

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2019

№ 2149

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XCIV сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 20 ноября 2009 года № 1211 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 476), правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 (в редакции решений LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 550, LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 647), рассмотрев заявление Чистофата Анатолия Евгеньевича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-14417/19-25-06.11.2019, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Чистофату Анатолию Евгеньевичу:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального

образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 357, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича (приложение № 1), техническое заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), техническим заданием на производство инженерно-геологических работ (Заключения) (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Старотитаровского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на

официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу со дня после его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 05.12.2019 № 2149


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории
в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру:
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	Чистофат А.Е.
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельных участков; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - сформировать земельные участки; - определить местоположение границ образуемых земельных участков. - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемой территории – 11056,0 кв.м
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 -ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 –ФЗ (в ред. от 02.08.2019.) 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 01.07.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСМК 21.07.2008 г.), (в ред. 30.05.2019 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район.</p> <p>8.2. Генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 476 «О внесении изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 550).</p>
9	Территория проектирования	<p>Проектируемая территория расположена в границах Старотитаровского сельского поселения, в кадастровом квартале 23:30:0902000 на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p> <p>Площадь проектируемой территории составляет 11056,0 кв.м.</p>
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	<p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с графическими материалами в бумажном виде – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

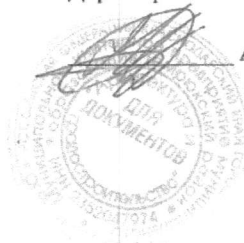
Заказчик:


 Чистофат А.Е.
 по довер. 23АА6507033
 от 01.11.2016 г.

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк



Заместитель главы
 муниципального образования
 Темрюкский район,
 главный архитектор
 муниципального образования
 Темрюкский район


И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 06.12.2019 № 2119

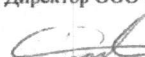
ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича
5	Заказчик	Чистофат А.Е.
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь 11056,0 кв.м. Масштаб 1:1000
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - отсутствуют. Рельеф участка относительно ровный.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:500 – 2 экз. 2. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.


Заказчик:

 Чистофат А.Е.
по довер. 23.11.19 № 6502033

Исполнитель:

Директор ООО «Геоэксперт»
 Дакуко Е.В.


Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 05.10.2019 № 2149

Утверждаю:


 А.Е. Чистофат
 « 05 » 10 2019 г.

Согласовано:

Директор Муниципального унитарного
 предприятия муниципального образования
 Темрюкский район «Архитектура и
 градостроительство»
 А. А. Мартынюк
 +7 (86148) 533110
 « 05 » 10 2019 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерно-геологических работ (Заключения)

1. Общая часть

- 1.1. Наименование объекта, местоположение: «Два 2-х этажных здания, расположенных по адресу: Темрюкский район, ст. Старотитаровская, пер. Ильича, 1/3»
- 1.2. Вид объекта (капитальное, некапитальное): Капитальное
- 1.3. Вид строительства (новое, реконструкция, расширение и т.д.), основные проектные задачи: новое
- 1.4. Уровень ответственности: Нормальный
- 1.5. Стадия проектирования: Проектная документация
- 1.6. Стадия изысканий: Подготовка территории для выбора площадки строительства
- 1.7. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от _____
- 1.8. Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство»
- 1.9. По всем вопросам, связанным с производством работ на месте, обращаться к Иващенко Н. Н., тел. + 7(918) 655-21-31
- 1.10. Ранее изыскания на участке (выполнялись, нет) нет
(кем, когда, где хранятся)
- 1.11. Данные о местоположении и границах площадки строительства: в соответствии с прилагаемой топосъемкой (графическое приложение к техническому заданию)
- 1.12. Разрешение на производство изысканий _____

2. Топографо-геодезические работы

- 2.1. Виды и объемы работ, подлежащих выполнению: -
(площадь съемки по каждому участку, масштаб, сечение рельефа, изыскания и длины трасс по видам коммуникаций, точки подключений, съемка городских автодорог, съемка нивелирование и обследование подземных и надземных коммуникаций, обмерные работы и др.)
- 2.2. Характеристика участков работ: _____
(застроенность, рельеф, зелененность, наличие подземных коммуникаций)
- 2.3. Топографо-геодезические работы выполнить в системе координат _____ и в системе высот _____
- 2.4. Особые условия _____
- 2.5. Границы участков, подлежащих съемке и направления трасс показаны на прилагаемой схеме.

3. Инженерно-геологические работы

						Лист
						1
Изм.	Кол.вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

633-ИГИ-ТП-2

3.1. Трассы коммуникаций: _____ Согласно топографической съемки

№ п.п.	Наименование коммуникаций	Начальный и конечный пункты	Длина трассы, м	Глубина трассы, м	Глубина колодезь, м	Диам. труб, мм	Материал труб	Примечания

3.2. Участок строительства.

Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений

№№ зданий и сооружений по схеме	1	2
Геотехническая категория	2	2
Этажность и высота здания и сооружения	2	2
Несущие конструкции	ж.б. каркас	ж.б. каркас
Габариты сооружений, м	23 x 110	13,5 x 51,6
Общая площадь здания	-	-
Тип фундамента, глубина заложения от естественной поверхности	Монолитная ж/б лента	Монолитная ж/б лента
Наличие подвалов, их глубина и назначение	-	-
Предполагаемые нагрузки на фундаменты	2 кг/см ³	2 кг/см ³
Динамические нагрузки	нет	нет

3.3. Особые условия проектирования и проведение изысканий:

Фоновая сейсмичность согласно карте А – 8 баллов.

(Сейсмичность, величины срезов, подсыпки, определение коррозионных свойств грунтов)

Выполнить изыскания, пробурить 4 скважины глубиной 8 - 9 м, без бурения 30 м скважины и без выполнения СМР. Отобрать 11 монолитов (см. Смету).

4. Приложения

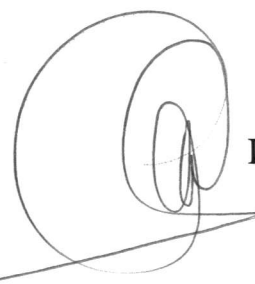
- 4.1. Архитектурно-планировочное задание № _____ от _____
- 4.2. Схема к заданию масштаба 1:5000 _____ экз. 4.3. Схема генплана м-б 1:1000 _____ экз.
- 4.4. Согласования с землепользователями о потравах _____ экз.
- 4.5. Лесопорубочный билет _____ экз.
- 4.6. Материалы изысканий прошлых лет: _____ нет

5. Материалы, представляемые проектной организацией

- 5.1. Выполнить в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 14.1330.2018, СП 11-104-97, СП 11-103-97, СП 24.13330.2011, СП 22.13330.2016, ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 2.105-95, ГОСТ 21.302-2013, ГОСТ Р.21.1101-2013, ГОСТ 2.104-2006, при этом объемы в соответствии сметы прилагаемой к договору подряда
- 5.2. Результаты представить с точностью значений при односторонней доверительной вероятности $\alpha = 0,85$; $\alpha = 0,95$.
- 5.3. Представить «Заказчику» «Заключение» - 1 экз. в электронном варианте до 8.10.2019г.

							Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	633-ИГИ-ТП-2	

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

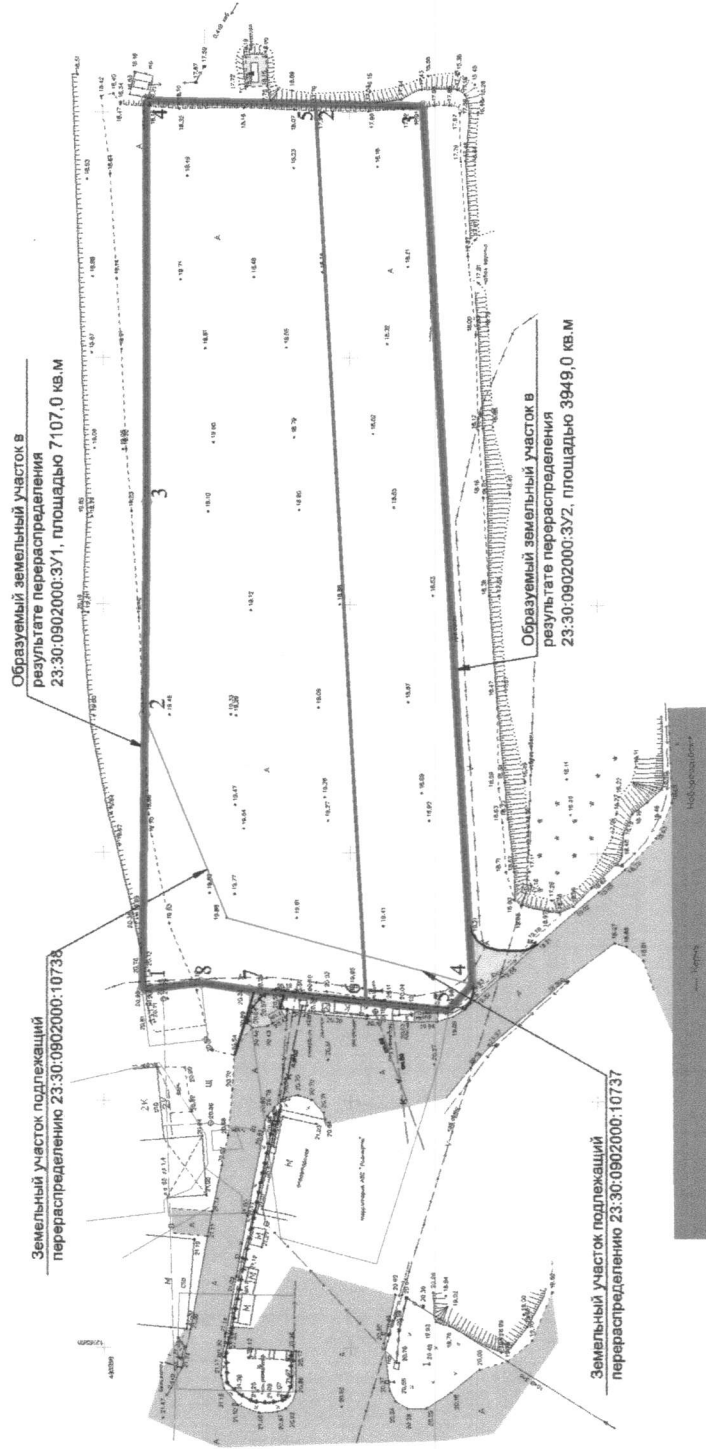


И.В. Турлюн

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район**

от 09.12.2019 № 1119



№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ1	1	495942.16	1235322.37
	2	495941.60	1235377.79
	3	495941.17	1235420.68
	4	495941.17	1235502.35
	5	495906.89	1235501.74
	6	495896.87	1235320.06
	7	495920.44	1235322.37
:ЗУ2	8	495930.24	1235323.77
	1	495896.87	1235320.06
	2	495906.89	1235501.74
	3	495885.16	1235501.35
	4	495875.35	1235323.60
	5	495880.19	1235318.42

**Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район**

И.В. Турлюн