



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2018

№ 1840

г. Темрюк

О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в кадастровом квартале 23:30:0603007, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, решения XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район», постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 ноября 2018 года № 1650 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0603007, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в кадастровом квартале 23:30:0603007, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы (приложения № 1-5) на 14 февраля 2019 года, начало в 15-45 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить актовъй зал здания администрации Таманского сельского поселения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карда Маркса, 103.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 6).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 7).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 8).

5. Установить, что предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в кадастровом квартале 23:30:0603007, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы, принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 14 февраля 2019 года, в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 21, с 09-00 до 16-00 часов.

6. Организовать проведение экспозиции документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в кадастровом квартале 23:30:0603007, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 09.00 до 16.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 21, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

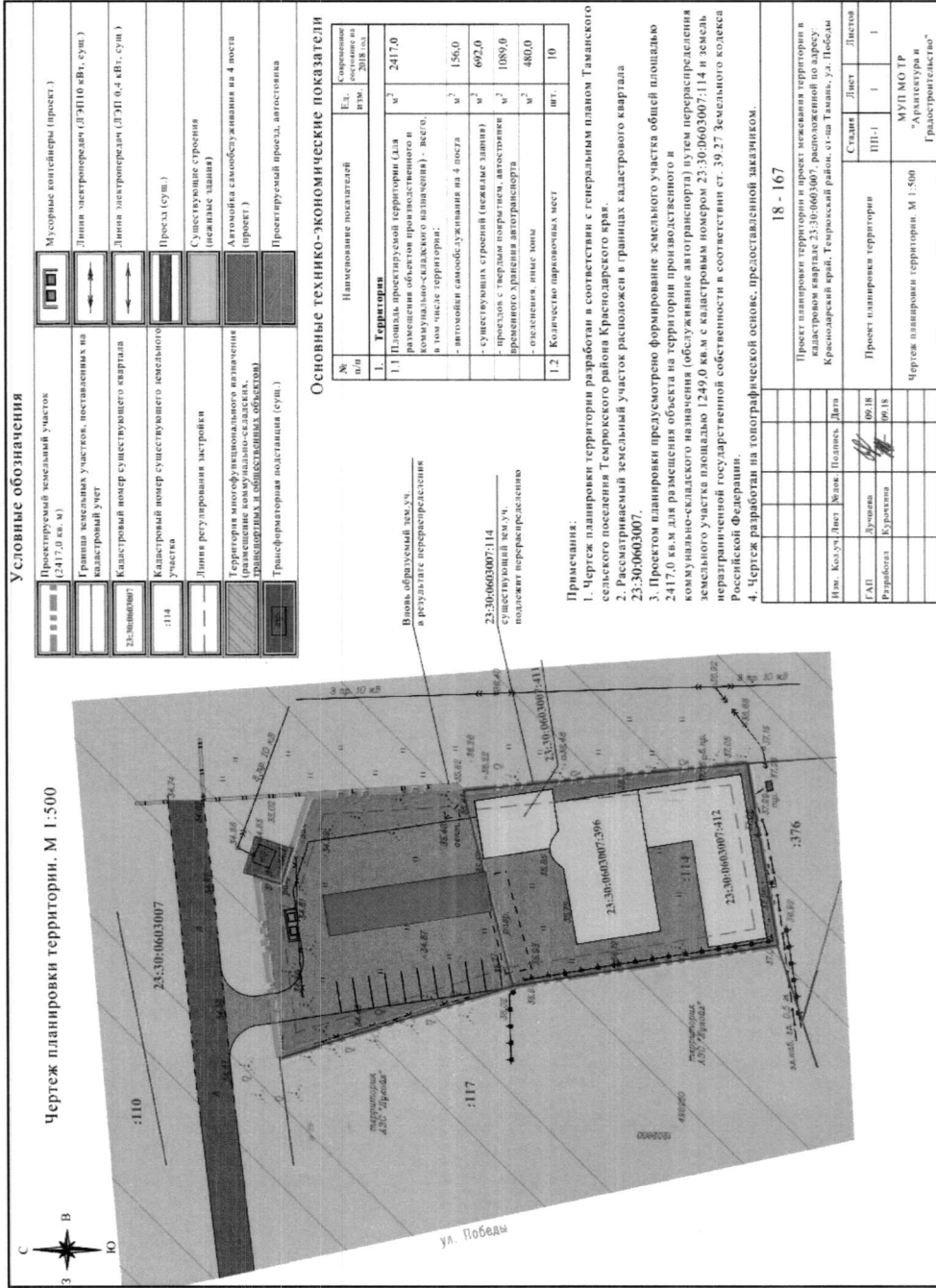
Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ
Муниципального образования
Темрюкский район

