



**СОВЕТ ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ № 142**

XL сессия  
21 июля 2021 года

IV созыва  
ст.Фонталовская

**Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества Фонталовского сельского поселения Темрюкского района и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, Совет Фонталовского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л :

1. Утвердить Порядок планирования приватизации муниципального имущества Фонталовского сельского поселения Темрюкского район и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества (приложение).

2. Решение V сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 25 декабря 2014 года № 39 «Об утверждении Положения о порядке реализации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения Темрюкского района» признать утратившим силу.


3. Общему отделу администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (Сердюк) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на начальника отдела имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (А.Д. Абучев) и председателя постоянной комиссии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по


вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Г.И. Поварницына).

5. Настоящее решение «Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества Фонталовского сельского поселения Темрюкского района и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества» вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Фонталовского сельского  
поселения Темрюкского района

 В.И. Разумняк  
«21» июля 2021 год

Председатель Совета Фонталовского  
сельского поселения Темрюкского  
района

 И.А. Столбунов  
«21» июля 2021 год

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению XL сессии Совета  
Фонталовского сельского  
поселения Темрюкского района  
IV созыва  
от 21.07. 2021 г. № 142

**ПОРЯДОК**  
**планирования приватизации муниципального имущества Фонталовского**  
**сельского поселения Темрюкского района и принятия решений об**  
**условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» и определяет порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (далее - муниципальное имущество), и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (далее - Прогнозный план) на три года (на очередной финансовый год и плановый период).

2.2. Разработка проекта Прогнозного плана осуществляется администрацией Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (далее – Администрация) в соответствии с:

ежегодным посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, а также с принятыми Президентом Российской Федерации решениями в сфере приватизации;

утвержденной Правительством Российской Федерации программой социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу, прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу; программами и задачами, определенными органом местного самоуправления Фонталовского сельского поселения Темрюкского района;

целями социально-экономического развития Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, принципами социально-экономической обоснованности приватизации, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органа местного самоуправления Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, а также для обеспечения деятельности, с учетом предварительных итогов приватизации за предыдущий год и поступивших предложений о включении имущества в Прогнозный план.

2.3. Предложения о приватизации муниципального имущества могут вноситься Главой Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, депутатами Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, муниципальными унитарными предприятиями, акционерными обществами (обществами с ограниченной ответственностью), акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, иными юридическими и физическими лицами.

Указанные предложения направляются в Администрацию в срок до 1 июня текущего года с обоснованием их целесообразности, финансово-экономическими расчетами.

Отдел имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района рассматривает поступившие предложения и при необходимости направляет их в структурные подразделения администрации, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей (сфер деятельности), для подготовки обоснования целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества.

Структурные подразделения администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей (сфер деятельности), рассмотрев поступившие предложения, возвращают их не позднее 1 августа в отдел имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района с обоснованием целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества по каждому предложению.

Структурные подразделения администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей (сфер деятельности)

ежегодно, не позднее 1 августа, представляют в отдел имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района собственные предложения о приватизации муниципального имущества с обоснованием целесообразности приватизации, прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в конкретных отраслях экономики (сферах управления) на плановый период.

В случае отсутствия предложений о приватизации, в отдел имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района направляются письменные извещения (в произвольной форме) за подписью начальников структурных подразделений администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, либо лиц, исполняющих их обязанности, об отсутствии предложений о приватизации муниципального имущества на плановый период.

2.4. После рассмотрения всех поступивших предложений и проверки их на соответствие действующему законодательству Российской Федерации, муниципальным нормативным правовым актам, с учетом определения прогноза доходов от приватизации, отдел имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района формирует проект Прогнозного плана с предложениями о включении муниципального имущества в проект Прогнозного плана согласно приложениям №№ 1 - 3 к настоящему Порядку.

2.5. Проект Прогнозного плана должен содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности имущества Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых принадлежат Фонталовскому сельскому поселению Темрюкского района и подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в результате исполнения Прогнозного плана, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета,

установленными Правительством Российской Федерации. Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в Прогнозный план за отчетный период.

