункте 6 статьи 403 слова "одно жилое помещение (жилой дом)" заменить словами "один жилой дом".

Соответственно в таблицу в пункте 1 вносятся изменения:

- 1) слова «жилые помещения» заменяются на слова «квартиры, комнаты»;
- 2) слова «Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)» заменяются на слова «Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом».

Внесение изменений необходимо принять и опубликовать в соответствии со статьей 5 Налогового кодекса РФ необходимо за месяц до вступления в силу, то есть до 30 ноября 2017 года.

Начальник отдела финансов
и экономического развития



А.В. Плотникова