

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

6 февраля 2019 года

ст-ца Тамань

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 января 2019 года № 10 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 января 2019 года № 10).

### **Вопрос публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 601 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603015:686, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Заозерная, 56/1, имеющего вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство», на условно разрешенный вид использования «магазины».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 14 января 2019 года № 10 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 января 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 2 (10766) 14 января– 20 января 2019 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 января 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 3 (10767) 21 января-27 января 2019 года.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 4 февраля 2019 года.

Экспозиция проекта решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего

рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106, в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час. 30 мин, 4 февраля 2019 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 января 2019 года № 10).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 4 февраля 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 9 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 января 2019 года № 10) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 601 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603015:686, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Заозерная, 56/1, имеющего вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство», на условно разрешенный вид	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельный участок находится в собственности ООО «РентаТракЦентр», разрешенный вид использования земельного участка – «личное подсобное хозяйство».	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и

использования «магазины»	<p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 551 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок 601 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603015:686 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами /Ж-1/.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами /Ж-1/ вид разрешённого использования «магазины» (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) отнесен к условно разрешенным видам использования земельного участка.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для данного вида составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка– 500/10 000 кв. м;</li> <li>- для существующих объектов капитального строительства со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и коммунально-бытового назначения, ранее зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии согласно действующего законодательства, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки сельского поселения минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м;</li> <li>- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</li> <li>- минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.</li> </ul> <p>1.2 <b>Предложение:</b> «Предлагаю рассмотреть варианты размещения парковочных мест дополнительно».</p>	<p>градостроительств а администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова</p> <p><b>Сурма Людмила Степановна</b> (специалист I категории общего отдела</p>
--------------------------	--	---

				администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района)
		1.3	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		1.4	Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.	

#### **Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

Принимая высказанное на публичных слушаниях предложение, оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, пришел к выводу о целесообразности учета данного предложения.

Вопрос размещения дополнительных парковочных мест будет разрешаться в момент разработки проектной документации на объект капитального строительства на рассматриваемом земельном участке и в момент последующей выдачи разрешения на строительство. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 601 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603015:686, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Заозерная, 56/1, имеющего вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство», на условно разрешенный вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Прошнуровано-пронумеровано  
4 ( *четыре* ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка

«06» 02 20 19

*[Handwritten signature]*

С.Б. Бокарева

(подпись)

(расшифровка подписи)

