



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСТРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.09.2017

№ 192

пос.Стрелка

**Об утверждении Порядка представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование комфортной городской среды Краснострельского
сельского поселения Темрюкского района на 2018-2022 годы» и Порядка
представления, рассмотрения и оценки предложений граждан,
организаций о включении в муниципальную программу «Формирование
комфортной городской среды Краснострельского сельского поселения
Темрюкского района на 2018-2022 годы, общественной территории,
подлежащей благоустройству на 2018-2022 годах**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», в целях повышения уровня благоустройства населенных пунктов и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности Краснострельского сельского поселения Темрюкского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирования комфортной городской среды Краснострельского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2022 годы» (приложение № 1).

1.2. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Краснострельского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2022 годы» общественной территории, подлежащей благоустройству на 2018-2022 годы (приложение № 2).

2. Уполномочить отдел имущественных отношений администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (Железняк) на прием заявок о включении дворовых территорий многоквартирных домов на

территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Краснострельского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2022 годы» и передачу их в общественную муниципальную комиссию для рассмотрения.

3. Главному специалисту администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Т.А.Коркишко опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Е.В.Чиченкина.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района



С.А.Глущенко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района
от 01.09.2017 № 192

ПОРЯДОК
представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование комфортной городской среды
Краснострельского сельского поселения Темрюкского района
на 2018-2022 годы»

1. Настоящий Порядок, разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Краснострельского сельского поселения Темрюкского района» на 2018-2022 годы (далее - программа) и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу (далее - отбор дворовых территорий МКД), условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) формирование комфортной городской среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

2) дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2) автомобильная парковка - специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне;

3) заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня для включения дворовых территорий поселка Стрелка и хутора Белый по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

4) заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:

3.1. Минимальный перечень работ:

- 1) ремонт дворовых проездов;
- 2) обеспечение освещения дворовых территорий;
- 3) установка, замена скамеек, урн для мусора.

3.2. Дополнительный перечень работ:

- 1) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- 2) устройство, оборудование автомобильных парковок;
- 3) высадка зеленых насаждений в виде деревьев и многолетних кустарников;
- 4) устройство, реконструкция, ремонт тротуаров;
- 5) иные виды работ.

4. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

5. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие виды работ из минимального перечня работ и (или) дополнительного перечня работ.

6. Трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству осуществляется, в том числе, в форме субботника.

7. В муниципальную программу подлежат включению территории исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

8. В муниципальную программу на 2018-2022 годы включаются дворовые территории, прошедшие отбор, исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц в соответствии с критериями.

9. Для включения дворовой территории в муниципальную программу заинтересованными лицами (далее - участники отбора) представляются в администрацию Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (организатор отбора) следующие документы:

1) заявка в двух экземплярах по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) заверенные копии протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме (приложение № 2 и приложение № 3 к Порядку), оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства (Приказ Минстроя России от 25 декабря 2015 года № 937-пр)

и приложением заверенных копий листов голосования, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенного в границах дворовой территории, содержащих в том числе следующую информацию:

а) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018-2022 годы;

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами),

г) трудовое участие и доля такого участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального и дополнительного перечня работ;

д) об определении лица (лиц), уполномоченных от имени собственников многоквартирного дома на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

е) о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий) оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

ж) о принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счёт собственников помещений в многоквартирном доме.

Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом по форме, указанной в приложениях № 2 или № 3 к настоящему Порядку.

3) схема с границами территории, предполагаемой к обустройству (при наличии);

4) дизайн-проект благоустройства дворовой территории (при наличии);

5) фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства дворовых территорий (при наличии).

10. Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах, несут заинтересованные лица, представившие их.

11. Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора в письменной форме нарочно в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД,

по адресу: Темрюкский район, поселок Стрелка, ул. Ленина, 8б, каб. 1 в рабочие дни с 8.00 до 16.00, перерыв: с 12.00 до 13.00.

