



СОВЕТ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 219

LI сессия

28 февраля 2023 года

IV созыва

ст-ца Тамань

Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Таманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков организаций, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки земельного налога исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

- **0,03 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков из категории - земли населенных пунктов, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

- **0,1 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков из категории - земли населенных пунктов:

✓ земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в абзаце 5 пункта 2 настоящего решения);

✓ земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами, а также приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

✓ земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества или садоводства для собственных нужд, а также земельных участков общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для:

✓ сельскохозяйственного использования из категории земель сельскохозяйственного назначения;

✓ земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации и предназначенные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

✓ земельные участки из категории земель населенных пунктов, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности;

✓ земельные участки из категории земель населенных пунктов, используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства и садоводства;

- **0,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков из категории земель населенных пунктов, предназначенных для размещения офисных зданий коммерческого назначения;

- **0,7 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков из категории - земли населенных пунктов, предназначенных для:

✓ размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

✓ предназначенных для размещения гостиниц;

✓ размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты).

- **1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

✓ предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

✓ размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

✓ размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

✓ размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов;

✓ занятых, водными объектами, находящимися в обороте;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй, и третий квартал календарного года.

4. Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

5. Дополнительно к льготам, установленным федеральным законодательством, органами местного самоуправления предоставляются льготы следующим категориям налогоплательщиков:

1) муниципальным казенным, бюджетным учреждениям и автономным учреждениям, финансируемых с бюджета Таманского сельского поселения Темрюкского района в части земель, используемых по целевому назначению, в размере 100%;

2) органам местного самоуправления, финансируемых с бюджета Таманского сельского поселения Темрюкского района в части земель, используемых по целевому назначению, в размере 100%;

3) семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Краснодарском крае на душу населения, в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, занятые индивидуальными жилыми домами, а также приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества или садоводства для собственных нужд, в размере 100%;

4) пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Краснодарском крае, имеющие земельные участки и постоянно зарегистрированные в домовладении, в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, занятые индивидуальными жилыми домами, а также приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества или садоводства для собственных нужд, в размере 100%;

5) лица, имеющие I группу инвалидности, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, занятые индивидуальными жилыми домами, а также приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества или садоводства для собственных нужд, в размере 100%.

Налогоплательщикам, относящимся к нескольким категориям, предусмотренным пунктом 5 льгота предоставляется по одному из оснований.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предостав-

лении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Признать утратившими силу следующие решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района:

1) решение LXVIII сессии III созыва от 23 октября 2018 года № 313 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»;

2) решение LXXII сессии III созыва от 21 февраля 2019 года № 340 «О внесении изменений в решение LXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 октября 2018 года № 313 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»;

3) решение LXXVI сессии III созыва от 26 апреля 2019 года № 350 «О внесении изменений в решение LXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 октября 2018 года № 313 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»;

4) решение LXXXIV сессии III созыва от 29 августа 2019 года № 369 «О внесении изменений в решение LXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 октября 2018 года № 313 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»;

5) решение V сессии IV созыва от 21 ноября 2019 года № 29 «О внесении изменений в решение LXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 октября 2018 года № 313 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»;

6) решение XVIII сессии IV созыва от 26 ноября 2020 года № 74 «О внесении изменений в решение LXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 октября 2018 года № 313 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»;

7) решение XLVI сессии IV созыва от 9 ноября 2022 года № 201 «О внесении изменений в решение LXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 октября 2018 года № 313 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района».

8. Официально опубликовать (разместить) настоящее решение в газете «Город Тамань» Таманского сельского поселения Темрюкского района, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела Таманского сельского поселения Темрюкского района А.Ю. Лобыщину и постоянную комиссию Совета Таманского сельского поселе-

ния Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Г.И. Смирнова).

10. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и применяется, начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2022 года.

Глава Таманского
сельского поселения
Темрюкского района

М.А. Хорошилов
28 февраля 2023 года

Председатель Совета
Таманского сельского поселения
Темрюкского района



Ю.В. Пишкин

28 февраля 2023 года