



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2023

город Темрюк

№ 259

О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 мая 2019 года № 694 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, аренду»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», согласно постановлению администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 18 марта 2019 года № 273 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 мая 2019 года № 694 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, аренду» следующие изменения:

1) в разделе 2:

подпункт 2.3.1 подраздела 2.3 изложить в следующей редакции:

«Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является:

– Выдача договора аренды или договора купли-продажи (далее – Договор);

– письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – Письмо об отказе).»;

2) в разделе 3:

а) подраздел 3.1 изложить в следующей редакции:

«Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

прием заявления о выдаче договора аренды или договора купли-продажи и прилагаемых к нему документов, анализ приложенных к заявлению документов на предмет их соответствия требованиям Регламента, регистрация заявления;

рассмотрение заявления и подготовка документов в зависимости от конечного результата предоставления муниципальной услуги;

выдача договора аренды или договора купли-продажи либо направление (выдача) письменного уведомления об отказе в выдаче договора аренды или договора купли-продажи.»;

б) в подразделе 3.2 слова «б) о подготовке проекта постановления и проекта договора аренды или договора купли-продажи.» заменить словами «б) о подготовке проекта договора аренды или договора купли-продажи.»;

в) в подразделе 3.2 слова «В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, принимается решение о подготовке проекта постановления.» заменить словами «В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, принимается решение о подготовке проекта договора аренды или договора купли-продажи.»;

г) в подразделе 3.2 слова «Подготовка и согласование проекта постановления, проекта договора аренды или договора купли-продажи.» заменить словами «Подготовка и согласование проекта договора аренды или договора купли-продажи.»;

д) в подразделе 3.2 слова «Подготовка специалистом администрации проекта постановления.» заменить словами «Подготовка специалистом администрации проекта договора аренды или договора купли-продажи.»;

е) в подразделе 3.2 слова «осуществляет подготовку проекта постановления и проекта договора аренды или договора купли-продажи;» заменить словами «осуществляет подготовку проекта договора аренды или договора купли-продажи.»;

ж) в подразделе 3.2 слова «обеспечивает согласование проекта постановления с начальниками структурных подразделений, заместителями главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района;» заменить словами «обеспечивает согласование проекта договора аренды или договора купли-продажи с начальниками структурных подразделений, заместителями главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района.»;

з) в подразделе 3.2 слова «Согласование проекта постановления, проекта договора осуществляется:» заменить словами «Согласование проекта договора аренды или договора купли-продажи осуществляется:»;

и) в подразделе 3.2 слова «регистрация постановления общим отделом администрации – 1 день;» заменить словами «регистрация договора аренды или договора купли-продажи отделом по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации – 1 день.»;

к) в подразделе 3.2 слова «Результатом административной процедуры является подписанное и зарегистрированное в установленном порядке постановление, проект договора.» заменить словами «Результатом административной процедуры является подписанный и зарегистрированный в установленном порядке договор аренды или договор купли-продажи.»;

л) из подраздела 3.2 исключить абзац следующего содержания:

«Основанием для начала административной процедуры является наличие зарегистрированного постановления, проекта договора либо подписанного письма об отказе.»;

м) в подразделе 3.2 слова «Передача постановления, проекта договора (3 экземпляра) или письма об отказе из администрации в Филиал ГАУ КК «МФЦ КК.»» заменить словами «Передача договора аренды или договора купли-продажи (3 экземпляра) или письма об отказе из администрации в Филиал ГАУ КК «МФЦ КК.»»;

н) в подразделе 3.2 слова «Проект договора и постановление, письмо об отказе выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка. В течение тридцати дней со дня направления проекта договора, заявитель должен подписать все экземпляры этого договора представить их в уполномоченный орган.» заменить словами «Договор аренды или договор купли-продажи, письмо об отказе выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка. В течение тридцати дней со дня направления проекта договора, заявитель должен подписать все экземпляры этого договора представить их в уполномоченный орган.»;

о) в подразделе 3.2 слова «наличие согласованных и подписанных в установленном порядке постановления, проекта договора, либо письма об отказе.» заменить словами «наличие согласованного и подписанного в установленном порядке договора аренды или договора купли-продажи, либо письма об отказе.»

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский район, администрации Темрюкского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Казакову М.В.

4. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 мая 2019 года № 694 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, аренду» вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Румянцева