Заявка регистрируется в Общем отделе специалистом администрации в день ее поступления. На обоих экземплярах заявки ставится отметка о получении с указанием даты и времени. Один экземпляр заявки возвращается уполномоченному лицу. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется организатором отбора отдельно. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 14 календарных дней с момента размещения на официальном сайте администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района www.admkrasnostrelskaya.ru.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

12. Рассмотрение и оценку заявок заинтересованных лиц на предмет соответствия заявки и прилагаемых к ней документов установленным настоящим Порядком требованиям осуществляет муниципальная общественная комиссия.

13. Комиссия возвращает заявку в следующих случаях:

- 1) представление заявки после окончания срока подачи, установленного согласно п.11 Порядка;
- 2) представление заявки и прилагаемых к ней документов, оформленных с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Порядка.

После устранения причины, явившейся основанием для возврата заявки, заинтересованные лица вправе повторно направить предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной сдачи.

14. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки на участие в отборе;
- 2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- 3) подана только одна заявка на участие в отборе.

15. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

16. Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из очередности подачи заявки в соответствии с установленными требованиями, содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу формирования современной городской среды Краснострельского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2022 годы, указанных в приложениях № 4, 5 к настоящему Порядку, в срок не более 3 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

17. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

18. Протокол оценки подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании, подлежит размещению на официальном сайте администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района www.admkrasnostrelskaya.ru и (или) средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

19. В случае признания отбора несостоявшимся, либо в случае если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов из бюджета администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района останется частично нераспределенным среди участников отбора, организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории.

20. По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирных домов уполномоченные собственниками помещений лица подписывают акт приема-передачи объектов

внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку.

Глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района



С.А.Глущенко

Приложение № 1
к Порядку включения дворовых
территорий многоквартирных домов
в муниципальную программу «Формирование
комфортной городской среды Краснострельского
сельского поселения Темрюкского
района на 2018-2022 годы»

Главе Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района

от _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

проживающего по адресу: _____

номер контактного тел. _____

ЗАЯВКА

**о включении дворовой территории многоквартирного дома в
муниципальную программу «Формирование комфортной городской
среды Краснострельского сельского поселения Темрюкского района на
2018-2022 годы»**

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома,
расположенного по адресу: _____

(указать адрес многоквартирного дома)

в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды
Краснострельского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2022
годы»

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

_____ (дата)

_____ (подпись уполномоченного лица)

Глава Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района



С.А.Глущенко

Приложение № 2
к Порядку включения
дворовых территорий
многоквартирных домов
в муниципальную программу
«Формирование комфортной
городской среды
Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района
на 2018-2022 годы»

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район,

« ____ » _____ 2017 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых _____, нежилых - _____.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме ¹: всего _____ кв. метров, в том числе:

_____ кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве _____ человек, обладающие _____ голосами², что составляет _____ %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются)

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения)

Повестка дня собрания:

- 1.О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- 2.О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным домом № _____ по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, _____
- 3.Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 4.Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
- 5.Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, **не учитывается.**

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое участие собственников в реализации видов работ из минимального и дополнительного перечня работ (в случае принятия такого решения).

7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

1. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

1. По первому вопросу — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания

_____ секретаря собрания

_____ членов _____ счетной комиссии

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу принято решение участвовать в реализации мероприятий муниципальной программы формирование современной городской среды совместно с многоквартирным домом № _____ по _____.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу принято решение обратиться в Администрацию Краснострельского сельского поселения с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № _____ по _____ в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА _____ *голосов*
ПРОТИВ _____ *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество) (указывается при необходимости)

Определить перечень работ, выполняемых совместно с собственниками МКД № _____ по ул. _____

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество) (указывается при необходимости)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА _____ *голосов*
ПРОТИВ _____ *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

Определить перечень работ, выполняемых совместно с собственниками МКД № _____ по ул. _____

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ :

(. Например:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	_____	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	_____	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	<i>голосов</i>

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном _____ доме

(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов.)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	_____	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	_____	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	<i>голосов</i>

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы собственниками МКД № _____ по ул. _____, МКД № _____, по ул. _____, в следующем порядке

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	_____	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	_____	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	<i>голосов</i>

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу – принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в одном подлинном экземпляре.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на ____ л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ / _____

