

Заключение о результатах публичных слушаний

«07» декабря 2016 года

пос. Таманский

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 ноября 2016 года № 1105).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 ноября 2016 года № 1105 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0703007:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, ул. Невская, 1, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «обслуживание жилой застройки: бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 9 ноября 2016 года № 1105 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http://www.temryuk.ru /upload/iblock/f7c/f7cfbd7c7e8df57af6d0b253a1a18706.pdf](http://www.temryuk.ru/upload/iblock/f7c/f7cfbd7c7e8df57af6d0b253a1a18706.pdf).

Публичные слушания проводились в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 14, пос. Таманский, в 10.30 часов 7 декабря 2016 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 ноября 2016 года № 1105 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0703007:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, ул. Невская, 1, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «обслуживание жилой застройки: бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание»	1.1	<p>На основании представленных правоустанавливающих документов, согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, указанный земельный участок площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0703007:37, расположен в территориальной зоне индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (ЖЗ - 1).</p> <p>Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября года № 205, запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0703007:37, находящегося в территориальной зоне индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (ЖЗ - 1) включает: условно разрешенные виды использования земельного участка – «бытовое обслуживание, 3.3; магазин, 4.4; общественное питание, 4.6; гостиничное обслуживание, 4.7».</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0703007:37, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «бытовое обслуживание, 3.3; магазин, 4.4; общественное питание, 4.6; гостиничное обслуживание, 4.7», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, ул. Невская, 1 не противоречит действующему законодательству.</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка , главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение исполняющему обязанности главы муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0703007:37, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «бытовое обслуживание, 3.3; магазин, 4.4; общественное питание, 4.6; гостиничное обслуживание, 4.7», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, ул. Невская, 1.

Заместитель председателя оргкомитета



Т.В. Кравец

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

Проинформировано-пронумеровано

3 (три) листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Муниципального образования

Темрюкский район

« 05 » 12 20 16г.

Т. В. Кравец

(расшифровка подписи)