При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих Фонталовскому сельскому поселению Темрюкского района акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0.01 процента, количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Фонталовскому сельскому поселению Темрюкского района и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

2.6. Разработанный проект Прогнозного плана согласовывается Администрацией в установленном порядке.

2.7. Проект Прогнозного плана выносится на рассмотрение Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

Прогнозный план утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Внесение изменений в утвержденный Прогнозный план осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его разработки и утверждения. Срок для направления предложений о приватизации муниципального имущества, установленный абзацем вторым пункта 2.3 настоящего Порядка, не распространяется на правоотношения, связанные с внесением изменений в утвержденный Прогнозный план.

2.8. В месячный срок со дня утверждения Прогнозного плана, а также принятия решений о внесении изменений в него, предусматривающих дополнительное включение муниципального имущества в Прогнозный план, Администрация направляет:

муниципальным унитарным предприятиям, включенным в Прогнозный план, уведомление об ограничениях в деятельности предприятий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

муниципальным унитарным предприятиям, акционерным обществам и обществам с ограниченной ответственностью, включенным в Прогнозный план, уведомление о необходимости представления в Администрацию годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее тридцати дней со дня окончания отчетного периода;

при включении в Прогнозный план объектов нежилого фонда, обремененных договорами аренды, уведомления арендаторам данных объектов.

2.9. Прогнозный план размещается в течение 15 дней со дня утверждения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями).

2.10. Ежегодный отчет об итогах исполнения Прогнозного плана представляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества" (с последующими изменениями).

### **3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Решением Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Прогнозный план.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Советом Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

3.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с утвержденным Прогнозным планом.

3.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать сведения, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Подготовка проекта решения Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района или проекта правового акта, издаваемого Администрацией, об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется отделом имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

3.5. При подготовке проекта решения об условиях приватизации объектов нежилого фонда Администрация обеспечивает проведение государственной регистрации права собственности Фонталовского сельского поселения Темрюкского района на объект, а также на земельный участок под зданием, строением, сооружением, подлежащим приватизации.

3.6. При подготовке проекта решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

3.6.1. Муниципальное унитарное предприятие:

проводит инвентаризацию имущества, в том числе обязательств предприятия;

составляет промежуточный или на соответствующую отчетную дату бухгалтерский баланс предприятия;

обеспечивает проведение аудиторской проверки промежуточного или на соответствующую отчетную дату бухгалтерского баланса предприятия.

3.6.2. Структурные подразделения администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей (сфер деятельности):

проводит контрольные проверки наличия и состояния имущества и обязательств предприятия в случаях получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов прокуратуры, иных правоохранительных органов, организации или индивидуального аудитора, проводивших аудиторскую проверку промежуточного или на соответствующую отчетную дату бухгалтерского баланса предприятия, информации о предполагаемых или выявленных нарушениях при использовании муниципального имущества и осуществлении финансово-хозяйственной деятельности предприятия;

составляет перечень действующих обременений (ограничений) в отношении имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия;

определяет имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия;

определяет балансовую стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;



определяет размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия; количество, категории и номинальную стоимость акций акционерного общества или номинальную стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью.

3.7. Если в муниципальной собственности находится доля общества с ограниченной ответственностью в размере 100% уставного капитала общества и аудиторская проверка годовой финансовой отчетности общества за прошедший год не проводилась, при подготовке проекта решения об условиях приватизации доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящейся в муниципальной собственности, указанное общество обеспечивает проведение аудиторской проверки промежуточного или на соответствующую отчетную дату бухгалтерского баланса общества.

3.8. Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества для его приватизации обеспечивает Администрация.

3.9. Подготовленный проект решения Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района или проект правового акта, издаваемого Администрацией, об условиях приватизации муниципального имущества направляется на рассмотрение в Совет Фонталовского сельского поселения Темрюкского района для утверждения.

3.10. В случае признания торгов по продаже муниципального имущества несостоявшимися Администрацией назначаются повторные торги либо готовится проект одного из следующих решений:

о внесении изменений в решение об условиях приватизации в части изменения способа приватизации и (или) начальной цены имущества;

о признании утратившим силу ранее принятого решения об условиях приватизации.

Глава Фонталовского сельского  
поселения Темрюкского района



В.И. Разумняк