Секретарь собрания _____ / _____

Члены счетной комиссии _____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

Глава Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района



С.А.Глущенко

Приложение № 3
к Порядку включения
дворовых территорий
многоквартирных домов
в муниципальную программу
«Формирование комфортной
городской среды
Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района
на 2018-2022 годы»

Главе Краснострельского сельского поселения
Темрюкского района С.А.Глущенко

от _____
(указывается Ф.И.О. заявителя, уполномоченного лица)

_____ ,
проживающего по адресу: _____

_____ ,
номер контактного тел. _____

ЗАЯВКА

о включении общественной территории в муниципальную программу
«Формирования комфортной городской среды Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района на 2018-2022 годы».

1. Общая характеристика объекта

Наименование объекта, адрес или описание его местоположения	
Площадь, на которой предполагается реализовать проект благоустройства	
Цель и задачи проекта благоустройства	
Инициатор проекта (инициативная группа)	
Заявитель проекта	

(дата)

(подпись)

2. Описание проекта

2.1. Описание проблемы и обоснование ее актуальности для жителей поселения:

характеристика существующей ситуации и описание решаемой проблемы;

необходимость выполнения проекта;

круг людей, которых касается решаемая проблема;

актуальность решаемой проблемы для поселения, общественная значимость.

2. Цели и задачи проекта.

3. Мероприятия по реализации проекта:

конкретные мероприятия (работы), предполагаемые к реализации в ходе проекта, в том числе с участием общественности, основные этапы;

способы привлечения населения для реализации проекта (формы и методы работы с местным населением);

4. Ожидаемые результаты проекта:

практические результаты, которые планируется достичь в ходе выполнения проекта. Результаты, характеризующие решение заявленной проблемы.

5. Дальнейшее развитие проекта после завершения финансирования мероприятий по благоустройству, использование результатов проекта в последующие годы

Глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района



С.А.Глущенко

Приложение № 4
к Порядку включения
дворовых территорий
многоквартирных домов
в муниципальную программу
«Формирование комфортной
городской среды Краснострельского
сельского поселения Темрюкского
района на 2018-2022 годы»

КРИТЕРИИ
включения дворовой территории многоквартирного дома в
муниципальную программу «Формирование комфортной
городской среды Краснострельского сельского поселения
Темрюкского района на 2018-2022 годы»

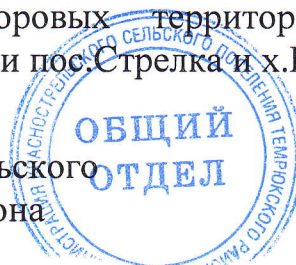
В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Краснострельского сельского поселения Темрюкского района» на 2018-2022 годы, (далее – программа), комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по включению дворовых территорий многоквартирного дома в муниципальную программу осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий Краснострельского сельского поселения по следующим критериям:

1. Дата подачи заявки.
2. Срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;
3. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Наличие ранее проведенного ремонта дворовой территории многоквартирного дома.
5. Расположение многоквартирного дома по отношению к наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования.
6. Техническое и санитарное состояние дворовой территории многоквартирного дома.
7. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по оплате налоговых платежей, платеже в фонд капитального ремонта МКД).

Включение дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Краснострельского сельского поселения Темрюкского района» на 2018-2022 годы осуществляется на основе бальной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории пос. Стрелка и х. Белый.

Глава Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района



С.А.Глущенко

Приложение № 5
к Порядку включения
дворовых территорий
многоквартирных домов
в муниципальную программу
«Формирование комфортной
городской среды Краснострельского
сельского поселения Темрюкского
района» на 2018-2022 годы

БАЛЬНАЯ ОЦЕНКА

критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Краснострельского сельского поселения Темрюкского района» на 2018-2022 годы

