



СОВЕТ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 22

IV сессия
14 ноября 2019 года

IV созыва
пос. Таманский

О внесении изменений в решение XLV сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 ноября 2012 года № 208 «Об установлении земельного налога на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Новотаманского сельского поселения Темрюкского района решил:

1. Внести в решение XLV сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 ноября 2012 года № 208 «Об установлении земельного налога на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 Решения слова «и сроки» исключить.

1.2. Пункт 3 изложить в новой редакции «Утвердить ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, %
1	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.		0,3

2	Земли поселений		
2.1		Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.	0,01
2.2		Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной жилой застройки.	0,01
2.3		земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);	0,3
2.3.1		земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);	1,5
2.4		Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	0,15

2.5		земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	0,3
2.5.1		земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	1,5
2.6		Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	1,5
2.7		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	1,5
2.8		Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства.	1,4
2.9		Земельные участки,	1,5

		предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	
2.10		Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.	1,5
2.11		Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.	1,5
2.12		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.	1,5
2.13		Земли сельскохозяйственного использования	0,3
2.14		Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.	1,5
2.15		Прочие земли	1,5
3	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железно-дорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений,		1,5

	сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.		
4	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, за исключением земель государственных природных заповедников и национальных парков		1,5

1.3. Подпункты 1 и 3 пункта 4 изложить в новой редакции:

« 1) Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

3) Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления.

1.4. Добавить пункт 5.1 следующего содержания:

«5.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на начальника финансового отдела администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (Е.Н. Даеву) и постоянную комиссию Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжения муниципальной собственностью (И.П. Воловик).

3. Финансовому отделу (Е.Н. Даева) официально опубликовать настоящее решение в газете Темрюкского района «Тамань», на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

4. Подпункты 1.2, 1.4 пункта 1 настоящего Решения вступают в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Подпункт 1.1, 1.3 пункта 1 настоящего Решения вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и применяется, начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года.

6. Решение IV сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 14 ноября 2019 года № 22 «О внесении изменений в решение XLV сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 ноября 2012 года № 208 «Об установлении земельного налога на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района

Председатель Совета
Новотаманского сельского
поселения Темрюкского района

_____ Г.П. Шлахтер

_____ М.И. Филенкова

«14» ноября 2019 года



«14» ноября 2019 года