



**СОВЕТ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 107

XXIX сессия
13 мая 2021 года

IV созыва
пос. Таманский

О внесении изменений в решение XXXVII сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 29 сентября 2016 года № 144 «Об утверждении положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Новотаманского сельского поселения Темрюкского района»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Новотаманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести в решение XXXVII сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 29 сентября 2016 года № 144 «Об утверждении положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Новотаманского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1.1 Пункт 2.4. Приложения к решению XXXVII сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 29 сентября 2016 года № 144 «Об утверждении положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Новотаманского сельского поселения Темрюкского района» изложить в новой редакции:

«2.4. Порядок распоряжения имуществом муниципальной казны

2.4.1. Условия и порядок передачи имущества, входящего в муниципальную казну в аренду, пользование, залог и распоряжение им иным способом регулируются действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и данным Положением.

2.4.2. Казну составляет муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, в том числе:

недвижимое имущество (имущественные комплексы, в том числе объекты незавершенного строительства, здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, земельные участки);

объекты интеллектуальной собственности Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, в том числе исключительные права на них;

доли (акции) в праве общей собственности;

иное имущество, в том числе имущественные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.3. Основаниями включения имущества в Казну являются:

отсутствие закрепления муниципального имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственное ведение или в оперативное управление;

отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, на которое в случаях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приобретено право муниципальной собственности Новотаманского сельского поселения Темрюкского района;

изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно;

отказ от использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями;

признание сделок с муниципальным имуществом, а также сделок приватизации недействительными в соответствии с законодательством Российской Федерации;

имущество, оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

2.4.4. Движение имущества Казны осуществляет Администрация в соответствии с действующим законодательством.

2.4.5. Включение имущества в состав казны осуществляется на основании распоряжения Администрации.

2.4.6. Держателем объектов имущества Казны является Администрация.

В функции держателя казны входят:

передача от имени Новотаманского сельского поселения Темрюкского района имущества казны по договорам в соответствии с действующим законодательством;

ведение учета имущества Казны (за исключением средств местного

бюджета, а также бюджетных фондов, образуемых в соответствии с действующим законодательством);

контроль за состоянием имущества Казны.

2.4.7. Учет Казны Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Формой учёта имущества казны является Реестр муниципальной собственности Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

2.4.8. Имущество, состоящее в Казне, может быть предметом залога и иных обременений, может отчуждаться в собственность юридических и физических лиц, в государственную собственность и собственность иных муниципальных образований, а также передаваться во владение, пользование и распоряжение без изменения формы собственности на основании договора в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением.

2.4.9. Исключение имущества из Казны осуществляется на основании распоряжения Администрации при закреплении этого имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления или при отчуждении его в собственность юридических и физических лиц, в собственность Российской Федерации, государственную собственность субъекта Российской Федерации и собственность иных муниципальных образований.

2.4.10. Распоряжение имуществом, входящим в муниципальную казну, путем передачи его в залог, осуществляется по решению Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

2.4.11. Порядок и условия приватизации муниципального имущества, порядок планирования приватизации муниципального имущества, порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

2.4.11.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, может быть отчуждено в частную собственность на условиях и в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и настоящим Положением. Приватизация имущества находящегося в муниципальной собственности Новотаманского сельского поселения Темрюкского района осуществляется в электронной форме способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации.

Продавцом муниципального имущества от имени Новотаманского сельского поселения Темрюкского района выступает администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района для организации от имени собственника продажи приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества имеет право поручить юридическим лицам, определенным Распоряжением Правительства РФ от 25 октября 2010 года № 1874-р, организовывать от имени Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

2.4.11.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

2.4.11.3. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципальной собственности превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Федеральным законом;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.4.11.4. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (далее - Прогнозный план) на три года (на очередной финансовый год и плановый период).

Приватизации подлежит муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества

Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (далее – Прогнозный план), утвержденную решением Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, не закрепленное на праве оперативного управления или хозяйственного ведения и не используемое Новотаманским сельским поселением Темрюкского района.

2.4.11.5. Разработка проекта Прогнозного плана осуществляется администрацией Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в соответствии с:

ежегодным посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, а также с принятыми Президентом Российской Федерации решениями в сфере приватизации;

утвержденной Правительством Российской Федерации программой социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу, прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу;

программами и задачами, определенными органами местного самоуправления Новотаманского сельского поселения Темрюкского района;

целями социально-экономического развития Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, принципами социально-экономической обоснованности приватизации, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, а также для обеспечения их деятельности, с учетом предварительных итогов приватизации за предыдущий год и поступивших предложений о включении имущества в Прогнозный план.

2.4.11.6. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Решением Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Прогнозный план.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Советом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

2.4.11.7. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с утвержденным Прогнозным планом.

2.4.11.8. Начальная цена продаваемого объекта муниципальной собственности устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.4.11.9. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2.4.11.10. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества имеют субъекты малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.4.11.11. Исключение имущества из состава муниципальной казны при приватизации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.».

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя главы Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (В.С. Бригадиренко) и постоянную комиссию Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжения муниципальной собственностью (В.Ж. Кашаев).

3. Отделу имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (Барботько) опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на сайте Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

4. Решение «О внесении изменений в решение XXXVII сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от

29 сентября 2016 года № 144 «Об утверждении положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Новотаманского сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района

Председатель Совета
Новотаманского сельского
поселения Темрюкского района

_____ Г.П. Шлахтер

_____ М.И. Филенкова

« 13 » мая 2021 года



« 13 » мая 2020 года