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	6
	б) от 31 до 40 лет	4
	г) от 16 до 30 лет	2
	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт произведен	0
	б) капитальный ремонт не произведен	2
3.	Наличие ранее проведенного ремонта дворовой территории многоквартирного дома, включая внутридворовые проезды, тротуары, парковки	
	а) ремонт произведен	0
	б) ремонт не произведен	2
4.	Расположение многоквартирного дома по отношению к наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования	
	а) в непосредственной близости	2
	б) в отдалении	1
5.	Надлежащее техническое и санитарное состояние дворовой территории многоквартирного дома:	
	а) детское игровое оборудование:	
	- наличие	0
	- отсутствие	1
	б) тротуар:	
	- наличие	0
	- отсутствие	1
в) санитарное состояние придомовой территории		

	- отличное	4
	- удовлетворительное	2
	- неудовлетворительное	0
6.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме по оплате налогов в бюджет (размер задолженности, руб.)	
	0	4
	до 10 тыс. руб.	2
	от 10 до 20 тыс. руб.	1
	свыше 20 тыс. руб. и выше	0

Глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района



С.А.Глущенко

Приложение № 6
к Порядку включения дворовых
территорий многоквартирных домов
в муниципальную программу
«Формирование
комфортной городской среды
Краснострельского сельского поселения
Темрюкского района
на 2018-2022 годы»

АКТ
**приема-передачи объектов внешнего благоустройства
для их последующего содержания**

« ____ » _____ 201__ г. _____

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, в лице главы Краснострельского сельского поселения Темрюкского района С.А.Глущенко (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), далее - Уполномоченное лицо), расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, _____, д. _____ (далее - МКД),

(Ф.И.О. доверенного лица),

действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «_____» 201__ г. № ____ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Краснострельского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2022 годы», а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий: _____

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего пользования, передаваемые для дальнейшей эксплуатации: _____

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик

Собственник

Глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района

_____ С.А.Глущенко

М.П.

Глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района



М.П.

С.А.Глущенко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района
от 01.09.2017 № 192

ПОРЯДОК

**представления, рассмотрения и оценки предложений граждан,
организаций о включении в муниципальную программу
«Формирование комфортной городской среды
Краснострельского сельского поселения Темрюкского района
на 2018-2022 годы» общественной
территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского
района, подлежащей благоустройству в 2018-2022 годах**

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Краснострельского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2022 годы» (далее - программа) наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, подлежащей благоустройству на 2018-2022 годы (далее - общественная территория).

2. В целях настоящего Порядка под общественной территорией понимается территория общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц соответствующего функционального назначения (в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары).

3. Предложение о включении в муниципальную программу общественной территории вправе подавать граждане и организации (далее - заявители) в соответствии с настоящим Порядком.

4. Предложение о включении в муниципальную программу общественной территории подается в виде заявки в двух экземплярах по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложение о включении общественной территории в муниципальную программу должно отвечать следующим критериям:

- 1) наиболее посещаемая территория;
- 2) соответствия территории градостроительной документации в части ее функционального зонирования;
- 3) возможность реализации проекта в полном объеме на 2018-2022 годы.

6. Заявитель в заявке вправе указать:

- 1) предложение о благоустройстве общественной территории с указанием местоположения, перечня работ предлагаемых к выполнению на общественной территории;

2) предложения по размещению на общественной территории видов оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов;

3) предложения по организации различных по функциональному назначению зон на общественной территории, предлагаемой к благоустройству;

4) предложения по стилевому решению, в том числе по типам озеленения;

5) проблемы, на решение которых направлены мероприятия по благоустройству общественной территории.

7. К заявке заявитель вправе приложить эскизный проект благоустройства с указанием перечня работ по благоустройству, перечня объектов благоустройства предлагаемых к размещению на общественной территории, визуальное изображение (фото, видео, рисунки и т.д.)

8. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в администрацию Краснострельского сельского поселения Темрюкского района нарочно. Заявка регистрируется специалистом администрации в день ее поступления. На обоих экземплярах заявки ставится отметка о получении с указанием даты и времени. Один экземпляр заявки возвращается заявителю.

9. Рассмотрение и оценку заявок заинтересованных лиц на предмет соответствия заявки и прилагаемых к ней документов установленным настоящим Порядком требованиям осуществляет муниципальная общественная комиссия.

10. Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством их оценки, исходя из содержания заявки и соответствия предлагаемой территории общего пользования условиям отбора.

Глава Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района



С.А.Глущенко