

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2021

№ 925

город Темрюк

О внесении изменений в постановление администрации  
Темрюкского городского поселения Темрюкского района от  
13 ноября 2018 года № 1104 «Об утверждении муниципальной программы  
Темрюкского городского поселения Темрюкского района  
«Формирование муниципального жилищного фонда»

В целях упорядочения мероприятий муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование муниципального жилищного фонда», постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 13 ноября 2018 года № 1104 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование муниципального жилищного фонда», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Считать утратившим силу постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 15 июня 2021 года № 623 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 13 ноября 2018 года № 1104 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование муниципального жилищного фонда».

3. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ) Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Кузиной) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района М.В. Казакову и заместителя главы Темрюкского городского поселения

Темрюкского района А.В. Румянцеву.

5. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 13 ноября 2018 года № 1104 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование муниципального жилищного фонда» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 10.09.2021 № 925

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 13.11.2018 № 1104  
(в редакции постановления  
администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 10.09.2021 № 925)

## ПАСПОРТ

муниципальной программы Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района «Формирование муниципального жилищного фонда»

Координатор программы	муниципальной программы	заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства
Участники муниципальной программы		отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района; отдел по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района
Цели муниципальной программы		улучшение ситуации по обеспечению жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе вне очереди, а также предоставление или выплата возмещения за изымаемые жилые

Задачи муниципальной программы	помещения в аварийных многоквартирных домах. осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий;
Перечень целевых показателей муниципальной программы	количество предоставленных жилых помещений; количество отремонтированных жилых помещений; количество переселенных семей из аварийных жилых домов.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2019 - 2021 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 22 061,3 тыс. рублей за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в том числе по годам реализации: 2019 год – 7 319,3 тыс. рублей; 2020 год – 8 022,3 тыс. рублей; 2021 год – 6 719,3 тыс. рублей.
Контроль за выполнением муниципальной программы	Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

### **1. Характеристика текущего состояния муниципального жилищного фонда Темрюкского городского поселения Темрюкского района, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом**

Решением Темрюкского районного суда Краснодарского края от 09 февраля 2018 года по делу № 2-363/2018г., вступившим в законную силу 22 мая 2018 года, администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района обязали вне очереди предоставить семье Поляковой Галине Васильевне (состав семьи 7 человек) по договору социального найма, расположенное в г. Темрюке Краснодарского края, жилое помещение, площадью не ниже установленных социальных норм, благоустроенное, применительно к данному населенному пункту, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Определением Темрюкского районного суда от 10 января 2019 года по гражданскому делу № 2-363/2018 по заявлению администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района об изменении порядка и способа исполнения решения Темрюкского районного суда от 09 февраля 2018 года изменен порядок и способ исполнения решения Темрюкского районного суда от 09 февраля 2018 года, а именно администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района предоставлена возможность предоставления нескольких благоустроенных жилых помещений Поляковой Г.В., Полякову О.Б., Максюта А.А., Максюта Ю.Б., Волковой Н.Б., Волкову И.С., Волкову Н.С., совместно составляющих общую площадь не менее 112 кв.м., но не более 130 кв.м. Определение вступило в законную силу 28 января 2019 года.

Решением Темрюкского районного суда Краснодарского края от 6 августа 2018 года по делу № 2а-1537/2018, вступившим в законную силу 25 октября 2018 года, администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района обязали предоставить Алексеенко Ивану Ивановичу и Васиной Наталье Ивановне по договору социального найма вне очереди расположенное в г. Темрюке Краснодарского края жилое помещение, площадью не ниже установленных социальных норм, благоустроенное, применительно к данному населенному пункту, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Решением Темрюкского районного суда Краснодарского края от 16 февраля 2012 года по делу № 2-258/2012г., вступившим в законную силу 19 июня 2012 года, администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района обязали предоставить семье Легких Галины Ильиничны по договору социального найма, расположенное в г. Темрюке Краснодарского края, жилое помещение, площадью не ниже установленных социальных норм, благоустроенное, применительно к данному населенному пункту, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

А так же в собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района имеется квартира, техническое состояние которой не отвечает установленным санитарным и техническим требованиям.

В настоящее время в Темрюкском городском поселении Темрюкского района на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 522 семьи, а также имеется список семей граждан с правом на внеочередное обеспечение жильем.

Таким образом, необходимость разработки и реализации муниципальной программы обусловлена следующими причинами:

необходимость формирования жилищного фонда Темрюкского городского поселения Темрюкского района для предоставления по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в качестве нуждающихся в жилом помещении по категориям муниципальной подведомственности, а также вне очереди;

исполнение решений Темрюкского районного суда Краснодарского края.

В настоящее время аварийный и непригодный для проживания фонд

ухудшает внешний облик Темрюкского городского поселения Темрюкского района, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде и в жилых помещениях непригодных для дальнейшего проживания, в основном, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести квартиру или дом в удовлетворительном состоянии.

В соответствии со статьями 32, 86, 88 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит переводу в нежилое помещение или признано непригодным для проживания, выселяемым из такого жилого помещения гражданам, наймодателям предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

Предоставляемое гражданам другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населённого пункта, равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте данного населённого пункта.

В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

В случаях, предусмотренных федеральным законом гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеют право состоять на данном учёте, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления.