от 22.12.2018 № 1840



Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Значение по 2018 год
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории (для размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения) - всего, в том числе территории:	м ²	2417,0
	- автомобильной самообслуживания на 4 поста	м ²	156,0
	- существующих строений (пешеходные заборы)	м ²	692,0
	- преслов с твердыми покрытиями, автостоянки	м ²	1089,0
	- зеленые насаждения, автозаправочная станция, иные зоны	м ²	480,0
1.2	Количество парковочных мест	шт.	10

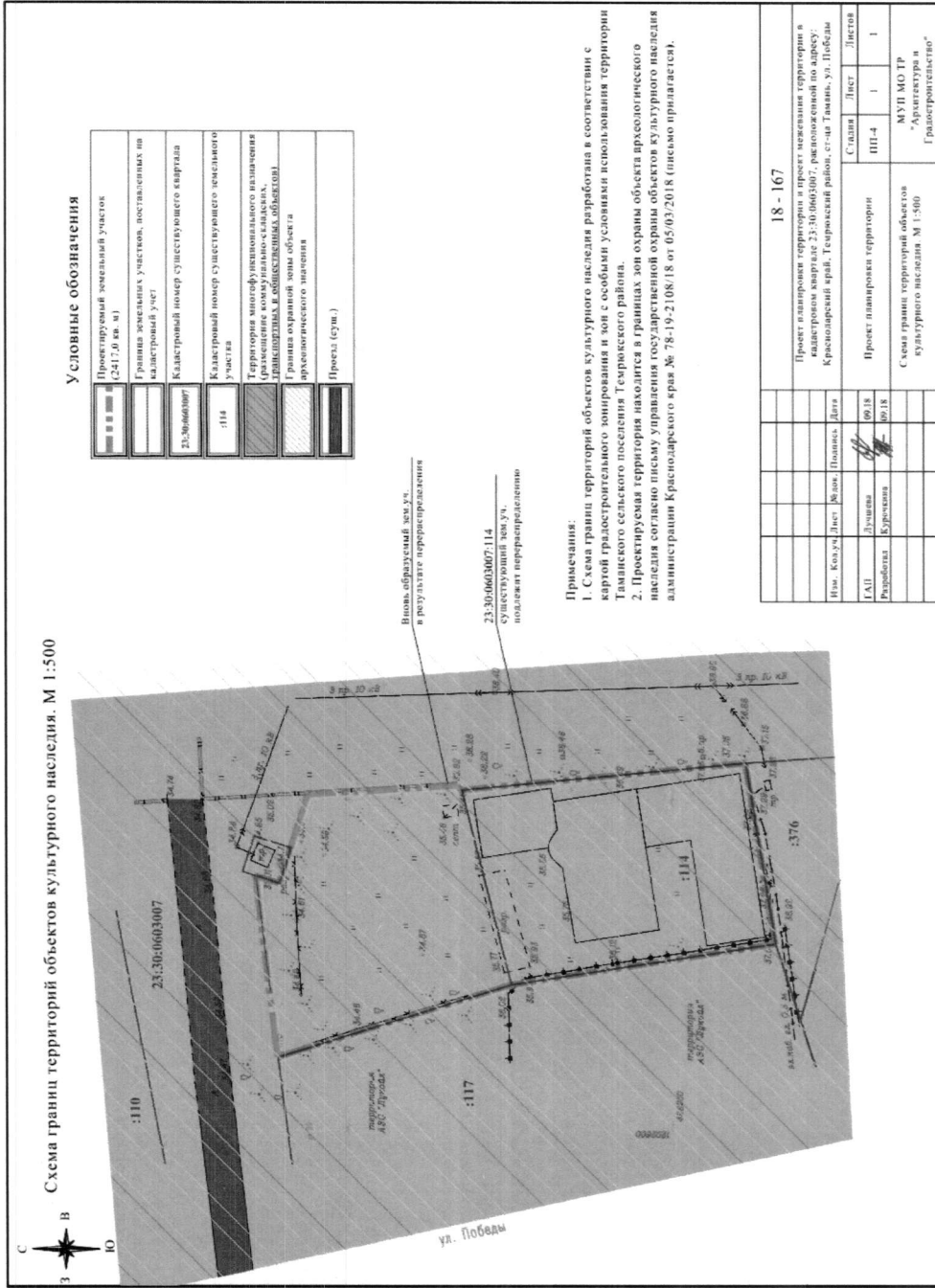
- Примечания:**
- Чертеж планировки территории разработан в соответствии с генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
 - Расширяемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:0603007.
 - Проектом планировки предусмотрено формирование земельного участка общей площадью 2417,0 кв.м для размещения объекта на территории производственного и коммунально-складского назначения (обслуживание автотранспорта) путем перераспределения земельного участка площадью 1249,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603007:114 и земель неразмеченной государственной собственности в соответствии со ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - Чертеж разработан на топографической основе, предоставленной заказником.

