

## Заключение о результатах публичных слушаний

10 февраля 2020 года

ст-ца Голубицкая

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 января 2020 года № 46 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 января 2020 года № 46).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 644 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:103 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402001:78 – 0,5 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:04002001:77 – 0,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 52.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 17 января 2020 года № 46 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 января 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 3 (10817) 20 января-26 января 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 января 2020 года и официально



опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 4 (10818) 27 января-2 февраля 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 3 февраля 2020 года.

С момента публикации постановления и по 3 февраля 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 января 2020 года № 46) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 6 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 116 в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в 09 час.00 мин., 3 февраля 2020 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 3 февраля 2020 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 52, подготовленными МУП МО Темрюкский район «Архитектура и градостроительство» в 2019 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: участок расположен в квартале плотной застройки. Приведенные габариты и расположение объекта капитального строительства обосновываются созданием эргономичных и комфортных условий пребывания отдыхающих, возможности благоустройства территории земельного участка (озеленение территории,



устройство площадок и дорожек с твердым покрытием, установка уличного освещения и тд.), размещение вспомогательных сооружений на минимально необходимом расстоянии от объекта (водонепроницаемый выгреб), устройства парковочных мест (не менее 6-ти, одно из которых для МГН).

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 644 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:103 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402001:78 – 0,5 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:04002001:77 – 0,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 52, возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Председатель оргкомитета

Секретарь оргкомитета

И.В.Турлюн

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано  
5 ( три ) листов  
Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

« 10 » 02 2021 г.

  
А.Р. Шевченко  
(подпись) (расшифровка)