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» целью подпрограммы «Улучшение жилищных условий населения Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 9677 предусмотрена реализация федерального и регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в результате чего будут продолжены мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда из одного многоквартирного дома: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Пролетарская, д.91.

Механизм расселения непригодного для проживания жилищного фонда в

рамках федерального и регионального проекта установлен Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В программу включены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2012 года.

Таким образом, в рамках настоящей программы планируется решить проблему расселения аварийного фонда, обеспечить его устойчивое сокращение путем поэтапной ликвидации, а также ускорить процесс социально-экономического развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

На период формирования Программы площадь аварийного жилищного фонда на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района составляла 56,5 квадратных метра общей площади, где проживают 2 семьи (5 человек).

## **2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование муниципального жилищного фонда»**

Основной целью муниципальной программы является улучшение ситуации по обеспечению жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе вне очереди, а также предоставление или выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах.

Основной задачей муниципальной программы является осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий.

Условиями достижения целей муниципальной программы является решение задач муниципальной программы.

Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение целей и задач муниципальной программы.

Целевым показателем муниципальной программы является количество предоставленных жилых помещений (улучшение жилищных условий двух семей Темрюкского городского поселения Темрюкского района вне очереди) и количество отремонтированных жилых помещений, а также количество переселенных семей из аварийных жилых домов (предоставление путем выкупа).

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование муниципального жилищного фонда»					
1.1	Количество	штук	3	1	0	1

	отремонтированных жилых помещений					
1.2	Количество предоставленных жилых помещений	штук	3	3	3	2
1.3	Количество переселенных семей из аварийных жилых домов	штук	3	0	0	2

Поэтапная реализация программы будет проводиться в 2019 – 2021 годах.

### 3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование муниципального жилищного фонда»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
				2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Цель – улучшение ситуации по обеспечению жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе вне очереди, а также предоставление или выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах.							
1.1	Задача – осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий							
1.1.1	Проведение ремонта жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма	всего	1381,3	698,8	0,0	682,5	Количество отремонтированных жилых помещений, 1 штука	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	1 381,3	698,8	0,0	682,5		
1.1.2	Приобретение жилых помещений	всего	20 662,8	6 620,5	8 022,3	6 020,0	Приобретение 8 жилых помещений с целью предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	20 662,8	6 620,5	8 022,3	6 020,0		



							о найма	
1.1.3	Переселение граждан из аварийного жилого фонда	всего	17,2	0,0	0,0	17,2	Переселение из двух аварийных жилых помещений с целью предоставления или выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	17,2	0,0	0,0	17,2		
<b>Всего по программе:</b>		<b>Всего:</b>	<b>22 061,3</b>	<b>7 319,3</b>	<b>8 022,3</b>	<b>6 719,7</b>		
		бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	22 061,3	7 319,3	8 022,3	6 719,7		

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы (тыс. руб.)	В том числе по годам		
				2019 год (тыс. руб.)	2020 год (тыс. руб.)	2021 год (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение ремонта жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма	бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	1 381,3	698,8	0,0	682,5

2	Приобретение жилых помещений	бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	20 662,8	6 620,5	8 022,3	6 020,0
3	Переселение граждан из аварийного жилого фонда	бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	17,2	0,0	0,0	17,2
Итого:		бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	22 061,3	7 319,3	8 022,3	6 719,7

Выделение средств на реализацию мероприятий муниципальной программы производится из бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного в установленном порядке.

Планируемые объемы финансирования мероприятий муниципальной программы указаны на основании локального сметного расчета на ремонт квартиры, расположенной по адресу: г. Темрюк, пос. Октябрьский, ул. Северная, д. № 1, кв. № 18, а также на основании обоснования начальной (максимальной) цены контракта на приобретение трех жилых помещений, осуществление мероприятия, предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе в установленном Земельным кодексом Российской Федерации, порядке заключают с каждым гражданином-собственником соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и обеспечивают реализацию указанных соглашений.

### 5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

По итогам реализации муниципальной программы к 2021 году 3 семьи Темрюкского городского поселения Темрюкского района получают возможность реализовать свое право на предоставление им жилого помещения по договору социального найма, а также будет отремонтировано одно жилое помещение для предоставления по договору социального найма.

По итогам реализации муниципальной программы в 2021 году 2 семьи Темрюкского городского поселения Темрюкского района получат возможность реализовать свое право на переселение из аварийного жилищного фонда.

## **6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением**

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает осуществление следующих мероприятий:

формирование нормативно-правовой базы для реализации муниципальной программы;

эффективное использование бюджетных средств для достижения основной цели и задач муниципальной программы;

проведение ремонта жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма;

предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

оценка динамики достижения показателей муниципальной программы и реализации муниципальной программы в целом;

переселение граждан из аварийного жилого фонда;

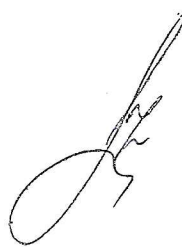
технический контроль за ходом выполнения мероприятий муниципальной программы.

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает прямое финансирование мероприятий муниципальной программы из бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Реализация мероприятий, по которым предусмотрено финансирование, осуществляется на основании муниципальных контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за реализацией программы осуществляет администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района и Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Казакова