Изм.	Кол. лст.	Лист	Дата	Исполн.	Дата	Статус	Лист	Листов
						III-1	I	1
Проект планировки территории								
Чертеж планировки территории. М 1:500								
МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"								

Заместитель главы
Муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от 28.12.2018 № 1840



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
К постановлению администрации
Муниципального образования
Темрюкский район
 от 28.12.2018 № 1840

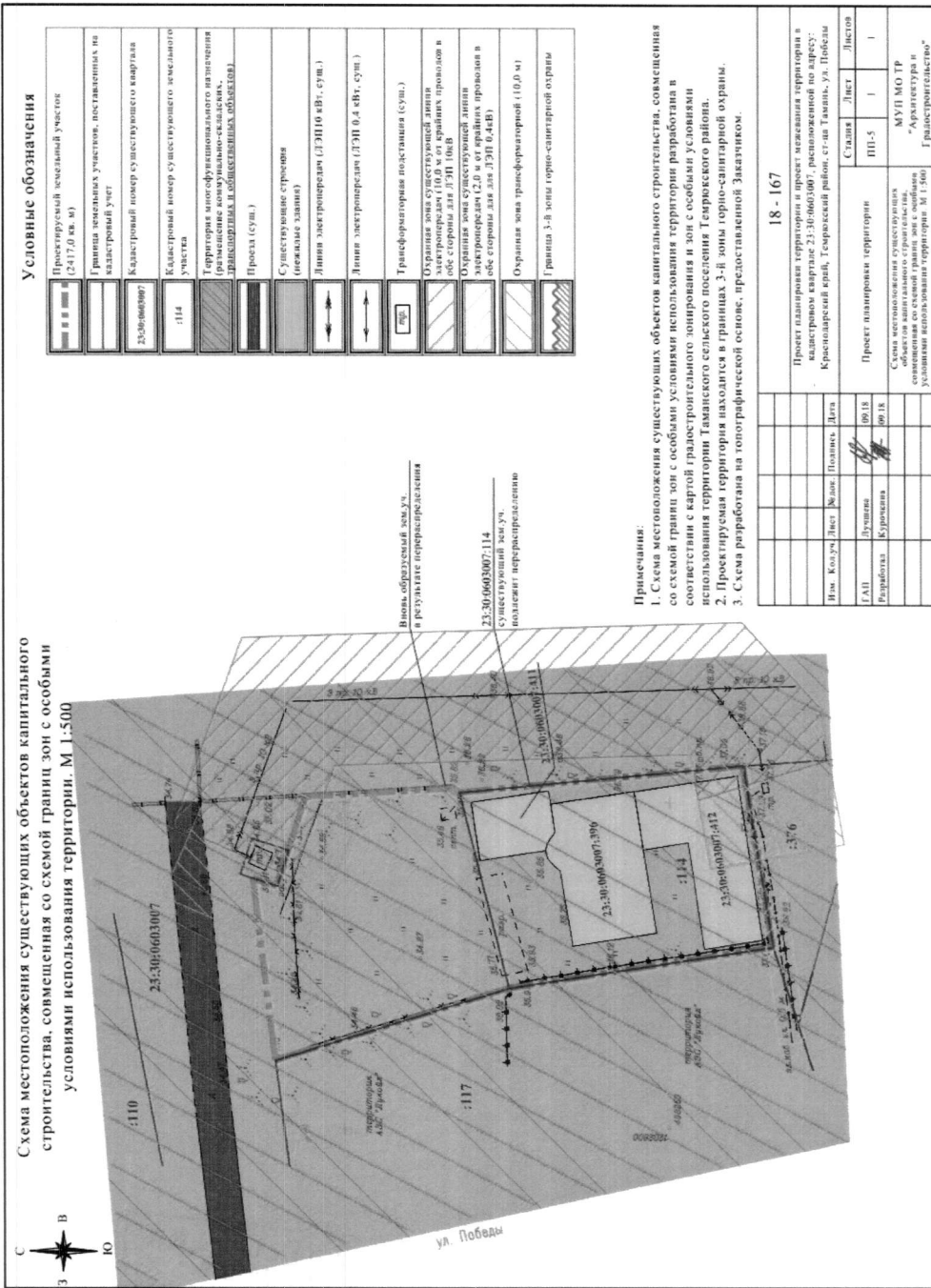


Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

Условные обозначения

	Проектируемый земельный участок (2417,0 кв. м)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала 23:06:0603007
	Кадастровый номер существующего земельного участка 114
	Территория многофункционального назначения (размещение коммунально-складских, производственных объектов)
	Проезда (сум.)
	Существующие строения (нежилые здания)
	Линия электропередач (ЛЭП) 0,4 кВт, сум.
	Линия электропередач (ЛЭП) 0,4 кВт, сум.
	Трансформаторная подстанция (сум.)
	Охранная зона существующей линии электропередач (ЛЭП) 0,4 кВт, провадов в обе стороны для ЛЭП 0,4кВ
	Охранная зона существующей линии электропередач (ЛЭП) 2,0 и от крайних проводов в обе стороны для ЛЭП 0,4кВ
	Охранная зона трансформаторной (10,0 м)
	Граница 3-й зоны горно-санитарной охраны

Примечания:

1. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории разработана в соответствии с картой градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Таманского сельского поселения Темрюкского района.
2. Проектная территория находится в границах 3-й зоны горно-санитарной охраны.
3. Схема разработана на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

Имя		Колуч.	Лист	№	Полное	Дата	Страна	Лист	Листов
ГАП		Дружина	09/18				ПП-5	1	1
Разработал		Буровкина	09/18				Проект планировки территории МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		
Сделан							Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории № 1/300		

