

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.01.2024

№ 5

г. Темрюк

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темрюкский район, в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю**:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 249 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района».

2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап применительно ко всей территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

3. Утвердить:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 1);

2) состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 2);

3) порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 3);

4) порядок направления в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского

поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 4).

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



&gt;

Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

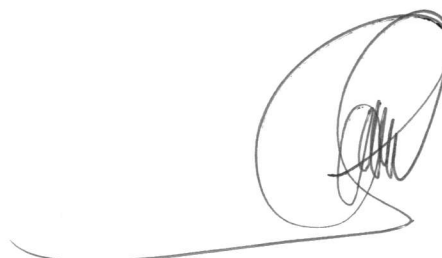
УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Темрюкский район  
 от 11.01.2021 № 5

**ПОРЯДОК И СРОКИ**  
**проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила**  
**землепользования и застройки Курчанского сельского поселения**  
**Темрюкского района Краснодарского края**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения работ
1	2	3
1	Опубликование сообщения о принятии решения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке данного проекта
2	Подготовка комиссией по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края технического задания на разработку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект)	Январь – февраль 2021 года
3	Планирование финансирования на подготовку Проекта	Февраль – апрель 2021 года
4	Размещение муниципального заказа на разработку Проекта и заключение контракта на разработку Проекта	Апрель – май 2021 года
5	Подготовка Проекта исполнителем	Июнь – сентябрь 2021 года

1	2	3
6	Проведение в установленном порядке проверки Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, документам территориального планирования, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Октябрь 2021 года
7	Направление Проекта главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о проведении публичных слушаний по указанному Проекту	Октябрь 2021 года
8	Опубликование постановления и оповещения о проведении публичных слушаний по Проекту	Октябрь 2021 года
9	Проведение процедуры публичных слушаний по Проекту	Ноябрь – декабрь 2021 года
10	Корректировка Проекта по результатам публичных слушаний и представление его главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о направлении указанного Проекта в Совет муниципального образования Темрюкский район или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	Декабрь 2021 года
11	Направление Проекта в Совет муниципального образования Темрюкский район для утверждения	Декабрь 2021 года
12	Утверждение Проекта Советом муниципального образования Темрюкский район	Декабрь 2021 года
13	Опубликование решения Совета муниципального образования Темрюкский район о внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	Декабрь 2021 года

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 14.01.2014 № 5

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края**

Турлюн  
Игорь Владимирович - заместитель главы муниципального образования  
Темрюкский район, главный архитектор  
муниципального образования Темрюкский район,  
председатель комиссии;

Усенко  
Антон Владимирович - начальник управления архитектуры и  
градостроительства, заместитель председателя  
комиссии;

Сафонова  
Юлия Валерьевна - главный специалист Муниципального казенного  
учреждения «Архитектурный центр»  
муниципального образования Темрюкский район,  
секретарь комиссии (по согласованию).

Члены комиссии:

Герман  
Сергей Васильевич - председатель постоянной комиссии Совета  
муниципального образования Темрюкский район  
по вопросам предпринимательства, ЖКХ,  
промышленности, строительства, транспорта,  
связи, бытового и торгового обслуживания, член  
комиссии (по согласованию);

Гришков  
Виктор Павлович - глава Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района (по согласованию);

Давиденко  
Евгений Владимирович - директор Муниципального казенного  
учреждения «Архитектурный центр»  
муниципального образования Темрюкский район  
(по согласованию);

Мануйлова  
Светлана Анатольевна

- начальник правового управления администрации  
муниципального образования Темрюкский район;

Маркина  
Евгения Юрьевна

- начальник управления муниципального контроля  
администрации муниципального образования  
Темрюкский район;

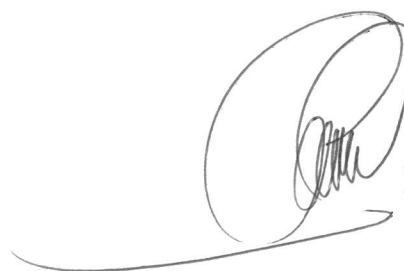
Пожарская  
Екатерина Александровна

- начальник управления экономики  
администрации муниципального образования  
Темрюкский район;

Рогаль  
Марина Владимировна

- начальник управления имущественных и  
земельных отношений администрации  
муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 11.07.2024 № 5

### ПОРЯДОК

#### **деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) создается на период подготовки, согласования и утверждения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

#### 2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов при подготовке и утверждении Проекта.

2.2. Комиссия организует подготовку Проекта, в том числе:

1) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта;

2) вносит предложения по Проекту;

3) организует и проводит публичные слушания по Проекту;

4) направляет Проект главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о проведении публичных слушаний по указанному Проекту, а также для последующего утверждения;

5) обеспечивает гласность при подготовке решений по Проекту, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

6) запрашивает у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставление в установленный срок официальных

заклучений и иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях и публичных слушаниях вопросам;

7) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии градостроительным законодательством, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

2.3. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей имеет право:

1) запрашивать и получать от органов местного самоуправления, органов государственной власти, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

2) приглашать представителей органов местного самоуправления, представителей органов государственной власти, физических и юридических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции.

### 3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район.

3.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется ее председателем, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.3. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

3.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

3.5. Решение Комиссия принимается простым большинством голосов членов Комиссия, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя Комиссия является решающим.

3.6. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются предложения, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

3.7. Член Комиссии, не согласный с решением данной Комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

3.8. Любой член Комиссии, ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную



заинтересованность в исходе решения данного вопроса или находится в родственных отношениях с автором предложения, по поводу которого принимается решение.

3.9. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки Проекта.

3.10. Комиссия информирует главу муниципального образования Темрюкский район о ходе выполнения работ по подготовке Проекта.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'I' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 11.01.2024 № 5

**ПОРЯДОК**

**направления в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Правила) заинтересованные лица вправе направить в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) свои предложения.

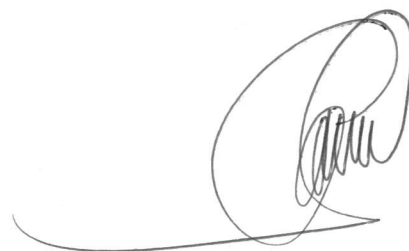
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14, каб. № 13.

3. Предложения в Комиссию должны быть подписаны руководителем юридического лица или иным уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности – в случае направления юридическим лицом, либо гражданином – в случае направления предложений физическим лицом с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн