



СОВЕТ КРАСНОСТРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е № 294

LXXVII сессия

IV созыва

15 декабря 2023 г.

пос. Стрелка

Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения специализированного жилищного фонда для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Краснострельского сельского поселения Темрюкского района

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда», Уставом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, Совет Краснострельского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения специализированного жилищного фонда для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (приложение № 1).

2. Утвердить величину коэффициента соответствия платы в размере 0,03.

3. Утвердить число параметров оценки потребительских свойств жилья коэффициента соответствия платы в количестве 3 и утвердить значения коэффициентов по каждому из этих параметров (приложение № 2).

4. Начальнику финансового отдела администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (Шнитко) производить начисление платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Краснострельского сельского поселения Темрюкского района в соответствии с указанным Положением и осуществлять контроль за поступлением денежных средств.

5. Отделу имущественно – правовых отношений администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (Гриценко) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном

издании газете Темрюкского района «Тамань», официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района С.С.Шнитко и постоянную комиссию Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, распоряжению муниципальной собственностью (Синявская Н.В.).

7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района

С.А. Глущенко
15 декабря 2023 г.



Председатель Совета
Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района

С.В. Рябухин
15 декабря 2023 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению LXXVII сессии Совета
Краснострельского сельского поселения
Темрюкского района IV созыва
от 15 декабря 2023 г. № 294

**Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения
специализированного жилищного фонда для нанимателей жилых
помещений муниципального жилищного фонда Краснострельского
сельского поселения Темрюкского района**

Настоящее Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения специализированного жилищного фонда для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр.

1. Общие положения

Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Плата за наем – плата за пользование жилым помещением специализированного жилищного фонда, находящимся в муниципальном жилищном фонде Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Краснострельскому сельскому поселению Темрюкского района.

2. Порядок определения размера платы за наем

2.1. Плата за пользование жилым помещением специализированного жилищного фонда (плата за наем) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

2.2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

2.3. Размер платы за наем жилого помещения специализированного жилищного фонда для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Краснострельского сельского поселения Темрюкского района определяется из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

2.4. В соответствии с пунктом 4 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Краснострельского сельского поселения Темрюкского района устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2.5. Размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Краснострельского сельского поселения Темрюкского района определяется в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр.

3. Порядок внесения платы за наем

3.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора найма жилого помещения.

3.2. Наниматель жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда вносит плату за наем жилого помещения в доход бюджета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

3.3. Граждане, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Краснострельского сельского поселения Темрюкского района обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

3.4. Начисление и сбор платы за наем осуществляется администрацией Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

Глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района



С.А. Глущенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению LXXVII сессии Совета
Краснострельского сельского поселения
Темрюкского района IV созыва
от 15 декабря 2023 г. № 294

**Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого
помещения, месторасположение дома**

Коэффици- центы	Потребительское качество жилого помещения	Значение коэффициента
К ₁	Качество (капитальность, материал стен здания):	
	Кирпичный, монолитный	1,3
	Блочный, крупнопанельный	1,0
	Смешанный или деревянный	0,8
К ₂	Благоустройство жилого помещения:	
	Благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное отопление, электроснабжение, газоснабжение)	1,3
	Частично – благоустроенные	1,0
	Неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)	0,8
К ₃	Месторасположение дома:	
	пос. Стрелка	1,3
	х. Белый	1,0
	пос. Закубанский	0,8

Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

Глава Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района



С.А. Глущенко