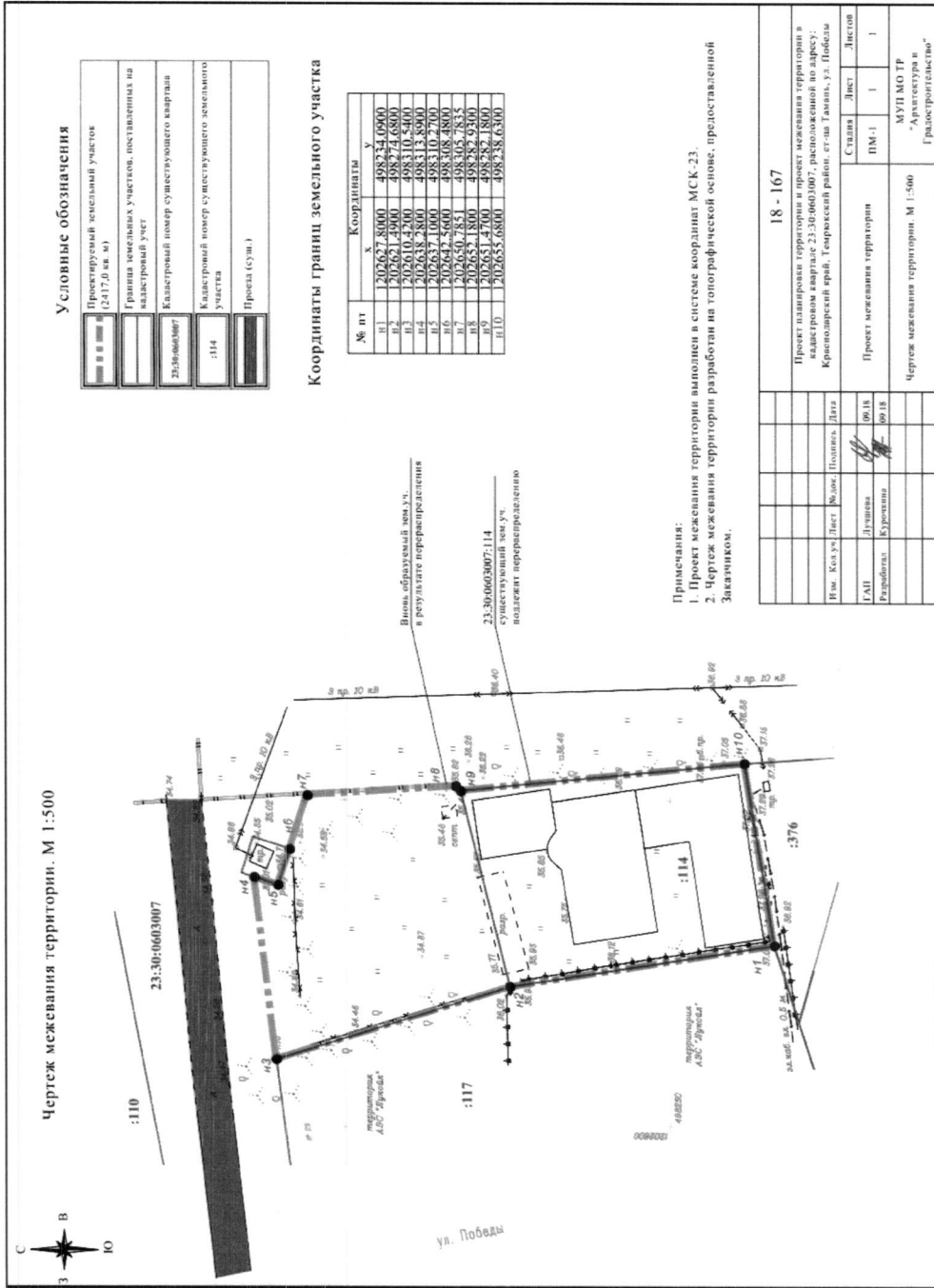
18 - 167

Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0603007, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы

Заместитель главы
Муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению администрации
Муниципального образования
Темрюкский район
 от 28.10.2018 № 184D



Заместитель главы
Муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 28.12.2018 № 1840

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Турлюн
Игорь Владимирович | - начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета; |
| Выгулярова
Наталья Александровна | - главный специалист управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета; |
| Каминская
Надежда Михайловна | - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета. |
| Члены оргкомитета: | |
| Бокарева
Софья Борисовна | - главный специалист управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район; |
| Мануйлова
Светлана Анатольевна | - начальник правового управления муниципального образования Темрюкский район; |
| Пронько
Евгений Петрович | - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район; |
| Усенко
Антон Владимирович | - директор муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, эксперт по проведению публичных слушаний (по согласованию). |

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 28.12.2018 № 1840

СОСТАВ
рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний

Рыбченко
Ольга Сергеевна

— главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский
район;

Шкаева
Надежда Дмитриевна

— ведущий специалист муниципального
казенного учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район
(по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 28.10.2018 № 1840

ПОРЯДОК

учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении проекта

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0603007, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний граждан по месту жительства;

2) массовое обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в кадастровом квартале 23:30:0603007, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы;

3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения и замечания о дополнениях и (или) изменениях по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в кадастровом квартале 23:30:0603007, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному (обнародованному) постановлению по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в кадастровом квартале 23:30:0603007, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы, могут вноситься со дня его опубликования до 14 февраля 2019 года в оргкомитет и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются оргкомитетом по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в кадастровом квартале 23:30:0603007, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы.

5. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько