

Заключение о результатах публичных слушаний

25 января 2019 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 декабря 2018 года № 1837 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 декабря 2018 года № 1837).

Вопросы публичных слушаний:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 4517 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:505 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:82 - 1,6 м, от земель общего пользования по ул. Курортная – 1,7 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 17.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 546 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402002:10 (от северной границы участка – 2 м, с северо-восточной, северо-западной, южной и юго-восточной стороны – 1 м, с юго-западной – по границе участка (согласно схеме планировочной организации земельного участка), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 63.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 28 декабря 2018 года № 1837 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 9 января 2019 года и

официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 1 (10765) 7 января – 13 января 2019 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 10 января 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 2 (10766) 14 января – 20 января 2019 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 24 января 2019 года.

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д.116, в 09 час. 20 мин, 24 января 2019 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 декабря 2018 года № 1837).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 1 проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24 января 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 9 человек. С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального

образования Темрюкский район от 28 декабря 2018 года № 1837) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и замечаний	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 4517 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:505 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:82 - 1,6 м, от земель общего пользования по ул. Курортная – 1,7 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 17	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными Решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 546 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 4517 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:505 расположен в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК).</p> <p>В соответствии с данными выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.11.2018. земельный участок находится в собственности заявителя, вид разрешенного использования земельного участка - «гостиничное обслуживание».</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК) для вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание» предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500 /10 000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных 	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова

	<p>земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м.;</p> <ul style="list-style-type: none"> -максимальное количество этажей зданий – 5 этажа - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. - озеленение территории – не менее 15% от площади земельного участка. <p>Так же на земельном участке расположены: нежилое здание, наименование – здание спасательной станции, количество этажей - 1, площадью 234,8 кв. м с кадастровым номером 23:30:0401001:1457; нежилое здание, наименование – ангар для катеров, площадью 114,2 кв. м с кадастровым номером 23:30:0401001:1452, количество этажей – 1; нежилое здание, наименование – здание дизельной, площадью 34,4 кв. м с кадастровым номером 23:30:0401001:1451, количество этажей – 1; нежилое здание, наименование – склад ГСМ, площадью 15,1 кв. м с кадастровым номером 23:30:0401001:1453, количество этажей – 1.</p> <p>Правообладателем данных зданий согласно данным выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости является заявитель Михайлов Р.В.</p> <p>В соответствии с предоставленной заявителем схемой планировочной организации заявление на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подано с целью реконструкции существующих зданий: здание спасательной станции с кадастровым номером 23:30:0401001:1457 и здания - ангар для катеров с кадастровым номером 23:30:0401001:1452. В связи с чем необходимо уточнить минимальные отступы от границ земельных участков для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:82 - 1,6 м, от земель общего пользования (в части существующих зданий с кадастровыми номерами: 23:30:0401001:1457 и 23:30:0401001:1452 – 1,7 м).</p>	
1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных
1.3	Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.	

2	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 546 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402002:10 (от северной границы участка – 2 м, с северо-восточной, северо-западной, южной и юго-восточной стороны – 1 м, с юго-западной – по границе участка (согласно схеме планировочной организации земельного участка), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 63.</p>	<p>2.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными Решение LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 546 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 546 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402002:10 расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).</p> <p>В соответствии с данными выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.11.2018 земельный участок находится в собственности заявителя, вид разрешенного использования земельного участка - «общественное питание».</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) для вида разрешенного</p>	<p>параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова</p>
---	--	---	--

		<p>использования «общественное питание» предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/10 000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; - максимальное количество этажей зданий – 5 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 18 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 %. - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка. <p>Так же на земельном участке расположены: нежилое здание, наименование – кафе сезонного действия, площадью 46,0 кв. м с кадастровым номером 23:30:0402003:10163; нежилое здание, наименование – домик сезонного проживания, площадью 1,0 кв. м с кадастровым номером 23:30:0402003:10164, количество этажей – 1. Правообладателем данных зданий согласно данным выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости является заявитель.</p>	
	2.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
	2.3	Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.	

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении:

земельного участка площадью 4517 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:505 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:82 - 1,6 м, от земель общего пользования (в части существующих зданий с кадастровыми номерами: 23:30:0401001:1457 и 23:30:0401001:1452 - 1,7 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 17;

земельного участка площадью 546 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402002:10 (от северной границы участка - 2 м, с северо-восточной, северо-западной, южной и юго-восточной стороны - 1 м, с юго-западной - по границе участка (согласно схеме планировочной организации земельного участка), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 63 возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассматриваемых на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
№ (00000) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального

строительства

«08» 01 2015 г.

С.Б. Бокарева

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

